



**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA Y TURISMO**

**TESINA DE LICENCIATURA EN TURISMO**

**TURISMO EN EL ESPACIO RURAL: PUESTA EN  
VALOR DEL CAMINO DE LA SOBERANA, PARTIDO DE  
CORONEL DORREGO**

**Tesista: LUISINA TUMINI ERCOLI.**

**Director: Mg. María Isabel, Haag.**

**BAHÍA BLANCA, 2017.**

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
Introducción.....	5
Objetivos.....	7
Hipótesis.....	7
Metodología.....	7
Capítulo I Marco de referencia.....	9
1. Turismo rural.....	9
1.1. Conceptualización del turismo rural.....	9
1.1.1 Agroturismo y turismo de estancia.....	11
1.2. Importancia económica del turismo en el medio rural.....	12
1.3. Turismo como instrumento en el desarrollo rural.....	14
1.4. Revalorización de los recursos del territorio .....	16
2. Ruta turística.....	16
2.1. Características de las rutas turísticas.....	18
2.2. Elaboración y diseño de rutas turísticas.....	19
2.2.1. Ruta temática.....	20
Capítulo II.....	21
1. Características del área de estudio.....	21
2. Características geográficas del área de estudio.....	22
2.1 Localización.....	22
3. Recursos del área de estudio.....	26
3.1 Recursos turísticos naturales.....	27
3.2 Recursos turísticos culturales.....	30
Capítulo III.....	45
4. Diagnóstico.....	47

4.1 Matriz FODA.....	48
Capítulo IV.....	50
5. Propuestas. ....	50
Conclusiones.....	54
Bibliografía.....	56
Anexos.....	61

## Índice de figuras

Figura 1: Localización del área de estudio.....	22
Figura 2: Camino La Soberana.....	24
Figura 3: Fragmento del mapa de las secciones V, IV y II del partido de Coronel Dorrego...25	
Figura 4: Cartelería actual del camino.....	26
Figura 5: Curso inferior del Río Sauce Grande.....	28
Figura 6: Laguna Sauce Grande.....	29
Figura 7: Arroyo Los Leones.....	30
Figura 8: Camino La Soberana y los establecimientos rurales relevados.....	31
Figura 9: Plantación de olivos en Los Chañares.....	32
Figura 10: Casa principal en Los Chañares.....	33
Figura 11: Casa en la que se alojan los turistas.....	34
Figura 12: La Constancia.....	35
Figura 13: Estancia La Isla.....	37
Figura 14: Construcción de la Estancia San José 1926/1927.....	38
Figura 15: San José en la actualidad.....	39
Figura 16: Fachada de El Puesto .....	40
Figura 17: Paso La Soberana.....	41

Figura 18: Molino Eólico.....	42
Figura 19: El primer edificio de la Escuela N° 15.....	43
Figura 20: El segundo edificio de la Escuela N° 15 que se construyó en 1972.....	44
Figura 21: Ruinas del viejo almacén de ramos generales de los hermanos Aiub.....	45
Figura 22: Almacén de ramos generales de los hermanos Aiub.....	45
Figura 23: Itinerario histórico.....	50
Figura 24: Itinerario ecoturístico y agro turístico.....	51

## Introducción

El turismo rural es una actividad que se consolida frente a la necesidad de encontrar actividades complementarias para afrontar la crisis del sector agropecuario y ganadero, como una alternativa válida adicional a la actividad productiva tradicional, presentándose como una nueva estrategia de desarrollo de la empresa agropecuaria y como factor dinamizador de dichas áreas. Este tipo de turismo tiene dos modalidades, una es el agroturismo que ofrece al turista la posibilidad de conocer y experimentar de manera directa los procesos de producción de las fincas agropecuarias y las agroindustriales, culminando con la degustación de los productos típicos y la otra es el turismo de estancias, que es desarrollado en los cascos rurales, donde el turista no tiene una participación activa con las actividades rurales.

Para que se pueda desarrollar el turismo rural existen rutas que sirven para conectar los distintos atractivos, son conocidas como rutas turísticas, que es aquel recorrido turístico lineal o circular, que consta de un itinerario definido, conectado por varios sitios de interés para el visitante. Se determina estudiando sobre el mapa un itinerario que comprenda la visita de varias localidades de interés turístico (Benítez Villadiego, 2014). Existen muchas definiciones respecto a las rutas turísticas aunque la mayoría coincide en que es un itinerario establecido que permite conectar distintos atractivos y beneficiar la movilidad de los turistas.

En este sentido La Soberana es un camino rural que abarca los cuarteles II, IV y V del partido de Coronel Dorrego cuyo nombre se debe a una goleta que encalló en Pehuén Co en el año 1883 y utilizaron sus maderas para construir un puente sobre el río Sauce Grande. Cuenta con un largo de 210 km de camino sin pavimentar de los cuales 30 km se encuentran estratégicamente ubicados, entre la Ruta Provincial N° 78 y la Ruta Provincial N° 113, uniendo la ciudad de Monte Hermoso con el balneario Pehuén Co.

El camino además de ser una importante vía de comunicación para los residentes rurales de la zona, reúne en sus proximidades una multiplicidad de atractivos naturales y culturales, entre los que se encuentran el río Sauce Grande y la laguna del mismo nombre, así como también el arroyo Los Leones y una diversidad de flora y fauna.

En lo que respecta a los recursos culturales, estos están representados principalmente por los cascos de estancias, chacras y puestos que resaltan la dinámica productiva (agricultura y ganadería) y social del área, así como las actividades, costumbres y tradiciones de las familias rurales. Otros recursos valiosos que complementan esta categoría, representan actividades hoy desaparecidas y que son evidencia o testimonio de la prosperidad que supo tener el área de estudio como la escuela rural y el almacén de ramos generales, así como también el puente La Soberana.

El eje central de esta tesina consiste en diseñar estrategias para poner en valor turístico recreativo el camino rural que permite articular los municipios de Coronel Dorrego, Monte Hermoso y

Coronel Rosales, y generar una alternativa para los turistas que se alojan en alguno de estos balnearios. Actualmente este camino es frecuentado por un reducido porcentaje de turistas sobre todo en época estival, ya sea automóviles, motos, cuatriciclos o bicicletas, aunque los atractivos no han sido aún puestos en valor turístico recreativo.

## **Objetivo general**

Poner en valor el camino de La Soberana entre la Ruta Provincial N° 78 y la Ruta Provincial N° 113, a través de propuestas de turismo en el espacio rural.

## **Objetivos específicos**

Identificar los atractivos naturales y culturales del área de estudio.

Conocer la percepción de los productores agropecuarios sobre las posibilidades de implementar el turismo en el espacio rural.

Diseñar estrategias para fortalecer la articulación entre los balnearios de Monte Hermoso y Pehuén Co a través del camino.

## **Hipótesis:**

La existencia de establecimientos agropecuarios localizados en torno al camino La Soberana y de atractivos naturales y culturales, permiten diseñar un camino rural turístico que motive su puesta en valor turístico recreativo.

## **Metodología**

Para abordar el presente trabajo se ha llevado a cabo un proceso de investigación de tipo exploratorio y descriptivo. La investigación exploratoria tiene como fin relacionarse con un tema desconocido. Los estudios exploratorios tienen por objeto "...examinar un tema o problema de investigación poco estudiado o que no ha sido abordado antes" (Hernández Sampieri y Otros, 2003:126). Además también sostiene que la finalidad de los estudios descriptivos es "... analizar las características relevantes del fenómeno que se estudia..." (Hernández Sampieri y otros, 2003:126).

La investigación se elaboró en diferentes etapas. Luego del planteo de los objetivos y la hipótesis se llevó a cabo un relevamiento de bibliografía general y específica referida a la temática desarrollada en la tesis. En la siguiente etapa la investigación estuvo centrada en el trabajo de campo, se realizó el relevamiento de establecimientos rurales y de los recursos naturales y culturales en torno al camino. Posteriormente se diseñaron y se llevaron a cabo las entrevistas a los propietarios de los establecimientos rurales, que fueron muy valiosas para recolectar información.

Luego se confeccionaron y completaron las fichas de relevamientos de los establecimientos agropecuarios, en base al modelo implementado por la Subsecretaría de Turismo y Áreas Protegidas de la Provincia de Chubut. A partir de la información recolectada se elaboró el diagnóstico y la matriz FODA y por último se elaboraron las propuestas.

## Capítulo I

### Marco de referencia

#### 1. Turismo rural

##### 1.1. Conceptualización del turismo rural

Esta modalidad de turismo es la que se desarrolla en un ámbito rural. Ofrece a los visitantes un contacto personalizado y la posibilidad de disfrutar de un entorno más natural. Según la Organización Mundial del Turismo se entiende por turismo en el medio rural al conjunto de actividades que se desarrollan en dicho entorno, excediendo el alojamiento, y que pueden constituirse para los habitantes de dicho medio en una fuente de ingresos complementarios a los dependientes del sector primario, convirtiéndose de esta manera en un rubro productivo más dentro de la empresa agropecuaria (OMT, 1998).

Román y Ciccolella también conceptualizan al turismo rural y sostienen la importancia de la sustentabilidad de esta modalidad

“...el turismo rural debe fundamentarse sobre criterios de sustentabilidad, es decir, perdurar ecológicamente en el largo plazo respondiendo a los intereses de las poblaciones locales de modo que el impacto sobre el medio ambiente garantice un destino turístico sostenible. De esta manera, el turismo rural se constituye en una actividad sostenible para los territorios rurales, a través de la permanencia y el aprovechamiento óptimo de los recursos, la integración de la población local, la preservación y mejora del entorno y la valorización de las culturas locales; todo en armonía con adecuados criterios de rentabilidad para el sector privado involucrado” (Román y Ciccolella, 2009: 16).

Las mencionadas autoras no destacan en la definición a la demanda, sólo hacen referencia a la oferta y a la rentabilidad para el sector privado, a diferencia de Barrera que la define como “aquella actividad turística realizada en el espacio rural, compuesta por una oferta integrada de ocio dirigida a una demanda cuya motivación incluye el contacto respetuoso con el entorno y una interrelación con la población local” (Barrera, 2006:20).

Fernández Hernández (2007:577) establece los beneficios que esta práctica genera:

“El turismo rural puede entenderse como aquella práctica turística en el espacio rural que favorece a la economía y la calidad de vida, a través de la oferta de alojamiento y actividades de ocio, con la presencia mediadora del habitante del medio rural, que da a conocer al visitante una realidad viva, con toda su riqueza natural y cultural”

Nogar indica que los destinos turísticos rurales “... se nutren de factores y procesos que no se centran solo en la actividad agrícola, ni en la estructuras social agraria, sino que son una

oportunidad de dinamizar recursos ociosos, como una manera de reorientarlos más allá de la faz productivista” (Nogar, 2009: 184). A diferencia de la mencionada autora, el Programa de Turismo en Espacios Rurales de la República Argentina (TERRA), define al turismo rural “como el concepto que se reserva para aquellas manifestaciones que en mayor medida se identifican con las especificaciones de la vida rural, su hábitat, su economía y su cultura. Más adelante se desarrollará el origen y los alcances del mismo” (Pezzoni, 2014:5).

El Programa TERRA, que surge a partir del Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), define como turismo rural “cuando el elemento más importante de la oferta es la cultura rural y por lo tanto, se aplican denominaciones específicas como agroturismo o turismo cultural, entre otras, que indican el carácter prioritario de un componente en particular” (Pezzoni, 2014:5).

A su vez el Programa Federal de Apoyo al Desarrollo Rural Sustentable (PROFEDER) considera al turismo rural como una “herramienta para el desarrollo que permite congregarse a la comunidad en torno a una propuesta asociativa que promueve el fortalecimiento de una red social. El turismo rural constituye una oportunidad para poner en valor productos y servicios con identidad territorial” (Pezzoni, 2014:5).

El turismo rural es una actividad que favorece la economía y la calidad de vida de los habitantes del lugar. Esta modalidad de turismo no solo comprende la actividad agrícola, sino también la estructura social agraria y dinamiza recursos ociosos.

Paralelamente, comienzan a aparecer conceptos más amplios, como turismo en espacios rurales

“...se trata de integrar los flujos turísticos que se desarrollan en el medio rural, la denominación precisa es turismo en el espacio rural. Incluye todos los movimientos turísticos que se despliegan en un medio no urbano, y que son independientes de las relaciones que se puedan establecer con la población agraria. Es una modalidad turístico-recreativa, ofrecida por la comunidad local, que brinda la oportunidad de disfrutar de experiencias propias de los espacios rurales” (Pezzoni, 2014:5).

Asimismo también menciona que el turismo en el espacio rural

“... puede incluir, prácticas que nada tengan que ver con el medio en el cual se desarrollan, por ejemplo: la realización de una convención académica, o una reunión de negocios en una estancia. En este contexto, la condición de lo rural se manifiesta como un telón de fondo donde la tranquilidad ocupa el primer lugar” (Pezzoni, 2014: 8).

Como cierre al concepto de turismo rural es importante la idea de sustentabilidad, la mención que se hace al contacto respetuoso con el entorno, ya sea natural o cultural, para perdurar en el tiempo y sea útil para las generaciones presentes y futuras.

El turismo rural según el mencionado autor, presenta varias modalidades entre ellas se mencionan el agroturismo, el turismo de estancias, turismo cultural, turismo de aventura, turismo deportivo, turismo técnico-científico, turismo educativo, turismo de eventos, turismo de salud y turismo étnico.

### **1.1.1. Agroturismo y turismo de estancia**

Agroturismo es la participación en las actividades rurales, como observador o protagonista. El agroturismo se perfila como un tipo de actividad que ofrece al visitante la posibilidad de conocer aspectos de la cultura local y de aprender sobre prácticas tradicionales de cultivos, cosechas y procesamientos de productos agropecuarios, forestales y pesqueros, además de la artesanía. Ofrece al turista la posibilidad de conocer y experimentar de manera directa los procesos de producción de las fincas agropecuarias y las agroindustriales, culminando con la degustación de los productos.

Román y Ciccolella destacan el rol del turismo rural y la participación de la familia

“...esta modalidad se presenta como un complemento de la actividad principal del establecimiento agropecuario. El visitante participa activamente de las actividades productivas (cosecha, laboreo del suelo, etc.). La familia debe participar activamente en la acogida de los turistas y compartir con ellos las actividades que se ofrecen” (Román y Ciccolella, 2009:17).

No todas las agroindustrias tienen las mismas posibilidades de encarar con éxito un negocio de agroturismo, algunas poseen ventajas competitivas como por ejemplo la cercanía con centros poblados o con lugares receptores de turismo masivo, la ubicación de rutas de paso, y la localización.

Barrera hace referencia al agroturismo y la importancia de la diversificación de actividades

“... el agroturismo se caracteriza porque el visitante participa activamente de las actividades productivas. El atractivo de un predio dedicado al agroturismo crece proporcionalmente a la diversificación del mismo, por ese motivo es recomendable que los productores incorporen la mayor parte cantidad de actividades posibles, aunque estas a veces solo tengan una finalidad demostrativa y no productiva” (Barrera, 2006:43).

Esta modalidad de turismo surge como una actividad recreativa incluida dentro de las modalidades de turismo rural, donde se articula con la producción agropecuaria, además de la agroindustria, artesanía o gastronomía.

Riveros y Blanco mencionan los actores que intervienen en la actividad y sus ventajas

“El agroturismo suele llevarse a cabo en fincas de tamaño pequeño o mediano, cuyos propietarios lo ejercen como una forma de diversificar los ingresos de su negocio principal. Para ello se aprovecha la capacidad instalada en la propiedad y el saber hacer tradicional.

Además, se agregan otros productos y servicios complementarios, tales como: alojamiento, alimentación y venta de productos. Esto proporciona mayores oportunidades de empleo para la propia familia y otras personas de la localidad rural donde se desarrolla dicha actividad” (Riveros y Blanco, 2010: 117).

Asimismo Riveros y Blanco agregan que el agroturismo “... es aquel que ofrece al turista la posibilidad de conocer y experimentar de manera directa con los procesos de producción de las fincas agropecuarias y las agroindustrias, culminando con la degustación de los productos” (Riveros y Blanco, 2003:13).

Pezzoni también refiere al agroturismo como el que

“... permite al turista conocer la cultura local, involucrarse en la forma de vida del productor y su familia, observar las prácticas productivas y el procesamiento de productos agropecuarios con la organización de visitas a actividades productivas de bienes primarios, artesanales y agroindustriales” (Pezzoni, 2014:5).

A diferencia del agroturismo, el turismo de estancia es el turismo rural desarrollado en los cascos rurales, denominados estancias donde el turista no tiene una participación activa con las actividades rurales. Casi no se vincula con las actividades rurales.

“En la región pampeana las estancias son referentes a un periodo de apogeo rural, en el cual Argentina era conocida como el “granero del mundo” entorno que la ganadería y la agricultura eran las actividades más difundidas. Las estancias en general, poseen un patrimonio arquitectónico y cultural que es posible revalorizarlo a través del turismo...” (Nogar, 2009:179).

Por su parte Schluter conceptualiza al turismo de estancias

“Por lo general en nuestro país, se asocia al turismo rural al turismo de estancias y se ofrecen básicamente dos formas de disfrutar de este turismo. La primera opción es un día de campo, durante el cual se ofrece al visitante una amplia variedad de actividades recreativas como la participación en tareas rurales y degustación de gastronomía típica, como un asado criollo, pastelitos y empanadas. La segunda posibilidad, consiste en el pernocte dentro de establecimientos rurales disfrutando la vida del campo argentino”

El agroturismo y el turismo de estancia son dos modalidades del turismo rural con diferencias entre ellas, sin embargo ambas permiten disfrutar del espacio rural de diferente manera, teniendo un contacto respetuoso con el entorno y complementando las actividades tradicionales del espacio rural.

## **1.2. Importancia económica del turismo en el espacio rural**

El turismo, es un sector siempre en auge, incluso en momentos de crisis. Se ha convertido en una actividad esencial para la mayoría de las personas y el sector turístico resiste mejor que

otros los embates coyunturales de la economía. El turismo rural no es ajeno a dicho auge del turismo a nivel mundial.

A partir de la década del 90 el campo argentino sufrió una gran crisis, esto causó que muchos habitantes del medio rural cierren sus casas de campo y se muden a la ciudad, arrendando o vendiendo sus tierras, ya que no era rentable producir debido a las malas políticas hacia el sector y al bajo valor que tenían los cereales en el mundo. En esta época, como alternativa a la crisis del sector surge el turismo rural. Conjuntamente los turistas empezaban a buscar una nueva forma de viajar y tener más contacto con la naturaleza; la crisis del sector agropecuario y los cambios de hábitos de los turistas hizo que se empiece a desarrollar el turismo en el espacio rural.

Román y Ciccolella refieren la mencionada situación en la Argentina

“... En la Argentina, el desmantelamiento de políticas sociales universalistas, las modificaciones en el marco institucional efectuadas en la década del 90 y la exacerbación de la competencia, produjeron cambios en el comportamiento de la economía del país, así como también importantes transformaciones sociales en el medio rural. El sector agropecuario en su interior muestra una variedad de subsectores heterogéneos que transitaban de distinta manera y con diferentes consecuencias el acontecer económico y político de los últimos veinte años. Mientras que algunos sectores afianzaron sus históricas ventajas comparativas, otros, que forman parte de las denominadas economías regionales, enfrentaron serias dificultades para su desarrollo” (Roman, y Ciccolella, 2009:11).

Hoy en día el turismo rural es una fuente de ingresos muy importante para los productores rurales, que en los últimos años, además de las malas políticas agropecuarias, tuvieron que enfrentar sequías muy importantes. “... La crítica situación de una parte del sector agropecuario argentino fue lo que dio impulso al turismo rural, configurándose, en algunos casos, como la única manera viable de mantener sus establecimientos” (Román y Ciccolella, 2009:12).

Espil también menciona otra causa que perjudicó al sector agropecuario: “... otro factor desencadenante de la crisis de la producción agropecuaria argentina de los 90 es la caída de los precios de los mercados internacionales, lo que llevó al cierre de numerosos establecimientos agropecuarios” (Espil, 2005:39).

Esta crisis en el sector rural argentino tiene características diferentes dependiendo la región del país, tal como refiere Schluter: “... en el caso de la región pampeana la crisis surge como consecuencia de la elevada presión tributaria, la necesidad de incorporar costos en tecnología, bajos precios de venta, elevados costos de los insumos, etc.” (Schluter, 2003: 164).

El turismo rural aparece entonces, como una alternativa y como una estrategia de supervivencia para los pequeños productores y plantea una oportunidad de negocios para dueños de estancias que ven la posibilidad de impulsar iniciativas y generar más ingresos frente a las distintas crisis que presentó el sector rural.

### 1.3. El turismo como instrumento de desarrollo rural

El turismo en el espacio rural aparece como otra actividad que se complementa con las actividades tradicionales como son la agricultura y la ganadería, esto es muy beneficioso porque así se incrementan las actividades en el sector. Esta modalidad es llevada a cabo por las mujeres e hijos y esto permite tener la posibilidad de permanecer en el espacio rural sin tener que migrar a centros urbanos.

Cordi, expresa, refiriéndose al crecimiento del turismo en la ciudad de Tandil como respuesta a la crisis económica, lo mismo sucede con el turismo rural se comienza a concebir al turismo como un generador de trabajo, como una actividad que a través del rescate de los propios recursos geográficos, gastronómicos, históricos y discursivos puede ser necesaria e indispensable como un modo de sostener la caída de las actividades económicas y de abordar un desarrollo económico sustentable a futuro (Cordi, 2004).

Por otra parte, además de la crisis es el avance tecnológico lo que permitió el desarrollo de turismo rural que se produjo en la década del 90; hoy en día algunos establecimientos agropecuarios cuentan con muy buenos servicios que hace 20 años ni se imaginaban que podían existir en el campo, como son la energía eléctrica, internet y telefonía celular. Gracias a estos avances tecnológicos hoy vivir o visitar el campo es muy sencillo y mucha gente busca esta alternativa para mejorar su calidad de vida.

“El turismo rural comenzó a desarrollarse en Argentina hacia fines de la década de 1980, cuando la rentabilidad de los establecimientos rurales tradicionales entro en declive. El desarrollo del turismo rural en Argentina surge en un contexto de crisis provocada por la reforma del Estado y la grave situación que debieron afrontar los pequeños y medianos productores durante los años '90. La caída en la rentabilidad, el aumento de los costos de producción y las dificultades para competir en el mercado abierto, significaron un duro impacto para los sectores más vulnerables. Algunos se vieron obligados a abandonar la actividad; otros en cambio, buscaron empleos alternativos en ámbitos urbanos o comenzaron a incursionar en actividades no tradicionales para mantener sus unidades de producción...” (Schluter, 2003: 163).

El turismo rural es una alternativa económica para el sector agropecuario, crea condiciones para garantizar la permanencia de los productores en las zonas rurales a través de un desarrollo económico y social. Y además impulsa a preservar el patrimonio natural y cultural del medio rural.

“... aparece entonces, como una alternativa y como una estrategia de supervivencia para un sector de pequeños agricultores en crisis; en el extremo opuesto, se plantea como una oportunidad de negocios para dueños de estancias que ven la posibilidad de impulsar estas iniciativas para diversificar riesgos y poder generar más ingresos frente a los cambios planteados en el marco de las reformas económicas neoliberales” (Schluter, 2003: 164).

Entre los principales aportes del turismo al desarrollo rural, Romano menciona la diversificación productiva, ya que es una alternativa del uso del suelo, así como de creación de empleo y el arraigo rural porque genera mano de obra, ya sea para la producción artesanal, de alimentos o la atención de turistas. Mayor protagonismo de la mujer y los jóvenes, revalorización del patrimonio cultural, revalorización del patrimonio ambiental, nuevos mercados para la producción y posibilidad de agregar valor, fomento del asociacionismo para lograr la capacidad de agruparse en acciones para mejorar su capacidad de negociación, como acciones de promoción, capacitación, comercialización, asesoramiento en temas legales y contables. Incorporación de diversos tamaños de establecimientos, ampliación de la oferta turística, desarrollo de nuevas inversiones, revalorización de las personas vinculadas con el medio rural y contribución al desarrollo local (Romano, 2009).

El turismo rural es una estrategia para el desarrollo territorial, ya que fortalece el capital social, fomenta la participación social, la articulación y la búsqueda de consenso entre los actores del territorio para la cooperación y el trabajo asociativo, mejora la competitividad económica al promover la diversificación productiva y el aprovechamiento de sinergias y encadenamientos entre sectores económicos, de manera de favorecer la creación y reinversión local del valor agregado generado en la localidad (Guastavino, 2010).

Guastavino además considera esta actividad, como una propuesta centrada en la valorización del patrimonio de un territorio, representa una estrategia interesante para la promoción de procesos de desarrollo territorial

“El turismo rural muestra su potencialidad como estrategia para favorecer la visualización de la identidad territorial de productos y servicios, para revalorizar la multidimensionalidad de un territorio (dimensiones económico-productiva, sociocultural, políticoinstitucional y medioambiental), favoreciendo procesos de desarrollo local. Es en la dimensión económico-productiva donde se observa la importancia del valor agregado de los productos locales originados en el medio rural a través de empleo e ingresos rurales no agrícolas, la contratación de mano de obra local y de servicios de transporte, fortaleciendo las estructuras sociales locales. Pero, también, con fuertes impactos en la dimensión sociocultural evitando el despoblamiento rural” (Gustavino, 2010:4).

La mencionada autora también hace mención a los impactos negativos que genera esta actividad en el medio rural

“La alteración del paisaje local por la incorporación de exceso de infraestructura para atender la demanda o por uso de materiales ajenos a la zona y diseños exóticos; especulación en el uso del suelo, orientada a la promoción inmobiliaria antes que a la conservación del paisaje o la producción para consumo local; aumento de residuos domiciliarios, contaminación ambiental (en sentido amplio: químico, sonoro, visual, genético), desestabilización en poblaciones vegetales y/o animales autóctonos; peligro de abandono paulatino de las actividades agrarias por actividades de servicios, sin el correspondiente factor productivo de sustento” (Guastavino, 2010:4)

Como mencionan los autores citados, el turismo rural genera una diversificación productiva y favorece la visualización de la identidad territorial, motivos por los cuales el turismo es un aporte muy importante para el desarrollo rural.

#### **1.4. Revalorización de los recursos del territorio y aprovechamiento equilibrado de los mismos**

Hoy en día la forma de hacer turismo ha cambiado, ya no se viaja varios días o meses y una sola vez al año o dos, como ocurría antes en que los turistas vacacionaban largos periodos a un destino determinado. Las nuevas formas de hacer turismo han cambiado y ahora los turistas eligen estancias más cortas distribuidas a lo largo del año, como son los fines de semana largo; tampoco el turista elige los grandes centros poblados, sino que busca más la tranquilidad, el aire libre y la seguridad. Hoy el turista inquiera un turismo sustentable donde se busca satisfacer las necesidades del presente pero sin comprometer la posibilidad de satisfacciones propias de generaciones futura (Informe Bruntland, 1987). El turista valora los recursos y un aprovechamiento equilibrado de los mismos, le interesa saber la forma de vida de la gente del lugar que visita, las actividades que desarrolla, informarse, en otras palabras, crear un contacto con los habitantes del lugar.

El turismo rural genera una revalorización del patrimonio cultural y ambiental. Ya que el habitante del lugar constata que el turista valora su forma de vida entonces el productor agropecuario comienza ofrecer al visitante aquellas pequeñas cosas que solo tenían un valor para la familia. En cuanto a las condiciones ambientales también hay una revalorización a partir del turismo rural, ya que el turista aprecia las características y el cuidado del medio ambiente. Es por esto que los habitantes del lugar descubren determinados sitios que antes no tenían valor para ellos. A partir de estas situaciones, el productor agropecuario suma a su actividad habitual, la actividad turística.

## **2. Ruta turística**

En un principio, las rutas turísticas aludían a los caminos utilizados por los turistas itinerantes, que recorrían más de un destino, visitando los atractivos complementarios existentes a lo largo del trayecto. Actualmente, el concepto ha evolucionado hacia una connotación más temática y particular, que pretende estructurar productos afines y complementarios (DTS Consultores Ltda., 2007). En este mismo sentido, se plantea que una ruta turística

“... puede ser definida como un itinerario o recorrido temático propio de una comunidad o área geográfica, que permite el conocimiento de sus valores y atractivos más particulares, capaz de atraer visitantes y motivar su desplazamiento a lo largo de ella, visitando atractivos, realizando actividades y utilizando los servicios que han sido habilitados con ese objeto” (DTS Consultores Ltda., 2007:12).

La conformación de una ruta debe responder a los intereses de los diversos actores de la actividad turística, pero principalmente de su mercado objetivo (los turistas), de los agentes operadores y prestadores de servicios turísticos y de la comunidad local. Éstos deben establecer modalidades de asociación para determinar las formas de gestión y coordinación que permitan la consolidación, comercialización y operación de la oferta local y la ruta constituye sólo el soporte para esa oferta.

“El objetivo de una ruta es favorecer la movilidad de los turistas, de modo que se desplacen de un lugar a otro, a lo largo de ella y según un itinerario establecido.

Una ruta debe necesariamente ofrecer e integrar al menos atractivos, actividades, alojamiento, alimentación, entretenciones e información, y eventualmente guías y transporte local...” (DTS Consultores Ltda., 2007:12).

La Secretaría de Turismo de la Nación (SECTUR), actualmente Ministerio de Turismo de la Nación (MINTUR) explica que una ruta turística se determina estudiando sobre el mapa un itinerario que comprenda la visita de varias localidades de interés turístico. Es necesario tener en cuenta los lugares de salida y llegada, de paradas, distancias, comunicaciones, inclusión de valores históricos, paisajísticos, folklóricos (Monti Pulido, 2015).

Una ruta turística en un recorrido turístico lineal o circular, que consta de un itinerario definido conectado por varios sitios de interés para el visitante. Benítez Villadiego conceptualiza ruta turística como

“... es un recorrido con un itinerario establecido, que se realiza visitando y conociendo atractivos turísticos culturales o naturales, ubicados en zonas de desarrollo turístico, dotados con todas las facilidades y comodidades para el turismo. Las rutas turísticas, se componen de un conjunto de puntos organizados en forma de red, dentro de una región determinada y, que estando debidamente señalizados suscitan un reconocimiento de interés; estos recorridos se organizan en torno a un tipo de actividad turística que caracteriza a la misma y le otorga su nombre, ejemplo (la ruta del café, la ruta del vino). La ruta debe ofrecer a quienes la recorren, una serie de placeres y actividades con los elementos distintivos de la misma. Debe presentar una imagen integral a partir de la complementariedad entre sitios, servicios, y lenguaje comunicacional” (Benítez Villadiego, 2014:6).

El mencionado autor también refiere que la ruta turística se articula en torno a un eje:

“... que conecta dos o más centros emisores o receptores y que contiene distintos atractivos. Son rutas temáticas que se refieren, por lo general, a productos locales. Una ruta turística se compone de un conjunto de locales, elementos, comunidades, etc., organizados en forma de red dentro de una región determinada y que estando debidamente señalizadas, suscitan un reconocimiento de interés turístico. Se organizan en torno a un tema que caracteriza la ruta y le otorga su nombre (o identidad). La ruta debe ofrecer a quienes la recorren una serie de placeres y actividades relacionadas con los elementos distintivos de la misma, así como presentar una imagen integral a partir

de la complementariedad entre sitios, servicios, atractivos y lenguaje para las comunicaciones” (Benítez Villadiego, 2014:20).

Existen muchas definiciones respecto a las rutas turísticas aunque la mayoría coincide en que es un itinerario establecido que permite conectar distintos atractivos y beneficiar la movilidad de los turistas.

### **2.1. Características de las rutas turísticas**

La ruta turística es también un recorrido que tiene por objetivo permitir admirar paisajes, rememorar sitios históricos, disfrutar de zonas de playas o montañas, de actividades deportivas o de aventura, siguiendo un itinerario predeterminado, conectando zonas con diversos atractivos, para quienes están de paseo y deseosos de admirarse con la geografía natural y/o humanizada del sitio. En este último caso, se refiere a rutas culturales.

En las paradas que se incluyen en los distintos centros turísticos que integran la ruta, se hallan montadas instalaciones hoteleras, negocios y servicios para los turistas, que son una gran fuente de recursos económicos para la región. En las rutas turísticas no sólo se disfruta de los destinos fijados, sino del tránsito entre uno y otro lugar. Ejemplo de ello es la ruta del vino en España, que permite apreciar en la provincia de Pontevedra, bodegas y cooperativas vitivinícolas así como las rutas de los castillos de León, también en España, permiten rememorar las construcciones fronterizas fortificadas, apreciándose castillos y construcciones típicas del medioevo.

“Existen en cada provincia rutas turísticas rurales que permiten observar el paisaje y tener contacto con la vida de la población que se atraviesan (circuitos artesanales, rutas de vino). Un ejemplo de ellos es la Ruta de la Yerba Mate (RYM), que consiste en un camino para conocer a través de visitar guiadas, cabalgatas, caminatas, degustaciones y paseos en canoa entre otros, su origen, su cultivo, cosecha, proceso y manufactura. La misma fue desarrollada por la Facultad de Agronomía de la Universidad de Buenos Aires. Además el recorrido no solo consiste en conocer el origen y proceso de la yerba mate sino que también se pueden apreciar atractivos de la zona. Los circuitos que se pueden optar son seis entre ellos: circuito Sur de Misiones, circuito Caraguatay, Monte Carlo, Eldorado, Victoria, Andresito, circuito Oberá-Aristóbulo del Valle, Circuito San Ignacio-Capioví, Posadas-San Ignacio todos en la provincia de Misiones y el circuito Colonia Unión- Colonia Liebig-Gobernador Virasoro en Corrientes” (Barrera y Bringas Alvarado, 2008: 9).

La metodología a seguir para el diseño y construcción de rutas turísticas, es presentada por Szmulewicz de la siguiente manera:

“La determinación de objetivos en función de la temática y la definición de la estructura. Esta puede ser general o específica, en base a un área geográfica o los atractivos del recorrido de la ruta. La definición de la estructura se refiere a la duración estimada, la zona a recorrer, actividades a desarrollar, tipo y nivel de servicios de alojamiento, alimentación

y transporte requerido, servicios complementarios, excursiones, tiempo disponible y grupos de pasajeros.

La diagramación y relevamiento de área como es el conocimiento histórico, cultural y geográfico del área de estudio. Determinación de atractivos a incluir de acuerdo a la distancia entre ellos, considerando la accesibilidad” (Rodríguez, 2010:12).

## **2.2 Elaboración y diseño de rutas turísticas**

La elaboración de las rutas turísticas es importante ya que sirven para dar a conocer lugares y regiones como son los casos de la Ruta del Vino o el Camino de Santiago. Benítez Villadiego expresa que la elaboración de la ruta turística debe ser capaz de generar demanda de mercado

“... la determinación de la imagen de la ruta turística debe ser atractiva, que responda a las diferentes motivaciones (históricas, geográfica, gastronómica, arquitectónica, cultural, étnica), pero en lo posible debe ser única, novedosa, motivadora y consistente, de modo que por sí misma represente una invitación para realizar el viaje y descubrir las características y particularidades de su oferta. Para que la ruta resulte creíble y tenga fuerza en el mercado, su diseño debe ser atractivo y coherente, manteniendo la unidad y complementariedad entre sus componentes y la imagen adoptada, pero ofreciendo al mismo tiempo una cierta diversidad que genere sinergias, revalorizando cada uno de los productos que la integran, propiciando y justificando la visita a todos ellos” (Benítez Villadiego, 2014:15).

A su vez el autor también hace mención al diseño de las rutas turísticas y su relación con los productos turísticos y los tipos de turismo

“La ruta puede conjugar uno o varios productos turísticos, es por ello que requiere mayor nivel de alcance, y de conjugar la acción de todos los agentes y gestores del turismo que congrega el tema, en términos cualitativos (mayormente culturales) o físicos (geográficos) y operativos. Para diseñar un producto o una ruta temática que sea acorde al turismo de intereses especializados es preciso conocer los tipos de turismo que se pueden desarrollar. Analizar las necesidades y tendencias de la demanda, así como los mercados emisores de turismo y detectar las oportunidades y avances que presenta la propia oferta turística” (Benítez Villadiego, 2014:8).

De acuerdo a lo mencionado por, el autor la elaboración de una ruta debe ser capaz de generar demanda de mercado con solidez y coherencia, así mismo el éxito de esta y su permanencia en el tiempo dependerá de la atracción de sus productos y de la calidad de sus servicios. Además de las rutas turísticas hay otras definiciones de rutas como son la ruta temática, ruta aventura, camino rural y camino turístico.

### **2.2.1 Ruta temática**

Las rutas temáticas son tours creados para que los visitantes obtengan una mejor visión acerca de un tema en específico. Son populares en Europa, pudiendo abarcar desde una sola ciudad, una región vitivinícola, denominada usualmente en varios lugares como *ruta del vino*, *campos de tulipanes holandeses*, *los Alpes suizos* o *los fiordos de Noruega*.

En América Latina se destacan las rutas diseñadas respecto de culturas precolombinas, como la *red vial incaica* y de las principales actividades económicas de cada país.

“Las rutas temáticas tienen como objetivo principal dar a conocer aquellas labores relacionadas con la naturaleza y con bajo impacto ambiental. En ellas se muestran los oficios antiguos y, de alguna manera, se propicia que el patrimonio se mantenga con vida. En ellas se puede disfrutar de productos representativos y se combinan actividades culturales, de compras, de gastronomía, el senderismo, entre otras actividades afines y compatibles con el conocimiento que se desea transmitir a través de la ruta a los turistas. Abarca las rutas históricas y turísticas” (Benítez Villadiego, 2014: 20)

Además de las rutas temáticas también existen otras definiciones como son camino rural, camino turístico y ruta aventura. Los *caminos rurales* unen las aldeas y las poblaciones más pequeñas de mercado regional y son los caminos terciarios, secundarios y de penetración. Normalmente, no son pavimentados son más angostas y las curvas son más cerradas y las cuestas más empinadas que las de las carreteras. Pueden ser de toda estación o sólo temporales y, a menudo, tienen vados o transbordadores en vez de puentes (Miner Fuertes, 2013).

El *camino turístico* a diferencia de los caminos rurales es una carretera que se promociona bajo un nombre en particular que tenga algún sentido histórico, cultural, étnico o religioso, como el Camino de Santiago, en la cual se brinda información adecuada para los turistas. Algunas son rebautizadas en carreteras ya existentes, agregándole señales de tráfico y publicidad diseñadas especialmente para lograr el objetivo de promover el turismo. Otras en cambio, son construidas específicamente para fines turísticos. (Miner Fuertes, 2013).

La *ruta de aventura* por su parte es un segmento de las nuevas tendencias del turismo alternativo que se emplea en el diseño de productos para atraer la atención del turista, puede decirse que es un camino o vía generalmente de tipo alternativo que ha sido designada para la práctica de deportes de aventura. Dentro de los mismos se presentan ciertas atracciones naturales, atractivos turísticos que es de agrado para el turista o visitante. La ruta de aventura se inicia desde un punto hacia otro muy diferente del inicial.

## Capítulo II

### 1. Caracterización del área de estudio

El camino La Soberana es una vía rural sin pavimentar que pertenece al partido de Coronel Dorrego. Posee una ubicación estratégica entre dos destinos de sol y playa del sudoeste bonaerense como son Monte Hermoso y Pehuén Co.

El partido de Coronel Dorrego tiene una superficie de 5818 km<sup>2</sup> y cuenta con 15.825 habitantes (INDEC, 2010), se sitúa en el sudoeste de la provincia de Buenos Aires. El distrito limita, al norte, con Coronel Pringles; al este con el partido de Tres Arroyos, al sur con el Mar Argentino y Monte Hermoso, y al oeste con el partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales. Tiene dos límites naturales, que son al este el Río Quequén Salado y al oeste el Río Sauce Grande.

Es un partido básicamente agropecuario, lo cual queda evidenciado en la ciudad cabecera debido a la presencia de cooperativas, centro de acopiadores de cereales, industrias de implementos agrícolas, bancos y comercios. Coronel Dorrego cuenta con un atractivo turístico muy importante y en crecimiento como es el balneario Marisol ubicado a escasa distancia de donde las aguas del Río Quequén Salado se confunden con las del Mar Argentino en el Océano Atlántico (Gonzales, 2016:12).

El partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales tiene una superficie de 1340 km<sup>2</sup> y posee una población de 62152 habitantes (INDEC, 2010), su ciudad cabecera es la Punta Alta. Limita al oeste y noroeste con el Bahía Blanca, al norte con Coronel Pringles, al sudeste con Coronel Dorrego, haciendo de límite natural el río Sauce Grande y al sur con el mar Argentino.

Pehuén Co es el principal centro turístico del partido, cuenta con 681 habitantes (INDEC, 2010), es un destino sol y playa y, como la mayoría de estos destinos del país, tiene una marcada estacionalidad, concentrada en los meses de verano.

Monte Hermoso es la ciudad cabecera del partido homónimo, se localiza al sur de la provincia de Buenos Aires y cuenta con 6351 habitantes (INDEC, 2010). Es uno de los principales centros turísticos de la región y recibe permanentemente turistas y recreacionistas de la ciudad de Bahía Blanca, seguido por las provincias de Buenos Aires y La Pampa. Al igual que el balneario vecino Pehuén Co, es un destino sol y playa con marcada estacionalidad. Para revertir esta situación se realizan eventos durante todo el año como son la Fiesta Nacional de la Primavera, el Enduro (una carrera por terrenos naturales muy accidentados y especialmente elegidos para probar la resistencia de los pilotos), obras de teatro, concursos de pesca, encuentros deportivos, entre otros.

## **2. Características geográfica del área de estudio**

### **2.1. Localización**

El área de estudio se localiza al sur del partido de Coronel Dorrego, a 25 km de la ciudad homónima. Limita con el partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales y con el de Monte Hermoso. Se localiza entre 38°53'50" latitud sur, 61°36'34" longitud oeste y 38°55'19" latitud sur 61°18'62" longitud oeste. Se accede por la Ruta Nacional N° 3 km 606, por la Ruta Provincial N° 113 y por la Ruta Provincial N°78.

Figura 1

**Localización del área de estudio.**

Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Maps, 2017.

Con respecto a las características climáticas del área de estudio, se encuentra en un área de clima templado, que se caracteriza por temperaturas medias anuales de alrededor de 15°C y precipitaciones medias de 600 mm anuales. Pose cuatro estaciones bien definidas: un verano muy cálido, un otoño con temperaturas gradualmente más bajas con el paso de los días, un invierno frío y una primavera, con temperaturas gradualmente más altas con el paso de los días.

Las principales actividades económicas son la agricultura y ganadería, destacándose el cultivo de trigo con rindes de hasta 4.000 kilos por hectáreas, la cebada con un promedio de rinde de 3500 kg por hectárea, el girasol con rindes muy variables desde 800 kg hasta 2.000 kilos por hectáreas y maíz que se está posicionando en los últimos años con rindes promedios de 4,000 kilos por hectáreas. Asimismo hubo años de mucha sequia donde los rindes, no pasaban los 500 kilos por hectáreas.

Con respecto a la ganadería bovina, si bien también se perdieron muchas cabezas de ganado en los años anteriores por las condiciones climáticas y las malas políticas hacia el sector; en el último año, los productores que habían dejado esta actividad, la retomaron y muchos de los que habían disminuido su número de cabezas, pudieron recuperar algunas de ellas. Contrariamente, la ganadería ovina se encuentra en un claro retroceso, debido al insuficiente valor de la lana que no hace rentable esta actividad. Por último algunos productores se dedican a la actividad porcina (que en los últimos años ha crecido), complementada con la ganadería bovina y la agricultura.

En cuanto al mantenimiento del camino La Soberana, lo lleva a cabo la Municipalidad de Coronel Dorrego, con el aporte de todos los productores de la zona a través de un impuesto llamado *Tasa a la Hectárea*; además los productores del lugar conformaron una Comisión de Fomento, a través de la cual transmiten inconvenientes y problemáticas específicas al mantenimiento del mismo al Municipio.

La Comisión de Fomento La Soberana fue creada el 10 de octubre de 1960 y forman parte de la misma aproximadamente 200 productores agropecuarios. Tiene por finalidad el mantenimiento de los caminos rurales de los cuarteles V, IV y II del partido de Coronel Dorrego. El total de caminos a mantener es de 210 km sin pavimentar de los cuales 30 km abarca el área de estudio.

El 65% de los fondos provenientes de la Tasa a la Hectárea que la Municipalidad cobra a los productores, se destina a la adquisición de combustibles, lubricantes, repuestos, arreglos, reparaciones, etc. La comisión no maneja los fondos, por lo tanto es el municipio quien a través del Área Compras, ya sea en forma directa o por licitación, dependiendo del monto del gasto, adquiere lo necesario para el mantenimiento del camino rural mencionado. Con el 35% restante el municipio, se hace cargo del seguro y del sueldo del personal. Por último las obras de alteo, alcantarillado, entoscados, entre otras, son realizadas a través de contrataciones (Figura 1).

La transitabilidad del camino tiene directa relación con la estación del año y de las condiciones climáticas; aunque en general se halla en buen estado de mantenimiento (Figura 2).

Figura 2

### **Camino La Soberana**

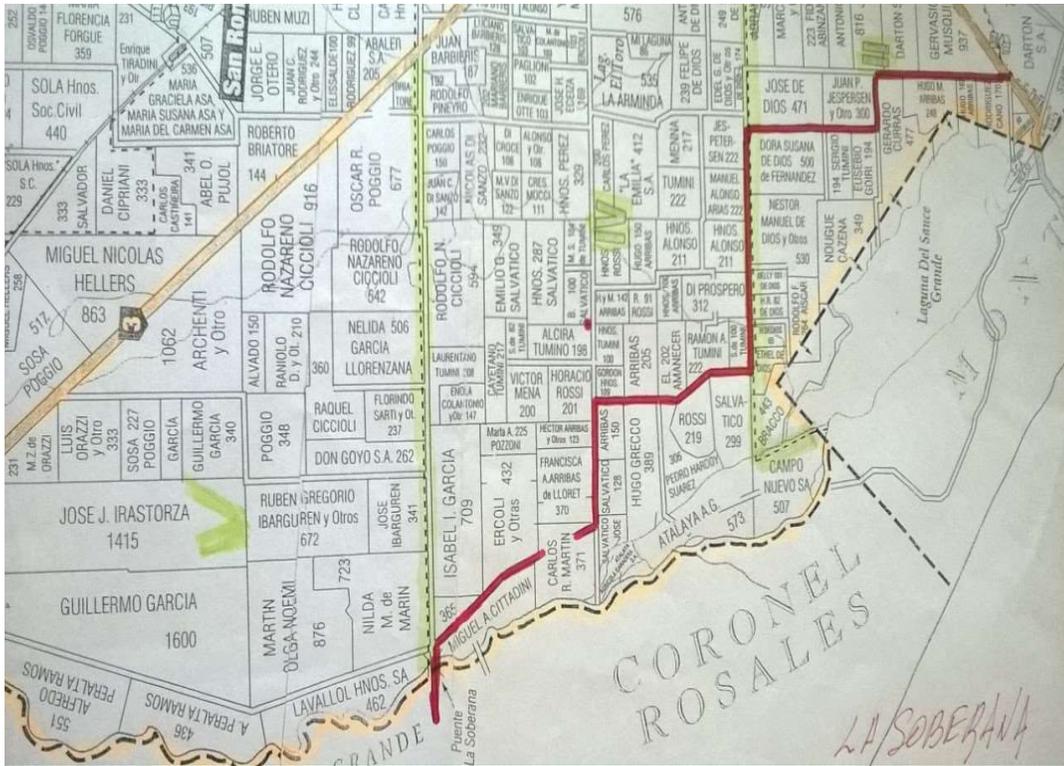


Fuente: Tumini Ercoli, L. 2016.

Cabe mencionar que existe un proyecto de ley del diputado del Frente Renovador Marcelo Di Pascuale, quien propone la creación de una Región Turística que comprenda a las comunas de Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Rosales, Monte Hermoso y Tornquist. El diputado expresó que intentarán dar ímpetu al Agroturismo. Este proyecto de ley puede ser muy beneficioso para el área de estudio, ya que se encuentra ubicado estratégicamente entre tres de los cinco partidos que incluirían el proyecto. (La Nueva, 2016).

Figura 3

**Fragmento del mapa de las secciones V, IV y II del partido de Coronel Dorrego.**



Fuente: Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires, 2013.  
■ Camino La Soberana

El camino, si bien siempre está transitado, es seguro, ya que posee señal de telefonía celular en casi la totalidad del trayecto. Cuenta con carteles de seguridad vial que señalizan, por ejemplo, los trayectos peligrosos. Sin embargo se constata la ausencia de carteles indicadores de distancias, entre otros, ya que los pocos que existen se encuentran en gran deterioro. Como todo camino rural es necesario que sea transitado con precaución, sobre todo si se desconoce (Figura 3).

Figura 4

### Cartelería actual del camino



Fuente: Tumini Ercoli, L 2017.

### 3. Recursos turísticos del área de estudio

El camino La Soberana, además de ser una importante vía de comunicación para los residentes rurales de la zona, reúne en sus proximidades una multiplicidad de atractivos naturales y culturales. Entre los primeros es dable mencionar el río Sauce Grande y la laguna del mismo nombre, así como también el arroyo Los Leones y una diversidad de flora y fauna.

En lo que respecta a los recursos culturales, éstos están representados principalmente por los cascos de estancias, chacras y puestos, que resaltan la dinámica productiva (agricultura y ganadería) y social del área, así como las actividades, costumbres y tradiciones de las familias rurales. Otros recursos valiosos que complementan esta categoría, representan actividades hoy desaparecidas y que son evidencia o testimonio de la prosperidad que supo tener el lugar como son la escuela rural y el almacén de ramos generales, así como también el puente La Soberana.

#### 3.1. Recursos turísticos naturales.

Luego las entrevistas con los propietarios de los establecimientos rurales y de habitar el lugar se contacta recursos naturales con los que cuenta el área de estudio como el río Sauce Grande, la laguna Sauce Grande y el arroyo Los Leones.

### **Río Sauce Grande**

Es el principal afluente del dique Pasos De Las Piedras, la cota máxima de llenado del dique es de 165 msnm. Sobre este nivel, el volumen de agua excedente desborda por el vertedero hacia el río Sauce Grande, lo que genera que en épocas de abundantes precipitaciones el río desborde, inundado los campos aledaños (Figura 5). Se puede realizar pesca de bagres, pejerrey, dientudos y sabalito en varios tramos del río, principalmente donde se encuentra el puente La Soberana.

Una singularidad propia del mencionado río es la presencia de diferentes especies de flora, que dan origen a un bosque de 47 hectáreas, integrado por acacias negras, sauces, fresnos y álamos, originado naturalmente, merced a los depósitos de sedimentos generados por las crecidas del río Sauce Grande. Este bosque permite la vida de una fauna diversa como ciervos, jabalíes, y pumas, además de cuantiosas aves como teros, gaviotas, ñandúes, halcones, chimangos, caranchos, loros, cotorras entre otros.

El río Sauce Grande por lo tanto, además de poseer una significativa diversidad paisajística y, de actuar como límite entre los partidos de Coronel Dorrego y Coronel Rosales, posee una importancia histórica regional, ya que favoreció el asentamiento poblacional en sus proximidades, en el periodo asociado al auge de la actual ciudad de Bahía Blanca.

Carlos Funes Derieul en su libro referido a la historia del partido y a la localidad de Coronel Dorrego, refiere que el río Sauce Grande,

“... fue uno de los límites del Fuerte Protector Argentino por un decreto de 1832, desde su nacimiento en Sierra de la Ventana hasta su desembocadura en el mar. En muchos kilómetros a la redonda, fue, indudablemente el curso de agua más ponderado por pobladores, viajeros y nativos” (Funes Derieul, 1973:16)

Funes Derieul, destaca que el río fue valorado en épocas previas a la fundación de Bahía Blanca, por el ingeniero Parchappe y por el Coronel Ramón Estomba. El primero, en su viaje a la bahía Blanca, entre los años 1826 a 1833, resaltaba sus cualidades

“...hicimos un alto a orillas del Sauce Grande, vi finalmente arboles, los únicos que plantó la naturaleza en todo el trayecto de Buenos Aires, por eso experimenté una sensación deliciosa al sentarme a su sombra y mi vista, fatigada por tanto tiempo de la monotonía y aridez, de las pampas, reposaba felicidad sobre la tierna vegetación, reflejada en las aguas límpidas del río que bañaban sus raíces” (Funes Derieul, 1973:16).

Por su parte el Coronel Estomba, confirma las bondades del Sauce Grande y le da el carácter de río y no de arroyo. Lo cierto es que siempre, por sus pasturas y la calidad de sus aguas, el Sauce Grande fue codiciado (Funes Derieul, 1973).

Figura 5

### Curso inferior del río Sauce Grande



Fuente: Salvatico, G., 2015.

### Laguna Sauce Grande

Es un espejo de agua dulce con una superficie media de 4.500 hectáreas (Figura 6). Esta superficie varía dependiendo de los ciclos húmedos o secos. Es alimentada principalmente por el río Sauce Grande y el arroyo Los Leones. La misma se encuentra localizada en el partido de Monte Hermoso.

La laguna está ubicada a 7 km del centro de la ciudad de Monte Hermoso. Posee equipamiento, instalaciones y servicios destinados a satisfacer las necesidades de los turistas, como son una oficina de informes turísticos, fogones al aire libre, baños públicos, alquiler de botes y navegación habilitada. La accesibilidad es buena todo el año a pesar de no estar asfaltado el camino. Es de libre acceso a todo público previo pago de arancel, dado que el predio ha sido concesionado. Es una singular alternativa complementaria al recurso de playa (La Nueva, 2017).

La fauna que se puede encontrar y avistar en los juncales y márgenes de la laguna es diversa, desde una gran variedad de aves como patos, gaviotas, cisnes de cuello negro, flamencos hasta

mamíferos como jabalíes, nutrias y carpinchos. Al igual que el río homónimo se pueden pescar pejerreyes con un peso superior a los 3 kg.

Figura 6

### Laguna Sauce Grande



Fuente: La Nueva, 2017.

### Arroyo Los Leones

Nace al norte en la estación San Román, partido de Coronel Dorrego. Este arroyo en sus orígenes era solo un “hilo de agua” y al comienzo de la década del '80, debido a las abundantes lluvias, se originó el arroyo, que desemboca en la Laguna Sauce Grande. Es actualmente un afluente continuo para dicha laguna. En épocas de copiosas lluvias este arroyo aumenta su caudal causando cortes momentáneos en el camino La Soberana (Figura 6).

Figura 7

**Arroyo Los Leones: crecidas estacionales**

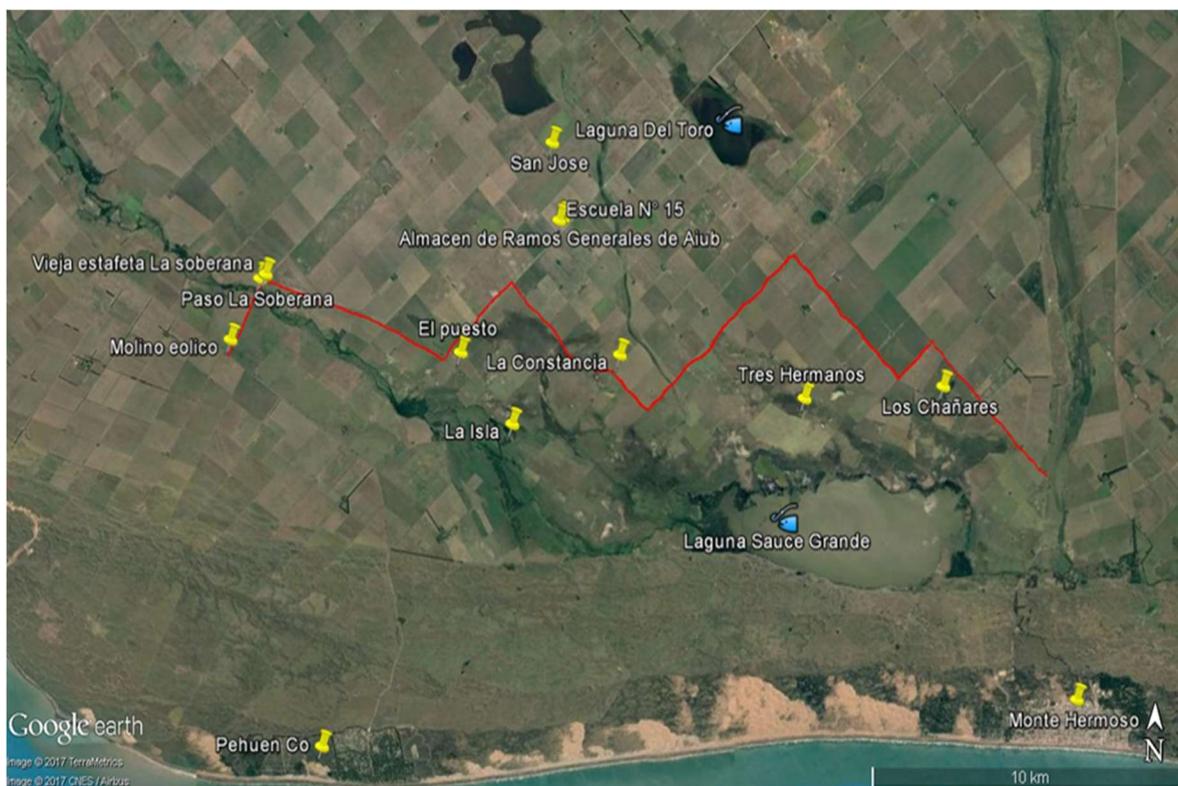


Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

**3.2. Recursos turísticos culturales**

Los recursos culturales que se encuentran localizados en proximidades del camino La Soberana están integrados por cascos de estancias, chacras y puestos, entre los que se encuentran Los Chañares, La Constancia, Tres Hermanos, El Puesto, San José, La Isla, además de la Escuela N° 15, el almacén de ramos generales de Aiud y, por último, el molino eólico de Pehuén Co (figura 8).

Figura 8

**Camino La Soberana y los establecimientos rurales relevados.**

Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

— Camino La Soberana.

**Los Chañares**

Es un establecimiento rural que se encuentra a 500 metros de la Ruta Provincial N° 78. El mismo fue adquirido por José Curras, hace 80 años aproximadamente, quien fue el encargado de implantar la arboleda de eucaliptus que singularizan el lugar. Para poder llevar a cabo esta labor conto con la colaboración de un parquero italiano que se encargaba de cuidado del monte (Figura 9). Tarea que fue continuada posteriormente por los hijos del propietario.

Respecto de las edificaciones existentes en el lugar, la primera en construirse es la casa principal, que tiene una antigüedad de 70 años aproximadamente, fue un chalet muy moderno para la época (Figura 10). En segunda instancia se construye el puesto, residencia para empleados, así como las instalaciones para el desarrollo de la actividad ganadera integradas por mangas, corrales, galpones y silos para el almacenamiento de cereales. En cuanto a los servicios con los que cuenta, posee dos molinos de energía eólica para el suministro de electricidad, molinos de viento para el abastecimiento de agua potable, gas envasado y calefacción es a leña.

A 1.000 metros del puesto se encuentra la laguna Sauce Grande y a 3.500 metros de la casa principal. El campo cuenta con 3.000 metros de frente costero de laguna.

Respecto a las actividades productivas que se realizan en el establecimiento se destacan la ganadería bovina (invernada y cría) y ovina. Además se realizan cultivos de cereales (trigo, cebada y avena) y oleaginosas (sorgos y girasol). Posee una plantación de 3,5 hectáreas de olivos, aunque hoy en día no está en producción.

Sus propietarios en numerosas oportunidades consideraron la idea de iniciarse en turismo rural, ya que el campo cuenta con gran potencial, aunque tanto estos como la familia están muy abocados en la actividad rural. También han contemplado terciarizar el servicio, no obstante por el momento no se ha concretado.

Figura 9

### **Plantación de olivos en Los Chañares**



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

Figura 10

**Casa principal en Los Chañares**



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

**Tres Hermanos**

El establecimiento se encuentra sobre el camino La Soberana, en el partido de Coronel Dorrego, cuartel II, a 3.000 metros de la Ruta Provincial N° 78. Se encuentra a escasa distancia de ciudades importantes como son Monte Hermoso a 18 km, Pehuén Co a 38, Coronel Dorrego a 30 km y a 100 km de Bahía Blanca.

En cuanto a las instalaciones con las que cuenta se destacan dos casas, galpones y corrales para la hacienda. Posee energía eólica, el agua es por perforación y la calefacción es por gas envasado y leña (Figura 11).

La ganadería es la principal actividad agropecuaria del lugar, asimismo se desarrolla en menor medida la agricultura. A diferencia de lo otros establecimientos rurales relevados, este ha desarrollado el turismo cinegético (caza menor) y pesca, recibiendo turistas, principalmente extranjeros, durante todo el año. La estadía promedio de los mismos es de diez días y se alojan

en el establecimiento, que cuenta con una capacidad de alojamiento de 8 plazas. Tanto la caza como la pesca se realizan en los alrededores, en las lagunas próximas. Cabe mencionar que el ingreso al establecimiento en épocas de abundantes precipitaciones se dificulta, debido al deterioro de los caminos.

Figura 11

**Casa en la que se alojan los turistas**



Fuente: Basualdo, F., 2017.

**La Constancia**

Se accede al establecimiento a través de la Ruta Nacional N° 3 que empalma con el camino rural la Soberana, luego de transitar 18 km de camino consolidado y atravesar la Laguna del Toro y el Arroyo de Los Leones. Las ciudades más cercanas son Monte Hermoso a 28 km, Pehuén Co a 29 km y Coronel Dorrego a 30 km.

Este establecimiento, que pertenecía a la familia Ardanaz, contaba con 1300 hectáreas, donde se encontraba la casa principal, que data del año 1913, una casa para el personal y un galpón (Figura 12). En el año 1948 los hermanos Inocencio, Cayetano y Ramón Tumini compran una fracción de 321 hectáreas, adquiriendo también la casa principal. En 1980 los hermanos Tumini dividen los campos y esta fracción se transforma en la propiedad de Ramón. Por último, en el año 2005, lo hereda su hijo Omar.

El campo cuenta con diversidad de atractivos entre ellos el río Sauce Grande, que se encuentra a 2.000 metros del casco y del arroyo Los Leones, que se encuentra distante a 1.000 metros y cuyo curso atraviesa el campo a lo largo de 2.100 metros.

Respecto a las instalaciones y la infraestructura, la casa está compuesta de una planta con tres habitaciones, dos baños, cocina, comedor sala de estar y una despensa. Además cuenta con televisión satelital y wifi. En relación a las dependencias cuenta con un garaje con fogón, tres galpones, tres silos, una casa para el personal, un molino de viento, un tanque australiano y una pileta de 6,7 x 2.7 con 1,60 de profundidad.

En cuanto al suministro de agua potable posee un molino de viento y una perforación. El servicio de energía eléctrica data del año 2003 y el sistema de calefacción es con leña y también cuenta con calefactores a gas.

En cuanto las actividades económicas que se llevan a cabo en el establecimiento, actualmente se destacan la agricultura con cultivos de cereales como trigo, cebada y avena y oleaginosas como girasol y maíz. Por otra parte, se encuentra muy desarrollada la actividad ganadera bovina y en menor medida la ovina. También poseen animales de granja como aves y porcinos.

Figura 12

### **La Constancia**



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

## La Isla

Se encuentra en el camino La Soberana, Partido de Coronel Dorrego, en el cuartel IV, a escasa distancia de centros turísticos importantes del sudoeste bonaerense como Monte Hermoso a 31 km y a 29 km de Pehuén Co. Además se encuentra a 80 km de Bahía Blanca y a 31 km de Coronel Dorrego. Su nombre se debe a la bifurcación del Río Sauce Grande, en dos brazos, localizándose este establecimiento entre los mismos, por lo que se encuentra rodeada por sus aguas. Inicialmente se llamaba La Isla de San Mateo, fue la primera estancia dorreguense, como se hace referencia en el libro del Centenario de Coronel Dorrego

“A orillas de uno de los ríos más cristalinos de la pampa bonaerense, el Sauce Grande se estableció entre 1830 y 1840 la estancia más antigua del partido de Coronel Dorrego. Su propietario fue el coronel Francisco Sosa mas conocido como “Pancho, El Ñato”. Por aquel entonces esta parte del territorio provincial pertenecía al partido de la Lobería Grande, hasta que en 1865 se creó el de Tres Arroyos. Posteriormente, en 1887 nació el distrito de Coronel Dorrego” (La Voz Del Pueblo, 1987:7).

Sosa construyó este puesto para permanecer los fines de semana, debido a la cercanía de la laguna Sauce Grande y a la Fortaleza Protectora Argentina. Según la información contenida en el libro del Centenario, Sosa muere envenenado en la referida estancia en 1836. Sus restos están depositados en la catedral bahiense.

Posteriormente esta estancia fue habitada por descendientes de dinamarqueses, quienes construyeron la casa, que actualmente habita el encargado, y parte de lo que es el casco de la estancia. En el año 1942 Isidoro Gotter, un representante de Bunge & Born, termina de construir el casco de la estancia y la moderniza. También organiza una quinta de gran dimensión, atendida por dos quinteros. Por otra parte, el parquero se encargaba del mantenimiento del jardín que rodeaba la residencia (Figura 13).

En 1944 se produce una gran inundación debido a las abundantes precipitaciones, por lo que el Río Sauce Grande desborda y Gotter pierde alrededor de 1.000 cabezas de ganado, esto hizo que abandonara el establecimiento y lo adquiriera Atalaya Agrícola Ganadera. Esta sociedad llegó a tener numerosas hectáreas de campo, aunque con el tiempo se disolvió. Dos de sus socios Albino Crego y Emilio Suviri adquirieron La Isla, mientras que los otros socios también hicieron lo mismo con las estancias Rancho Grande y El Rezongo, próximas a la Ruta Provincial N° 113 y cercanas a Pehuén Co. Posteriormente Suviri vende su fracción a González Martínez. Por último los hijos de Crego heredan La Isla y uno de ellos Osvaldo Crego, adquiere la propiedad de sus hermanos, convirtiéndose actualmente en el único propietario.

Con respecto a la casa principal, esta posee varios cuartos, tres salas de estar con fogones a leña, tres baños, cada uno con calefactor a gas. Cuenta con una casa para el personal y un galpón grande. Posee paneles solares, un motor y un molino eólico para generar energía eléctrica.

Respecto al suministro de agua, esta no es potable, ya que desde 1982 la misma se salinizó producto de una inundación.

Cuenta con 10 km sobre la rivera del Río Sauce Grande, así como abundante flora y fauna que incluye desde peces hasta aves y mamíferos. Es un área muy fértil, debido a los depósitos aluviales del río. La actividad económica principal del establecimiento es la ganadería, también se desarrolla en menor medida la agricultura.

Figura 13

### Estancia La Isla



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

### San José

Se encuentra en el cuartel IV del partido de Coronel Dorrego. Se accede al establecimiento por la Ruta Nacional N° 3 en el kilómetro 608, luego de transitar 13 km por camino sin pavimentar.

José Salvatico Mazza fue un inmigrante italiano que llegó al país en 1894, tres años más tarde contrajo matrimonio con Antonia Bruno con quien tuvo 7 hijos. En 1927 construyó el casco de la estancia (Figura 14), que fue considerada un referente arquitectónico del partido de Coronel Dorrego para la época. Fue construida siguiendo un plan perfectamente determinado en el que armonizaban la belleza de sus líneas con la amplitud de sus proporciones, también se había

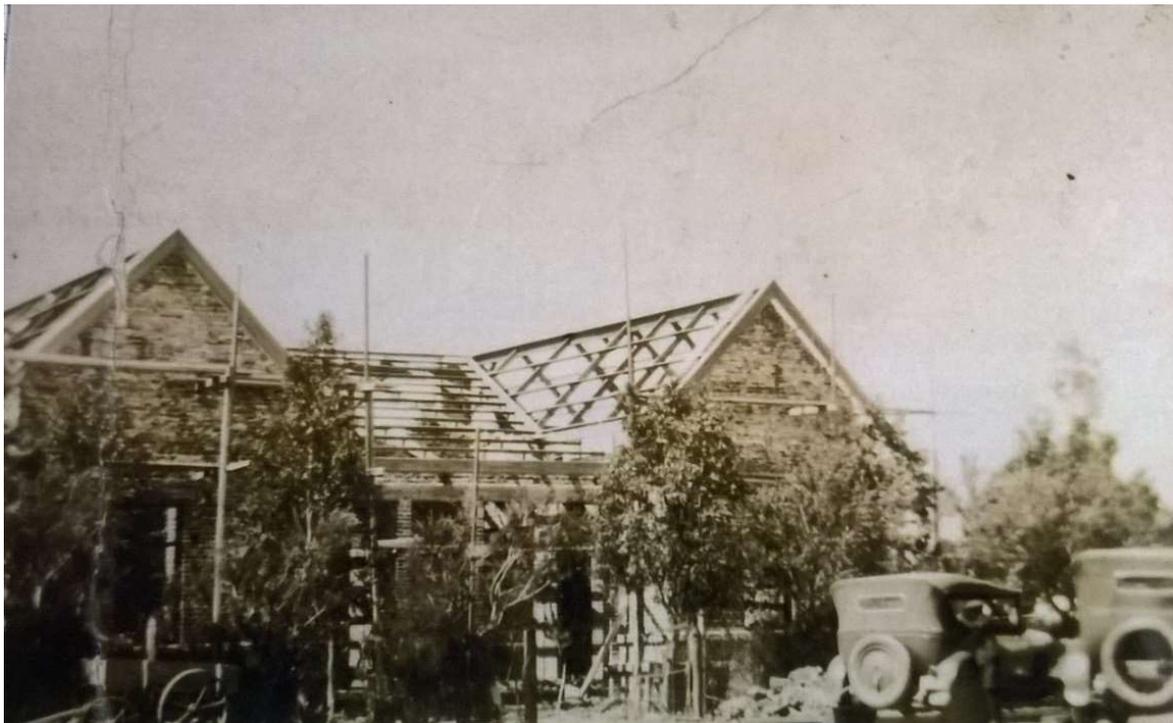
teniendo en cuenta las condiciones de comodidad y confort de manera tan acertada. La iluminación se realizaba con un moderno equipo eléctrico (López, R, 1939).

El edificio principal de la estancia estaba rodeado de singulares jardines y de plantaciones frutales, sobre todo parrales que el señor Salvatico atendía personalmente (Figura 15). La casa contaba con una cocina, una despensa con sótano, un living, un comedor, un baño y seis dormitorios, todos los ambientes muy amplios.

Además posee un galpón, tres silos, un molino de viento y un tanque australiano. Cabe destacar que las instalaciones se encuentran en la actualidad en un alto grado de deterioro. Hoy en día la única actividad económica que se desarrolla es la agricultura. Posee un importante atractivo natural como es una laguna de 170 hectáreas llamada la Laguna de Salvatico.

Figura 14

### Construcción de la Estancia San José 1926



Fuente: Salvatico, J., 1927

Figura 15

**San José en la actualidad**

Fuente: Salvatico, G., 2015.

**El Puesto**

Se encuentra en el camino La Soberana, en el cuartel IV del partido de Coronel Dorrego, a 21 km de Pehuén Co, a 30 km de la ciudad de Coronel Dorrego y a 36 km de Monte Hermoso (Figura 16).

En la década del '50 este establecimiento fue adquirido por José Salvatico (propietario del establecimiento San José) con dos de sus hijos Luis y Orlando, para la cría de ganado bovino y ovino. La característica principal de este establecimiento es cuenta con 1.000 metros de rivera sobre el Río Sauce Grande, y en su valle merced, a su fértil suelo, se desarrollaban grandes quintas con cultivos de frutales como higos, peras, membrillos, entre otros. Actualmente estos frutales ya no se encuentran, aunque aún se conservan los álamos que se usaban para la protección de los vientos y las acequias para el riego.

En la década del '60 y '70, para aprovechar la gran arboleda de la costa del río y el agradable entorno paisajístico que este lugar ofrece, la Escuela N° 15 organizaba el *picnic* para toda la población de la zona. El fin del mismo era recaudar fondos para la cooperadora, a través del cobro de una entrada y de la venta de gastronomía en la cantina; estos fondos fueron utilizados para la construcción del edificio de la nueva escuela.

Otro atractivo con el que cuenta El Puesto es un bosque natural de acacias negras, sauce mimbre, sauce llorón, fresnos y álamos, sumado a la innumerable cantidad de aves y mamíferos.

Figura 16

### Fachada de El Puesto



Fuente: Salvatico, G., 2016.

### El Paso La Soberana

Se encuentra a 1500 metros de la Ruta Provincial N° 113, a 16 km del balneario Pehuén Co y en el cuartel IV. Se trata de un puente sobre el Río Sauce Grande que une el partido de Coronel Dorrego con el de Coronel de Marina Leonardo Rosales (Figura 17).

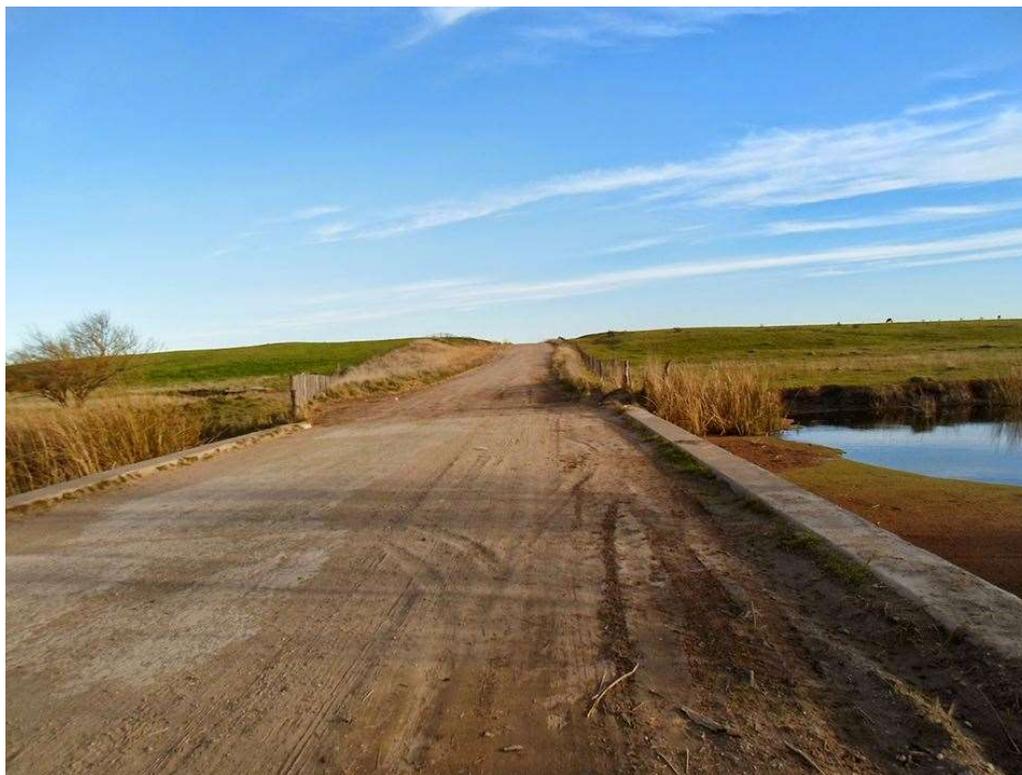
El nombre La Soberana se debe a una goleta llamada “Jaime Soberano 2°” que la noche del 1 de diciembre de 1883 dirigiéndose a Bahía Blanca, equivocó el rumbo e intentó fondear. Debido a la presencia de fuertes vientos del Sur y Sureste se rompieron las cadenas de las anclas y la goleta fue arrastrada a la costa donde encalló, la madera del barco fue retirada y se utilizó para la construcción de un primitivo puente sobre un paso sobre el Sauce Grande, motivo por el cual pasó a ser llamado por los lugareños como “el paso de la Soberana” (Manera, 2007:8)

Anteriormente recibía el nombre Paso Cabo Benítez. En el año 1942 este puente fue demolido y sustituido por otro que, en 1944, producto de una crecida del Río Sauce

Grande, arrasó la nueva estructura y trasformó el paisaje en basto connubio de mar y pampa (Tuma, 1995).

Figura 17

### **Paso La Soberana**



Fuente: Salvatico, G., 2016.

### **El primer molino eólico de la zona.**

Se encuentra sobre de la Ruta Provincial N° 113, a 13 km del balneario Pehuén Co, en el partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales. La Cooperativa Eléctrica de Punta Alta fue la pionera en la Provincia de Buenos Aires en cuanto a la búsqueda de fuentes alternativas de generación de energía eléctrica, no contaminante del medio ambiente.

Con mucho esfuerzo y también con mucha ilusión el día 17 de febrero de 1995 se procedió a la inauguración de la puesta en servicio del primer aerogenerador de electricidad de gran porte de la provincia de Buenos Aires: Se trató de una máquina marca MÍCON con una potencia de 400 kw, convirtiéndose en esos momentos el de mayor porte del mercado.

Este hecho realmente positivo, permitió el acceso a una tecnología de avanzada con muchas posibilidades futuras. (Cooperativa Eléctrica de Punta Alta, 2016). Cabe destacar que este molino no está en funcionamiento ya que los repuestos son muy costosos (Figura 18). Como

menciona Molina “esos equipos fueron traídos del exterior y la firma que los fabricó dejó de funcionar. Es muy compleja la adquisición de los repuestos, además de ser muy honerosos” (Molina, 2014).

Figura 18

**Molino eólico**



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

**Escuela Rural N°15 Doña Paula Albarracín de Sarmiento**

Se encuentra en el camino La Soberana partido de Coronel Dorrego, Paraje El Sauce, en el cuartel IV. A escasa distancia de centros urbanos importantes como son Monte Hermoso a 36 km, Pehuén Co a 21 y a 25 de Coronel Dorrego. La Escuela N°15 fue un inmueble construido con la madera que perteneció a la Escuela N° 7 de Coronel Dorrego, que quedó en desuso luego de su reconstrucción con material de la época. La madera fue trasladada en carreta por Francisco Palomar (Figura 19).

Mercedes Tuma profesora del establecimiento, en su libro Las voces convocantes, describe a la Escuela Rural N°15 como

“... un inmueble que perteneció a la escuela urbana N° 7 creada en 1907 que luego fue trasladada al paraje El Sauce del cuartel IV delimitada el aérea escolar en poco más de una hectárea cedida al Ministerio de Educación de la Provincia de Buenos Aires por los esposos Cayetano Tumini e Isabel Petrini de Tumini. Se organizó una comisión que reunió los fondos con el fin de lograr traslado de los materiales. El edificio era de madera machimbrada revestida por sólidas chapas galvánicas. Techo a dos aguas abarcando la cobertura del aula de 10m. de largo, por 6 de ancho, la galería que corría paralela al frente del salón y dos ambientes amplios destinados a la casa del director o maestro. Los tres ambientes eran comunicados entre sí por sólidas puertas resistentes, altas tanto como las numerosas ventanas con sus persianas” (Tuma, M. 1995:20)

El 25 de marzo de 1929 se inaugura la Escuela Rural N° 15 y el 3 de abril se inician las clases, con un total de 46 alumnos matriculados (Tuma, M. 1995). En 1972 se inauguraba un nuevo edificio para el mencionado establecimiento, lo cual fue de suma importancia para todos los habitantes de La Soberana (Figura 20).

En 1995 la escuela, que había sabido educar a una gran cantidad de alumnos, debía cerrar sus puertas por falta de ellos. Esto se debía a una época en el que el país atravesó una gran migración de los habitantes del campo hacia la ciudad, donde La Soberana no quedó ajena a este triste suceso.

Figura 19

### El primer edificio de la Escuela N° 15



Fuente: Salvatico, G., 2014.

Figura 20  
**El segundo edificio que se construyó en 1972.**



Fuente: Salvatico, G., 2014.

### **Almacén de ramos generales**

El almacén de los hermanos Aiub es trasladado de su antiguo lugar a las orillas del Río Sauce Grande en el año 1933, (Figura 21) en proximidades del puente La Soberana, a un nuevo terreno que había adquirido su propietario, en el paraje El Sauce, cuartel IV. A unos 1000 metros se encontraba la Villa Mencía en la que solo habitaban ocho familias y en la que funcionaba otro almacén de ramos generales que pertenecía a la familia Mencía. Al poco tiempo el almacén de Mencía debe cerrar sus puertas, quedando el de Aiub, como único en La Soberana (Figura 22).

Debido a la proximidad con la Escuela N° 15, los padres de los alumnos permanecían “en el almacén o boliche luego de llevar a sus hijos al establecimiento, charlando y tomando copas mientras los hijos estaban en la escuela” (Tumini, O., 2017). Este almacén supo tener hasta un surtidor de la empresa YPF, estafeta postal y recibía la “galleta” de San Román dos veces por semana. Además los días domingo se reunían los vecinos del lugar a jugar a las bochas.

Mercedes Tuma en su libro también hace mención al almacén

“...el almacén de ramos generales de los hermanos Aiub, almacén, estafeta, oficina cerealera, copas, naipes, bochas y otro tantos rubros explícitos, entre los cuales el más preciso fuera la confianza, abierta y generosa como el paisaje y la amistad profunda, persistente más allá de toda contingencia del tiempo” (Tuma, M. 1995:16).

Figura 21

**Ruinas del viejo almacén de los hermanos Aiub**



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017.

Figura 22

**Almacén de ramos generales de los hermanos Aiub**



Fuente: Salvatico, G., 2014.

## Capítulo III

### 4. Diagnóstico

El camino rural La Soberana es utilizado por los habitantes del lugar, sobre todo, en aquellos productores rurales que residen en sus proximidades o por quienes poseen sus establecimientos agropecuarios en la zona.

Una de las cualidades de esta arteria rural es la ubicación estratégica entre dos balnearios muy importantes del sudoeste bonaerense como son Monte Hermoso y Pehuén Co. Además es el camino más cercano para conectar ambos balnearios. También es muy importante mencionar la proximidad a la ciudad de Bahía Blanca, distante a 70 km.

La buena conectividad del área de estudio es otro aspecto positivo, ya que se encuentra próximo a una ruta nacional muy importante como es la Ruta Nacional N°3 y dos rutas provinciales como son la N° 78 y la N°113

El camino rural, si bien es muy transitado; es seguro, ya que cuenta con señal de telefonía celular en casi la totalidad del trayecto. Posee carteles de seguridad vial en los trayectos peligrosos, sin embargo se constata la escases de carteles indicadores de distancias. Como todo camino rural es necesario que se transite con precaución, sobre todo si se lo desconoce. La transitabilidad del camino tiene directa relación con la estación del año y de las condiciones climáticas; aunque en general se halla en buen estado de mantenimiento.

El mantenimiento del camino lo lleva a cabo la Municipalidad de Coronel Dorrego, con el aporte de todos los productores de la zona a través de un impuesto llamado tasa a la hectárea; además los productores del lugar tienen una Comisión de Fomento que a través de la cual le trasmiten inconvenientes y problemáticas específicas al mantenimiento del mismo al Municipio.

En sus proximidades se encuentran diversidad de recursos naturales como la Laguna Sauce Grande, que se encuentra bien posicionada y promocionada por el municipio de Monte Hermoso. Posee equipamiento, instalaciones y servicios destinados a satisfacer las necesidades de los turistas, como son una oficina de informes turísticos, fogones al aire libre, baños públicos, alquiler de botes y navegación habilitada. La accesibilidad es buena todo el año, a pesar de no estar asfaltado el camino. Es de libre acceso a todo público, previo pago de arancel, dado que el predio ha sido concesionado. En cambio el río del mismo nombre y el arroyo Los Leones no se encuentran explotados turísticamente, aunque se destacan por su gran variedad de fauna y flora en sus cauces. El caudal de estos dos cursos de agua dependen de las precipitaciones anuales.

En cuanto de la flora que se encuentra en proximidades del camino, se destacan especies como eucaliptos, cina cina y tamarisco y asociada a esta, habitan especies de fauna como zorros, zorrinos, liebre europea, peludos, mulitas y aves como ñandúes.

Respecto a los recursos culturales, los establecimientos rurales cuentan con diferentes atractivos, asimismo el estado de conservación de los mismos también es diferente, ya que algunos se encuentran en muy buen estado de conservación y otros prácticamente abandonados. Algunos establecimientos tienen más fácil acceso, mientras que otros presentan ciertas dificultades, sobre todo en épocas de copiosas lluvias. En lo concerniente a la Escuela N° 15 y al almacén de ramos generales también se encuentran en gran deterioro de su estado, ya que hace más de 20 años no se utilizan para el fin por el que fueron creados. El puente La Soberana posee una ubicación estratégica, ya que se localiza a escasa distancia de la Ruta Provincial N°113, por este motivo es de muy fácil acceso.

Finalizada la caracterización de los establecimientos rurales en torno al camino La Soberana, se llega a la conclusión de que son todos establecimientos con características muy diferentes, en cuanto a dimensiones, recursos y el estado de conservación actual, desde una estancia con rica historia y numerosos recursos naturales por su ubicación a orillas del Río Sauce Grande, como es La Isla, hasta El Puesto, un establecimiento de menor superficie aunque con diversos recursos naturales.

La Estancia San José que supo ser muy importante para la época, hoy se encuentra en una situación de abandono, así como también la escuela y el almacén de ramos generales. De todas las personas entrevistadas, el propietario de la estancia Tres Hermanos es el único que se dedica en la actualidad a la actividad turística, especialmente al turismo cinegético. Otros de los propietarios de los establecimientos como son Los Chañares, La Constancia o La Isla, han considerado dedicarse al turismo rural, aunque debido a las excesivas horas de trabajo dedicadas a las actividades agropecuarias y ganaderas, no disponen de tiempo suficiente para dedicarse a esta actividad.

### **4.3. Matriz FODA**

#### **Fortalezas**

- Ubicación estratégica del camino rural, cercano a centros turísticos y urbanos emisores de potenciales visitantes.
- Establecimientos rurales con diversidad de recursos naturales y culturales que posibilitan el desarrollo de actividades turísticas y recreativas.
- Buena conectividad para acceder al camino La Soberana.
- Desarrollo de la agricultura y la ganadería como actividades tradicionales de la población rural, permite un amplio conocimiento que se puede ofrecer al visitante bajo la modalidad del agroturismo.

- Potencialidad para el desarrollo del agroturismo debido a la importancia de la agricultura y ganadería.
- Mantenimiento del camino por parte de la Municipalidad de Coronel Dorrego.

### **Oportunidades**

- Auge del turismo de naturaleza y turismo rural a nivel mundial.
- Crecimiento del turismo interno.
- Posibilidad de articular atractivos locales con otros de la región.
- Feriados largos que promueven vacaciones cortas.
- Las nuevas tendencias en la demanda de los turistas permiten la generación de nuevos mercados turísticos
- Seguridad y tranquilidad que brinda el espacio rural.

### **Debilidades**

- Escasa infraestructura e instalaciones de apoyo.
- Carencia de servicios de alojamiento y restauración.
- Deficiente infraestructura vial.
- Escasa disponibilidad de tiempo para dedicarse a la actividad turística por parte de los dueños de los establecimientos rurales.
- Escaso conocimiento de la actividad turística por parte de residentes rurales.
- Cortes esporádicos del camino debido a crecidas en el caudal del arroyo Los Leones.

### **Amenazas**

- Marcada estacionalidad de los destinos de sol y playa como son Pehuén Co y Monte Hermoso.
- Competencia de otras regiones en las que el turismo rural se encuentra consolidado.
- Escasa promoción en los espacios rurales respecto de los beneficios que genera el turismo rural.
- Argentina es considerado costoso, para atraer turistas.

## Capítulo IV

### 5. Propuestas

Luego del diagnóstico se llevan a cabo las propuestas para la puesta en valor del camino La Soberana.

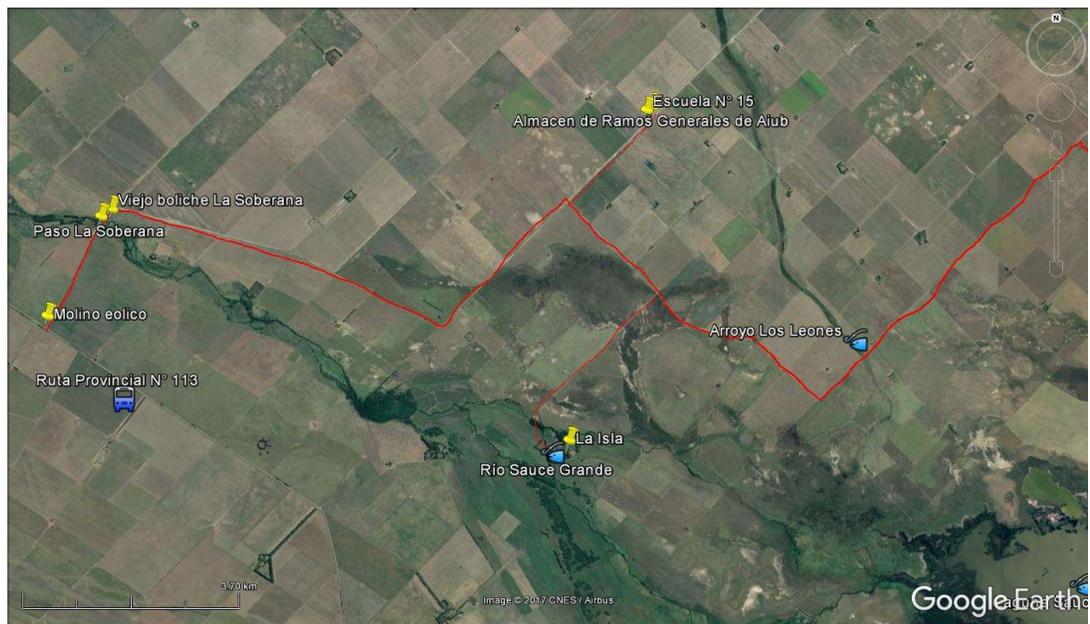
#### 5.1. Diseñar un camino rural turístico para poner en valor los atractivos naturales y culturales del área de estudio.

**Acciones:** diseñar un itinerario que permita integrar los atractivos naturales y culturales localizados en torno al camino La Soberana, generando una propuesta que permita atraer a los visitantes y motivar su desplazamiento.

**Actividades:** realizar dos itinerarios que permitan articular los distintos atractivos del camino, uno de *carácter histórico* (figura 23), que incluye la Escuela N° 15 y el almacén de ramos generales, la Estancia la Isla y el Puente La Soberana, con una breve reseña histórica de cada lugar. El segundo itinerario (figura 24), relacionado de *carácter ecoturístico*, prevé un contacto directo con la naturaleza y con las actividades que se realizan en torno al sector agropecuario, visitando establecimientos como Los Chañares, La Constancia, Tres Hermanos, El Puesto y San José.

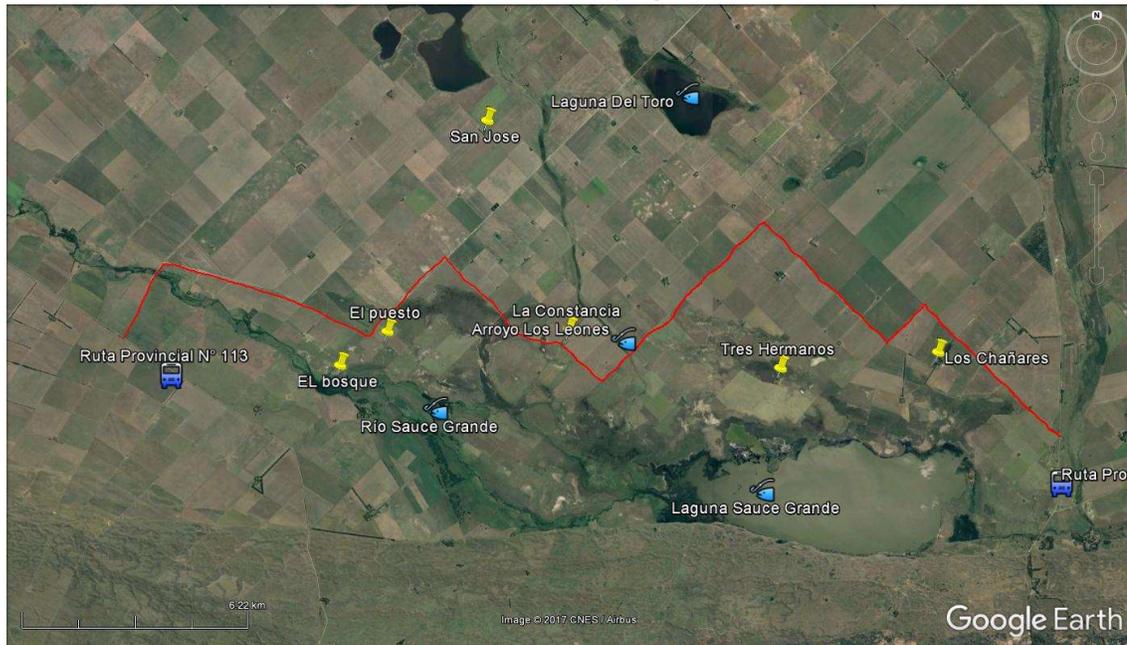
Figura 23

#### Itinerario histórico



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

Figura 24

**Itinerario ecoturístico y agro turístico**

Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

## 5.2. Diseñar recorridos/actividades temáticas de acuerdo a la potencialidad de cada establecimiento.

- Cabalgatas: en La Isla con el objetivo de recorrer la rivera del Río Sauce Grande y en Los Chañares para acceder a las orillas de la Laguna Sauce Grande.
- Pesca: en La isla, Los Chañares, Tres Hermanos y en el puente La Soberana, en las lagunas de dichos establecimientos y en el Río Sauce Grande sobre el puente.
- Canotaje: en Los Chañares, Tres Hermanos y en San José, ya que cuentan con lagunas importantes en sus cercanías.
- Paseos en 4x4: este tipo de actividad puede desarrollarse en El Puesto, en los Chañares, y en Tres Hermanos.
- Actividades rurales: participar en las actividades rurales cotidianas como la siembra o cosecha de cereales o las actividades ganaderas ordeño o yerra, en la Constancia, en la Isla y en Los Chañares.
- Degustaciones de productos regionales: de dulces, chacinados, asado y tortas. En La Constancia, en La Isla y en Los Chañares.
- Safaris fotográficos: esta actividad puede desarrollarse en todos los establecimientos debido a la diversidad paisajística y por la riqueza de flora y fauna: También en la escuela, en el almacén y en el puente La Soberana, debido a su importancia histórica.

- Avistaje de fauna y flora en los establecimientos y a lo largo del trayecto del camino.
- Actividades interpretativas en el Puente La Soberana, en la escuela y en el almacén de ramos generales.
- Cicloturismo: paseos en bicicleta a lo largo del camino.

### **5.3. Capacitación de recursos humanos**

**Objetivos:** sensibilización de la comunidad local respecto a la importancia y beneficios que genera el turismo rural.

**Acciones:** realizar charlas informativas a los residentes de pequeñas localidades del área de estudio y a los dueños de los establecimientos para dar a conocer los beneficios que esta modalidad genera en las comunidades locales. Sensibilizar a los residentes de este espacio rural respecto de la diversidad de atractivos naturales y culturales y su potencialidad.

Ambas acciones pueden desarrollarse a partir de la articulación interinstitucional, ya sea por parte de los integrantes de la Dirección de Turismo del Municipio de Coronel Dorrego, así como de docentes y estudiantes avanzados del Departamento de Geografía y Turismo de la Universidad Nacional del Sur.

Las jornadas de sensibilización se desarrollarán a lo largo de 5 jornadas, en diferentes establecimientos agropecuarios e incluirán disertaciones de especialistas y salidas de campo.

### **5.4 Mejorar la cartelería para el uso público**

**Acciones:** elaborar un sistema de señalización informativa en los establecimientos rurales y monumentos patrimoniales, así como también en el río Sauce Grande y del arroyo Los Leones, a través de cartelería. en la que se brinda información del atractivo, con una breve descripción histórica, para orientar al visitante durante el recorrido.

Resulta necesario que la cartelería se diseñe bajo el concepto de elemento amigable con el entorno. El mensaje será concreto y contemplará el anhelo de alcanzar un mayor impacto en su lector.

La acción propuesta será llevada a cabo por la Comisión de Fomento del Camino La Soberana.

**Requerimientos:** diseñar y construir nueva cartelería. Reemplazar la cartelería en mal estado.

### **5.5. Diseño y construcción de un mirador destinado a la observación de fauna y flora en el puente La Soberana.**

**Objetivo:** proponer la construcción de un mirador destinado a la observación de especies vegetales y animales que habitan en la región y de cartelería interpretativa complementaria. Su ubicación yacería en las márgenes del Río Sauce Grande, en el puente La Soberana. Diseñar un sendero pedestre para la observación de flora y fauna cuyo punto de partida sea el mencionado puente.

**Actividades:** diseñar un sendero e incluir cartelería con las especies que se pueden observar. Capacitar a un referente a nivel local o regional en avistaje de aves. Realizar safaris fotográficos. El sendero sería de unos 1000 metros a pie para observar las especies de flora y fauna que se encuentran en el lugar.

### **5.6. Puesta en valor del patrimonio histórico local**

#### **Recuperar el patrimonio del antiguo almacén de ramos generales y de la Escuela Rural N° 15.**

**Objetivos:** acondicionar las estructuras edilicias para recuperar el patrimonio del viejo almacén de ramos Generales y de la Escuela N° 15 y crear un centro interpretativo de la vida rural y un museo. Generar un espacio de encuentro para los residentes del área.

**Acciones:** restituir a los edificios los objetos y documentos producto de sus actividades comercial y educativa, exhibiéndolos al visitante. Proveer de luminaria para su uso nocturno, utilizando técnicas de generación de energía a través de paneles solares.

Incorporar al almacén de ramos generales y a la escuela el equipamiento y las instalaciones necesarias para la recepción de visitantes.

**Actividades:** Convocar a los pobladores más antiguos del lugar para la realización de un documento filmico que registre las percepciones sobre la importancia que supieron tener estos dos edificios para todos los habitantes del lugar, rescatar la memoria oral y fotografías y organizar un cronograma de exposiciones y relatos recabados. Exhibir componentes patrimoniales asociados a la historia local. Generar exposiciones y talleres abiertos a la comunidad.

Se establecerá un cronograma de actividades con una frecuencia mensual.

Estas acciones serán desarrolladas por los residentes, con la colaboración de la Sociedad de Fomento y las Direcciones de Turismo y Cultura del Municipio de Coronel Dorrego.

## Conclusiones

El turismo es un sector siempre en auge, incluso en momentos de crisis, se ha convertido en una actividad esencial para la mayoría de las personas y el sector turístico resiste mejor que otros los embates coyunturales de la economía.

El turismo rural es una actividad complementaria a las actividades tradicionales del área rural como son la agricultura y la ganadería, y esto produce nuevos beneficios para los habitantes del lugar, tanto económicos, ya que el turismo rural genera nuevos ingresos como así también culturales, porque se empieza a valorar lugares y objetos que antes no se valoraban.

La investigación se centra en el análisis de la oferta turística considerando los atractivos naturales y culturales del camino La Soberana, por lo que se considera necesario, que en otra instancia de la investigación, se incluya el análisis de la demanda turística potencial.

Por otra parte, a partir del relevamiento de establecimientos rurales y entrevistas a sus propietarios se constata una potencial oferta turística en el espacio rural que permitiría su puesta en valor junto con sus recursos naturales como son el Río Sauce Grande, la laguna del mismo nombre y el arroyo Los Leones, además de toda la fauna y flora que ofrece el lugar.

La investigación permite arribar a la conclusión que el camino La Soberana tiene una gran potencialidad turística, debido a su ubicación estratégica entre dos centros turísticos muy importantes como son Monte Hermoso y Pehuén Co, ya que estos destinos son potenciales emisores de turistas al área. Asimismo el camino La Soberana cuenta con una diversidad de atractivos como lagunas y ríos, cascadas de estancias, atractivos histórico culturales, que pueden complementar el producto sol y playa de estas localidades. Cabe mencionar que la buena conectividad del lugar, contribuye a que su acceso sea cómodo, ya que el camino La Soberana se localiza entre la Ruta Nacional N° 3, la Ruta Provincial N° 113 y la Ruta Provincial N° 78

El diseño de un camino rural turístico para conectar los atractivos culturales y naturales que se localizan entorno al camino será de gran importancia, ya que a través de dos itinerarios, de carácter histórico y ecoturístico, que articulen con las actividades propias del entorno rural, contribuyen a su puesta en valor.

Por otra parte, es necesario reconocer la existencia de ciertas limitaciones como la disponibilidad de tiempo para el desarrollo del turismo rural por parte de los productores agropecuarios. Otra dificultad es lograr que los establecimientos sean rentables, ya que es muy difícil mantener sus instalaciones con una baja afluencia de turistas, concentrada sobre todo en época estival y fines de semana largo. También se contacta una carencia de servicios de alojamiento y restauración y una escasa infraestructura e instalaciones de apoyo.

Finalmente la investigación permite contrastar la hipótesis planteada al inicio de la misma, referida a la existencia de establecimientos agropecuarios localizados en torno al camino La

Soberana y los atractivos naturales y culturales permiten diseñar un camino rural turístico, que motive su puesta en valor turístico recreativo.

## Bibliografía

AMOR, B. (2013). “Turismo deportivo en Pehuen C6, una propuesta de evento deportivo programado de carreras pedestres”. Director: Dr. Roberto Bustos Cara. (Tesis de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur, Departamento de Geografía y Turismo

BARRERA, E. (2006). “Turismo Rural: nueva ruralidad y empleo no agr6cola. Montevideo 185 PP.

BARRERA, E. (2006). “Un Agronegocio para el Desarrollo de los Territorios Rurales”. Buenos Aires

CORDI, C. (2004). “El crecimiento del turismo rural en la ciudad de Tandil”. Tesina de grado

DIRECCI6N DE GEODESIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, (2013). Mapa rural del partido de Coronel Dorrego.

ESPIL, M. (2005). “Turismo rural de estancias. El turismo rural desarrollado en los cascos rurales, denominados estancias”. Tesina de grado Universidad De Buenos Aires Facultad de Ciencias Sociales Carrera de Ciencias de la Comunicaci6n.

FARABOLINI, V. (2015). Turismo en espacios rurales en el sudoeste bonaerense: la ruta del olivo en la localidad de Cabildo. Director: Mg. Mar6a Julia Arocena (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur, departamento de Geografía y Turismo.

FORMIGA, N. y SCHROEDER, R. (2011). El turismo rural como estrategia de dinamizaci6n territorial. El caso del sudoeste bonaerense. Universidad Nacional del Sur. Argentina. Departamento. de Geografía y Turismo. ISSN: 0211-9803

FUNES DERIEUL, C. (1973). Historia del partido y la localidad de Coronel Dorrego en el siglo XIX (1830-1900). Coronel Dorrego, provincia de Buenos Aires, Argentina.354 pp.

GONZALEZ, A (2016). El pueblo balneario dorreguense que crece. Propuestas para un desarrollo sostenible. Directora Mg. Guillermina, Urriza. (Tesina de Licenciatura en Turismo) Universidad Nacional del Sur, Departamento de Geografía y Turismo

HERNANDEZ SAMPIERI, R y otros, (2003). Metodolog6a de la investigaci6n. M6xico: Ed. McGraw Hill, 3° edici6n, 705 pp.

HERNANDEZ SAMPIERI, R. (2006). Metodolog6a de la investigaci6n. M6xico: Ed. McGraw Hill, 4°edici6n, 400 pp.

LA VOZ DEL PUEBLO. (1987). 6lbum del centenario del partido de Coronel Dorrego. 1887-1987. Tres Arroyos: La Voz del Pueblo.

LARRECHE, J. I. (2015). "Turismo de segunda residencia. El caso de Pehuén Co. Partido de Coronel Rosales, provincia de Buenos Aires". Director: Dra. Patricia, Ercolani. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

LECANDA, L. (2014). Valorización turística del patrimonio arqueológico del circuito mar y sierra. Directora: Mg. Cecilia, Rodríguez. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

LOPEZ, R. (1939). Los cincuenta años de la fundación del partido de Coronel Dorrego 1887-1937.

MANERA, M. (2007). "La Soberana. Historia del barco hundido de Pehuen-Co". Sapienza Industria Gráfica; Bahía Blanca (ISBN 987-43-5314-7).

MONTI PULIDO, E. (2015). "Diseño de una ruta turística rural de actividades ecuestres. Región Tierra del Cawell", La Pampa. Director: María del Carmen, Vaquero. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

NOGAR, G. (2009). Multifuncionalidad rural. Un análisis desde la nueva ruralidad. Agroindustrias y turismo rural. Estudio de caso en Tandil. Tesis de doctorado en geografía. Bahía Blanca, Universidad Nacional del Sur.

PAZ, J. (2014). "Reorganización del uso público turístico recreativo en el valle del Río Limay superior: Parque Nacional Nahuel Huapi y Área Natural Protegida Río Limay". Director: Mg. María Isabel, Haag. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

PEZZONI, M. (2014). Turismo rural, su tratamiento a través de la normativa. Directora: Dra. Graciela Güidi. Informe del Observatorio de Derecho del Turismo de la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires.

RIVEROS, S. y BLANCO, M. (2003). El Agroturismo, una alternativa para revalorizar la agroindustria rural como mecanismo de desarrollo local. Lima: IICA- PRODAR, pp.33.

RIVEROS, S. y BLANCO, M. (2010). El agroturismo como diversificación de la actividad agropecuaria y agroindustrial. En: Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA), Desarrollo de los agronegocios y la agroindustria rural en América Latina y el Caribe. Conceptos, instrumentos y proyectos de cooperación técnica, pp.117-125.

RODRIGUEZ BARTEL, V. (2007). "El corredor turístico Mar y Sierra: una alternativa para potenciar el desarrollo turístico". Director: María del Carmen Vaquero. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur, departamento de Geografía y Turismo.

RODRÍGUEZ NEGRI, G. (2014). “Ruta temática de turismo Aventura: Una propuesta de ocio activo para la diversificación de la oferta turística en la Comarca Turística Sierra de la Ventana”. Director: Mg. María Isabel, Haag. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

ROJO, M.F. (2005). “Turismo rural en el Partido de Coronel Dorrego. ¿Posible alternativa para los productores?”. Director: Rodolfo, Romanelli. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

ROMANO, M. (2009). “Ruta enológica comarca turística sierra de la ventana. Una propuesta innovadora para la diversificación de las actividades turísticas y la puesta en valor de la industria vitícola local”. Director: Mg. Olga, del Pozo. (Tesina de Licenciatura en Turismo). Bahía Blanca. Universidad Nacional del Sur. Departamento de Geografía y Turismo.

ROMAN, M. y CICCOLELLA, M. (2009). Turismo rural en La Argentina: concepto, situación y perspectivas. Buenos Aires: IICA, 117 pp. ISBN13:978-92-9248-108-7.

SCHLUTER, R. (2003). El turismo en Argentina. Del balneario al campo, Buenos Aires, Argentina: Centro de investigaciones y estudios Turísticos.

ORGANIZACIÓN MUNDIAL DEL TURISMO (1998). Introducción al turismo. Madrid: Egrafía.

ORGANIZACION MUNDIAL DEL TURISMO (2014). Recomendaciones de la OMT por un turismo accesible para todos, Madrid (España).

TUMA, M. (1995). Las voces convocantes. En torno a la Escuela Rural N°15. Coronel Dorrego. 1945-1955.

### **Información en línea**

BARRERA, E. (2006). *La formación en turismo rural. La experiencia de la facultad de agronomía de la Universidad de Buenos Aires* Disponible en: <http://www.agro.uba.ar/sites/default/files/turismo/quienes.pdf>

BENITEZ VILLADIEGO, G. (2014). *Diseño de rutas turísticas*. Disponible en: [https://senaintro.blackboard.com/bbcswebdav/institution/semillas/634122\\_1\\_VIRTUAL/OAA\\_Ps/OAAP4\\_Fase2/swf/aa3\\_0a2/utilidades/oa.pdf](https://senaintro.blackboard.com/bbcswebdav/institution/semillas/634122_1_VIRTUAL/OAA_Ps/OAAP4_Fase2/swf/aa3_0a2/utilidades/oa.pdf)

BARRERA, E. y ALVARADO, O. (2008). *Las Rutas Alimentarias: Una arquitectura turística basada en la identidad de los alimentos*. Disponible en: <https://www.agro.uba.ar/users/barrera/publicaciones/RUTAS%20ALIMENTARIAS.%20ARQUITECTURA%20TURISTICA.pdf>

COOPERATIVA ELÈCTRICA DE PUNTA ALTA. (2017). *Energías alternativas y al cuidado del medio ambiente*. <http://www.cepanet.com.ar/energia-eolica.php>

DE AGUIRRE, M. (2015). *Puesta en valor turístico del establecimiento de campo 'Estancia La Dulce', a través del Turismo Rural como una alternativa para fomentar la actividad turístico-recreativa en el partido de Adolfo Alsina*. Disponible en: <http://studylib.es/doc/986872/tesis-de-aguirre.pdf>

DTS CONSULTORES LTDA. (2007). *Identificación y puesta en valor de rutas turística para la región de Coquimbo. Turismo, Sostenibilidad, Proyectos*. Disponible en: <http://es.slideshare.net/MIRIAMM1978/informe-rutasturisticasguia-de-diagnostico-chile>

ESPIL, M (2005). *Turismo de estancias. La construcción de representaciones acerca de una experiencia turística auténtica*. Disponible en: <http://newpagecomunicacion.socials.uba.ar/files/2013/02/1532.pdf>

FERNANDEZ HERNANDEZ, C. (2007). *El turismo Rural en el Desarrollo Local*. Disponible en: [http://www.redcanariarural.org/?page\\_id=42](http://www.redcanariarural.org/?page_id=42)

GUASTAVINO, M. (2010). *El turismo rural en el INTA. Estrategias y experiencias para el trabajo en extensión*. Disponible en: [http://www.aader.org.ar/XV\\_Jornada/trabajos/espanol/Estrategias\\_y\\_experiencias/ensayos/Tra bajo%2075%20Completo.pdf](http://www.aader.org.ar/XV_Jornada/trabajos/espanol/Estrategias_y_experiencias/ensayos/Tra bajo%2075%20Completo.pdf)

GRUBER, A y VILLANUEVA, J (2011). *La ruta de la yerba mate*. Disponible en: <http://www.rutadelayerbamate.org.ar/>

HOY, EN LA NOTICIA. 25/11/2014. *Punta Alta: molinos de la ruta 3 no funcionan y el municipio no tiene plata*. Disponible en: <https://diariohoy.net/provincia/punta-alta-molinos-de-la-ruta-3-no-funcionan-y-el-municipio-no-tiene-plata-42073>

INDEC, Censo 2010. Disponible en: <https://www.indec.gov.ar/>

LA NUEVA. 15/5/2016. *Impulsan un proyecto para que Bahía sea considerada región turística*. Disponible en <http://www.lanueva.com/nota/2016-5-15-21-17-0-impulsan-un-proyecto-para-que-bahia-sea-considerada-region-turistica>

LA NUEVA. 12/07/2017. *Laguna Sauce Grande: un atractivo para los amantes de la pesca y la tranquilidad*. Disponible en <http://www.lanueva.com/turismo/908956/laguna-sauce-grande--un-atractivo-para-los-amantes-de-la-pesca-y-la-tranquilidad.html>

LA NUEVA. 12/07/2017 *El turismo rural, una actividad que se afianza*. Disponible en <http://www.lanueva.com/turismo/908958/el-turismo-rural--una-actividad-que-se-afianza.html>

MANERA, C. (2007). *La Soberana. Historia del barco hundido de Pehuen-Co*. Disponible en: <http://www.lanueva.com/sociedad-impresa/216114/el-barco-hundido-de-pehuen-co.html>

MINIER FUENTES, E. (2013). *Construcciones rurales*. Disponible en: <https://es.slideshare.net/YanethRL/caminos-rurales>

MOLINA, R. (2014). *Punta Alta: molinos de la ruta 3 no funcionan y el municipio no tiene plata*. Disponible en: <http://diariohoy.net/provincia-sexta-seccion/punta-alta-molinos-de-la-ruta-3-no-funcionan-y-el-municipio-no-tiene-plata-42073>

PEZZONI, M. (2014). *Turismo rural, su tratamiento a través de la normativa*. Disponible en: <http://www.derecho.uba.ar/institucional/2014-tr-informe-observatorio.pdf>

RIVEROS, H y BLANCO, M. (2003). *El agroturismo, una alternativa para revalorizar la agro industria rural como mecanismo de desarrollo local*. <http://www.sidalc.net/repdoc/A7831E/A7831E.PDF>

RODRÍGUEZ, M. (2010). *Diseño de una ruta turística de interpretación cultural para la promoción y el desarrollo local de la etnia aborígen Warao en el estado Delta Amacuro, Venezuela*. Disponible en: <https://es.scribd.com/document/352654614/Rodriguez-Diseno-de-Una-Ruta-Turistica-de-Interpretacion-Cultural-Para-La-Desarrollo-Warao>

ROMAN, F y CICCOLELLA, M. (2009). *Turismo rural en la Argentina, concepto, situación y perspectiva*. Disponible en: <http://repiica.iica.int/docs/B1558e/B1558e.PDF>

SCHROEDER, R y FORMIGA, N. (2011). *Turismo rural como estrategia de dinamización territorial. El caso del sudoeste bonaerense*. Disponible en: <http://docplayer.es/3414364-El-turismo-rural-como-estrategia-de-dinamizacion-territorial-el-caso-del-sudoeste-bonaerense.html>

#### **Entrevistas a informantes claves:**

BASUALDO, FABÍÁN. Propietario del establecimiento Tres Hermanos (25/8/2017).

CREGO, OSVALDO. Propietario de la estancia La Isla. (8/6/2017).

ERRAZQUÍN, ANA INÉS. Propietaria del establecimiento de Los Chañares. (12/5/2017).

SALVATICO, ARIEL. Propietario de San José y El Puesto (12/6/2017).

TUMINI, OMAR. Propietario del establecimiento La Constancia (4/3/2017).

## ANEXO

## Fichas de relevamiento de los recursos culturales.

<p>Nombre del establecimiento:</p> <p style="text-align: center;"><b>La Constancia</b></p>	 <p>Fuente: Tumini Ercoli, 2017</p>
<p><b>Ubicación:</b> se encuentra en el camino La Soberana. Cuartel IV</p>	<p><b>Partido:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Localización:</b> rural</p>	<p><b>Localidad:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Nombre del Propietario o Razón social:</b> Tumini, Omar Raúl</p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> buena; se accede al establecimiento a través de la Ruta Nacional N° 3 en el kilómetro 611 luego se empalma con el camino rural la Soberana, transitando 18 km de tierra, atravesando la Laguna del Toro y el Arroyo de Los Leones.</p>	
<p><b>Distancia a ciudad más próxima:</b> distancia a Monte Hermoso: 28 km          distancia a Pehuén Co: 29 km          distancia a Coronel Dorrego: 30 km</p>	
<p><b>Características:</b> el establecimiento pertenecía a la familia Ardanaz, contaba con 1300 hectáreas, donde se encontraba la casa principal que data del año 1913, un galpón y una casa para el personal.          En el año 1948 los hermanos Tumini compran una fracción de 321 hectáreas adquiriendo también la casa principal. En 1980 los hermanos Tumini se dividen los campos y esta fracción le pertenece a Ramón Tumini. Y por último en el 2005 lo hereda el actual propietario.</p>	
<p><b>Instalaciones e infraestructuras con la que cuenta el establecimiento:</b>          La casa está compuesta por una planta con 3 habitaciones, dos baños, cocina, comedor sala de estar, una despensa, además cuenta con televisión satelital y WIFI.          En relación a las dependencias el establecimiento cuenta con un garaje con</p>	<p><b>Suministro de agua potable:</b> posee un molino de viento y una perforación.  <b>Suministro de luz eléctrica:</b> en una primera instancia contaba con un motor de luz, luego en el año 2003 se colocó luz eléctrica.  <b>Sistema de calefacción:</b> cuenta con una salamandra que funciona a leña y dos calefactores a gas.</p>

fogón, tres galpones, 3 silos, una casa para el personal, un molino de viento, un tanque australiano y una pileta de 6,7 x 2.7 con 1,60 de profundidad.

**Atractivos turísticos:**

- Río Sauce Grande
- Arroyo Los Leones
- Entorno paisajístico

**Actividades productivas que se realizan en el establecimiento:**

- **Ganadería:** actualmente se dedican a la cría de bovinos y ovinos.
- **Agricultura:** es la actividad principal de este establecimiento, cultivando cereales como trigo y cebada y oleaginosas como girasol y maíz.
- **Granja:** se dedican a la cría de aves y porcinos.
- **Huerta:** escasamente desarrollada.

**Actividades recreativas que se pueden desarrollar:**

- Caminatas/ senderismo
- Cicloturismo
- Avistaje de fauna y flora
- Actividades rurales

**Croquis del casco y dependencias:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

**Observaciones:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2016

Nombre del establecimiento:

La Isla



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017

**Ubicación** se encuentra en el camino La Soberana. Cuartel IV

**Partido:** Coronel Dorrego

**Localización:** rural

**Localidad:** Coronel Dorrego

**Nombre del Propietario o Razón social:** Osvaldo Aníbal Crego

**Accesibilidad:** Buena; se accede al establecimiento a través de la Ruta Nacional N° 3 en el kilómetro 611 luego se empalma con el camino rural la Soberana, transitando 18 km de tierra, atravesando la Laguna del Toro y el Arrollo de Los Leones.

**Distancia a ciudad más próxima:** Distancia a Monte Hermoso: 31 km

<p>Distancia a Pehuén Co: 29 km Distancia a Coronel Dorrego: 31 km</p>	
<p><b>Características:</b> su nombre se debe a se encuentra en las márgenes del río Sauce Grande, donde el río separa su cause dividiéndose en dos, formando una isla. Fue la primera estancia dorreguense, se estableció entre 1830 y 1840 Su primer propietario fue el coronel Francisco Sosa. En el año 1942 Isidoro Gotter termina de construir la estancia y la moderniza, él pone mucho interés, hace grandes quintas, había con dos quinteros y un parquero ya que contaba con mucha vegetación. En 1944 se produce una gran inundación por las abundantes lluvias, el Río Sauce Grande desborda y Gotter pierde alrededor de 1000 cabezas de ganado, esto hizo que abandonara el establecimiento y lo adquiriera Atalaya Agrícola Ganadera, con el tiempo esta sociedad se disolvió y los nuevos propietarios fueron Emilio Suviri y Crego. Luego Suviri vende su parte a González Martínez. Posteriormente los hijos de Crego heredan La Isla y uno de ellos Osvaldo Crego le compra la parte a sus hermanos siendo hoy el único propietario.</p>	
<p><b>Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:</b> Una casa principal que cuenta con 3 baños varios cuartos, es en forma de L, además de una casa para personal y un galpón grande. Además de los corrales para la ganadería.</p>	<p><b>Suministro de agua potable:</b> el agua no es potable desde 1982 que el agua se salinizó producto de una inundación. <b>Suministro de luz eléctrica:</b> cuenta con paneles solares, un motor, y están viendo de poner energía eólica para complementar <b>Sistema de calefacción:</b> calefacción a leña y también a gas.</p>
<p><b>Atractivos turísticos:</b> cuenta con 10 km de orillas del Río Sauce Grande, con abundante vegetación y animales desde peces, aves y mamíferos. Es una tierra muy fértil por los depósitos de este río</p>	
<p><b>Actividades productivas que se realizan en el establecimiento:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ganadería:</b> es la actividad principal.</li> <li>• <b>Agricultura:</b> poco desarrollada, algo de maíz y cebada para luego alimentar los animales.</li> <li>• <b>Granja:</b> cuenta con algunas gallina y chanchos.</li> <li>• <b>Huerta:</b> hoy en día no se desarrolla, pero supo haber grandes quintas que vendían sus productos a Dorrego y Bahía Blanca</li> </ul>	
<p><b>Actividades recreativas que se pueden desarrollar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caminatas/ senderismo</li> <li>• Cicloturismo</li> <li>• Avistaje de fauna y flora</li> <li>• Actividades rurales</li> <li>• Pesca</li> <li>• Cabalgatas</li> <li>• Safaris fotográficos</li> </ul>	

**Croquis del casco y dependencias:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

**Observaciones:** La estancia está ubicada estratégicamente entre dos brazos del Rio Sauce Grande.





<p>Nombre del establecimiento:</p> <p style="text-align: center;"><b>Los Chañares</b></p>	 <p>Fuente: Tumini Ercoli, L., 2017</p>
<p><b>Ubicación:</b> Cuartel II del partido de Coronel Dorrego</p>	<p><b>Partido:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Localización:</b> rural</p>	<p><b>Localidad:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Nombre del Propietario o Razón social:</b> Esteban Curras</p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> Muy Buena. Ruta 78 a la altura de la escuela N° 32 luego de 500 mts por el camino de tierra se encuentra el establecimiento. Cuartel II del partido de Coronel Dorrego</p>	
<p><b>Distancia a ciudad más próxima:</b> Distancia a Monte Hermoso: 15 km          Distancia a Pehuén Co: 40 km          Distancia a Coronel Dorrego: 35 km          Distancia a Bahía Blanca: 100 km</p>	
<p><b>Características:</b> el campo primero lo compra José Curras, hace 80 años aproximadamente. Él es el encargado de construir todo ya que el campo no contaba con nada, primero se planta toda la vegetación (pinos, eucaliptos y olivos); José Curras tenía un parquero italiano especialmente</p>	

<p>para atender la frondosa vegetación. Después que ya estaban todos los arboles se construye la casa principal que tiene 70 años aproximadamente fue un chalet muy moderno para la época en la que se había construido. Luego los dos hijos de José continuaron arbolando el campo y después más adelante se construye lo que es el puesto con las mangas y corrales para la hacienda.</p>	
<p><b>Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:</b> Hay una casa principal donde vive la familia, y un galpón grande de ladrillo y después en otra parte del campo esta el Puesto donde hay un galpón de chapa con techo parabólico y ahí están la mangas con los corrales y agudas.</p>	<p><b>Suministro de agua potable:</b> molinos de viento  <b>Suministro de luz eléctrica:</b> cuentan con dos molinos donde esta la casa principal y en el puesto  <b>Sistema de calefacción:</b> Principalmente a leña</p>
<p><b>Atractivos turísticos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laguna Sauce Grande</li> <li>• Entorno paisajístico</li> </ul>	
<p><b>Actividades productivas que se realizan en el establecimiento:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ganadería:</b> Bovinos (cría e internada) y ovinos</li> <li>• <b>Agricultura:</b> cultivos de fina y de gruesa</li> <li>• <b>Granja:</b> hoy en día no se encuentra</li> <li>• <b>Huerta:</b> no se desarrolla</li> <li>• <b>Olivicultura:</b> hay una plantación de 3,5 hectáreas pero no esta productivo.</li> </ul>	
<p><b>Actividades recreativas que se pueden desarrollar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caminatas/ senderismo</li> <li>• Cicloturismo</li> <li>• Avistaje de fauna y flora</li> <li>• Cabalgatas</li> <li>• Pesca</li> </ul>	

**Croquis del casco y dependencias:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

**Observaciones:** en varias oportunidades tuvieron la idea de iniciarse en el turismo rural ya que el campo cuenta con gran potencial, pero ellos como familia están muy abocados en la actividad rural, por este motivo no les queda tiempo para dedicarse a la actividad turística. Han pensado en terciarizar el servicio pero por el momento no lo harían.

Nombre del establecimiento:

**Tres Hermanos**



Fuente: Basualdo, F., 2017

**Ubicación:** Cuartel II del partido de Coronel Dorrego y Partido de Monte Hermoso.

**Partido:** Coronel Dorrego

**Localización:** rural

**Localidad:** Coronel Dorrego

**Nombre del Propietario o Razón social:** Estancia Tres Hermanos S.A

<b>Accesibilidad:</b> Regular. Ruta Provincial N° 78 a la altura de la escuela N° 32 luego de 3000 metros por el camino de tierra se encuentra el establecimiento. Cuartel II del partido de Coronel Dorrego	
<b>Distancia a ciudad más próxima:</b> Distancia a Monte Hermoso: 18 km Distancia a Pehuén Co: 38 km Distancia a Coronel Dorrego: 30 km Distancia a Bahía Blanca: 100 km	
<b>Características:</b> En el establecimiento se realiza hace varios años turismo cinegético (caza, pesca y safari fotográficos) con turistas extranjeros principalmente	
<b>Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:</b> El establecimiento cuenta con dos casas, galpones, mangas y corrales para la hacienda.	<b>Suministro de agua potable:</b> agua de perforación <b>Suministro de luz eléctrica:</b> energía eólica <b>Sistema de calefacción:</b> gas envasado
<b>Atractivos turísticos:</b> cuenta con dos lagunas en el extremo del predio.	
<b>Actividades productivas que se realizan en el establecimiento:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ganadería:</b> Bovinos y ovinos</li> <li>• <b>Agricultura:</b> muy poco desarrollada.</li> </ul>	
<b>Actividades recreativas que se desarrollan:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Caza menor</b></li> <li>• <b>Pesca</b></li> <li>• <b>Safari fotográficos</b></li> </ul>	
<b>Croquis del casco y dependencias:</b>	
	

Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth

<p>Nombre del establecimiento:</p> <p style="text-align: center;"><b>El Puesto</b></p>	 <p>Fuente: Tumini Ercoli, L., 2016</p>
<p><b>Ubicación</b> se encuentra en el camino La Soberana. Cuartel IV del Partido de Coronel Dorrego.</p>	<p><b>Partido:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Localización:</b> rural</p>	<p><b>Localidad:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Nombre del Propietario o Razón social:</b> José Salvatico</p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> Muy buena</p>	
<p><b>Distancia a ciudad más próxima:</b> Distancia a Monte Hermoso: 36          Distancia a Pehuén Co: 21          Distancia a Coronel Dorrego: 30</p>	
<p><b>Características:</b> lo adquiere José Salvatico con dos de sus hijos Luis y Orlando en la década del 50 para la cría de ganado bovino y ovino. La característica principal de este establecimiento es cuenta con 1000 metros de costa sobre el Río Sauce Grande, que en su valle gracias a su fértil tierra se hacían grandes quintas con frutales como higos, peras, membrillos, etc. Hoy en día estos frutales desaparecieron pero aun se conservan los álamos que se usaban para la protección de los vientos y las acequias que se usaban para el riego.</p>	
<p><b>Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:</b> cuenta con un baño, dos dormitorios, una cocina y una habitación para guardar elementos de trabajo. Además cuenta con un molino de viento y un tanque australiano.</p>	<p><b>Suministro de agua potable:</b> a través de un molino de viento  <b>Suministro de luz eléctrica:</b> no posee  <b>Sistema de calefacción:</b> cocina a leña.  <b>Desagües cloacales:</b> Pozo sumidero.</p>

**Atractivos turísticos:**

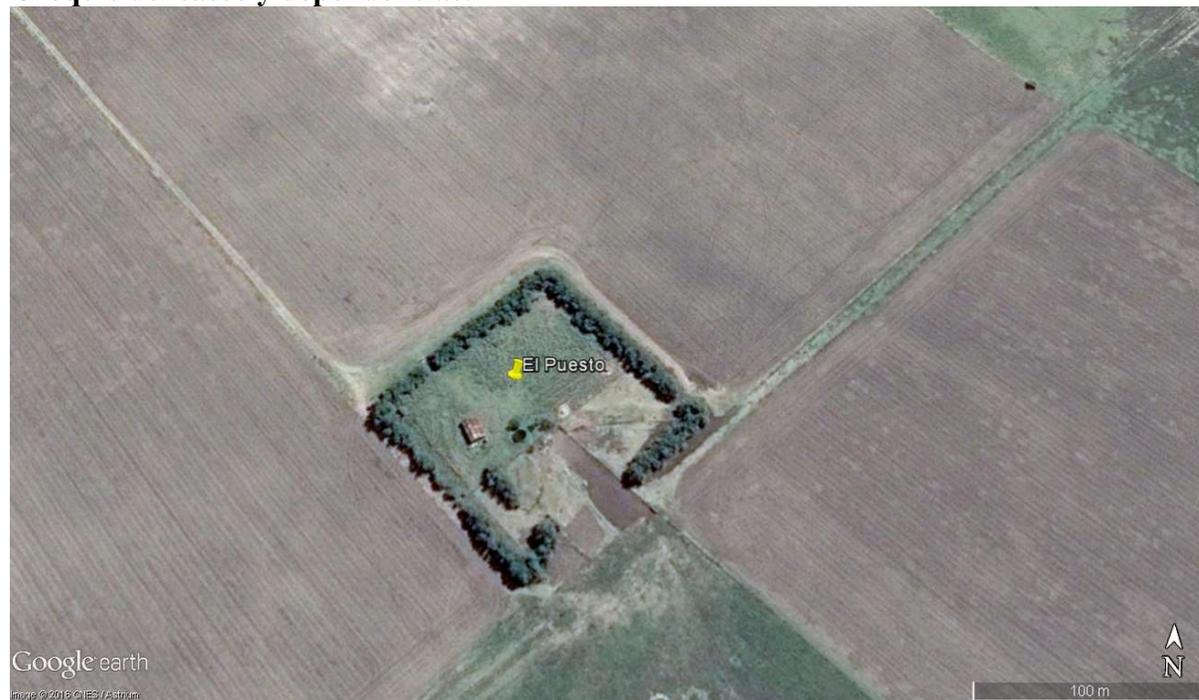
- Bosque
- Río Sauce Grande
- Entorno paisajístico

**Actividades productivas que se realizan en el establecimiento:**

- **Ganadería:** es la principal actividad del establecimiento
- **Agricultura:** no se encuentra desarrollada.
- **Granja:** no se encuentra desarrollada
- **Huerta:** hoy en día cuenta solo con un peral, antiguamente en las márgenes del Río Sauce Grande se hacían grandes quintas, había principalmente frutales como higos y membrillos, hoy solo quedan los álamos que los plantaban para proteger los frutales.

**Actividades recreativas que se pueden desarrollar:**

- Pesca
- Caminatas/Senderismo
- Avistaje de fauna y flora
- Actividades rurales

**Croquis del casco y dependencias:**

Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

**Observaciones:** hace dos años se encuentra deshabitada.



Fuente: Salvatico, G., 2015.

<p>Nombre del establecimiento:</p> <p style="text-align: center;"><b>San José</b></p>	 <p>Fuente: Tumini Ercoli, L., 2016</p>
<p><b>Ubicación</b> se encuentra en el camino La Soberana. Cuartel IV</p>	<p><b>Partido:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Localización:</b> rural</p>	<p><b>Localidad:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Nombre del propietario o Razón social:</b> José Salvatico</p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> Se accede por la Ruta Nacional N° 3 en el kilómetro 608, transitando 13 km por camino sin pavimentar.</p>	
<p><b>Distancia a ciudad más próxima:</b> Distancia a Monte Hermoso: 36 Distancia a Pehuén Co: 21 Distancia a Coronel Dorrego: 25</p>	
<p><b>Características:</b> fue construida en 1927 siguiendo un plan perfectamente determinado en el que armonizaban la belleza de sus líneas con la amplitud de sus proporciones, también se había teniendo en cuenta las condiciones de comodidad y confort de manera tan acertada. La iluminación se realizaba con un moderno equipo eléctrico.</p>	

El edificio principal de la estancia estaba rodeado de hermosos jardines y de plantaciones frutales.

**Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:** Cuenta con un molino de viento y un tanque australiano.

**Suministro de agua potable:** a través de un molino de viento

**Suministro de luz eléctrica:** no posee

**Sistema de calefacción:** cocina a leña.

**Desagües cloacales:** Pozo sumidero.

**Atractivos turísticos:**

- Una laguna
- Entorno paisajístico

**Actividades productivas que se realizan en el establecimiento:**

- **Ganadería:** hoy en día no hay ganadería, anteriormente estaba muy desarrollada la ganadería ovina, llegaron a tener más de mil ovejas
- **Agricultura:** muy desarrollada, principalmente cebada, trigo y girasol.
- **Granja:** no se encuentra desarrollada
- **Huerta:** hoy solo quedan algunos frutales como higos, en el pasado la huerta estaba muy desarrollada.

**Actividades recreativas que se pueden desarrollar:**

- Pesca
- Caminatas/Senderismo
- Avistaje de fauna y flora
- Actividades rurales
- Safaris fotográficos

**Croquis del casco y dependencias:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

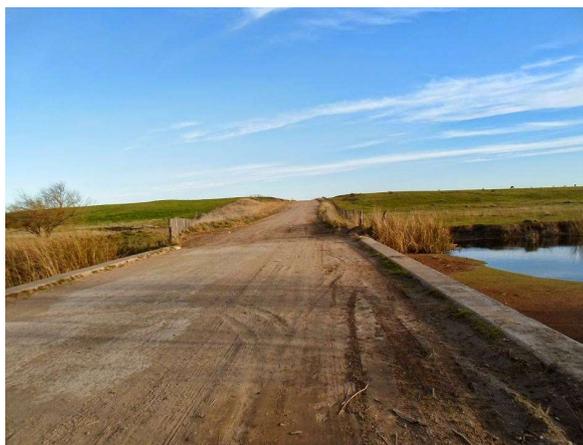
**Observaciones:** se encuentra deshabitada y en gran deterioro.



Fuente: Tumini Ercoli, L., 2016

Nombre del recurso:

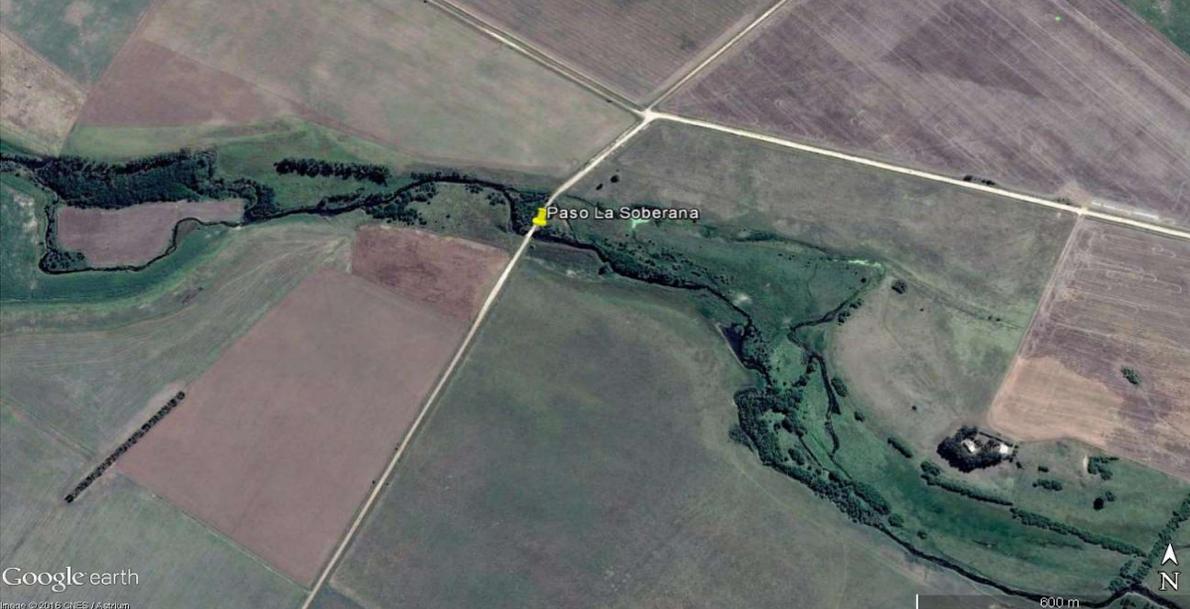
**Paso La Soberana**



Fuente: Salvatico, G., 2016.

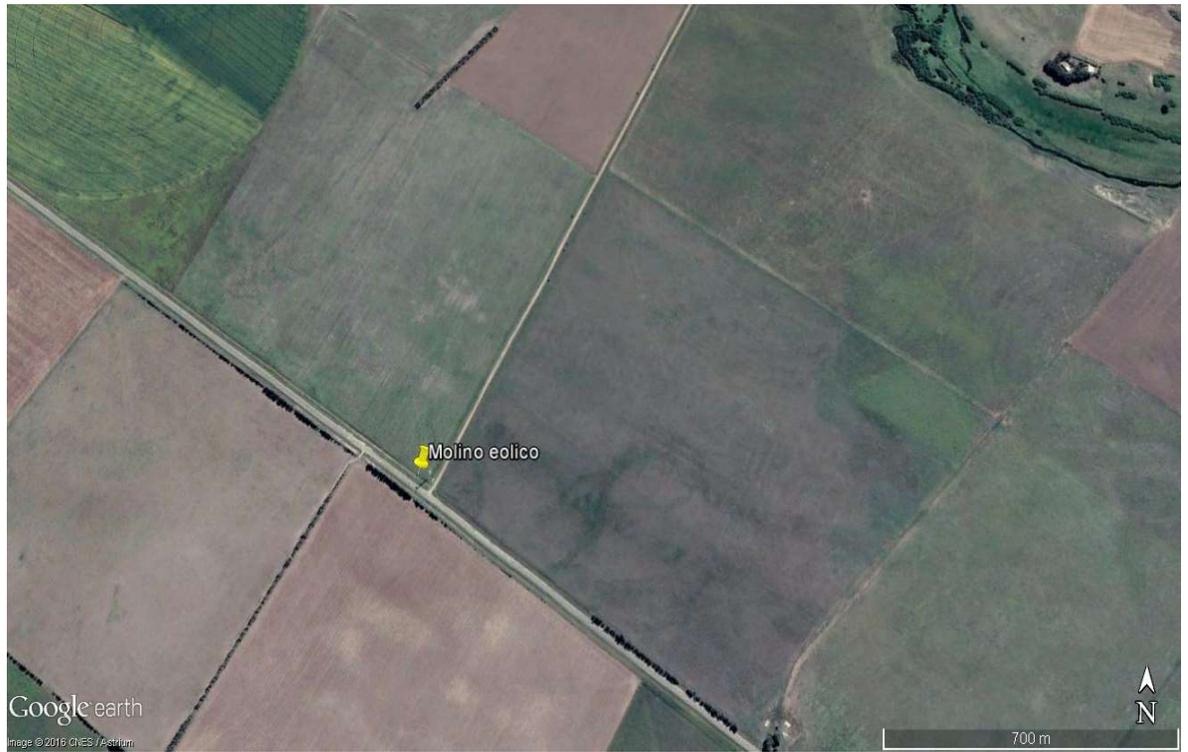
**Recurso:** Cultural.

**Partido:** Coronel Dorrego

<b>Localización:</b> rural	<b>Localidad:</b> Coronel Dorrego
<b>Ubicación:</b> se encuentra a 1500 metros de la Ruta Provincial N° 113, a 16km del balneario Pehuén Co. Cuartel IV del partido de Coronel Dorrego	
<b>Accesibilidad:</b> Muy buena	
<p><b>Características:</b> es un puente sobre el río Sauce Grande que une el partido de Coronel Dorrego con el de Coronel de Marina Leonardo Rosales.</p> <p>“El nombre La Soberana se debe a una goleta inglesa procedente de Montevideo llamada “Jaime Soberano 2°” que la noche del 1 de diciembre de 1883 dirigiéndose a Bahía Blanca, equivoco el rumbo e intentó fondear. Debido a la presencia de fuertes vientos del Sur y Sureste se rompieron las cadenas de las anclas y la goleta fue arrastrada a la costa donde encalló, la madera del barco fue retirada y se utilizó para la construcción de un primitivo puente sobre un paso sobre el Sauce Grande, motivo por el cual pasó a ser llamado por los lugareños como el paso de la Soberana” (Manera; 2007:8)</p> <p>“...hasta ese entonces el lugar era conocido como “Paso cabo Benítez” y de ahí en más la fuerza de la costumbre denominaran “Puente La Soberana”. Demolido en 1942 fue sustituido por otro de efímera vida. El 14 de abril de 1944, la crecida del río arrasó la nueva estructura y trasformo el paisaje en vasto connubio de mar y pampa”( Tuma; 1995:17).</p>	
<b>Uso actual:</b> Puente sobre el Río Sauce Grande que conecta el partido de Coronel Dorrego con el de Coronel Rosales.	
<p><b>Actividades:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pesca</li> <li>• Caminatas/senderismo</li> <li>• Avistaje de fauna y flora</li> <li>• Safaris fotográficos.</li> </ul>	
<p><b>Croquis:</b></p>  <p>Google earth  <small>Image © 2016 CNES/Airbus</small></p>	
Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.	

<p>Nombre del recurso:</p> <p style="text-align: center;"><b>Molino eólico</b></p>	 <p style="text-align: center;">Fuente: Tumini Ercoli, L. 2017</p>
<p><b>Recurso:</b> Cultural.</p>	<p><b>Partido:</b> Coronel de Marina Leonardo Rosales</p>
<p><b>Localización:</b> rural</p>	<p><b>Localidad:</b> Pehuén Co</p>
<p><b>Ubicación:</b> se encuentra sobre de la Ruta Provincial N° 113, a 13km del balneario Pehuén Co</p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> Muy buena</p>	
<p><b>Características:</b> la Cooperativa eléctrica de Punta Alta fue la pionera en la Provincia de Buenos Aires, en cuanto a la búsqueda de fuentes alternativas de generación de energía eléctrica, no contaminante del medio ambiente. Con mucho esfuerzo y también con mucha ilusión el día 17 de febrero de 1995 se procedió a la inauguración de la puesta en servicio del primer aerogenerador de electricidad de gran porte de la provincia de Buenos Aires, se trató de una máquina marca MÍCON con una potencia de 400 Kw, siendo en esos momentos los de mayor porte del mercado. El mismo se instaló en las cercanías del balneario Pehuén-Có. Este hecho realmente positivo, permitió el acceso a una tecnología de avanzada con muchas posibilidades futuras. Cabe destacar que este molino no está en funcionamiento ya que los repuestos son muy caros y no se consiguen.  “Esos equipos fueron traídos del exterior y la firma que los fabricó dejó de funcionar. Se complica encontrar los repuestos además de lo carísimo que son”, expresó Rubén Molina.</p>	
<p><b>Uso actual:</b> ninguno</p>	
<p><b>Observaciones:</b> este molino por más que no se encuentre en funcionamiento es un elemento importante ya que sirve de mojón para indicar el final o el principio de dicho camino. Además llama la atención ya que tiene una impronta muy significativa, sobresale en la llanura.</p>	

**Croquis del molino:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.

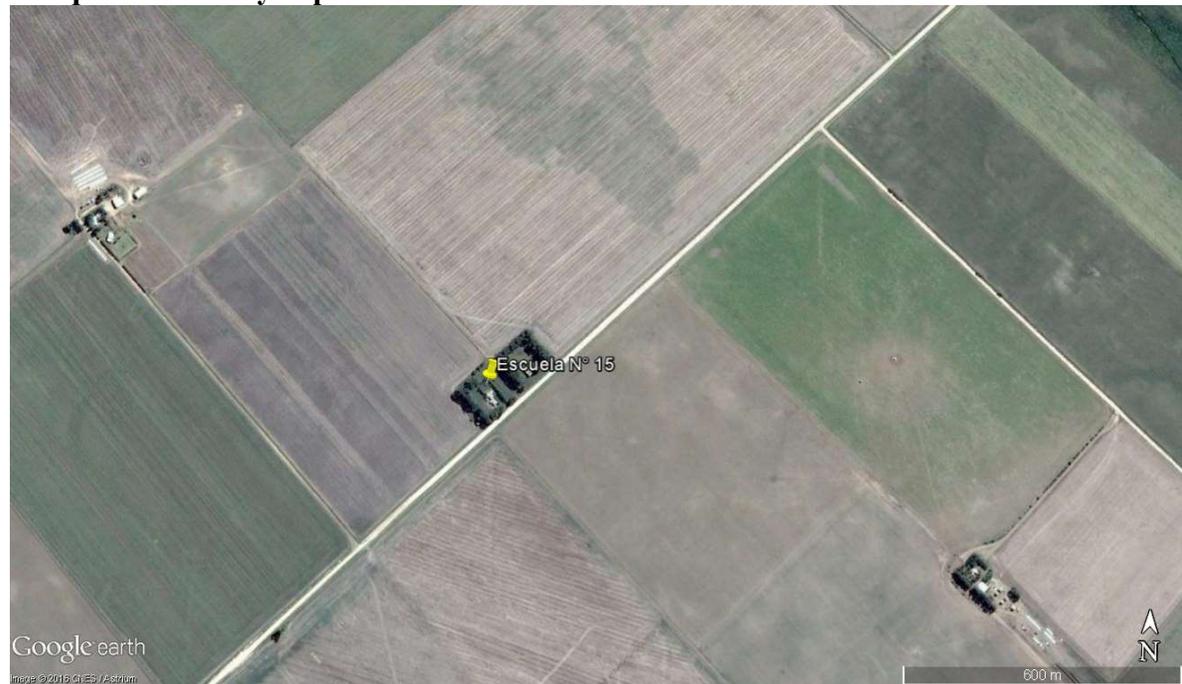
<p>Nombre del establecimiento:</p> <p style="text-align: center;"><b>Escuela Rural N°15</b></p>	  <p>Fuente: Salvatico, G., 2016.</p>
<p><b>Ubicación Rural</b></p>	<p><b>Partido:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Localización:</b> En La Soberana partido de Coronel Dorrego, Paraje El Sauce, Cuartel IV.</p>	<p><b>Localidad:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Nombre del Propietario o Razón social:</b></p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> Se accede por la Ruta Nacional N° 3, transitando 13 km por camino sin pavimentar</p>	
<p><b>Distancia a ciudad más próxima:</b> Distancia a Monte Hermoso: 36          Distancia a Pehuén Co: 21          Distancia a Coronel Dorrego: 25</p>	
<p><b>Características:</b> es un inmueble que perteneció a la escuela urbana N° 7 creada en 1907 que luego fue trasladada al paraje El Sauce del cuartel IV delimitada el aérea escolar en poco más de una hectárea cedida al Ministerio de Educación de la Provincia de Buenos Aires por los esposos Cayetano Tumini e Isabel Petrini de Tumini, la comisión reunió los fondos con el fin de dicho traslado. El edificio era de madera de machimbre revestida por sólidas chapas galvánicas. Techo a dos aguas abarcando la cobertura del aula de 10m. de largo, por 6 de ancho, la galería que corría paralela al frente del salón y dos ambientes amplios destinados a la casa del director o</p>	

maestro. Los tres ambientes eran comunicados entre sí por solidas puertas resistentes, altas tanto como las numerosas ventanas con sus persianas (Tuma, M. 1995:20).  
 El 25 de marzo de 1929 queda creada la escuela rural N° 15 y el 3 de abril es inaugurada, con un total de 46 alumnos matriculados. (Tuma, M. 1995:29)  
 En 1972 se inaugura un nuevo edificio.

<p><b>Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:</b> Además cuenta con un molino de viento y un tanque australiano.</p>	<p><b>Suministro de agua potable:</b> a través de un molino de viento y bombeador.  <b>Suministro de luz eléctrica:</b> no posee  <b>Sistema de calefacción:</b> no posee  <b>Desagües cloacales:</b> Pozo sumidero.</p>
--	--

**Actividades recreativas que se pueden desarrollar:** un museo.

**Croquis del casco y dependencias:**

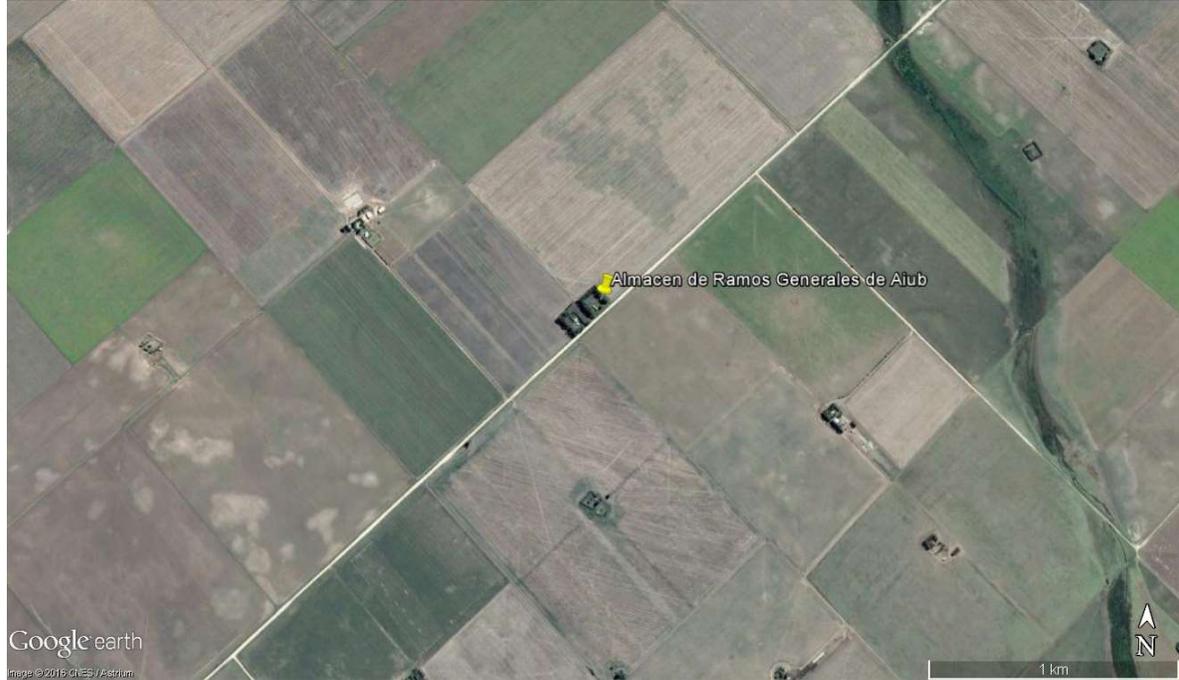


Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017

**Observaciones:** cerró sus puertas en 1995 por falta de alumnos.

<p>Nombre del establecimiento:</p> <p style="text-align: center;"><b>Almacén de Ramos Generales</b></p>	 <p>Fuente: Salvatico, G., 2016.</p>
<p><b>Ubicación:</b> Rural.</p>	<p><b>Partido:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Localización:</b> en La Soberana partido de Coronel Dorrego, Paraje El Sauce, Cuartel IV.</p>	<p><b>Localidad:</b> Coronel Dorrego</p>
<p><b>Nombre del Propietario o Razón social:</b></p>	
<p><b>Accesibilidad:</b> Se accede por la Ruta Nacional N° 3, transitando 13 km por camino sin pavimentar.</p>	
<p><b>Distancia a ciudad más próxima:</b> Distancia a Monte Hermoso: 36 Distancia a Pehuén Co: 21 Distancia a Coronel Dorrego: 25</p>	
<p><b>Características:</b> “el Almacén de Ramos Generales de los hermanos Aiub, almacén, estafeta, oficina cerealera, copas, naipes, bochas y otro tantos rubros explícitos, entre los cuales el más preciso fuera la confianza, abierta y generosa como el paisaje, y la amistad profunda, persistente más allá de toda contingencia del tiempo” (Tuma, M. 1995:16).</p>	
<p><b>Instalaciones con la que cuenta el establecimiento:</b> cuenta con un molino de viento y un tanque australiano.</p>	<p><b>Suministro de agua potable:</b> a través de un molino de viento. <b>Suministro de luz eléctrica</b> no posee. <b>Sistema de calefacción:</b> no posee. <b>Desagües cloacales:</b> pozo sumidero.</p>

**Croquis del casco y dependencias:**



Fuente: Tumini Ercoli, L., sobre la base del Google Earth, 2017.



Fuente: Salvatico, G., 2016.

Entrevistas realizadas a los propietarios de los establecimientos rurales entorno al camino La Soberana.

- Nombre del establecimiento:
- Nombre del propietario:
- Ubicación:
- Localización:
- ¿Cómo se accede al establecimiento? ¿En qué condiciones se encuentra el camino?
- ¿A qué distancia se encuentra el establecimiento de Coronel Dorrego, Monte hermoso, Pehuén Co y Bahía Blanca?
- ¿Qué actividades se desarrollan (agricultura, ganadería, granja, huerta, olivicultura)?
- ¿Con que infraestructura cuenta el establecimiento?
- Historia del establecimiento.
  - ¿En qué años se construyó?
  - ¿Quiénes fueron los primeros dueños?
  - ¿Qué estilo arquitectónico mantiene?
- ¿Qué servicios posee? ( luz, agua, calefacción, desagües cloacales):
- ¿Le gustaría iniciarse en el turismo rural? ¿Si es si tiene algún proyecto?