

## **RESUMEN**

El Municipio de Mar Chiquita reorientó su política de turismo, debido a la declaración del "Parque Atlántico Mar Chiquito" Reserva Mundial de la Biósfera en abril de 1996 por la UNESCO y en febrero de 1999, el gobierno de la provincia de Buenos Aires la categorizó como Reserva Natural de Uso Múltiple. . Esto implicó e implica el diseño de nuevas estrategias del desarrollo turístico, dentro de parámetros sustentables; que suponen una relativa reconversión del sector turístico.

En base a la **hipótesis** de que el turismo sustentable contribuye al desarrollo local bajo un esquema de restauración, conservación, protección y aprovechamiento de los recursos naturales del espacio turístico de Mar Chiquita, así como a la construcción y valoración de la identidad local, se propone como **objetivo evaluar el alcance concreto del turismo sustentable en función de las transformaciones territoriales (procesos, actores y escenarios) que tienen lugar en Mar Chiquita.**

Para ello, en la primera parte, se plantea un marco teórico conceptual con la finalidad de comprender **cómo se integra el desarrollo sustentable al turismo**. Esta aproximación teórica permite establecer: cuáles son los principios rectores del desarrollo sustentable y cómo se insertan en el desarrollo local; la noción de turismo sustentable en función de los diversos modelos de desarrollo (escala), las distintas interpretaciones (lógicas) y orientaciones y alcances del concepto (grados de sustentabilidad); las diversas orientaciones de las iniciativas y el alcance de la adscripción de las políticas locales turísticas al paradigma de la sostenibilidad, y cómo se explican las condiciones de apropiación de la naturaleza del desarrollo turístico en destinos de "sol y playa" a través de los modelos evolutivos del turismo.

En la segunda parte, **se analiza cómo se articula el concepto del turismo sustentable con la realidad local**. La estrategia metodológica plantea: distinguir y calificar, en términos operativos, las posibilidades reales de aplicación de los principios de la sustentabilidad y de ese modo establecer los márgenes (de ganancias, social, ecológico y de riesgo) de sustentabilidad del destino turístico; caracterizar el modelo turístico adoptado y sus procesos de apropiación (material y simbólica) y explicar el resultado de la transición del modelo turístico en términos de los procesos (de institucionalización, de transformación y de resignificación), las lógicas de los actores (valores y tradiciones); los escenarios( contextual, tendencial y estratégico), y su contribución al desarrollo local.

Las conclusiones principales son que Mar Chiquita constituye un espacio funcionalizado y revalorizado patrimonial, social y económicamente; que presenta externalidades positivas, vinculadas a la inversión del sector público en infraestructura y servicios básicos, y externalidades negativas, dadas en la interrelación existente entre el turismo y el sector inmobiliario. Y asimismo, cuenta con una fuerte identidad local y turística. Todos estos aspectos confluyen en una variedad de oportunidades medioambientales y de propuestas de uso y consumo (tanto turísticas, como residenciales), que generan productos turísticos competitivos y condiciones del entorno natural y urbano que contribuyen al desarrollo local y turístico sustentable.

## **ABSTRACT**

Mar Chiquita Council reoriented its tourism policy due to the "Parque Atlántico Mar Chiquito" was declared Biosphere Reserve in April 1996 by UNESCO, and in February 1999, the government of Buenos Aires province it categorized as Multiple Use Natural Reserve. This involved and involves the design of new strategies of tourism development within sustainable parameters, which represent a conversion on the tourism sector.

Based on the hypothesis that sustainable tourism contributes to local development under a scheme of restoration, conservation, protection and utilization of natural resources of Mar Chiquita tourist space, as well as the construction and evaluation of local identity. So it is proposed as objective to evaluate the specific scope of sustainable tourism as regards territorial transformations (processes, actors and scenarios) that take place in Mar Chiquita.

To do this, the first part presents a conceptual framework in order to understand how is sustainable development integrated in tourism. This theoretical approach allows to establish: what are the sustainable development guiding principles and how they fit into local development; the notion of sustainable tourism as according to various development models (scale), different interpretations (logical) and guidelines and scope of the concept (sustainability grades); the different orientations of the initiatives and the reach of the local tourism policy paradigm of sustainability, and how they explain nature conditions of appropriation of tourism development in "sun and sand" destinations through the models of tourism evolution.

In the second part, it is analyzed how is the concept of sustainable tourism articulated with the local reality. The methodological strategy is oriented: to distinguish and qualify, in operational terms, the real possibilities of applying the principles of sustainability and thereby set the sustainability margins (profit, social, ecological and risk) of the destination; characterize the tourism model adopted and appropriation processes (material and symbolic) and explain the result of the transition from tourist model in terms of processes (institutionalization, transformation and redefinition), the actors logic (values and traditions); scenarios (contextual, trend and strategic), and their contribution to local development.

The main conclusions are that Mar Chiquita is a functionalized space and a patrimony socially and economically revalued, which has positive externalities associated with public sector investment in infrastructure and basic services, and negative externalities cause of interrelationship between tourism and urban growth. Also has a strong local and tourism identity. All these aspects converge in a variety of environmental opportunities for use and consumption (both tourist and residential), generating competitive tourism products and natural and urban environment conditions that contribute to local development and sustainable tourism.

## BIBLIOGRAFÍA

---

- ALBURQUERQUE, F. 2003. Teoría y práctica del enfoque del desarrollo local. Consultoría de capacitación. Desarrollo territorial y gestión del territorio, región de Coquimbo UNIÓN EUROPEA y UNIVERSIDAD DE LA SERENA, Chile. 20 pp.
- ALBURQUERQUE, F. 2004. El enfoque del desarrollo económico local. Buenos Aires: Cuaderno de capacitación No. 1. Serie: Desarrollo Económico Local y Empleabilidad Programa AREA - OIT en Argentina - Italia Lavoro, Organización Internacional del Trabajo. 73 pp.
- ALONSO, O. 2004. La lógica de los actores y el desarrollo local. Viedma: *Revista Pilquen*, n° 6, ene./dic. pp. 23-51.
- ARAGWAL, S. 2002. "La reconversión del turismo costero. El ciclo de vida del destino turístico costero". *Annals of Tourism Research* en Español, vol 4, n° 1, pp. 1-36.
- AROCENA, J. 1995. El desarrollo local: un desafío contemporáneo. Venezuela: Nueva sociedad, 250 pp.
- AROCENA, J. 2002. El desarrollo local un desafío contemporáneo. Uruguay: Taurus -Universidad Católica. Segunda Edición, 175 pp.
- BÁRCENA, A., PRADO, A. 2010. La Hora de la igualdad. Brechas por cerrar, caminos por abrir. Trigésimo tercer período de Sesiones de la CEPAL 30 de mayo a 1 de junio 2010, 289 pp.
- BECK, U. 1998. La sociedad del riesgo. España: Siglo XXI, 300pp.
- BELKIS CARTAY, A. 2004. "Consideraciones en torno a los conceptos de calidad de vida y calidad ambiental". Mérida: *FERMENTUM*, año 14 - n° 41 - septiembre - diciembre - 2004. pp. 491-502.
- BELTRAN COSTA, O., PASCUAL FERNÁNDEZ, J., VACCARO, I. 2008. *Introducción. Espacios Naturales Protegidos, política y cultura*. En: Patrimonialización de la naturaleza. El marco social de las políticas ambientales. BELTRÁN Y VACCARO (Coord.). ANKULEGI antropología elkarte, pp. 11-26.
- BERTOLOTTI, M., BERTONI, M., VOLPATO, G., LÓPEZ, M., STEFANELLI, E. y HERNÁNDEZ, D. 2010. Valoración Contingente de los servicios ambientales del Parque Atlántico Mar Chiquito. Informe Final Reserva de la Biósfera "Parque Atlántico Mar Chiquito 2010". Mar del Plata: Documento Técnico de Trabajo. Serie de distribución restringida a autoridades político-institucionales. 56 pp.
- BERTOLOTTI, M., BERTONI, M. y LÓPEZ, M. 2010. Informe Taller "Reserva de la Biósfera "Parque Atlántico Mar Chiquito". Mar del Plata: Documento Técnico de Trabajo, Serie de distribución restringida Autoridades Político - Institucionales. 25 pp.
- BERTOLOTTI, M., ERRAZTI, E., GUALDONI, P. Y PAGANI, A. 2008. Principios de política y economía pesquera. Buenos Aires: Dunken, 239 pp.
- BERTONCELLO, R. 2002. "Turismo y territorio. Otras prácticas, otras miradas". Mar del Plata: *Aportes y transferencias*, Vol. 6, n° 2, pp. 29-50.
- BERTONI, M. y LÓPEZ, M. J. 2010. "Las percepciones sociales ambientales: valores y actitudes hacia la conservación de la Reserva de la Biosfera Parque Atlántico Mar Chiquito". Buenos Aires: Revista Estudios y Perspectivas en Turismo, Vol. 19, n° 5/ Septiembre, pp. 835-849.
- BERTONI, M., GONZÁLEZ, M., LÓPEZ, M., VOLPATO, G. Y BERTOLOTTI, M.. 2008. Informe Taller "RESERVA NATURAL DE MAR CHIQUITA, VALOR Y SENTIDO DE PERTENENCIA", Documento Técnico de Trabajo, Serie de distribución restringida Autoridades Político - Institucionales. Mar del Plata, Argentina. 20 pp.
- BOISIER, S. 1993. "Desarrollo regional endógeno en Chile. ¿ Utopía o necesidad ?", Santiago de Chile Ambiente Y Desarrollo CIPMA, Vol. IX, n° 2.
- BOISIER, S., 1999. "Desarrollo (Local): ¿De Qué Estamos Hablando ?". Santiago: *Estudios Sociales*, Cooperación de Promoción Universitaria, n° 103, pp. 79-109.
- BOISIER, S. 2004. "Desarrollo territorial y descentralización. El de desarrollo del lugar en manos de la gente". Santiago: Revista EURE, Vol. XXX, n°90, pp. 740-500.
- BOVARNICK, A., J. FERNÁNDEZ-BACA, J. GALINDO y NEGRET, H. 2010. Sostenibilidad financiera de las áreas protegidas en América Latina y el Caribe: Guía para la política de inversión. Brasil: Programa de las Naciones Unidas para el desarrollo (PNUD) y The Nature Conservancy (TNC), 154 pp.

- BUSTOS CARAS, R. 2004. Patrimonialización de valores territoriales. Turismo, sistemas productivos y desarrollo local. Universidad Nacional de Mar del Plata: *Aportes y Transferencias*, n° 2, Vol. 8, pp. 11-24.
- BUTTLER, R.1980. "The concept of a Tourist Area Life Cycle. Implications for Management Resources". *Canadian Geographer*, Vol. 27, n° 2, pp. 5-12.
- CARRIZO, L. y AROCENA, J. 2005. Políticas Urbanas de Integración Social. Estrategias de desarrollo local en la recuperación de áreas centrales. Montevideo: CLAEH. Centro Latinoamericano de Economía Humana y UCU Universidad Católica del Uruguay, 56 pp.
- CASTILLO NECHAR, M. y LOZANO CORTÉS, M. 2006. Apuntes para la Investigación Turística. Universidad de Quintana Roo. 175 pp.
- CEBALLOS – LASCURÁIN, H. 1998, Ecoturismo y desarrollo sostenible. México: Diana, S.A. de C.V., pp. 185.
- CEPAL, 2002. Ciencia y tecnología para el desarrollo sostenible Una perspectiva latinoamericana y caribeña. Taller Regional Latinoamericano y Caribeño sobre Ciencia y Tecnología para el Desarrollo Sostenible. Serie Seminarios y Conferencias nro. 25, Santiago de Chile, 5 al 8 de marzo de 2002.pp
- CLARK, J. 1997. A framework of Approaches to Sustainable Tourism. *Journal of sustainable tourism*, Vol. 5, n° 3, pp. 214-223.
- COCCOSSIS, H. 1996. "Tourism and sustainability: Perspectives and Implications", en G. K. Priestley, J.A. Edwards and H. Coccossis, *Sustainable Tourism? European Experiences*, Oxon, CAB International, pp. s/n.
- COHEN, Erick, 2005. "Principales tendencias en el turismo contemporáneo", *Política y Sociedad*, 42(1): 11-24.
- COMISIÓN ECONÓMICA PARA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE. 2000. Equidad, desarrollo y ciudadanía. Santiago de Chile: CEPAL, pp. 336 .
- CONAMA 9, 2008. Gestión del conocimiento en turismo y sostenibilidad. Documento Final Grupo de Trabajo GT-TUR, Congreso Nacional de Medio Ambiente, Cumbre de desarrollo sostenible Del 1 al 5 de diciembre de 2008. Madrid.
- COONEY, R. 2004. El principio de precaución en la conservación de la biodiversidad y la gestión de los recursos naturales. Documento dirigido a responsables políticos, investigadores y profesionales. UICN y la Unión Europea. Traducido Octubre 2005.pp. 46.
- CORDERO ULATE, A. 2006. Nuevos ejes de acumulación de la naturaleza. El caso del turismo. Buenos Aires: Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales – CLACSO, primera edición, pp. 211.
- CORDERO, A. y VAN DUYNEN MONTIJN, L. 2002. *¿Turismo sostenible en Costa Rica? El caso de Quepos-Manuel Antonio*. En: HIERNAUX- NICOLAS, D. , CORDERO, A., y
- COSTANZA, R., CUMBERLAND, J., DALY, H., GOODLAND, R. Y NOGAARD, R. 1999. Una introducción a la Economía Ecológica. México: Compañía Editorial Continental, S.A. de C.V., 290 pp.
- DALAL – CLAYTON, B Y BASS, S. 2002. Estrategias de desarrollo sostenible. Libro de consulta. Instituto Internacional para medio Ambiente y Desarrollo, Organización para la Cooperación y Desarrollo y Programa de desarrollo de las Naciones Unidas. Pp.
- DALY, H. E. 1997. "Criterios operativos para el desarrollo sostenible". En DALY, H. Y SCHUTZE, C. "Crisis ecológica y sociedad". Valencia: Ed. Germania, pp. 58-75.
- DALY, H. E. 2002. Desarrollo sustentable: definiciones, principios, políticas. Serie Aportes Abril 2002, INTI. pp. 3-25.
- DEL CARPIO PENAGOS, C. 2003. "Apropiación social del territorio en la frontera Chimalapa". Chiapas: *Arquitectura del Medio Ambiente*. Universidad Autónoma de Chiapas. pp.
- DONAIRE BENITO, J.1998. La reconstrucción de los espacios turísticos. La geografía del turismo después del fordismo. Girona: Publicat a Sociedade e Territorio, núm. 28. Unitat de Geografia, Universitat de Girona. pp. 34.
- DONAIRE, B. y MUNDET I CERDAN, LI. 2001. "Estrategias de reconversión turística de los Municipios Litorales Catalanes". *Paper de Turismo* 29, pp. 51-65.
- DOUROJEANNI, A. 2000. Procedimientos de gestión para el desarrollo sustentable. Santiago de Chile: CEPAL Serie Manuales 10, 291 pp.
- DOVERS, S. R., HANDMER, J. W. 1993. "Contradictions in Sustainability". *Environmental Conservation* n° 20, pp. 217-222.
- DOYÓN, S. 2008. La construcción social del espacio: El caso de la Reserva de Biósfera de Ria Lagartos, Yucatán, México. En: Patrimonialización de la naturaleza. El marco social de las políticas

- ambientales BELTRÁN y VACCARO (Coordinadores). ANKULEGI antropología elkartea. pp. 290-306.
- DRNAS DE CLAMENT, Z. 2001. "Los principios de prevención y precaución en materia ambiental en el Sistema Internacional y en el Interamericano". Trabajo publicado en la obra *Jornadas de Derecho Internacional*, Secretaría General de la OEA, Washington, pp. 81-92.
- ECHAMENDI LLORENTE, P. 2001. "La capacidad de carga turística. Aspectos conceptuales y normas de aplicación". Madrid: Anales de Geografía de la Universidad Complutense, n° 21, pp. 11-30.
- ESCOBAR, A. 2000. El lugar de la naturaleza y la naturaleza del lugar: ¿globalización o postdesarrollo? P32. En: LANDER (comp.) *La colonialidad del saber: eurocentrismo y ciencias sociales. Perspectivas Latinoamericanas*. CLACSO, Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales, Buenos Aires, Argentina. Julio de 2000. p. 246.
- FANI, A. y ALESSANDRI, C. 2004. "Nuevas contradicciones del espacio". Revista Litorales Vol. 4, n°.
- FARRELL, B., TWINING-WARD, L. 2004. Reconceptualizing tourism. *Annals of Tourism Research*. Great Britain: Vol. 31, n° 2, pp. 274-295.
- FAYOS- SOLÁ, E. 1994. Competitividad y calidad en la nueva era del turismo. Madrid: *Estudios Turísticos*, n° 123, pp. 5-10.
- FERNÁNDEZ TABALES, A. 2004. Turismo y ordenación del territorio. [En línea]. Quaderns de Política Económica. Revista electrónica. 2ª época. Vol. 7, May. pp. 35-47. <http://www.uv.es/poleco> [5 de agosto de 2010].
- FERNÁNDEZ, R. 2000. GESTIÓN AMBIENTAL DE CIUDADES Teoría crítica y aportes metodológicos. Serie Textos Básicos para la Formación Ambiental PNUMA.
- FORTUNATO, Norberto, 2005. "El territorio y sus representaciones como fuente de recursos turísticos. Valores fundacionales del concepto 'parque nacional'", Buenos Aires: *Estudios y Perspectivas en Turismo*, CIET, Vol. 14, n° 4, pp. 314-348.
- GALLOPIN, G. 1986. *Ecología y ambiente*. En: Los problemas del conocimiento y la perspectiva ambiental del desarrollo. LEFF (coordinador). México; Siglo XXI editores, pp. 126 -172.
- GALLOPÍN, G. 2003. *Sostenibilidad y desarrollo sostenible: un enfoque sistémico*. CEPAL, Serie Medio Ambiente y Desarrollo, Serie 64, Santiago de Chile, mayo 2003. 64 pp.
- GARCÍA, R. 1994. Interdisciplinariedad y Sistemas Complejos. En: Ciencias Sociales y Formación Ambiental. LEFF, E. (comp.), "Ciencias sociales y formación ambiental". Barcelona: Ed. Gedisa, UNAM, pp. 202.
- GISSI, B., SOTO, P. 2010. "De la legitimación al orgullo barrial: apropiación del espacio e integración social de la población mixteca en una colonia de ciudad de México". *Revista INVI*. Santiago: Vol. 25, n° 68, pp. 99-118.
- GLIGO, N. 1997 "Institucionalidad pública y políticas ambientales explícitas e implícitas". Santiago de Chile: *Revista de la CEPAL* 63, diciembre, pp. 51 -63
- GLIGO, N. 2006. Estilos de desarrollo y Medio Ambiente en América Latina, un cuarto de siglo después. Serie CEPAL Medio Ambiente y Desarrollo, n° 126, 105 pp.
- GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, M., LEÓN GONZÁLEZ, C., PADRÓN FUMERO, N., 2006. "Obsolescencia y políticas de renovación medioambiental en el sector turístico". *Cuadernos Económicos de ISE*, Número, 71. pp. 156 -176.
- GUDYNAS, E., 2004. Ecología, economía y ética del desarrollo sostenible. Montevideo: Coscorba ediciones, (5ta. Edición) 264 pp.
- GUIMARAES, R. 2001. Fundamentos Territoriales y biorregionales para la planificación. Serie Medio Ambiente y Desarrollo Nro.39. Santiago de Chile: CEPAL, 81 pp.
- GUIMARAES, R., 2002. "La ética de la sustentabilidad y la formulación de políticas de desarrollo". Ecología Política, Naturaleza, Sociedad y Utopía. [En línea]. Buenos Aires: CLACSO, Abril 2002, <http://168.96.2000.17/ar/libros/ecologia/guimares.pdf> [20 de mayo de 2006].
- HERNÁNDEZ, F. 2010. "Influencia del modelo turístico y urbanístico neoexclusivo en la transformación del paisaje costero bonaerense. Un aporte desde la Geografía." *RASADEP I-Numero Especial* 159. Cambios de uso de la tierra. Causas, consecuencias y mitigación. Asociación Argentina de Ecología de Paisajes, pp.159 - 176.
- HUNTER, C. 1997. "Sustainable Tourism as an adaptative paradigm". Great Britain: *Annals of Tourism Research*, Vol. 24, n° 4, pp. 850-867.
- ISLA, F. 1997. "Seasonal behavior of Mar Chiquita tidal inlet in relation to adjacent beaches, Argentina". *Journal of Coastal Research*, USA: n° 13, Vol. 4, pp. 1221- 1232

- ISLA, F. 2010. *Erosión de médanos litorales de Villa Gesell y Mar Chiquita*. En: ISLA, F. y LASTA, C. (Editores). 2010. Manual de manejo de barreras medanosas de la Provincia de Buenos Aires. Mar del Plata: EUDEM, pp. 89-104.
- IUCN UNEP WWF, 1991. Caring for the Earth. A Strategy for Sustainable Living. IUCN-The World Conservation Union, UNEP- United Nations Environment Programme, WWF-World Wide Fund For Nature. Gland, Switzerland, October 1991
- IUCN, UNEP, WWF. 1991. Caring for the Earth. A Strategy for Sustainable Living. Gland: IUCN, UNEP, WWF, pp. 223.
- JIMÉNEZ MARTÍNEZ, A. 2005. Desarrollo turístico y sostenibilidad: el caso de México. México: Universidad Intercontinental, Miguel Ángel Porrúa. Primera edición: marzo 1998. 191 pp.
- KOUSIS, M. 2000. "Turismo y Medio Ambiente. Una perspectiva de los movimientos sociales". Great Britain: *Annals of Tourism Research* en Español, Vol. 2, n° 20, pp. 129-154.
- LEFF, E. 1998. "Saber Ambiental: Sustentabilidad, racionalidad, complejidad, poder", Siglo XXI y PNUMA, México, pp. 128.
- LEFF, E., 2005. La Geopolítica de la Biodiversidad y el Desarrollo Sustentable: economización del mundo, racionalidad ambiental y reapropiación social de la naturaleza. Seminario Internacional REG GEN: Alternativas Globalizaçao (8 al 13 de Octubre de 2005, Río de Janeiro, [En línea]. Brasil: UNESCO, Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Disponible en la World Wide Web: <http://bibliotecavirtual.clacso.org.ar/ar/libros/reggen/pp12.pdf> [20 de septiembre de 2012].
- LEFF, E., ARGUETA, A., BOEGE, E., PORTO GONÇALVES, C. 2002. Más allá del desarrollo sostenible. La construcción de una racionalidad ambiental para la sustentabilidad: Una Visión desde América Latina. En La transición hacia el Desarrollo Sustentable. Perspectivas de América Latina y el Caribe. LEFF, EZCURRA, PISANTY, ROMERO LANKAO (Compiladores). Instituto Nacional de Ecología (INE-SEMARNAT) Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA).
- LÓPEZ BONILLA, J. M. Y LÓPEZ BONILLA, L. M. 2008. "La capacidad de carga turística: Revisión crítica de un instrumento de medida de sostenibilidad". México: *Revista El Periplo Sustentable*. Universidad Autónoma del Estado de México n° 15 Julio / Diciembre, pp.123 – 150.
- MANTERO, J., BERTONI, M, BARBINI, B. 2000. "Identificación y Diferenciación, interacción y convivencia de turistas y residentes en el Litoral Atlántico. Mar del Plata CIT: Aportes y Transferencias, año4, Vol. 1 pp.27-48.
- MARTÍN AZAMI, D. 2007. "Análisis de la utilidad de la Teoría del Ciclo de Vida en la Gestión de los Destinos Turísticos Maduros". México: *Primer Encuentro Internacional sobre Turismo y Desarrollo*. Simposio "Desarrollo Local y Turismo" del 5 al 23 de julio de 2007.
- MARTÍNEZ ALIER, J., ROCA JUSMET, J. 2000. Economía Ecológica y Política Ambiental. México: Fondo de Cultura Económica. 449 pp.
- MEADOWS, D. H., MEADOWS, D., RENDERS, J. 1972. Los límites al Crecimiento. Informe al Club de Roma sobre el predicamento de la Humanidad. México: Fondo de Cultura Económica, 225 pp.
- MEINZEN-DICK, R., y DIGREGORIO, M. (comp.), 2004. *Acción colectiva y derechos de propiedad para el desarrollo sostenible*. [En línea] Canadá: Programa sobre acción colectiva y derecho de propiedad. MEINZEN-DICK, R., y DIGREGORIO, M. (comp.) 2004. IFRI. 2020 FOCUSII. CGIAR \_CAPRI [www.ifri.org/spanish/2020/focus/focus11sp.pdf](http://www.ifri.org/spanish/2020/focus/focus11sp.pdf) [5 de marzo de 2009].
- MERLINSKY, M. G. 2008. "La gramática de la acción colectiva ambiental en Argentina: reflexiones en torno al movimiento ciudadano ambiental de Gualeguaychú y su inscripción en el espacio público". *Temas y debates* 15, dossier, pp.35-60
- MERLOTTO, A., 2007. "Consecuencias socio-económicas asociadas a la erosión costera en el Balneario Parque Mar Chiquita, Argentina. *Investigaciones Geográficas*. Universidad de Alicante: n° 23, pp. 143 -160.
- MERLOTTO, A., BÉRTOLA, G. 2008. "Evolución urbana y su influencia en la erosión costera en el balneario parque Mar Chiquita, Argentina. *Papeles de Geografía*. Universidad de Murcia: n° 47 - 48, pp. 143-158.
- MONTES, J. M. Y LEFF, E. 2000. Perspectiva ambiental del desarrollo del conocimiento. En: Los problemas del conocimiento y la perspectiva ambiental del desarrollo. LEFF coordinador. Siglo XXI editores, pp. 203 -222.
- MOORE, CH. 1995. El Proceso de Mediación. Métodos prácticos para la resolución de Conflictos. Buenos Aires: Editorial Granica S.A., 47 pp.

- MOSER, G. 2003. "Psicología Ambiental en siglo 21: El desafío del Desarrollo Sustentable". Santiago: *Revista de Psicología de la Universidad de Chile*, Vol. XII, n° 2, pp. 11-17.
- NÚÑEZ, A. 2000- "Los unos y los otros en la lucha por la apropiación del espacio". *Revista Noticias de Antropología y Arqueología*. [En línea] [http:// www.naya.org.ar](http://www.naya.org.ar) [23 de septiembre de 2010].
- ORDOQUI, J. y HERNÁNDEZ, F. 2009. "Caracterización socioterritorial de los asentamientos turísticos-balnearios del litoral marítimo de la Provincia de Buenos Aires". Bahía Blanca: *Revista Universitaria de Geografía*, Vol. 18, n° 1, pp. 105-140.
- ORGANIZACIÓN MUNDIAL DEL TURISMO (OMT).2005. Indicadores de desarrollo sostenible para los destinos turísticos. Guía Práctica. Madrid: OMT, 534 pp.
- PARRA, C., 2008. "Fronteras naturales versus fronteras político-administrativas: desafíos y dilemas que enfrentan los parques naturales regionales en el gobierno multi-escalar". Medellín: *Estudios Políticos*, n°. 32. IEP, Instituto de Estudios Políticos, Universidad de Antioquia, pp.51-67.
- PAZ BARRETO, D. 2010. Capacitación de Guardaparques en America Latina. [En línea]. *Revista Parques* n° 2, año 2010. <http://www.rlc.fao.org/es/tecnica/parques/revista/pdf/art14.pdf> [17 de julio de 2013].
- PEARCE, D. TURNER, K. 1995. Economía de los recursos naturales y el ambiente. Madrid: Celeste. 448 pp.
- PÉREZ SERRANO, G.1994. Investigación cualitativa: retos e interrogantes, Madrid: Muralla. 129 pp.
- PERNAS GARCÍA, J. J. 2001. "Los principios de la Política Ambiental Comunitaria y la libre circulación de mercancías". Universidade da Coruña: *Anuario da Facultade de Dereito*, n° 5, pp. 599-628.
- PIGRAM, J.1990. "Sustainable Tourism-Policy Consideration". *The Journal of Tourism Studies*. Vol. 1 n° 2, pp. 3-9.
- PÍREZ, P. 1995. "Actores sociales y gestión de la ciudad". México: *RNIU, CIUDADES 28*, octubre-diciembre, pp. 3-12.
- PNUMA, OMT. 2006. Por un turismo más sostenible. Guía para responsables políticos. Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente y Organización mundial del Turismo. pp. 212.
- POL E., GUARDIA J. VALERA S. WIESENFELD E. UZZELL D. 2002. "Cohesión e identificación en la construcción de la identidad social: la relación entre ciudad, identidad y sostenibilidad". *Revista Universidad de Guadalajara*. [En línea]. Guadalajara: Dossier n° 19 Identidad Urbana. <http://www.cge.udg.mx/revistaudg/rug19/articulo4.html> [15 de agosto de 2012].
- POL, E. 1996. *La apropiación del espacio*. En: IÑIGUEZ, L. Y POL, E. (Coord.) *Cognición, representación y apropiación del espacio*. Barcelona: Publicacions Universitat de Barcelona, Monografies Psico/Socio/Ambientals n° 9.
- POL, E., 1997. "Symbolism a priori. Symbolism a posteriori". A. Remesar (editor) *Urban regeneration: a challenge for a public art*. Monografies psico/socio/ambientals, n°6. Publicacions Universitat de Barcelona.
- PRATS PALAZUELO, F. 2007. "Sostenibilidad y turismo, una simbiosis imprescindible". *Estudios Turísticos*. España: n° 172-173, pp. 13-62.
- PRESCOTT-ALLEN, R. 1997. Barómetro de la sostenibilidad. En: *Una Aproximación Integral ala Evaluación del Progreso hacia la Sostenibilidad- Colombia, India y Zimbabwe: Serie Herramientas y Capacitación*. UICN (comp.), pp. 1-29.
- PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA. 1994. *Del bosque a la sociedad: un nuevo modelo costarricense de desarrollo en alianza con la naturaleza*. Costa Rica: Universidad Estatal a Distancia, 236 pp.
- QUIROGA MARTÍNEZ, R. 2002. Información y participación en el desarrollo de la sustentabilidad en América Latina. En *La transición hacia el Desarrollo Sustentable. Perspectivas de América Latina y el Caribe*, LEFF, EZCURRA, PISANTY Y ROMERO LANKAO (Compiladores). Instituto Nacional de Ecología (INE-SEMARNAT) Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) pp.
- RAMÍREZ DE LA O, I. y NAVA BERNAL, G., 2011b. "La Escala en el Desarrollo Sustentable (DS) y Turismo Sustentable (TS): Sus Implicaciones Epistemológicas". [En línea]. *Ciencia y Sociedad*, Vol. XXXVI, n° 2, pp. 125-211. <http://www.redalyc.org/src/inicio/ArtPdfRed.jsp?iCve=87019757001> [1-6-2012]
- RAMÍREZ DE LA O, I., NAVA BERNAL, G., OSORIO GARCÍA, M., MAASS, S. 2011a. "Ambigüedad e incertidumbre en desarrollo sustentable (DS)y turismo sustentable (TS): sus implicaciones Epistemológicas". [En línea]. *Ciencia y sociedad*. Vol. XXXVI, n° 1 Enero-Marzo 2011. <http://www.redalyc.org/src/inicio/ArtPdfRed.jsp?iCve=87019757001> [1-6-2012]
- REBORATTI, C. 1999. *Ambiente y Sociedad. Conceptos y relaciones*. Buenos Aires: Ariel, 221 pp.

- REQUEJO LIBERAL, J. 2007." La diferenciación y el reforzamiento de la identidad basado en la naturaleza, la cultura y el paisaje como factores de competitividad turística". Madrid: *Estudios Turísticos*, n° 172 -173, pp. 115-120.
- RIECHMANN, J. 1995. Desarrollo sostenible: la lucha por la interpretación. En De la economía a la ecología. RIECHMANN, J. y NAREDO, J. (Editores) Madrid: Trotta, pp. 1-20.
- RODRÍGUEZ, F. 2008. *Direito Ambiental Positivo*, Lugar Elsevier Editora. 347 pp.
- ROJAS OROZCO, C. 2003. El desarrollo sustentable, nuevo paradigma para la administración pública. México: Instituto Nacional de Administración Pública, A.C. 293 pp.
- SAARINEN, J. 2006. "Traditions of sustainability in tourism Studies". Great Britain: *Annals of Tourism Research*, Vol. 33, n°4, pp. 1121-1140.
- SABATINI, F. 2008. "Rol (y producción) de las identidades sociales y territoriales en la sociedad contemporánea". Taller de análisis prospectivo. Evolución del sistema "cultura, identidad y cohesión social" de la Región de Coquimbo al 2020. Actualización Estrategia de Desarrollo Región de Coquimbo, pp. 59-67.
- SÁNCHEZ, J. 1991. Espacio, Economía y Sociedad. Barcelona: Siglo XXI de España Editores, S.A. 225 pp.
- SANCHEZ, J. E. 1987. "Excedente y guerra en una perspectiva geográfica". *ERIA*. pp. 139-147.
- SANCHO, A., GARCIA, G. ROZO, E. 2007. Comparativa de Indicadores de sostenibilidad para destinos, desarrollados, en desarrollo y con poblaciones vulnerables. *Annals o Tourism Research* en Español. Vol. 9, n° 1, pp. 150 -177.
- SANZ BLAS, S. 2008. "Imagen global e intenciones futuras de comportamiento del turista de segunda residencia". Revista europea de dirección y económica de la empresa. Vol. 17, n° 4, pp. 95-114.
- SANZ TOLOSANA, E. 2012. "La puesta en valor de las montañas: la renovación económica, social y política". *Psicoperspectivas Individuo y Sociedad*. Vol.11, n° 1, pp. 32-52.
- TARLOMBANI DA SILVEIRA, M. A. 2005. Turismo y sustentabilidad entre el discurso y la acción. Buenos Aires: *Estudios y Perspectivas en Turismo*, Vol. 14 n° 3, jul/sep. 2005, pp. 222 – 242.
- TNO Inro – DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ESPACIAL. 2002. [En línea] Sistema de alerta rápida para la detección de destinos turísticos en declive y de sus mejores prácticas de prevención. Comisión Europea [http://europa.eu.int/comm/enterprise/services/tourism/index\\_en.htm](http://europa.eu.int/comm/enterprise/services/tourism/index_en.htm) [3 de marzo de 2012]
- TRIGO REPRESAS, F. A., LÓPEZ MESA, M.J. 2004. Tratado de la responsabilidad Civil, Tomo III, Buenos Aires: Editorial La Ley. 546 pp.
- TURNER, K., PEARCE, D., BATEMAN, B., 1994. Environmental Economics. London: JHU Press. 328 pp.
- URRY, J. 1990. The tourist Gaze. London: Sage Publications. 183 pp.
- VAN DER DUIM, V. R., CAALDERS, J.D., CORDERO, A., VAN DUYNEN MONTIJN, L. y RITSMA, N. 2002."El Desarrollo del Turismo Sostenible: Los casos de Manuel Antonio / Quepos y Texel". *FLACSO*. San José de Costa Rica: FLACSO, pp. 3-228.
- VARGAS MARTÍNEZ, E., CASTILLO NECHAR, M., ZIZUMBO Y VILLARREAL, L. 2011. Turismo y sustentabilidad. Una reflexión epistemológica. Buenos Aires: *Estudio y perspectivas turísticas* Vol. 20, n° 3 ene./jun., pp. 706-721.
- VERA REBOLLO, F., IVARS BAIDAL, J. 2001. Indicadores de sostenibilidad para destinos maduros: Balance de propuestas de aplicación. [En línea]. [www.grupoinvesturismo.ua.es/investigacion/proyectos/indicadores2.pdf](http://www.grupoinvesturismo.ua.es/investigacion/proyectos/indicadores2.pdf). [9 de mayo de 2009].
- VERA REBOLLO, J. F., BAÑOS CASTIÑEIRA, C. J., 2010. "Renovación y reestructuración de los destinos turísticos consolidados del litoral: las prácticas recreativas en la evolución del espacio turístico". Barcelona: *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles* n° 53, pp. 329-353.
- VERA, Fernando, 1997. La articulación territorial del sistema turístico. Análisis territorial del turismo VERA (Coord.) 1997. Barcelona: Editorial Ariel. 469 pp.
- VERDUZCO CHÁVEZ, B. 2006. La evaluación de intereses sociales en los procesos de valoración turística "¿Quién tiene que aprender qué?". En: Desarrollo territorial y turismo: Una aproximación a partir de la valoración turística. Coloquio internacional del 17 al 21 de agosto de 2006, ULB, E. Universidad de Externado Colombia, UA, pp. 2-17.
- WES. 2002. World Ecotourism Summit.(Quebec, Canadá, 19 – 22 May 2002). Final Report . Madrid: OMT, 123 pp.
- WORLD COMMISSION ON ENVIRONMENT AND DEVELOPMENT. 1987.Our Common Future, Oxford: Oxford University Press. 300 pp.
- YEPES, V. 1998. Planificación y gestión turística de playas. Actas Curso sobre gestión integral de la costa. Madrid: CEDEX. 43pp.



ZUINDEAU, B. 2006. Spatial approach to sustainable development: Challenges of equity and efficiency. Örebro: Regional Studies, Vol. 4 nª 5, pp.459-470.

### **PÁGINAS WEB CONSULTADAS**

<http://marchiquita-online.es.tl/>  
<http://marchiquitaonline.wordpress.com/>  
<http://www.lagazetamarchiquita.com.ar/>  
<http://www.marchiquita.gov.ar>  
<http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/>  
<http://www.uncsd2012.org/>

### **LEYES Y MARCOS ESTATUTARIOS**

LEY PROVINCIAL 10907 RESERVAS NATURALES; NORMAS SOBRE DECLARACIÓN; CREACIÓN Y RECONOCIMIENTO.. Modificada por ley 12459, 12905 y 13757.  
RESERVA DE BIOSFERA: LA ESTRATEGIA DE SEVILLA Y EL MARCO ESTATUTARIO DE LA RED MUNDIAL., UNESCO, (1996).  
LEY 11723 PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y DEL AMBIENTE EN GENERAL. Texto Actualizado con las modificaciones introducidas por Ley 13516  
LEY PROVINCIAL 12122 DECLARACIÓN ZONA DE EMERGENCIA A LAS COSTAS DEL LITORAL MARÍTIMO DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA AFECTADAS POR EL FENÓMENO DE EROSIÓN MARÍTIMA.