



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

TESIS DE DOCTORADO EN GEOGRAFÍA

**TURISMO Y TRANSFORMACIONES TERRITORIALES EN EL VALLE DE
YUNGUILLA, PROVINCIA DEL AZUAY (ECUADOR)**

Marcela Alexandra Galarza Torres

Directores:

Dra. Patricia Ercolani

Dr. Miguel Seguí Llinás

BAHIA BLANCA

ARGENTINA

2021

Prefacio

Esta tesis es presentada como parte de los requisitos para optar el grado académico de Doctor en Geografía, de la Universidad Nacional del Sur. No ha sido presentada previamente para la obtención de otro título en esta Universidad u otra.

En la misma se detallan aspectos investigativos relevantes para el estudio de la Geografía Turística en el territorio ecuatoriano y concretamente en la Provincia del Azuay.

La tesis se desarrolló durante el período comprendido entre 25/08/2015 y el 10/12/2021 bajo la dirección de la Dra. Patricia Ercolani.(UNS) y el Dr.Miguel Seguí Llinás (UIB).

Mag. Marcela Alexandra Galarza Torres



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
Secretaría de Posgrado y Educación Continua

La presente tesis ha sido aprobada el...../...../, mereciendo la calificación de (.....

Agradecimientos:

En primer lugar, quiero agradecer a Dios por haberme permitido llegar a culminar esta gran meta en mi vida, gracias por haberme dado la fortaleza necesaria para sobrellevar cada etapa de esta aventura.

Quiero dar gracias a mi familia a mi esposo Xavier y a mi hijo Juan José por haber soportado esas largas ausencias en momentos difíciles. Gracias a mis padres Eugenio y Teresa por su gran ayuda y apoyo en todo momento.

A mi gran directora y amiga Patricia, a quien le debo este trabajo y el culminar esta meta. Gracias por ser siempre esa persona especial que llenó mis vacíos y tristezas con alegría y optimismo. También quiero agradecer a Miguel por su cariño y experiencia brindada a lo largo de este trabajo.

A todas las personas que de una u otra manera aportaron para el desarrollo de este trabajo, a mis amigos extranjeros radicados en Yunguilla como Derrylinn, a quien debo el tener muchos amigos radicados en el valle y con quienes he generado un lazo de amistad muy grande.

A los docentes de los cursos de posgrado, a quienes agradezco infinitamente por su ayuda y experiencia con el abordaje de temas relevantes a mi trabajo.

Dedicatoria:

Quiero dedicar este trabajo investigativo a todos los nuevos profesionales del turismo que se están formando en la ciudad y el país, para que vean en esta investigación una puerta para indagar en la realidad de los valles interandinos y su potencial para el desarrollo turístico.

También quiero dedicar este trabajo a las autoridades locales del valle, para que no desmayen en su intento por mejorar y proteger los recursos naturales que son tan importantes para Yunguilla y su supervivencia.

No podría ser de otra manera que pensar también en los ciudadanos de Cuenca, quienes han mirado desde varias décadas atrás al valle como un destino para segunda residencia, es necesario pensar en los impactos que esto está generando para la misma población que se radica aquí, así como en la población nativa y sobretodo en las futuras generaciones que miran al valle como su lugar de descanso.

Resumen:

Este trabajo investigativo debe tomarse como una intención de esclarecer las transformaciones territoriales presentes en el valle de Yunguilla, lo cual bajo ningún concepto se traduce en una versión de la realidad circundante en el lugar, sino a un proceso de observación de los actores que intervienen en cada uno de los procesos territoriales que se han gestado con el paso del tiempo.

Se ha buscado un pensamiento situado en las condiciones geográficas e históricas acentuadas en el estudio de caso, tampoco se ha buscado entrelazar los lazos de parentesco y de afinidad histórica que la autora mantiene en este espacio, sino que se ha pretendido cumplir con los objetivos planteados de una manera objetiva y clara.

Respecto de la elección del tema y la definición del objeto de estudio fueron el resultado de las constantes preocupaciones sobre el quehacer turístico en el sur del Ecuador, pues aunque esta actividad constituye de gran relevancia, no es equitativa ni tampoco cuenta con suficientes directrices para un desarrollo sostenible. La intención del mismo es la de generar un conocimiento netamente crítico sobre el valle, que posteriormente pueda permitir estudios más específicos sobre las dinámicas territoriales que se suscitan en el lugar. De esta manera se busca incrementar la producción investigativa en el área geográfica- turística de la provincia del Azuay, pues sus vínculos son extensos y hasta el momento la producción no se ha centrado en su estudio.

El proceso de elaboración del presente trabajo incluyó el aporte de varias personalidades de la ciudad y la región, quienes, interesados en el estudio en la zona, aportaron ampliamente al debate y reflexión sobre los elementos en juego en el área a intervenir. Este trabajo comprende la culminación de varias inquietudes que a lo largo de mi carrera universitaria fui tejiendo, y que fueron esclarecidas gracias al trabajo de campo y a la observación de una realidad compleja existente en el lugar. También esta tesis permitió esclarecer con mayor precisión el concepto de territorio y territorialidad, su aplicabilidad hacia el turismo y a las problemáticas existentes en Yunguilla.

Por otra parte, este trabajo investigativo servirá de mucho para el rol que desempeño actualmente en la Universidad de Cuenca, y a fortalecer las líneas de investigación del quehacer turístico que aunque comprenden en gran medida la planificación en territorio, no abarcan la problemática que puede existir en el mismo.

Abstract

This research work should be taken as an intention to clarify the territorial transformations present in the Yunguilla Valley, which under no circumstances translates into a version of the surrounding reality in the place, but to a process of observing the actors involved in each of the territorial processes that have developed over time.

A thought has been sought in the geographical and historical conditions accentuated in the case study, not has the relationships of kinship and historical affinity that the author maintains in this space have been sought, but has been intended to meet the objectives set in an objective and clear manner.

With regard to the choice of the subject and the definition of the object of study were the result of the constant concerns about tourist work in southern Ecuador, because although this activity is of great relevance, it is not equitable nor does it have sufficient guidelines for sustainable development. It's intention is to generate a purely critical knowledge about the valley, which can subsequently allow for more specific studies on the territorial dynamics that arise on the site. In this way it seeks to increase the research production in the geographical-tourism area of the province of Azuay, since its links are extensive and so far the production has not focused on its study.

The process of drawing up this work included the contribution of several personalities from the city and the region, who interested in the study in the area, contributed extensively to the debate and reflection on the elements at stake in the area to be intervened. This work includes the culmination of several concerns that throughout my university career I was weaving, and which were clarified by the fieldwork and the observation of a complex reality existing in the place. This thesis also made it possible to clarify more precisely the concept of territory and territoriality, its applicability towards tourism and the problems existing in Yunguilla.

On the other hand, this research work will go a long way for the role I currently play at the University of Cuenca, and to strengthen the lines of research of tourism work that although they largely understand planning in territory, do not cover the problems that may exist in it.

Índice

Capítulo I: Cuestiones Metodológica.....	1
1.1. Caracterización general del área de estudio y justificación de su elección.....	1
1.2. Problema de investigación, objetivos e hipótesis.....	5
1.3. Encuadre metodológico.....	6
1.4. Técnicas de recolección de datos.....	7
1.4.1 Entrevistas.....	8
1.5 Organización de la tesis.....	9
Capítulo II: Marco Conceptual.....	11
2.1 Marco Conceptual.....	11
2.1.1 Turismo: el punto de partida.....	11
2.1.2 Turismo y territorio: diferentes miradas.....	13
2.1.3 Geografía y turismo: el enfoque adoptado.....	15
2.2 El valle de Yunguilla: el caso elegido para analizar estos procesos.....	18
Capítulo III: Los Valles Interandinos como espacios de ocio.....	21
3.1 Los Valles Interandinos.....	21
3.2 La actividad turística en los valles Interandinos.....	28
3.2.1 Las urbanizaciones turísticas y los valles interandinos.....	29
3.3 La planificación turística en los valles interandinos.....	34
3.3.1 Centros turísticos tradicionales.....	37
3.3.1.1.La Urbanización en el Valle de Urubamba.....	38
3.4 Centros turísticos planificados.....	42
3.4.1 La urbanización en el valle de Aburrá – Colombia.....	43
Capítulo IV: El Turismo en los Valles Interandinos del Ecuador.....	50
4.1 La evolución del turismo en los Valles Interandinos de Ecuador.....	50
4.2 El Valle del Chota: Un pedazo de África en Ecuador.....	53
4.3 Baños de Ambato: Entre la aventura y la resiliencia.....	61
4.4 Vilcabamba: El Valle de la Longevidad.....	66
Capítulo V: El Valle de Yunguilla.....	71
5.1 Marco geográfico.....	71
5.2 Localización.....	80
5.3 Características ambientales.....	83
5.3.1. Principales problemas ambientales.....	87

5.4	Proceso de conformación del Valle de Yunguilla.....	89
5.4.1.	La Familia Torres y el Valle de Yunguilla.....	92
Capítulo VI: Transformaciones Territoriales		94
6.1.	Antecedentes del Turismo en el Valle de Yunguilla.....	94
6.2.	Oferta y demanda turística en el Valle de Yunguilla	101
6.2.1.	Recursos Turísticos.....	101
6.2.2.	Planta Turística	102
6.2.2.1	Establecimientos Turísticos.....	104
6.2.3.	Análisis de la demanda turística	108
6.2.4.	Comunicación y vialidad	114
6.2.5.	Servicios Básicos	116
6.3.	La gestión del destino turístico.....	116
6.4.	El desarrollo y la acción territorial implementados en el Valle de Yunguilla	119
Capítulo VII: Yunguilla, hacia la consolidación de un destino Turístico.....		124
7.1.	El Valle de Yunguilla como destino turístico	125
7.1.1.	Base medioambiental y asentamientos	126
7.1.2.	Modo de ocupación del suelo.....	129
7.1.3.	Sistema productivo, relacional y de influencia	129
7.1.4.	Pautas del crecimiento de la urbanización	130
7.1.5.	Uso turístico existente.....	130
7.1.6.....	Conformación Espacial del Valle de Yunguilla.....	131
7.1.7.	La problemática ambiental y su visión a futuro	131
7.1.8.	La problemática turística pendiente de solución	132
7.2.	El Valle de Yunguilla como escenario turístico.....	132
7.2.1.	Acción antrópica en los Valles Interandinos.....	134
7.2.2.	Turismo y ambiente	135
7.2.3.	La Planificación Turística en el Valle de Yunguilla	136
7.2.4.	Los actores sociales y la gestión de la urbanización turística	138
7.2.5.	Ciclo de vida del Valle de Yunguilla como destino turístico	141
Conclusiones: Hacia una visión holística del Valle de Yunguilla		144
	Escenario Optimista	144
	Escenario Neutral	146
	Escenario Pesimista	146

Índice de Ilustraciones

Ilustración N° 1 Mapa Político del Ecuador	2
Ilustración N° 2 Ubicación Geográfica de los Valles en el Ecuador	3
Ilustración N° 3 Modelo de Planificación del Turismo Alternativo.....	36
Ilustración N° 4 Valle de Urubamba	39
Ilustración N° 5 Mapa de la Provincia de Urubamba.....	40
Ilustración N° 6 Río Tulumayo, Provincia de Urubamba	41
Ilustración N° 7 Mapa de la división política del Estado de Antioquía.....	44
Ilustración N° 8 El Valle de Aburrá	45
Ilustración N° 9 El Valle de Aburrá	46
Ilustración N° 10 Proceso de ocupación de la mancha urbana en el Valle de Aburra	47
Ilustración N° 11 Ubicación Geográfica del Valle del Chota	54
Ilustración N° 12 Pobladores del Valle del Chota.....	55
Ilustración N° 13 Danza tradicional del Valle del Chota	56
Ilustración N° 14 Ubicación Geográfica del Valle del Chota	56
Ilustración N° 15 Mujeres afrodescendientes del Valle del Chota.....	58
Ilustración N° 16 Vista Panorámica del Valle del Chota	59
Ilustración N° 17 Vista Panorámica de Baños de Agua Santa	61
Ilustración N° 18 División Política de Baños de Agua Santa.....	62
Ilustración N° 19 Cantón Baños de Agua Santa.....	63
Ilustración N° 20 Volcán Tungurahua.....	64
Ilustración N° 21 Vista Aérea de Baños de Agua Santa.....	65
Ilustración N° 22 El Valle de Vilcabamba	66
Ilustración N° 23 Vista Panorámica del Valle de Vilcabamba.....	67
Ilustración N° 24 Parque Central de Vilcabamba.....	68
Ilustración N° 25 Río Vilcabamba.....	69
Ilustración N° 26 Paisaje de Vilcabamba	70
Ilustración N° 27 Mapa Geológico del Austro	74
Ilustración N° 28 Cartografía del Austro.....	76
Ilustración N° 29 Cartografía Geomorfológica de la Sierra	78
Ilustración N° 30 Comunidades de la Parroquia Abdón Calderón	82
Ilustración N° 31 Pisos Altitudinales del Cantón Santa Isabel.....	85
Ilustración N° 32 Mapa de la división política del Cantón Santa Isabel	91

Ilustración N° 33 Porcentaje de establecimientos turísticos por parroquia	108
Ilustración N° 34 País de procedencia de turistas al Valle de Yunguilla	109
Ilustración N° 35 Preferencias de establecimientos turísticos por porcentaje.....	110
Ilustración N° 36 Motivación para visitar el Valle de Yunguilla.....	111
Ilustración N° 37 Género que visita el Valle de Yunguilla	112
Ilustración N° 38 Establecimientos según la actividad turística.....	114
Ilustración N° 39 Mapa Vial de la Provincia del Azuay	115

Índice de Tablas

Tabla N° 1 Unidades Morfoestructurales del Ecuador	27
Tabla N° 2 Estadísticas de llegadas al Ecuador 2010 -2019.....	52
Tabla N° 3 Cuadro de superficie de las parroquias del Cantón Santa Isabel.....	85
Tabla N° 4 Inventario de Atractivos del Valle de Yunguilla	102
Tabla N° 5 Planta Turística del Valle de Yunguilla.....	103
Tabla N° 6 Catastro de establecimientos de alojamiento del Valle de Yunguilla	104
Tabla N° 7 Catastro de establecimientos de alimentos y bebidas	105
Tabla N° 8 Principales especies de aves del Valle de Yunguilla.....	119
Tabla N° 9 Población del Cantón Santa Isabel 1990-2001-2010	128

Referencias Bibliográficas.....	149
--	------------

Anexos

Entrevista a agente inmobiliaria experta en propiedades en el Valle de Yunguilla.....	157
Entrevistas a extranjeros que viven en el Valle de Yunguilla.....	168
Entrevistas a extranjeros que invierten en el Valle de Yunguilla.....	226
Entrevistas a residentes temporales del Valle de Yunguilla.....	250
Entrevistas a nacionales con negocios turísticos en el Valle de Yunguilla.....	271
Entrevistas a cuencanos que rentan sus propiedades en el Valle de Yunguilla	282
Entrevistas a nativos del Valle de Yunguilla.....	288

Capítulo I

Cuestiones Metodológicas

Introducción

En el presente capítulo se abordan los antecedentes que preceden al trabajo investigativo, el cual centra su estudio en el Valle de Yunguilla, República del Ecuador, un lugar asentado en las estribaciones occidentales de la Cordillera de Los Andes. Posteriormente, se aborda la pertinencia del tema central objeto de la investigación a través del análisis de la problemática y su originalidad, pues no se revisten antecedentes de un abordaje como el presente, realizado con anterioridad para el espacio bajo estudio, en particular, frente a los retos que concierne al levantamiento de información sobre la actividad turística versus actividades ancestralmente ubicadas en el valle, como la agricultura y la ganadería. Se procederá con la formulación de los objetivos, las hipótesis, el encuadre metodológico y el marco conceptual implementados para responder al reto de la investigación.

1.1. Caracterización general del área de estudio y justificación de su elección

Desde tiempos muy remotos, el hombre ha buscado desplazarse a zonas cuyas características sobresalientes sean su clima y las bondades de su tierra; zonas donde el agua transcurra libremente en torrentes y manantiales. Estos espacios naturales fueron cada vez más reconocidos por todas estas virtudes, constituyéndose así en zonas de gran acogida, principalmente para el desarrollo agrícola. A mediados del siglo XX, muchos de estos valles fueron convirtiéndose también en sitios ideales para el descanso, la recreación y el mejoramiento de la salud.

La República del Ecuador, ubicada al Noroeste de América del Sur, cuenta con cuatro regiones geográficas: la Costa del Pacífico, las Islas Galápagos, las Montañas de los Andes, y la Selva Amazónica. Su división político administrativa comprende, de mayor a menor jerarquía: 24 provincias; 221 cantones y 1499 parroquias que conforman así los diferentes niveles de organización territorial de la República.

Ilustración N° 1

Mapa Político del Ecuador



Fuente: Instituto Geográfico Militar, 2010.

Los valles interandinos se ubican entre los 500 y 1800 metros sobre el nivel del mar, con una temperatura promedio se sitúa entre los 15 y 20 grados centígrados. En general, en Ecuador, los valles serraniegos constituyen grandes invernaderos, en los que los fuertes vientos provenientes de ladera, encierran la radiación solar, creando así variados climas y microclimas, que incluyen el tropical andino, el subtropical andino y el clima templado. Por ello, en cualquier pequeña depresión o quebrada andina hay nichos de calor, con vegetación diversa a la de las zonas próximas. El clima tropical andino, seco y poco lluvioso, es factible ubicarlo en los valles de Chota, Guayllabamba, Yunguilla, Catamayo, Macará y Puyango, donde la temperatura promedio varía entre 20 y 22 grados centígrados. Un clima semejante en la temperatura, pero húmedo y lluvioso, es factible encontrarlo en el piedemonte andino occidental, donde hay temperaturas promedio de entre 22 y 24 grados centígrados. Esta subregión incluye a los valles que se ubican en la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, el valle de Caluma en la provincia de Bolívar, los valles de Echeandía,

Balsapamba y La Maná en la provincia de Cotopaxi.

A su vez, el clima subandino se encuentra en los valles de Tahuando (Provincia de Imbabura), Íntag, Los Chillos, Tumbaco, (provincia de Pichincha) Patate, Baños, (Provincia de Tungurahua) Paute, (Provincia del Azuay) Loja y Vilcabamba (Provincia de Loja), cuya temperatura media varía entre 18 y 22 grados, situación que favorece a la visitación turística. El clima templado andino abarca valles más altos y abiertos, como aquellos en los que se ubican Quito, Tulcán, Latacunga, Ambato, Riobamba y Guaranda, cuya temperatura media se ubica en los 17 grados, tendiendo a ser más alta en Ambato y menos alta en Tulcán. (Guevara, 2011)

La Provincia del Azuay está ubicada al Sur del territorio ecuatoriano, tiene una extensión de 7994.7 km² y una población aproximada de 599.546 habitante (INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2010). La industria del caucho, joyería y artículos de cuero, constituyen importantes fuentes de ingreso, así como la actividad comercial orientada a los alimentos y bebidas, cerámica y muebles, entre las más importantes. En su interior alberga dos valles considerados como interandinos. El primero, se asienta en la Hoya Oriental y se denomina Paute; el segundo Yunguilla, está ubicado en las estribaciones de la cordillera occidental.

Ilustración N° 2

Ubicación Geográfica de los Valles en el Ecuador



Fuente: Instituto Geográfico Militar, 2010.

El Valle de Yunguilla se encuentra en las parroquias de Abdón Calderón (perteneciente al Cantón Santa Isabel) y La Asunción (Cantón Girón); está localizada entre los 1040 y 2800 metros sobre el nivel del mar; cuenta con una superficie de 61,15 km², el valle se encuentra a 50 minutos (75 km) aproximadamente de la cabecera provincial (Cuenca). La zona presenta un alto nivel de biodiversidad especialmente en lo referente a aves debido a la presencia de la Reserva Jocotoco. En los últimos años el valle ha incrementado su flujo turístico considerablemente, pues los últimos datos reflejan un crecimiento del 22%, (Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Isabel, GAD, 2013) quienes cuentan ya con una nutrida oferta turística que les permite permanecer mayor tiempo en el valle.

A partir de la década de los noventa, Yunguilla empezó a experimentar cambios en el uso del suelo, cuando muchas familias empezaron a adquirir terrenos con la finalidad de construir sus fincas de veraneo o bien compraron villas vacacionales. En este grupo, muchos de los nuevos propietarios son oriundos de la provincia de Cuenca y en menor cantidad de otras provincias del Ecuador. Asimismo, diversos inversionistas adquirieron propiedades para la construcción de hosterías, contando en la actualidad con más de 10 establecimientos, de diferentes categorías.

Otro aspecto a tener en cuenta es que luego de que la revista *International Living* en el año 2010, declaró a Cuenca como el destino número uno para retirados (Condo, 2010) muchos de ellos no solo se han ubicado en esta ciudad, sino que también han puesto su interés en el Valle de Yunguilla, que les ofrece un clima más agradable y contacto directo con la naturaleza.

La elección de realizar un estudio de caso como el presente, parte de que existe una carencia de estudios que permitan identificar los cambios ocurridos a partir de la incorporación de actividades con finalidad de ocio, por lo que recae en el presente trabajo investigativo dicha inquietud. En general, muchas investigaciones centran su interés en el análisis de destinos turísticos preexistentes, sin embargo y a pesar de que las prácticas turísticas están presentes en el Valle de Yunguilla, en esta oportunidad nos enfrentamos a un estudio que nos permitirá analizar un momento particular que transita hacia la implantación definitiva del turismo como actividad principal. A su vez y en este marco, se considera que el mismo puede contribuir a futuras intervenciones en el campo de la planificación orientada a las actividades turístico-recreativas.

1.2 Problema de investigación, objetivos e hipótesis

En Geografía, el uso del concepto de territorio es muy tardío, corresponde a los años 70, a pesar de que desde los años 50 existían muchas políticas de ordenamiento territorial en varios países europeos. (Mazurek, 2009) Un recorrido por los principales aportes teórico conceptuales referidos al territorio, que serán objeto de análisis en el capítulo II, acerca a comprender que el territorio no representa solamente, como señala Sosa Velázquez (Sosa Velazquez, 2012) una porción de tierra delimitada con su complejidad física, social o ambiental, sino sobre todo es un espacio construido socialmente que se transforma en el recorrido histórico. En esta perspectiva, (Bertoncello, 2002) entiende al territorio como la relación constante entre un espacio material y uno simbólico; el primero hace referencia al soporte físico donde se emplaza, donde se construye la actividad humana y el segundo, considera los valores que la sociedad le otorga, dando lugar a la apropiación de ese territorio. El turismo se inserta cada vez más como una práctica inscrita en la dinámica social y espacial general cobrando sentido y contribuyendo en la configuración del territorio. (Cohen, 2016)

Ante este hecho, es imprescindible la actuación de los actores que gestionan los recursos propios de ese territorio aprovechando las oportunidades que brinda el contexto externo. Como plantean ciertos autores, se trata de percibir al turismo como una práctica mucho más compleja, considerando que la misma involucra al conjunto de dimensiones que intervienen en el territorio. (Gonzalez, Solis, Hernandez, & Carette, 2012)

En este contexto se plantean las cuestiones ejes del problema de investigación que se orientan a establecer de qué manera el turismo ha generado transformaciones en el territorio del Valle de Yunguilla y cuál ha sido el proceso que delineó las actuales características de su configuración.

Para dar respuesta a estos interrogantes se plantean los siguientes objetivos:

Objetivo General:

Analizar las transformaciones territoriales en el Valle de Yunguilla, provincia del Azuay, República del Ecuador, a partir de la incorporación del turismo.

Objetivos Específicos:

- Analizar la evolución histórica del proceso de ocupación del Valle de Yunguilla.
- Identificar las características ambientales de los valles interandinos, explorando tipos y modalidades de turismo más representativos de estas características.

- Determinar la oferta turística actual del Valle de Yunguilla y la composición de la demanda.
- Analizar el crecimiento urbano y poblacional del Valle de Yunguilla.
- Identificar a los agentes públicos y privados que impulsaron las principales políticas y programas desarrollados.
- Estudiar la composición de la sociedad local y establecer el papel que desempeña en el proceso de consolidación del turismo en el valle de Yunguilla.

Formulación de hipótesis

En el transcurso de la presente investigación se analizan las siguientes hipótesis:

El crecimiento del turismo en el Valle de Yunguilla genera transformaciones territoriales que condicionan el desarrollo equitativo y sostenible del destino.

El Valle de Yunguilla requiere de una adecuada planificación del desarrollo turístico que evite profundizar las repercusiones generadas a través de fenómenos como la expansión urbana y el consumo de recursos no renovables.

1.3 Encuadre metodológico

Para trazar el encuadre metodológico que guíe la presente investigación resulta necesario definir el enfoque y el alcance de la misma, en concordancia con la problemática establecida y el sistema de hipótesis y objetivos.

La presente investigación utiliza un enfoque mixto, combinando una metodología cualitativa y cuantitativa. Como plantean (Sampieri, Collado, & Lucio, 1991) el enfoque mixto plantea un esquema de investigación donde ambas posturas son utilizadas en conjunto, no se excluyen ni se sustituyen, pues se considera que uno y otro emplean un proceso cuidadoso, sistemático y empírico que permite enriquecer el conocimiento. Las discusiones en torno a la validez de la combinación de ambos métodos en investigaciones en el campo de las ciencias sociales, como señala (Statera, 1992) se trata de una cuestión meramente retórica y Campelli (1991) opina que todos los actos de investigación empírica implican una combinación de cualidad y cantidad. (Marradi & Richenti, 2007)

En cuanto al alcance de la investigación el mismo es exploratorio- descriptivo. Desde la perspectiva exploratoria se plantea examinar un tema que aún no ha sido muy estudiado, es decir, como señala Cazau (2006) “Permite conocer y ampliar el conocimiento sobre un fenómeno para precisar mejor el problema a investigar” (Cazau, 2006). Sirve para

familiarizarse con la problemática y realizar una investigación más completa en relación con el contexto, identificar y plantear los conceptos claves y las variables que se requieren medir. En pocas ocasiones constituyen un fin en sí mismo, sin embargo, su aplicación es prácticamente fundamental en las problemáticas poco estudiadas porque permite establecer un punto de partida para la investigación y da paso a un análisis más elaborado y riguroso.

El alcance descriptivo se plantea para especificar la problemática y detallar cómo es y se manifiesta, puntualizando sobre sus propiedades relevantes y que son de interés someterlas a análisis. Trabaja sobre realidades de hecho y busca lograr una interpretación acertada de los mismos, cómo propone Cazau (2006) selecciona una serie de cuestiones, conceptos o variables y las mide de forma independiente para luego describirlas.

Asimismo, es necesario plantear un enfoque diacrónico y sincrónico, que necesariamente debe abordar el conocimiento del objeto de estudio prestando atención a su desarrollo y evolución en diferentes fases históricas y de su observación y comprensión en un determinado momento. (Cazau, 2006)

1.4 Técnicas de recolección de datos

Las técnicas de recolección de datos son indispensables porque constituyen los instrumentos que permiten obtener, procesar, controlar y analizar los datos recaudados. (Schenider, 2009) Se emplean acorde a las diversas intenciones de una investigación. En el caso particular que obedece al presente trabajo investigativo, al ser adaptadas a los objetivos planteados y a los datos que resultan de interés analizar, se obtiene como resultado una combinación de técnicas cuantitativas y cualitativas.

Se realizó un relevamiento de información primaria: entrevistas, trabajo de campo y registro fotográfico y secundaria: bibliografía, artículos académicos, información estadística, documentos oficiales, noticias periodísticas. Las primarias persiguen la complementación de la información secundaria, como así también su confirmación. En conjunto permitieron analizar y comprender la importancia de los procesos asociados con las transformaciones generadas en el Valle a partir de la incorporación del turismo.

El trabajo de campo implicó varios desplazamientos y permanencia en el área de estudio. Estas estancias permitieron obtener información mediante el uso de técnicas de observación directa e indirecta in situ y la realización de entrevistas semiestructuradas y en profundidad a diversos informantes claves. Asimismo, se realizó la revisión detallada de todos los

documentos, evaluaciones de experiencias personales, artículos publicados en los diferentes medios de comunicación social a nivel regional y nacional y trabajos de titulación de diferentes instituciones de educación superior del país. En conjunto, proporcionaron además una mirada holística que permitió reconstruir la realidad de forma objetiva.

1.4.1 Entrevistas

La entrevista deriva de las preguntas de investigación, objetivos e hipótesis.

Se elaboraron 24 entrevistas semiestructuradas y en profundidad que se aplicaron a informantes claves, que mantengan una relación directa o indirecta con el área de estudio.

Las entrevistas en profundidad, permiten obtener de manera flexible una información rica y profunda en la propia palabra de los actores. Destaca asimismo que tanto en la fase inicial de la investigación como en la final resultan provechosas. En un primer momento, permite acercarse al tema de investigación y luego, se destaca su uso a fin de enriquecer los resultados de indagaciones tanto cualitativas como cuantitativas. (Marradi & Richenti, 2007) Otro aspecto importante se centra en la elección de los sujetos a entrevistar.

En este marco, el trabajo se ha orientado a realizar entrevistas a quienes se considera actores centrales en el devenir del proceso de transformación del valle a partir de la incorporación del turismo, y de aquellos residentes permanentes que pudiesen otorgar su visión sobre las mismas. Así, y en diferentes momentos del trabajo de campo, se realizaron entrevistas a:

- Extranjeros que invierten en el Valle de Yunguilla;
- Residentes temporales nacionales y extranjeros;
- Residentes permanentes extranjeros;
- Pobladores locales de antigua residencia en el valle de Yunguilla
- Cuencanos que rentan casas a turistas, tanto nacionales como extranjeros; y
- Funcionarios relacionados con la administración pública del Cantón Santa Isabel y de la ciudad de Cuenca.

Los resultados obtenidos, se convirtieron en información de carácter primario para el análisis de los temas abordados en el trabajo investigativo, así como para identificar a los diferentes actores involucrados en el desarrollo turístico y administrativo de la localidad, a fin de recabar el grado de involucramiento de los mismos en los problemas de ocupación del

espacio y sus afectaciones en el Valle de Yunguilla. Los entrevistados fueron contactados con anterioridad para comunicarles la intención de conversar con ellos y referir al tema que resultaba de interés tratar.

La información recopilada en las entrevistas, será incluida en los capítulos correspondientes, y para no alterar el material, a menudo utilizando las mismas palabras de los entrevistados. Los cuestionarios de las entrevistas forman parte de los anexos en las páginas 139-286.

1.5 Organización de la tesis

A partir de las hipótesis planteadas, para dar cumplimiento a los objetivos delineados y en concordancia con los lineamientos metodológicos adaptados a las bases teóricas, el referente empírico y las técnicas seleccionadas, la tesis se estructura en siete capítulos.

En el capítulo I: Cuestiones metodológicas, se realiza una caracterización general del área de estudio y la justificación de su elección, se presenta el problema de investigación, el sistema de objetivos e hipótesis, el encuadro metodológico y las técnicas de recolección de datos.

El capítulo II, corresponde al marco teórico conceptual (construcción del objeto de estudio) que sustenta las diferentes perspectivas de análisis adoptadas.

El capítulo III: Los valles interandinos como espacios de ocio, aborda el estudio de los valles interandinos que se convirtieron en escenarios ideales para la práctica turística y como ésta dio paso a verdaderos procesos de urbanización ocasionados por esta actividad, los cuales se analizan a través de dos ejemplos: el valle de Urubamba en Perú y el valle de Aburrá en Colombia.

El capítulo IV: El turismo en los valles interandinos del Ecuador; presenta, mediante la selección de tres estudios de caso: el Valle del Chota, Baños de Ambato y Vilcabamba, el proceso de desarrollo y planificación turística a través de los cuales es posible analizar la evolución que condujo a la consolidación del turismo como actividad preferente.

El capítulo V: Presenta el estudio de caso, el Valle de Yunguilla, el cual refiere al contexto territorial del área de estudio. Se valoran los aspectos y las características medioambientales que se evalúan como medio para establecer la influencia que ejercen sobre la posibilidad de implantación y calidad de las prácticas turísticas. Se realiza una breve reseña histórica de una de las familias que se asentaron en el valle y que constituyen verdaderos referentes de la ocupación del valle.

El capítulo VI: Corresponde a las transformaciones territoriales en el valle de Yunguilla.

Comprende un análisis de la historia del turismo en el valle, el estudio de la oferta y demanda, la infraestructura y servicios básicos disponibles, para culminar con un análisis de las acciones territoriales llevadas a cabo por las autoridades competentes en el cantón Santa Isabel.

El capítulo VII presenta las conclusiones generales en las que se plantean algunas situaciones presentes y futuras para el valle como destino turístico y que devienen de los análisis y discusiones expuestas en los capítulos antes mencionados.

Completan esta estructura de tesis, las fuentes bibliográficas consultadas y los anexos que evidencian principalmente el trabajo de campo desarrollado.

Capítulo II

Marco Conceptual

2.1 Marco conceptual

En este punto, se abordan las perspectivas teóricas, referentes del estudio empírico, desde la perspectiva que brinda la ciencia geográfica. Se orienta a realizar un recorrido por aquellas corrientes de la Geografía que aportan a los estudios del turismo y a profundizar en el análisis de los conceptos que forman parte del trabajo investigativo.

2.1.1 Turismo: el punto de partida

El planteo inicial que constituye el marco general de la investigación refiere a las transformaciones territoriales que acontecen en el valle de Yunguilla, en la República del Ecuador y la incidencia del turismo, a partir de su crecimiento y diversificación. Como señala Trivi (2018) son variadas las transformaciones territoriales que el turismo produce a nivel nacional, provincial y local. El turismo es una realidad compleja, desde el momento que involucra variados sectores de la economía; atraviesa prácticas sociales y discursos políticos de diversa índole y se despliega a diversas escalas espaciales apropiándose de fenómenos naturales y procesos sociales de todo tipo. (Trivi, 2018)

De los diferentes enfoques desde los cuales se analiza el turismo, la dimensión económica es quizás, la más recurrente, por los efectos que se le atribuyen en relación con la generación de empleos, crecimiento económico, desarrollo endógeno, entre otros. En este sentido, como sugiere Hiernaux (2002) sin lugar a dudas, la economía ha dominado el campo de los estudios turísticos como lo ha hecho en otros dominios de las actividades de la sociedad. Destaca que no existe prácticamente rama económica que no sea directa o indirectamente afectada por la actividad turística, sin embargo, esta es una relación lineal y no significa que el turismo sea una actividad económica por sí misma. (Hiernaux-Nicolas, 2002)

El turismo comienza a estudiarse como actividad, como la oportunidad de obtener rentas complementarias y, finalmente, como un factor de transformación territorial. (Montserrat Abella, 2018)

Las transformaciones sociales y territoriales que suceden favorecieron las investigaciones geográficas y ampliaron también sus horizontes, propiciando nuevos enfoques de la ciencia.

Asimismo, tradicionalmente, el turismo ha sido conceptualizado como un desplazamiento territorial con fines de ocio, motivado por la existencia en el lugar de destino de condiciones aptas y deseadas para la realización de estas actividades de desplazamiento. (Almirón B. T., 2005) La definición formal del turismo dice que se trata de una práctica que conlleva el desplazamiento de individuos desde un lugar de origen a otro de destino, con fines no laborales, por un período breve y con intención de regresar al lugar de origen (OMT,1980). Como tantas otras definiciones, ésta tiene la virtud de ser clara y simple y el defecto de ser limitada conceptualmente y difícil de operacionalizar en forma consistente. (Bertoncello R. , 2002) Desde las visiones tradicionales esta idea de concebir al turismo como un sistema, con áreas emisoras y receptoras, conectadas a través de flujos, resulta parcial. Sin dudas, el turismo es una actividad que se desarrolla en sociedad y como tal, se elabora mediante la interacción entre los diversos actores que la conforman (Gonzalez Damián, 2009)

Estas relaciones que se establecen entre sociedades analizadas a partir de oferta o demanda o bien sociedades receptores y emisoras deben contemplar una visión más amplia que permita comprender los diversos procesos que convergen actualmente en el valle. En esta línea, Bertoncello (2002) considera que además de los turistas, participan otros sujetos y que cada uno de ellos forman parte de una determinada sociedad, en la cual ocupan roles específicos, actúan según intereses y desde lugares de poder diversos, etcétera. (Bertoncello R, 2002) Incorporar a la definición inicial a estos otros sujetos, sus contextos e intenciones específicas, advierte sobre la necesidad de considerar el turismo en el marco de las características y dinámicas sociales específicas en las cuales el mismo se lleva a cabo y en las cuales cobra especificidad y sentido.

Es innegable que el turismo es un fenómeno social de gran importancia como objeto de estudio para la Geografía y otras disciplinas del conocimiento. En un sentido entendemos por turismo aquel desplazamiento en el espacio realizado por personas con el fin de servirse de otros espacios como lugares de ocio, bien para disfrutar de los recursos y atractivos

naturales diferenciales que ofrece el territorio al cual se acude, bien para contemplar elementos genealógicos contenidos en él, es decir, para admirar reliquias y obras históricas que perviven en el territorio, y a las cuales se les atribuye un valor monumental, artístico o cultural. (Sánchez, 1991)

En este marco, el valle, un espacio tradicional de familias principalmente cuencanas, que ya sea como recreacionistas, turistas o segundos residentes fueron consolidando su condición de destino turístico, paulatinamente, y con la llegada de turistas internacionales a partir de la década del '90, coloca en el escenario nuevos actores, con intereses muchas veces contrapuestos. Gradualmente, e incentivados por la posibilidad de adquirir bienes inmuebles a bajo costo en relación al valor de las propiedades en sus lugares de origen, se convirtieron en segundos residentes y también en prestadores de servicios turísticos, como se detallará en los capítulos siguientes.

2.1.2 Turismo y territorio: diferentes miradas

El renovado interés de los estudios que se orientan a establecer las relaciones entre turismo y territorio contribuyeron a ampliar el horizonte de la ciencia geográfica (Reboratti, 2015) señala que territorio es una de esas útiles palabras que tienen significados relativamente diferentes, pero no mucho, lo que nos sirve para utilizarlas en diversas circunstancias sin caer necesariamente en el error conceptual.

El término territorio es utilizado en el campo de las ciencias sociales y como señala Mazurek (2009) su definición no es en la actualidad objeto de controversia. Retoma la definición de Maryyonne Le Berre: (Le Berre, 1992) “El territorio se define como la porción de la superficie terrestre apropiada por un grupo social con el objetivo de asegurar su reproducción y la satisfacción de sus necesidades vitales” (Bailly A., 1992) Establece, asimismo, características centrales desde las cuales se organizan las bases metodológicas para su estudio. Entre ellas señala que el territorio es localizado y como tal tiene características naturales que le son propias; que se basa en un proceso de apropiación, es decir de construcción de una identidad a su alrededor; que en él existen procesos de manejo y de transformación del espacio apropiado por parte del hombre y fundamentalmente es dinámico, característica esta que comparten los autores que refieren al tema. En este sentido, cada territorio tiene una historia y la construcción de un territorio dado depende en gran parte de su configuración anterior. Porto- Gonçalvez (2009) complementa, que es necesario entender el territorio como espacio donde se dan las relaciones sociales y se ponen en juego las disputas de poder de los distintos actores. (Porto-Gonçalvez, 2009)

Como señala Capel (2016) de las disciplinas sociales, la que más atención ha prestado al territorio es, sin duda, la Geografía, aunque pueden existir diferencias importantes según la época en que se usa y los autores concretos que lo emplean. Pero las disciplinas que tienen que ver con el territorio son numerosas. A lo largo de la evolución de las diferentes corrientes geográficas el concepto de territorio fue ganando mayor contenido social. Ya en los años 80, como detalla el autor la expresión territorio vino a sustituir, a veces, al anterior ‘medio geográfico’ o ‘espacio, en todo caso, se aceptó que el territorio no es algo dado, sino que es construido por el hombre, una construcción social y cultural. (Capel, 2016)

El territorio se caracteriza por un sistema de actores. Como señala Hiernaux, en (Llanos-Hernandez, 2010) es un concepto que adquiere nuevos contenidos en el contexto de la globalización, son relaciones sociales que desbordan las fronteras de la comunidad, de la nación y que se entrelazan con otros procesos que ocurren en el mundo. Esto se pone de manifiesto en el valle, en especial con la llegada de extranjeros, que han cambiado el ritmo de las relaciones que se tradicionalmente formaban el núcleo de la sociedad.

Las diversas conceptualizaciones del territorio han sido ampliamente abordadas desde diferentes disciplinas, como señalamos. La concepción de territorio en la que se encuadra esta investigación lo considera como un espacio apropiado y delimitado culturalmente, lejos de ser un simple escenario en donde la historia se desarrolla, cumple ahora un papel activo en la sociedad, se debe comprender que es “el uso del territorio y no el territorio en sí mismo” lo que interesa. (Santos, 1994) Los territorios son así formados en el espacio geográfico a partir de múltiples relaciones y actores (Fernandes & Haesbaert, 2005) Son estas relaciones las que transforman, de forma contradictoria, solidaria y conflictiva, al espacio en territorio, siendo espacio a priori y territorio a posteriori.

A partir de la interpretación del territorio como construcción social, se puede abordar el turismo. “Cada vez más, las preocupaciones en torno a la actividad turística se orientan a la dimensión territorial cuando se piensa al mismo se lo considera desde el sentido más amplio de su expresión, no se trata de una actividad económica, sino más bien de un hecho cultural y social” (Vera & Lopez, 1997) Creador de imágenes y representaciones, impregna no solo a los prestadores, a la comunidad local y a los turistas sino, desde una perspectiva holística, al territorio.

En este marco, Fratucci (2014) define al territorio turístico como el territorio donde el

turismo se realiza y donde ocurren las interacciones e interrelaciones temporarias entre el anfitrión y el turista [hoy sumamos los agentes de mercado, los trabajadores y el Estado], los cuales tendrán un contacto directo, sin barreras (físicas o simbólicas) entre ellos y el reconocimiento de la existencia del otro, recíproca y simultáneamente (Fratucci, 2014)

A partir de las consideraciones anteriores, es posible establecer las relaciones entre turismo y territorio a los fines de esta investigación. El turismo entendido como fenómeno socio-espacial está en constante cambio, cambios que surgen a partir de las demandas que paulatinamente, como en el Valle de Yunguilla, son transformadas por las prácticas turísticas. En un escenario de complejidad resulta oportuno comprender los diferentes ritmos en los cuales se ven reflejadas estas transformaciones. Desde esta perspectiva, se rescata el concepto de territorio turístico como aquella porción del espacio geográfico que participa como componente de la práctica turística, al mismo tiempo que la concreta es transformado por ella. (Bertoncello R., 2002) Configura, produce y determina una dinámica territorial desde sus dimensiones espaciales y sociales. En su práctica la persona realiza un desplazamiento vinculando el lugar de origen, el de destino y el de tránsito y pone en funcionamiento un entramado socio-espacial.

Siguiendo a Bertoncello (2002) la concepción del turismo como una práctica social tiene una vinculación directa con el territorio como: ámbito de administración y gestión del espacio; construcción social de sentidos y significados, espacio de vida y recurso; referencia permanente de identidad de los pueblos, generadora de cohesión que se refleja en los aspectos naturales, culturales, económicos o sociales; estética del espacio, que debe hacerse consiente para protegerla, desarrollarla o mejorarla y ámbito de convergencia donde se materializan las políticas públicas de diferentes escalas. (Bertoncello R., 2002)

2.1.3 Geografía y turismo: el enfoque adoptado

Delinear un encuadre conceptual para elaborar la presente investigación conduce al análisis de las perspectivas teóricas que aporta la ciencia geográfica, a partir de las cuales es posible comprender la problemática planteada que gira en torno a las transformaciones territoriales generadas por el turismo para el caso específico del Valle de Yunguilla.

A lo largo de la historia de la ciencia, muchas veces se ha mencionado que atravesaba por una crisis, sin embargo, estos cuestionamientos permitieron avanzar en la reflexión y a su vez, resultaron útiles para dar origen a la diversidad de enfoques que coexisten en la

actualidad. Más allá de los diferentes enfoques, Puyol, Estebanez y Mendez (1988) proponen detectar la existencia de rasgos comunes y elementos de continuidad en todas ellas, al igual que ocurre en otras ciencias. (Puyol, Estebanez, & Mendez, 1988) En tal sentido parece existir un cierto acuerdo en vincular la problemática territorial y una especial preocupación por el componente espacial que conllevan buena parte de las cuestiones que afectan nuestra vida individual y social al ámbito propio de la geografía.

El trabajo se enmarca en los campos presentes en la Geografía Humana. Max Derruau (1973) señalaba que a mediados del siglo XX la Geografía Humana acababa de pasar por una auténtica crisis: se ha dicho que había tantos conceptos y definiciones acerca de ella como geógrafos. (Derruau, 1973) Es a partir de aquí, que sus diferentes ramas se enfrentaron con nuevos fenómenos que precisaban ser abordados. Es innegable que los estudios geográficos del turismo se desarrollaron con gran rapidez, ocupando espacios cada vez más significativos en la producción académica de la Geografía. (Almirón, 2004) Sin embargo, en este punto resulta oportuno recordar que la aproximación de la ciencia geográfica al estudio del turismo, el ocio y la recreación es considerado, en palabras de Luis Gómez bien como muy reciente, o bien ya con la suficiente andadura, según el autor que realice el comentario. (Luis Gómez, 1987) Así, es posible rescatar los estudios en la Geografía alemana de (Kohl, 1841) quien observó las grandes transformaciones que se producían a partir del desplazamiento de personas, que, para esta época, estaban relacionados con la búsqueda de contacto social e inclusive de Poser quien en 1939 precisó tres conceptos desde su óptica geográfica: el de turismo; el de lugar turístico y el de espacios turísticos. Como consecuencia de su aporte, como señala (Luis Gómez, 1987) se sumaron, a partir de la década del '40, muchos estudios en los países de habla alemana, que pronto se extendieron a otros países europeos, donde se observó un lento desplazamiento de una geografía del turismo como paisaje, entendida morfológicamente, a otra desde un punto de vista más genético y funcional, centrada en los aspectos económicos y en su capacidad conformadora de la imagen del paisaje cultural en determinadas áreas. (Barrado, 2001)

Paulatinamente los estudios del turismo comenzaron a profundizar los análisis a partir de la propia definición de turismo desde la cual se abordarían las investigaciones. Así Hiernaux (2006) en un exhaustivo análisis sobre el desarrollo de la Geografía del Turismo, destaca que los estudios del turismo fueron diversos desde un principio por la participación de disciplinas que aportaron, cada cual a su manera, su particularidad en la comprensión de un fenómeno tan relevante para las sociedades contemporáneas. (Hiernaux, 2006) Existe una transición de

los estudios clásicos del turismo hacia el giro cultural presente en la geografía del turismo. Este giro cultural acompaña a varias disciplinas y ha permitido profundizar en sus objetos de estudio y la Geografía no fue ajena a estos cambios, aunque ha tenido cierta facilidad porque existió una Geografía “cultural” que acompañó a otros campos de la Geografía Humana (económica, regional, urbana).

De acuerdo a Hiernaux (2006) el giro cultural interviene en la Geografía de dos formas: la primera, renovando las temáticas de estudio, las miradas y la metodología y la segunda, a través de la introducción de la dimensión cultural en el campo de la Geografía (Hiernaux,2006).

Desde esta nueva perspectiva, la Geografía del turismo renovó particularmente su foco de análisis, colocando al turista en el centro de análisis, pasando de un tratamiento descriptivo a uno más explicativo. En los últimos diez años se ha profundizado en los temas que se venían estudiando, asimismo se han abierto nuevas líneas de investigación, que ampliaron y consolidaron los estudios del turismo desde la perspectiva disciplinaria que brinda la Geografía.

Como señalan Pinassi y Ercolani (2015) “el turismo, como práctica social, ha acompañado los cambios de la sociedad posindustrial, los cambios económicos, culturales, políticos y tecnológicos, colocan al turismo como un fenómeno complejo de analizar”. (Pinassi & Ercolani, 2015) Su consideración como objeto de estudio de la Geografía también ha variado conforme se ha ido modificando la relación con el espacio y la sociedad; así como a partir de los propios cambios epistemológicos en la ciencia geográfica.

Cada vez más, las preocupaciones en torno a la actividad turística se orientan a la dimensión territorial del turismo, dado que se basa en un desplazamiento territorial de población en búsqueda de satisfactores de necesidades de ocio y recreación, desigualmente distribuidos en el territorio. (Bertoncello, 2008)

De manera que en la década de los años 90 las preocupaciones se centran en el análisis de las realidades territoriales, sus estructuras, funcionalidad, procesos y formas; la aceptación del carácter espacial del turismo, con las implicaciones a diferentes escalas, junto con las aplicaciones de la metodología sistémica; han supuesto importantes avances en la investigación de conceptos, contenidos y metodologías, para el estudio del fenómeno turístico, quedando plenamente integrado en los estudios espaciales, territoriales, regionales y urbanos, así como en los trabajos de ordenación, planificación y gestión de los diferentes espacios, en un contexto en el que estos espacios están afectados por profundos y rápidos

cambios, sobre todo, en las relaciones sociales y culturales (Montserrat Abella, 2018)

En este marco, un recorrido por los principales aportes que relacionan turismo y territorio, en forma sintética, muestran que pueden identificarse diferentes etapas: una primera, desde las visiones tradicionales en las cuales se coloca el énfasis en la descripción de los rasgos diferenciales del territorio como una condición necesaria para el turismo; el análisis de las consecuencias que el desarrollo del turismo ha acarreado en la organización del territorio, en diversas escalas (Lozato-Gioart, 1987) (Calogero Muscara, 1983) (Casari & Pedrini, 1996) (Barrado, 2001) y el territorio como escenario/lugar donde ocurren los hechos sociales, con atributos externos que pueden ser modificados por las sociedad. Una segunda etapa, en la cual los estudios centraron su interés en las repercusiones en áreas de destinos turísticos y aquí se encuentran dos perspectivas: positiva (económica) y negativa (social) (Pearce, 1988) (De Kadt, 1979) Fernando Vera (1997), analiza los elementos históricos, estructurales, científicos y teóricos que son fundamentales para una aproximación territorial del turismo, intentando sistematizar los elementos ya conocidos. (Vera & Lopez, 1997) Finalmente, territorio resultado de una dinámica social que tiene en su núcleo la valoración de la diferenciación de los lugares en el marco de una definición y construcción territorial, el territorio turístico. (Bertoncello R., 2002)

Sin dudas, desde hace muchos años el turismo forma parte como objeto de estudio de la Geografía lo que ha permitido transitar hacia producciones científicas que se han visto ampliadas y contribuyen a su comprensión. Las problemáticas resultantes de las prácticas turísticas requieren colocar los análisis allí donde se observan cambios y discontinuidades sobre los territorios que son transformados por el turismo.

2.2 El Valle de Yunguilla: el caso elegido para analizar estos procesos

Con relación al estudio de caso que se aborda en este trabajo investigativo los conceptos de territorio y turismo a partir de las diferentes consideraciones vertidas, permiten conocer la forma en la cual el Valle de Yunguilla se construyó como destino turístico del austro ecuatoriano a lo largo de varias décadas, ofrecer una mirada sobre las relaciones que se establecen entre los diferentes actores, que derivan en la práctica de determinadas actividades productivas, que reflejan estrategias específicas de reproducción económica que caracterizan el sistema de producción turística local.

En un destino turístico el rol de los actores sociales es fundamental, porque de ellos depende

la toma de decisiones que afectan su funcionamiento. El destino turístico es el resultado de las relaciones que se dan entre los procesos sociales, históricos, los intereses de los actores involucrados en la práctica, el espacio material (atributos geográficos del lugar) y los imaginarios o espacios simbólicos que se originan tanto en el lugar de origen de los turistas como la identidad construida de la comunidad receptora. (Almirón, 2004)

Derivado de lo anterior, otro concepto a considerar es el de territorialidad, planteado por Correa Lobato (1996), entendida como la modalidad de apropiación material y simbólica del espacio, el conjunto de prácticas y sus expresiones materiales y simbólicas de apropiación y permanencia de un sujeto en el territorio (Correa, 1996) Siguiendo a Trivi (2018) la territorialidad es guía para la acción, es puesta en juego de elementos identitarios y voluntades e intencionalidades políticas; es estrategia y es también resultado de relaciones de producción y de poder en la disputa del espacio en cuestión. (Trivi, 2018) La noción de territorialidad se inscribe en una genealogía de conceptos referidos a las relaciones entre el poder y su dimensión espacial, y que han encontrado en el territorio su aporte teórico fundamental. Partiendo de autores como Sack (1986), Raffestin (2009) y siguiendo con exponentes de la Geografía crítica brasilera como Porto-Gonçalves (2009) Bernardo Mançano Fernandes (2005) y Rogério Haesbaert (2005), se entiende al territorio como un espacio apropiado material y simbólicamente por un determinado actor individual o colectivo, atravesado por relaciones de producción y de poder históricamente determinadas, a través de un proceso de territorialización dinámico, guiado a su vez por la territorialidad, que precede al territorio y al mismo tiempo es su resultado. (Porto-Gonçalves, 2009)

Centrado el estudio en las transformaciones observadas en el valle a partir de la consolidación del turismo, es preciso analizar los diferentes procesos desde la perspectiva territorial. Existen algunas problemáticas ligadas al modelo de urbanización ejecutado por parte de los propietarios de las fincas que ha generado un desgaste en los recursos naturales del valle, en especial en la distribución del agua en toda la zona de influencia del mismo.

Asimismo, es importante identificar todos los actores que han incidido en esta transformación. Por una parte, los organismos públicos como el Municipio de Santa Isabel y el Ministerio de Obras Públicas del Ecuador con relación a su incidencia en la apertura de nuevas vías de acceso hacia zonas vulnerables del valle. Entre los privados, los propietarios de más de cincuenta fincas que se ubican en la zona, de acuerdo a los datos proporcionados por el Municipio de Santa Isabel en el año 2017, junto a la llegada de extranjeros jubilados

que ostentan el doble rol de propietarios y prestadores de servicios que han incrementado la presión sobre los recursos no renovables. Se buscará, asimismo, reconocer el valor que tiene el valle desde el punto de vista ambiental, que de acuerdo con el Plan de Desarrollo Turístico de Ecuador 2020, identificó cinco ecosistemas y una gran diversidad de flora y fauna que hacen del valle un lugar privilegiado en el país. Por otra parte, es indudable realizar un análisis del crecimiento poblacional, tomando en cuenta las diferentes actividades que se contemplaban desde sus orígenes hasta la actualidad, el análisis de las variables que se conjugan para la consolidación de una población producto del crecimiento natural o de los procesos migratorios internos, fruto de las diferentes crisis económicas que ha vivido el país.

Capítulo III

Los Valles Interandinos como espacios de ocio

3.1 Los Valles Interandinos

Antes de abordar directamente las características de los Valles Interandinos, es pertinente analizar el concepto de valle, que refiere a un accidente geográfico, concretamente un terreno llano situado entre las laderas de las montañas. Como para cualquier otro elemento de la realidad ambiental, el ser humano percibe este objeto con diversos niveles de precisión: como un todo, como parte de un universo mayor o a través de sus propios componentes. (Zinck, 1998)

Sin lugar a dudas el medio de los valles resulta un ambiente atractivo para el desarrollo turístico, pues presenta excelentes condiciones de bienestar biológico, sin que exista una excesiva nubosidad o lluvias incesantes. Desde el punto de vista escénico, el valle presenta un relieve encajante, especialmente en casos como los valles cercanos a cordilleras; esta combinación entre clima confortable y paisaje agradable ejerce un gran poder de atracción sobre la población, fomentando un intenso movimiento turístico- recreativo y también, para el caso específico de los valles interandinos ecuatorianos, éstos se han convertido en un lugar privilegiado donde es posible observar una multiplicación de residencias secundarias tanto para nacionales como para extranjeros.

Los valles interandinos se caracterizan por climas templados cálidos (clima húmedo - seco tropical Aw) cuya temperatura media predominante es de 18 a 26°. Entre sus principales características destaca que son formaciones del suelo terrestre que se pueden hallar entre las cordilleras de los Andes y se dividen en dos secciones: vertientes y llanuras.

En las zonas planas es donde se establecen las ciudades más importantes de la región andina. Estas poblaciones se benefician de un terreno que tiene muy buenas cualidades para desarrollar la actividad agropecuaria, aunque está condicionado por los fenómenos meteorológicos, que no son iguales en todos los lugares. (Fernandez, 2018)

Tomando en cuenta la clasificación de Arthur N. Strahler (1989) referente a los climas, los valles interandinos están determinados por masas de aire ecuatoriales y tropicales, ubicándose en la franja ecuatorial del globo, entre los 5° y los 25° de latitud, a través de América del Sur y Central, África y Australia, presentando las siguientes características:

(Strahler, 1989)

- a. La temperatura media mensual se acerca todos los meses a 26°, de modo que la variación anual es muy pequeña.
- b. La presión atmosférica media oscila entre 74,5 y 74,7 cm, algo inferior a la presión normal a nivel del mar.
- c. En la zona de vientos del Este tropicales a gran altura, el movimiento del aire es de Este a Oeste, pero algo más hacia el Ecuador en los alisios superficiales, procedentes de las células subtropicales de altas presiones es de Este a Oeste; contando así con una región en la que convergen masas de aire cálidas e inestables, a lo largo de la vaguada ecuatorial.
- d. Es una franja de intensas lluvias, superándose anualmente los 200 cm en su mayor parte.

Los suelos de los climas húmedo seco tropical, denominados así porque la vegetación más representativa se desarrolla con la estación húmeda y suelen secarse durante la época de sequía, que en el caso del Valle de Yunguilla se extiende desde mayo a septiembre, son principalmente del tipo latosol. De colores amarillentos o rojizos, son suelos residuales de las tierras altas, no fértiles y en consecuencia las áreas de cultivo son escasas en contraposición con las planicies de aluvión, que son altamente productivas. El régimen de las corrientes de agua de estas regiones difiere fundamentalmente del propio clima ecuatorial húmedo en que presenta una acusada fluctuación con las estaciones. En la estación lluviosa hay grandes áreas situadas a niveles bajos que están prácticamente inundadas, mientras que, en la estación seca, las corrientes se reducen enormemente, incluso desaparecen, quedando al descubierto los fondos arenosos y las gravas de los cursos fluviales y secándose las llanuras de barro.

La vida animal que se desarrolla en las llanuras cubiertas de hierba o en el bosque de estas regiones está íntimamente relacionada con el clima y la vegetación; corresponden a zonas donde sobresalen los carnívoros, y donde los herbívoros les sirven de alimento.

En lo que respecta al continente Sudamericano, al Oeste se alza la cordillera de los Andes en dirección Norte a Sur, con una altitud entre 4.000 a 7.000m y con 150 a 320km de ancho; al Este se extiende una inmensa llanura. Esta zona es considerada como la más rica a nivel mundial en cuanto a recursos naturales por tener características naturales extremadamente

diversificadas, que incluyen una gran riqueza de recursos biológicos, minerales, así como otros recursos naturales como el agua. Toda la zona alta de la sección de la cresta de la cordillera de los Andes presenta montañas muy accidentadas o altiplanicies de relieve ondulado; desde ahí, y descendiendo hasta las extensas llanuras del Este del continente, es considerada la zona de las laderas de los Andes que presenta una topografía muy variada entre valles con relieves severamente erosionados debido principalmente a la acción de los glaciares y los ríos. Los “valles interandinos” a los cuales se hace mención, refieren a la zona entre los 2.000m de altitud, donde se extiende una topografía accidentada, como la mencionada anteriormente.

La zona de los valles interandinos sudamericanos es extensa y abarca desde el Norte del continente, atravesando los siguientes países: Venezuela, Colombia, Ecuador, Perú, Bolivia, Chile y Argentina, pero es desde la zona del Sur de Perú hasta el occidente medio de Bolivia, pasando por el Noroeste de Argentina que muestran una gran extensión de superficie. Particularmente en Bolivia, la zona de los valles interandinos ocupa aproximadamente el 16% de la superficie total del país (que es de 1.098.581 km²). En Bolivia la zona de los valles interandinos es denominada simplemente como “los valles”; al Oeste de los cuales se extiende la zona de las crestas montañosas que es denominada “altiplano” que ocupa el 21% de la superficie del país y al Este de los valles se extienden los llanos, que ocupan el 63% del territorio del país, conformando así las tres regiones más representativas del país.

Como refiere Gonzaga (2000)

Debido a que los valles interandinos sudamericanos se extienden ampliamente desde el Norte hasta el Sur del continente, las condiciones climáticas no son iguales en toda la región. Sin embargo, se puede decir que tienen un clima de zona templada y semiárida, donde la temperatura anual media está entre 12 a 15 grados centígrados y la precipitación pluvial anual entre 500 a 800mm, diferenciándose claramente una época seca y una de lluvias. Como un dato referencial se menciona que, en la zona circundante de la ciudad de Cuenca, (incluyendo el Valle de Yunguilla) la media mensual es de 71,9 mm; con una máxima precipitación media en el mes de diciembre

con 131,3 mm; alcanzando una precipitación media anual de 851, 4 mm. (Gonzaga, 2000, p. 310)

Ecuador cuenta con un área de 283 791 km², ubicándose en plena zona ecuatorial. El país entero se encuentra atravesado longitudinalmente por la Cordillera de los Andes, la cual define a lo largo de todo el país una orografía y topografía muy marcadas y diferentes, dando origen a tres regiones naturales con características diferentes entre sí: Región Costa, Litoral o Ante andina; Región Sierra, Central o Interandina y Región Amazónica, Oriental o Trasadina.

Los Andes ecuatorianos forman parte del gran conjunto planetario de cadenas montañosas de formación “reciente”, que datan del principio del Cretáceo, es decir que se formaron hace 140 millones de años; se caracterizan por su gran estrechez y por pertenecer, junto con los Andes Colombianos al tipo de Andes de páramo, que son más húmedos que los Andes de puna del Perú y Bolivia. Los Andes ecuatorianos destacan por ser una impresionante barrera montañosa irregular, su ancho oscila entre 100 a 120 km y 700 km de largo. (Cordero, 1998)

La subregión de la sierra norte se localiza desde el límite con Colombia hasta el norte de la provincia de Manabí (alrededor de los 0° de latitud). Esta subregión es húmeda o muy húmeda, por lo que la vegetación constituye una continuación con el límite sur de la del Chocó colombiano. La subregión sierra centro (seco y húmedo) de la Costa se extiende desde los 0° de latitud en Manabí hasta casi los 3° en la provincia de El Oro, al sur. Esta subregión coincide con el límite norte de la región de impacto de la corriente fría de Humboldt, cuando ésta al avanzar hacia el norte, gira hacia las Islas Galápagos. La subregión sierra sur de la Costa se extiende desde casi los 3° de latitud sur hasta el límite con el Perú (más allá de los 4° de latitud). Esta subregión constituye el límite norte de las formaciones áridas y semiáridas del norte peruano (Cornejo, 2005) Así, ciertos elementos florísticos característicos de la Costa norte (por ejemplo, la chonta o pambil, *Iriartea deltoidea*) no se encuentran en esta región. (Ceron, 1999)

Se han propuesto ocho sistemas de clasificación de la vegetación de Ecuador basados en factores ambientales (sistemas bioclimáticos), factores fisiológicos (sistemas ecofisiológicos), o factores fisonómicos y taxonómicos. (Sierra, 1999) Sin embargo, la clasificación más actualizada, propuesta por Sierra y colaboradores, combina tanto factores ecofisiológicos como fisonómicos, lo cual resulta en un sistema jerárquico de clasificación

de la vegetación compuesto por tres niveles: formación tipo (definido por criterios fisonómicos), clases de vegetación (definidas por la estructura y fenología de la vegetación) y tipos de vegetación o formaciones naturales (determinados por la variación altitudinal, las relaciones con los elementos del paisaje (ríos, lagunas y océanos) y diferencias biogeográficas). Esta propuesta es conforme con los sistemas de clasificación y nomenclatura propuestos para la clasificación de vegetación a nivel regional en América (Sierra, 1999). De esta manera, se describen en total 71 formaciones botánicas para las tres regiones naturales del Ecuador continental: 29 formaciones en la Costa, 31 en la Sierra y 11 en el Oriente.

La región Sierra abarca todas las áreas sobre los 1300 m, desde las estribaciones Occidentales, pasando por las cimas nevadas de las montañas y los valles interandinos, hasta las estribaciones Orientales de los Andes. Hacia el sur, el límite altitudinal desciende hasta casi los 1000 m en Loja.

Toda esta región presenta una topografía irregular en la que predominan pendientes fuertes en las estribaciones de la cordillera y valles secos o húmedos en el interior del callejón interandino. En la Sierra, la temperatura tiende a disminuir conforme aumenta la altitud, pero a nivel local, está influenciada por factores como la cercanía a los nevados y el origen y dirección de los vientos. La precipitación en esta región puede ser abundante en las estribaciones, en donde se incrementa a menudo por la presencia de una persistente niebla. Sin embargo, los patrones estacionales también varían a nivel local, al estar influenciados por los patrones climáticos de la Costa o la Amazonía, con lo que la cordillera Oriental del Ecuador es generalmente más húmeda que la Occidental. (Valencia, 1999) (Balsev, 2002) Considerando estos factores, la Sierra se encuentra dividida en dos subregiones: subregión norte y centro y subregión sur. (Valencia, 1999)

El Ecuador es un país andino o, más precisamente, tropandino, el relieve presenta variadas imágenes de un país cubierto de montañas, nevados, cerros, colinas, laderas, quebradas y valles que completan el panorama andino. Este carácter andino incluye a la Costa y la Amazonía, cuya orografía, hidrografía y climatología están marcadas por la presencia de las grandes cordilleras próximas y de sus propias cadenas montañosas.

Para Núñez (2011)

El país también constituye un país tropical, su clima está determinado tanto por su ubicación en el centro del mundo como por la conformación de su relieve. Ese carácter

tropical no se limita únicamente sus zonas bajas, sino también involucra a la Costa y el Oriente, zonas caracterizadas por su clima cálido y húmedo. También se extiende a sus zonas altas, donde una particular orografía ha conformado valles interandinos de diverso clima, influidos por los vientos alisios del Este, las brisas marinas del Oeste y los vientos de ladera. (p.346)

De forma general, los valles serraniegos (interandinos o subtropicales) son una suerte de grandes invernaderos, donde fuertes vientos de ladera, se elevan desde el exterior de las montañas circundantes, encerrando así a la radiación solar, generando variados microclimas, que incluyen el tropical andino, el subtropical andino y el templado. Por ello, en cualquier pequeña depresión o quebrada andina hay nichos de calor, con vegetación diversa a la de las zonas próximas. (Núñez, 2011)

El clima tropical andino, seco y poco lluvioso, se encuentra en los valles de Chota, Guayllabamba, Yunguilla, Catamayo, Macará y Puyango, cuya temperatura promedio varía entre 20 y 22 grados centígrados. Este mismo clima es factible encontrarlo en el piedemonte andino occidental, donde hay temperaturas promedio de entre 22 y 24 grados. Esta subregión incluye a la provincia de reciente creación como Santo Domingo de los Tsáchilas, Caluma, Echeandía, Balsapamba y La Maná. Por otra parte, el clima subtropical andino lo hallamos en los valles de Tahuando (Ibarra), Íntag, Los Chillos, Tumbaco, Patate, Baños, Paute, Loja y Vilcabamba, cuya temperatura media varía entre 18 y 22 grados, lo que da lugar a ese ambiente ideal.

La Cordillera de los Andes que atraviesa la región interandina de norte a sur, permite identificar la presencia de unidades morfoestructurales denominadas hoyas, que representan la consecución de valles que toman el nombre de la cuenca hidrográfica de la región; así también se ubican los nudos (puntos donde se cortan dos cadenas montañosas) Las unidades morfoestructurales se indican a continuación:

Tabla N° 1
UNIDADES MORFOESTRUCTURALES DEL
ECUADOR

HOYAS	NUDOS
Hoya Central. Occidental del Carchi	Boliche
Hoya Central Occidental del Chota	Mojanda
Hoya Central Occidental Guayllabamba	Tiopullo
Hoya Central Oriental del Patate	Sanancajas
Hoya Central Oriental del Chambo	Tiocajas
Hoya Central Oriental del Paute	Azuay
Hoya Central Occidental del Jubones	Curiquingue Buerán
Hoya Central Oriental del Zamora	Portete Tinajillas
Hoya Central Occidental del Catamayo	Acayama-Guagrauma Cajanuma Sabanilla

Fuente: Instituto Geográfico Militar. Atlas del Ecuador, 2017

El clima templado andino abarca también valles más altos y abiertos, como aquellos en los que se ubican Quito, Tulcán, Latacunga, Ambato, Riobamba y Guaranda, cuya temperatura media se ubica en los 17 grados, tendiendo a ser más alta en Ambato y menos alta en Tulcán. (Núñez, 2011)

3.2. La actividad turística en los valles Interandinos

La acción que el hombre ejerce sobre un determinado uso del suelo, crea un espacio geográfico que guarda una estrecha relación o interdependencia con el uso de territorios próximos o alejados. (Benseny, 2011) Los usos del suelo se proyectan en elementos geográficos diversos, como consecuencia de la creación social o como producto de las modificaciones del entorno físico (edificación residencial, comercial, industrial, zonas rurales, etc.) y componen diversas estructuras discernibles en el espacio (vivienda, área turística, industrial, agraria, etc.), que en cada caso poseen mayor o menor importancia, pero siempre aparecen como estructuras interdependientes con características y dinámica propia. (Vera & Lopez, 1997)

En este sentido, Roccatagliata (1998) plantea que:

La intervención del hombre modifica la dinámica del sistema natural, cambiándola por otra y ambas producen procesos y fenómenos que alteran la estabilidad del sistema socio- espacial, originando riesgos y sometiendo a diferentes grados de fragilidad a los distintos componentes del espacio construido y a la población (Roccatagliata, 1998)

Una de las actividades que altera sin lugar a dudas el sistema natural es el turismo, la cual genera transformaciones que pueden ir desde lo cultural hasta lo ambiental. La definición del término turismo se refiere a las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estadías en lugares diferentes a su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año con fines de ocio, negocios y otros motivos. (OMT, 2005)

En palabras de Jafari (2000):

El turismo se define como el estudio del ser humano (el turista) cuando se encuentra lejos de su hábitat normal, de los equipamientos, las infraestructuras y las redes de servicios que han de satisfacer sus diversas necesidades y de los mundos “ordinario” (del que procede el turista) y “extraordinario” (al que viaja el turista), así como las relaciones dialécticas que se establecen entre ambos contextos. (Jafari, 2000, p. 635)

El enfoque holístico propuesto por Jafari (2000) permite el estudio sistémico del turismo, donde todas sus partes, estructuras y funciones interconectadas, actúan sobre el contexto en

el cual se desarrolla. La aproximación sistémica aplicada al turismo se basa en la diversidad de sus componentes que configuran, producen y determinan la dinámica turística, reconociendo tres elementos en una posible articulación sistémica: el turista como objeto final del sistema (consume productos turísticos, determina su grado de satisfacción según la relación calidad-precio), los operadores que manejan y diseñan los productos turísticos (alojamiento, gastronomía, agencias de viajes, etc.) y los espacios turísticos y la movilidad en el viaje como articulación entre el espacio emisor-viaje turístico y espacio-receptor (Vera & Lopez, 1997)

En lo que respecta al desarrollo del turismo en valles subtropicales, éste ha surgido de forma espontánea, formando urbanizaciones sin procesos de planificación previa que han desembocado en zonas cuyo principal problema es la falta de agua potable. Actualmente, muchos de estos espacios se han transformado en verdaderas “ciudades satélites”, predominando el turismo de carácter residencial (estacional) hasta ser zona residencial de visitantes que han cambiado su estatus a “residentes”.

3.2.1 Las urbanizaciones turísticas y los valles interandinos

Como se ha explicado anteriormente, los valles han sido zonas donde el hombre ha buscado ubicarse, ya sea por su cercanía a cuencas hidrográficas, por su clima, vegetación, etc. Debido a esto, muchos valles han venido experimentando una intensa transformación del territorio, hecho que ha desembocado en un cambio en el paisaje como consecuencia, entre otros factores, del aumento de la población y del uso extenuante de los recursos naturales.

Varias han sido las razones que han impulsado esta nueva forma de organización territorial, y por tanto una modificación de los estilos de vida; entre ellas el avance de las infraestructuras viales; que ha permitido una movilidad mucho más accesible hacia estas zonas, es así que Daniele, et al. (2005) plantean que:

En la mayoría de los casos, el movimiento de los suelos, la intensa modificación del relieve, la afectación irreversible del drenaje superficial, la desaparición o la transformación de los cuerpos de agua naturales y la creación de nuevos lagos, lagunas y reservorios se han realizado solamente bajo la lógica de alcanzar la cota de seguridad y de disponer de un máximo posible de parcelas en contacto con el agua. Es necesario, por tanto, analizar la necesidad de adecuar una normativa en relación con las cotas límite permitidas para el uso

residencial en la construcción de nuevas urbanizaciones para las zonas de los valles subtropicales. (Daniele, 2005, p. 587)

Otro aspecto que también resulta meritorio mencionar, es la incorporación de la oferta residencial en zonas alejadas o consideradas como extremadamente lejanas; pues si bien en sus inicios se trataba de zonas con grandes latifundios, poco a poco la trama parcelaria ha ido cambiando y actualmente está constituida por superficies más pequeñas.

Con el devenir del tiempo el sector turístico centró su atención en los valles, considerándolos como zonas de interés, dando paso a la construcción de infraestructuras turísticas que paulatinamente fueron incrementándose.

A su vez, otro modelo de expansión urbana de los valles se hizo presente en continentes como el europeo, donde el proceso de urbanización inició con la construcción de pequeños productos inmobiliarios, que posteriormente se convirtieron en grandes urbanizaciones y campos de golf, clubes náuticos, mega emprendimientos turísticos, la recreación y la educación, dieron paso a la conformación de aglomeraciones urbanas discontinuas en donde se advierte el crecimiento urbano y suburbano tanto de las periferias urbanas de las metrópolis como de los centros poblados cercanos, así como también cambios morfológicos dentro de la estructura predial y tipológicos dentro de las viviendas rurales adaptadas a las necesidades del habitante de condición dual rural y urbano. (Danielle, 2010)

Otros sectores identifican diferentes conflictos actuales o potenciales: desde especialistas que interpretan esta modalidad urbana como una amenaza de ruptura del tejido social, hasta el habitante local que adjudica al relleno de las urbanizaciones cerradas la potenciación de las inundaciones recurrentes en la zona. (Piotto, 2010)

Los valles interandinos generalmente suelen ser conocidos por su alta biodiversidad y porque cuentan con un valioso patrimonio natural, que prestan servicios ambientales de mucha importancia, como por ejemplo ser reservorios de los excedentes hídricos estacionales y extraordinarios. Los suelos presentan una serie de limitantes que pueden condicionar su uso, como la anegabilidad, la capa freática alta, la salinidad y la alcalinidad (P/CFA., 1995) e incluso limitaciones en su capacidad portante. El conocimiento de la dinámica, la disponibilidad y la calidad de los recursos hídricos superficiales y subterráneos es imprescindible para evaluar correctamente los impactos del proyecto y la evolución futura del mismo.

Las actuales tendencias de crecimiento de este tipo de urbanizaciones, se han convertido en

procesos irreversibles a corto plazo, donde presentan oportunidades y amenazas, tanto en lo económico como en lo social y ambiental. Sin embargo, los proyectos de nuevas urbanizaciones se consideran en forma aislada y no existe una decisión para evaluar sus consecuencias ambientales en forma integrada, a fin de identificar los impactos acumulados a lo largo de todos los valles interandinos.

De acuerdo con la definición que plantea el Diccionario de la Real Academia Española, urbanizar es acondicionar una porción de terreno y prepararlo para su uso urbano, abriendo calles y dotándolas de luz, pavimento y demás servicios; esta actividad no ha sido ajena a zonas de carácter rural, siendo los espacios naturales ricos en biodiversidad las zonas más propensas a procesos de urbanización.

Sin embargo, el proceso de crecimiento urbanístico ya sea en zonas naturales o no, acarrea un deterioro de las condiciones ambientales circundantes, las ciudades concentran el uso de energía, el agotamiento de recursos y la generación de desperdicios sobrecargando los sistemas artificiales y naturales, así como la capacidad para su manejo y control, puesto que las urbes constituyen lugares de crecimiento demográfico, y de una intensa actividad comercial e industrial ; por tanto cuanto más acelerado sea el crecimiento demográfico en las ciudades, los problemas ambientales serán mayores.

Esta situación deriva en procesos de planificación urbanística hacia zonas naturales, donde la presión hacia los ecosistemas naturales se hace evidente. Los impactos que una urbanización en zonas naturales puede inducir son, entre otros, la pérdida de ecosistemas frágiles como páramos, humedales, zonas costeras, ecosistemas isleños, todas ellas con alta biodiversidad. Asimismo, el desarrollo urbano puede impactar negativamente en las cuencas hidrográficas aguas abajo, mediante el mayor flujo y erosión. Sin embargo, éstos no son los únicos problemas que un proceso de urbanización puede ocasionar. La urbanización no controlada que se observa en ciertas ciudades de países con menor desarrollo, deriva en la ocupación de tierras bajas, áreas propensas a las inundaciones y de laderas empinadas que pueden derivar en graves deslizamientos afectando a sectores de menores ingresos que encuentran limitada su capacidad para acceder a predios donde no existan estas condiciones de riesgo ambiental.

La biodiversidad comprende uno de los tesoros que la humanidad ha heredado y que, a pesar de las múltiples iniciativas que existen para su conservación, ésta se ha visto diezmada considerablemente. Varias son las razones por las que cada día se pierden miles de hectáreas de bosques tropicales, que constituyen los ecosistemas más biodiversos del mundo, Sierra

(1999) señala al respecto:

América Latina y el Caribe albergan a casi un cuarto de todos los bosques que existen en el mundo; cuenta con cerca de la mitad de los bosques tropicales y de ecosistemas marinos de gran importancia, dentro de toda esta gran variedad de ecosistemas se ubica casi un tercio de los mamíferos y reptiles del mundo, dos tercios de aves y aproximadamente la mitad de anfibios de todo el planeta. (Sierra, 1999, p. 234)

Sin embargo, la actividad humana ha resultado en impactos directos e indirectos sobre la biodiversidad de estos importantes ecosistemas en América Latina y el Caribe; la expansión urbana ocasionada por el crecimiento de la población, la expansión de la frontera agrícola son algunas de las actividades detractoras de estas zonas.

En el continente europeo, los bosques cubren cerca de un tercio de su superficie; donde viven aproximadamente 200.000 especies de animales y plantas, sin embargo, este ecosistema presenta serios problemas de contaminación; varios han sido los esfuerzos diplomáticos que apuntan a la reducción de las emisiones de óxido de nitrógeno, azufre y otros agentes contaminantes. La contaminación no es el único problema que afronta Europa, puesto que el aumento de la urbanización, el uso indiscriminado de los recursos y la introducción de especies exóticas han generado impactos negativos en los ecosistemas y de acuerdo a cifras de la Unión Europea el 42% de los mamíferos se encuentra en peligro, así como el 15% de las aves y el 52% de los peces de agua dulce; además cerca de mil especies vegetales se encuentran gravemente amenazadas o a punto de extinguirse. (WWF, 2015)

En el continente asiático, la diversidad biológica de los bosques tropicales constituye una de las más ricas y espectaculares del planeta, y alberga al menos a un cuarto de todas las especies que habitan en la tierra; sin embargo, este vasto continente también se encuentra enfrentado a serios problemas. Un ejemplo de ello es la región del Sudeste Asiático, donde se estima que podrían perderse tres cuartos de su superficie original de bosques y el 40% de su biodiversidad en los próximos cien años si se mantiene el actual ritmo de deforestación. (ASEAN, 2012)¹ Asimismo, se puede evidenciar en esta región el desarrollo urbanístico y la recalificación de áreas forestales para la construcción, que constituye otra de las causas principales para la degradación de las selvas del Sudeste Asiático. (Fuentes, 2009)

1.¹ Asociación de Naciones del Sudeste Asiático

Entre las zonas que presentan mayor afectación se encuentra también la isla de Sumatra, zona donde los tigres habitaban con tranquilidad en sus bosques y que ha perdido cerca del 80% de su superficie forestal. Borneo es otra de las zonas afectadas en Asia por la deforestación, en 1998 se perdieron cerca de cinco millones de hectáreas de selva. (Fuentes, 2009)

La colonización de Australia desarrollada por sus habitantes aborígenes hace algo más de 40.000 años y posteriormente a partir de 1788 con la llegada de los europeos, produjo un fuerte impacto en los bosques del continente, sin embargo, Australia cuenta con cerca de 147 millones de hectáreas de bosque nativo, cifra que se refleja en el 19% de tierras que son aprovechadas. Este continente es reconocido mundialmente por ser uno de los continentes con mayor biodiversidad, cuenta con más de 25.000 especies de plantas, (Thiele, 2002) 457 comunidades de bosques y una enorme variedad de animales únicos: 83% de especies de mamíferos, 89% de reptiles, 90% de peces e insectos y el 93% de anfibios que habitan este vasto continente son endémicos. (Berra, 1998) Estos datos reflejan las condiciones naturales del continente. Al momento de redactar esta tesis, los graves incendios que asolan al territorio australiano, cambian en forma dramática estos guarismos.

En lo que respecta al continente americano, el subcontinente de América del Norte presenta una amplia variedad climática, lo que motiva la presencia de una profusa biodiversidad en la que se observan diversas clases de especies de animales y plantas, las cuales se encuentran dispersas por todo su territorio. Se han identificado una vasta cantidad de ecosistemas diferentes, aumentando la diversidad hacia el sur, siendo la Isla de Hawaii la que alberga la mayor diversidad de especies. Posee, además, un alto porcentaje de los humedales del mundo, aproximadamente 264 millones de hectáreas, 24% de los cuales se encuentra en Canadá donde cubren cerca del 16% de su territorio (NRC, 2001) América del Norte ha experimentado una de las más grandes degradaciones de la variedad biológica; cerca de 235 especies de mamíferos, aves, reptiles y anfibios están en peligro de extinción. (CEC C. f., 2012) Gran parte de las tierras que se ubican en zonas cercanas a parques o áreas protegidas han sido sometidas a un intenso desarrollo, amenazando la supervivencia de las especies. A su vez, otro problema que enfrenta la biodiversidad es la agricultura y la generación de energía termoeléctrica que absorben el 80% de la extracción de agua dulce en este continente. La deforestación, el incremento de la utilización del suelo con fines

urbanísticos, la extracción no sustentable de recursos, la contaminación industrial y la pesca excesiva son otras causas que están afectando la biodiversidad. (CEC C. f., 2012)

Los antecedentes expuestos dan cuenta que el creciente interés por el desarrollo de urbanizaciones es una de las principales causas del deterioro de la biodiversidad en todo el mundo, generando grandes pérdidas de recursos naturales y competencia en el uso del suelo.

3.3 La planificación turística en los valles interandinos

Antes de abordar el tema del desarrollo del turismo en los valles interandinos, es pertinente analizar el concepto de planificación turística; la cual ha sido definida de manera general como el proceso racional u ordenado para alcanzar el crecimiento o el desarrollo turístico. (Molina, 1987) (Godfrey, 2000). El fenómeno turístico ha sido abordado desde varias perspectivas, entre ellas la sistémica, que ha permitido identificar elementos que le son constitutivos y que permiten conducirlo acorde con su funcionalidad y estacionalidad.

Sin embargo, uno de los modelos que ha mantenido mayor aceptación es el propuesto por la Organización Mundial del Turismo ((OMT), 2005) que aborda al sistema turístico integrado por dos grandes componentes: la oferta y la demanda. La primera considera el conjunto de atracciones, transportes, servicios y promoción que dan lugar al diseño, y promoción de productos turísticos, así como también la infraestructura básica que le sirve como soporte. La segunda corriente refiere los mercados turísticos actuales y potenciales, nacionales y extranjeros (Osorio, 2012); así la adecuación entre mercados y productos turísticos se establece como el aspecto clave para desarrollar la actividad turística.

El mismo autor Osorio (2012) respecto a la sustentabilidad del turismo plantea:

El ámbito del turismo sustentable ha obligado a incorporar el componente de la comunidad local como elemento clave del sistema turístico; así también el reconocimiento de la dimensión ambiental en su carácter transectorial, obligó a realizar un análisis sobre las relaciones sociedad-naturaleza, que orientado al ámbito turístico condujo a considerar aspectos de vital importancia como la capacidad de carga turística, los impactos ambientales, culturales, sociales y económicos, que anteriormente no se habían colocado sobre el tapete como elementos fundamentales a considerar en el proceso de planificación turística. (Osorio, 2012, p. 237)

Con estos antecedentes y considerando como fundamental la participación de la comunidad local y su relación con el medio ambiente, el turismo se observa como un sistema complejo

que forma parte de procesos ecológicos, políticos, económicos, sociales y culturales de las localidades y regiones turísticas, cuyo elevado número de variables de análisis aún no han cubierto todas aquellas que inciden en los modelos de planificación turística.

Getz (citado por Ivars, 2003), sostiene que se pueden identificar cuatro enfoques con relación a la planificación turística: desarrollista, económico, físico y comunitario; de forma resumida se procederá a analizar cada uno de ellos. (Ivars, 2003)

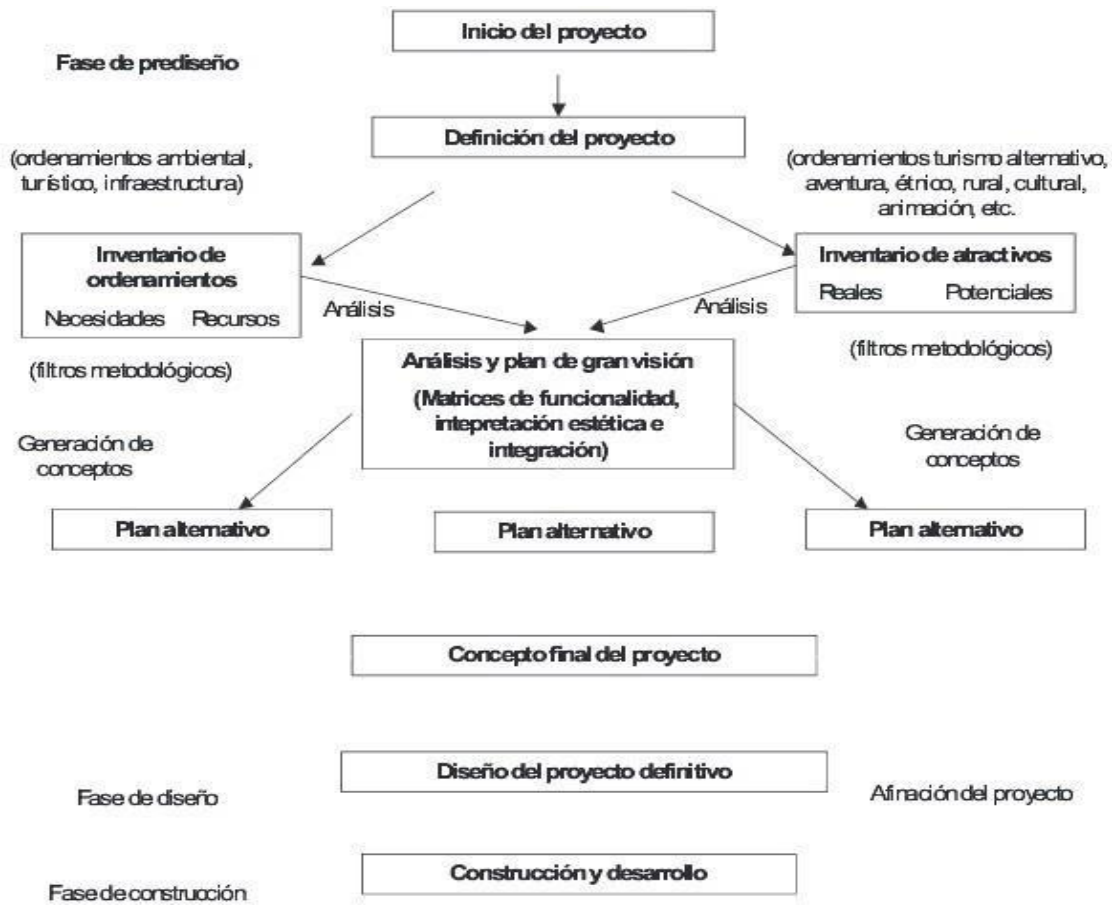
El desarrollista refiere a la tradición dominante de la planificación turística y se caracteriza por tener una posición favorable y acrítica del turismo. (Osorio, 2012) El económico concibe al turismo como actividad exportadora, con potencial contribución para el crecimiento económico, el desarrollo regional y la reestructuración productiva; concibe una prioridad al factor económico por encima del ambiental y social. El físico incorpora la dimensión territorial para alcanzar una adecuada distribución de las actividades turísticas en el espacio y lograr optimizar el uso del suelo. Por último, el comunitario, promueve un control local del desarrollo turístico con el fin de que la población sea la beneficiaria en un enfoque vertical.

Cuando se habla de espacios regionales o locales, Francisco Zamorano (2002) en su libro “El Turismo Alternativo” presenta una propuesta de planificación aplicable a zonas cuya biodiversidad o riqueza natural deben ser conservadas, para ello el modelo planteado busca un desarrollo sustentable basado en elementos vitales como la capacidad de carga, la detección de fuentes de disturbios, el registro de las posibilidades de movilidad, de apreciación de escenarios y de definición de productos turísticos alternativos (ecoturismo, turismo de aventura, turismo rural, etc). Este modelo busca una recuperación de los componentes del ordenamiento territorial, se alimenta de las teorías del desarrollo urbano y regional que provienen de las Ciencias Económicas, la Geografía y la Ecología. (Zamorano, 2002)

A continuación, se presenta la estructura del modelo de planificación del turismo alternativo presentado por Francisco Zamorano, que constituye uno de los modelos de mayor aceptación para el desarrollo de zonas naturales y rurales, así como en zonas con alto nivel de biodiversidad, entre ellas, los valles interandinos.

Ilustración N° 3

Modelo de Planificación del Turismo Alternativo



Fuente: Proyecto Zamorano, 2002

Los bosques y valles interandinos presentan un desafío importante desde el punto de vista de la planificación; debido principalmente a que contienen los recursos naturales y el espacio para acomodar a una población y migración crecientes. Sin embargo en la mayoría de los casos, su explotación ha representado el peor ejemplo de los esfuerzos de desarrollo: la transferencia de prácticas adoptadas en regiones vecinas más desarrolladas y densamente pobladas y la aplicación de modelos inapropiados provenientes de zonas templadas, hecho que ha desembocado en una ausencia de procesos de planificación integral del desarrollo rural, los ecosistemas se han deteriorado, generando problemas en la producción agrícola.

Un ejemplo claro de proyectos turísticos que se constituyeron en modelos de un proceso de planificación integral de nuevos destinos turísticos, es el efectuado por FONATUR (Fondo Nacional de Fomento al Turismo) en la década de los noventa en México, el cual surgió como una necesidad de afrontar el acuciante desarrollo turístico en destinos emergentes de ese país; que versaba en la realización de un proyecto integral que involucraba una planificación inicial entre la inversión pública y privada, buscando garantizar el mantenimiento de elevados niveles de calidad en la urbanización, equipamientos, infraestructuras, servicios, equipos de calidad ambiental, entre los principales.

Este proyecto intentó superar el modelo de los tradicionales centros turísticos apoyados en una ciudad de servicios, buscando transformar el ya caduco concepto de “ciudad turística integrada”, con toda la infraestructura y servicios necesarios para atender tanto a la población permanente cuanto a la turística. Este proyecto fue llevado a cabo en varios puntos de desarrollo turístico insertados en zonas con altos niveles de biodiversidad silvestre.

3.3.1 Centros turísticos tradicionales

Los centros turísticos tradicionales se desarrollan generalmente en espacios donde la actividad turística no ha llegado a niveles elevados de contribución económica o la de mayor demanda por parte de la comunidad local, sino que desde una perspectiva espacial asume una forma de ocupación del espacio que implica un nuevo ordenamiento territorial, compartiéndolo con actividades de tipo complementario que resultan indispensables para la producción y el consumo turístico, como lo son las artesanías o la gastronomía.

Desde los comienzos de la actividad turística, el turismo en espacios subtropicales ha

atraído a turistas locales o regionales, los cuales generalmente se ubican en la proximidad del núcleo urbano introduciendo una reorganización del territorio. El esquema general de la distribución espacial del turismo presenta un núcleo residencial apoyado sobre otro núcleo próximo, que se asienta a pocos kilómetros, donde se localiza una infraestructura de mayor consolidación. Las posibilidades de expansión del espacio subtropical en un centro tradicional están sujetas a la propiedad y tenencia de las tierras, incrementando su valor como consecuencia del crecimiento de la actividad.

Los centros turísticos tradicionales crecen en forma espontánea y se adaptan a las condiciones que presenta el medio físico, produciendo una reorganización del espacio que no siempre está acompañada por una legislación previa. (Benseny, 2011) La crítica más fuerte que reciben se basa en el desorden espacial producido como consecuencia de un desarrollo carente de planificación y ordenamiento territorial, puesto que el crecimiento desmedido y desproporcional supera la capacidad de carga del recurso y origina un impacto negativo sobre el medio que se traduce en un agotamiento del destino turístico debido a la pérdida de sus valores turísticos. (Lozato-Gioart, 1987)

A continuación, se presentan algunos ejemplos de urbanizaciones en valles interandinos.

3.3.1.1 La Urbanización en el Valle de Urubamba

En Perú, los valles interandinos son mayoritariamente llanos, aunque también cuentan con leves ondulaciones. Los desniveles en estos relieves no suelen ser superior al ocho por ciento. Además, es habitual encontrar estos hábitats en áreas que superan los tres mil metros sobre el nivel del mar. La formación de los valles interandinos en Perú responde a diferentes fenómenos, principalmente se habla del origen de los mismos a lo largo la era terciaria.

El valle de Urubamba constituye uno de los valles interandinos que ha ganado gran importancia por la práctica de la actividad agrícola, incluso, está considerado como uno de los valles con mayor producción en el país, siendo el maíz el producto más importante. La temperatura máxima promedio en esta zona es de 23 grados centígrados. En este valle se pueden encontrar muchas ruinas de la época incaica. Además, en uno de sus extremos se encuentra el valle sagrado de los incas. Esta zona cuenta con áreas de gran fertilidad gracias a la presencia del río Vilcanota y climas agradables. Uno de sus pueblos más importante es Ollanta y tambo, una de las escalas previas y obligadas, para ir a Machu Picchu.

Ilustración N° 4

Valle de Urubamba



Fuente: <https://www.deaventura.pe/destino/valle-urubamba>

La región de Urubamba se encuentra formada por unidades geológicas de origen sedimentario (conglomerados, areniscas, lutitas, yesos, y calizas), volcánico, metamórfico (esquistos y pizarras), e intrusivo, cuyas edades oscilan entre el Paleozoico Inferior (Siluriano) y Cuaternario. Esta última se encuentra cubriendo las unidades antiguas y se componen de depósitos coluviales, aluviales y fluviales.

Ilustración N° 5

Mapa de Provincia de Urubamba



Fuente: Municipio de Urubamba, 2017

La ciudad de Urubamba, cabecera del distrito del mismo nombre, se encuentra sobre los conos aluviales de los ríos Chicón y Pumahuanca, en su desembocadura al Vilcanota. El río Tullumayo que es la prolongación del Chicón se halla canalizado y en parte cubierto. (Zerga, 2018)

Ilustración N° 6

Río Tulumayo, Valle de Urubamba



Autor: L.O Boettner, 2002

Turísticamente el valle cuenta con una serie de recursos con potencial turístico debido a su importancia histórica, los títulos obtenidos como la “Provincia Arqueológica del Perú” y “Patrimonio Cultural de la Nación al Valle Sagrado de los Incas” son dos de las denominaciones que dictan mucho de la zona. Los sitios arqueológicos que alberga, su riqueza cultural y fervor religioso; y principalmente su atractivo paisaje natural y los nevados como El Chicón y Pumahuanca conforman sus múltiples atractivos turísticos.

Mientras Cusco sea la Capital Arqueológica de América, Urubamba convivirá todo el tiempo con el turismo. Si bien es cierto que quienes obtienen los mejores beneficios del turismo son las empresas transnacionales (hoteles, restaurantes y agencias de viaje) y las empresas locales; Urubamba, constituye una alternativa para incrementar el desarrollo económico y la calidad de vida de su población aprovechando las potencialidades del turismo como inductor del desarrollo.

El distrito cuenta con varios sitios arqueológicos y espacios naturales que están siendo

aprovechados por diversas agencias de viaje desde Cusco, es especial aquellas prácticas turísticas como el trekking, que forman parte del turismo de aventura. en las zonas Altoandinas. Urubamba está incluido en casi todos los circuitos turísticos regionales y más que un destino turístico, es una zona de soporte, participa de la actividad turística porque en la capital del distrito está ubicada la infraestructura y la planta turística necesaria que oferta servicios de calidad en hoteles, albergues, restaurantes y agencias de viaje. También cuenta con servicios de hospedaje sin categorizar y restaurantes y cafeterías de acceso a todo tipo de visitantes (nacionales y extranjeros). (MINTUR, 2018)

Al ser un sitio de paso obligatorio para Macchu Picchu, el valle ostenta un crecimiento desmesurado de la actividad turística, pues un número muy significativo de turistas transitan diariamente por el lugar. Los datos registrados en el Plan de Desarrollo Turístico muestran que para el año 2015 más de 823,484 turistas nacionales y extranjeros arribaron al valle; sin embargo la población estimada en 2017 es de 21322 habitantes (50.42% mujeres y 49.58% varones), hecho de que demuestra un desequilibrio considerable de ocupación en el destino, por tanto este valle representa una muestra de un centro turístico tradicional que no denota un crecimiento equilibrado, sino más bien al aprovechamiento de los potenciales recursos con los que cuenta el destino, lo que permite inferir que se trata de excursionistas en su mayoría. Es importante destacar los pocos esfuerzos por planificar esta actividad en el valle, pues en gran medida esto no está en poder de la comunidad local, sino de las autoridades del Cusco, que es desde donde se opera turísticamente la zona de influencia del valle.

3.4 Centros turísticos planificados

En los años ochenta, la aparición del ecoturismo como nueva alternativa de desarrollo turístico y como una forma diferente de práctica turística incluida en el modelo de turismo alternativo frente al tradicional, obligó a una planificación más organizada de los nuevos centros turísticos, en las que se incluyeron una amplia variedad de poblaciones turísticas localizadas en espacios subtropicales.

El interés de la planificación espacial varía en diferentes niveles. En el nivel nacional y regional es fundamental la selección y distribución de las áreas que serán desarrolladas, considerando el potencial turístico, los objetivos económicos, sociales y ambientales, así como también las relaciones con otros sectores de la economía; en tanto que en el nivel individual de ciudad o centro turístico prevalece el diseño físico y la estructura existente.

(Pearce, 1988)

En un proceso de planificación desarrollado en niveles regionales, la iniciativa turística pueda surgir de la región, o bien de las regiones turísticas identificadas en el nivel nacional en función de la asociación espacial de los atractivos e instalaciones existentes. Se definen jerarquías, un centro regional puede servir como acceso a la región, proporcionar servicios y funciones de orden mayor, proyectar una imagen de promoción más fuerte y actuar como polo de desarrollo. Este centro puede desarrollarse en torno a una mayor concentración de atractivos, o bien, puede ser un centro nuevo.

En este nivel de planificación, los aspectos ambientales son imperativos, siendo necesario aplicar estrategias de carácter espacial. Las medidas de zonificación pueden alentar la concentración o dispersión de la actividad turística. La concentración favorece la localización de las instalaciones en ciertas localidades. En cambio, la dispersión estimula la distribución de desarrollos en pequeña escala en toda la región, reduciendo las presiones ambientales en un determinado lugar.

Los lugares que ofrecen mayores extensiones de tierra en manos de menos propietarios resultan más favorables comparados con los terrenos con superficies más pequeñas, fragmentadas y con más dueños, como así también sobre aquellos terrenos cuyo título de propiedad está compartido entre varias personas. Las variaciones en la propiedad y tenencia de la tierra pueden influir tanto en la localización de los centros turísticos como en su forma de urbanización, como lo afirma Pearce, (1988):

“Los centros turísticos que son producto de procesos de planificación se pueden adaptar al concepto de “new towns” o las “villes nouvelles” y surgen como producto de grandes operaciones de urbanismo, a diferencia de los diseños tradicionales con crecimiento espontáneo periférico que concentra aglomeraciones suburbanas”. (Pearce, 1988, p. 137)

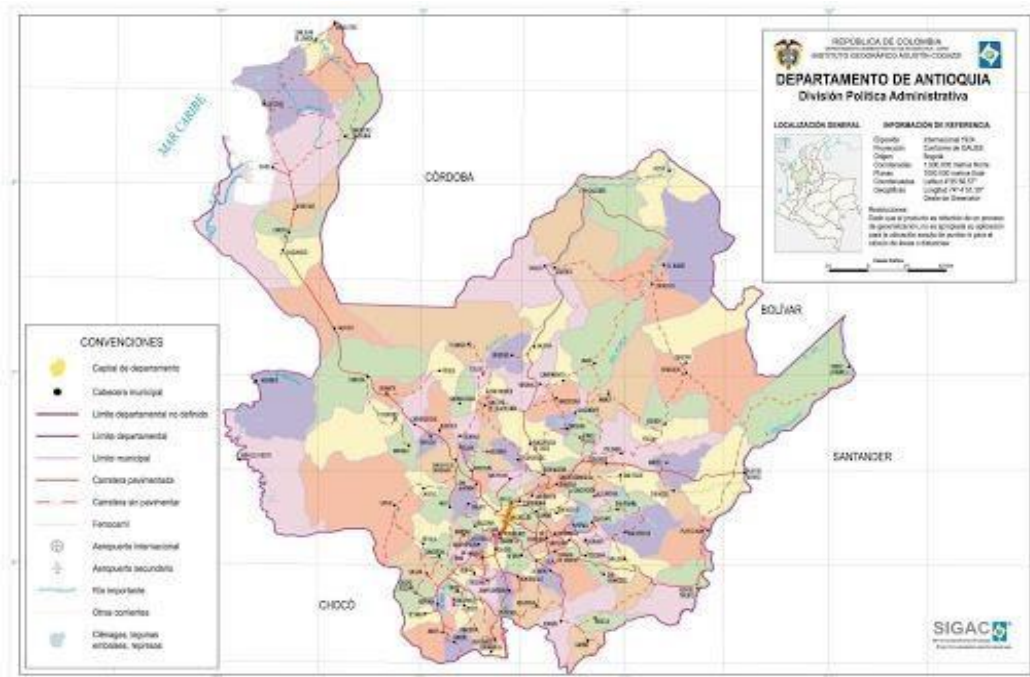
3.4.1.1 La urbanización en el valle de Aburrá - Colombia

El Valle de Aburrá, constituye una subregión asentada en el centro-sur del departamento de Antioquia, Colombia, en medio de la Cordillera Central de los Andes. Se encuentra bañado por la Cuenca natural del Río Medellín, que recorre el valle de sur a norte, la longitud aproximada es de 60 kilómetros y cuenta con una amplitud variable. Se trata de un valle estrecho de unos 30 kilómetros de ancho; con una extensión total de 1.152 km², de

los cuales 340 km² corresponden al área urbana y 812 km² al área rural; está enmarcado por una topografía irregular y pendiente, con alturas que oscilan entre 1.300 y 2.800 metros sobre el nivel del mar.

Ilustración N° 7

Mapa de la División Política del Departamento de Antioquia



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2018

Las cordilleras que lo encierran dan lugar a una formación urbanística muy particular en cuanto se refiere al diseño de una planificación efectiva para cubrir la alta demanda de vivienda, servicios públicos domiciliarios, creación y defensa del espacio público y protección del medio ambiente.

Hacia la parte central del valle se configura el núcleo urbano más desarrollado: la ciudad de Medellín, que conjuntamente con nueve municipios más el área metropolitana del Valle de Aburrá; se asientan cerca de 3 millones de habitantes. En los últimos años esta subregión ha experimentado un crecimiento acelerado de la población, así como un incremento en el uso del suelo especialmente en las zonas residenciales abarcando cerca del 70% de la ocupación del territorio urbano.

Durante los siglos XVII, XVIII y principios del XIX surgieron los primeros núcleos urbanos que dieron origen a los municipios del Valle, los cuales se han mantenido hasta la actualidad, sin cambios en lo referente a su ubicación actual y perdurabilidad en el tiempo; sin embargo la concentración de recursos, especialmente los económicos en Medellín, el municipio central, marcará los destinos de cada uno de los núcleos del valle.

Ilustración N° 8

El Valle de Aburrá



Fuente: Alcaldía de Girardota, 2017

A finales del siglo XIX y principios del XX el equilibrio poblacional se quiebra con la acelerada ocupación del municipio central por la industrialización. Así lo refieren Schnitter, Giraldo y Patiño, investigadores de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Pontificia Bolivariana de Medellín, en su artículo publicado en la Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales (2014), quienes establecen que son las condiciones geográficas las que inciden en la manera como se ha venido ocupando el valle y podrían ser una ventaja física para disponer de tierras con atributos ambientales y naturales significativos, por tanto este hecho se convertiría en el factor responsable de una mayor concentración humana en valle. Otro factor que pudiese considerarse también como determinante lo constituye el político y administrativo para la ocupación del territorio de Abur

Ilustración N° 9

El Valle de Aburrá

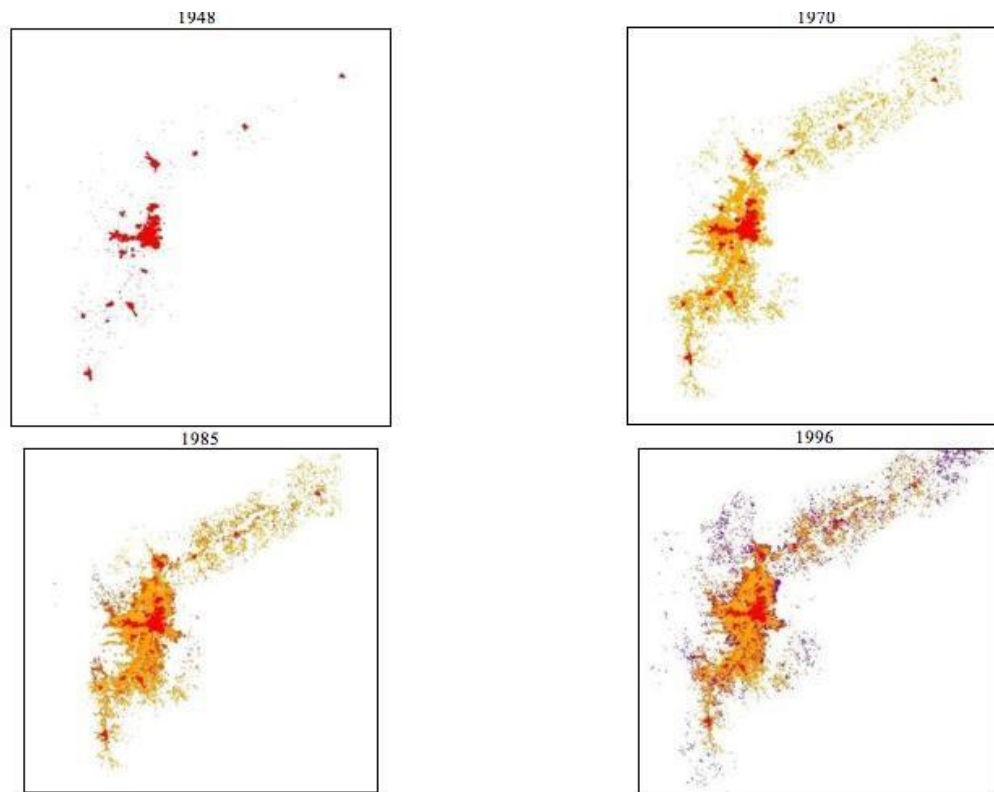


Autor: Correa, D., 2010

De acuerdo con los estudios realizados, para el año 2021 el valle de Aburrá contará con un aumento de más de un millón de habitantes respecto de la población actual (3.840.000 habitantes). Esta situación obliga a reflexionar sobre cada una de las limitaciones que mantienen las tierras urbanizables; sobre el uso de la tierra y la presión que ejerce la infraestructura básica, la de transporte y los servicios públicos; así también es pertinente analizar la capacidad administrativa de los municipios para gestionar los múltiples proyectos donde se debe determinar conforme con la disponibilidad de la tierra. El proceso urbanístico en el valle se analiza acorde con los cuatro momentos determinados en los años 1948, 1970, 1985 y 1996, los cuales son determinantes para entender el proceso urbanístico en el valle en un período de 50 años, en el cual se consolida la concentración de la metrópoli. Al analizar el crecimiento urbano en los 4 momentos antes señalados es factible definir su forma de ocupación en el territorio como: polinuclear, con núcleo dominante y crecimiento concentrado, contenido en su delimitación geográfica, los cuales se muestran a continuación:

Ilustración N° 10

Proceso de ocupación de la mancha urbana en el Valle de Aburrá en la segunda mitad del siglo XX



Fuente: UPB/AMVA, 2006.

En una primera instancia se aprecia que la configuración urbana que refleja el cuadro de 1948, permite entender la vocación metropolitana que caracteriza al valle en su delimitación geográfica (ocupación polinuclear con una presencia del núcleo dominante). A su vez el plano de 1970 describe un segundo momento, que refleja la ocupación en las décadas de 1950 y 1960, donde la población optó por ubicarse en la parte central del valle, es decir la ciudad de Medellín que se consolida como núcleo dominante. Los planos referentes a los años 1985 y 1996, denotan el fuerte crecimiento demográfico que el valle experimentó. (Schnitter, Giraldo, & Patiño, 2006)

La situación urbana reflejada en 1948 esclarece la ocupación de más de 250 años de ocupación territorial a partir de la fundación de la ciudad de Medellín. (Schnitter, 2005)

donde se pone en evidencia la materialización del territorio, su estructura socioeconómica y política que definió el proceso de urbanización en la primera mitad del siglo XX, dejando una vez más en claro la estrecha relación existente entre la geografía del valle (fuentes de agua y pendientes suaves) y la localización de los asentamientos urbanos.

Para 1970 la ocupación territorial desborda notablemente en comparación con el gráfico de 1948, el total de la población de Medellín para 1973 sobrepasaba el millón de habitantes, cifra que contrasta con los 358.189 habitantes que el valle tenía para 1951, es decir que la población se triplicó en un período de 22 años.

1985 es un año de profundas transformaciones en el valle, puesto que entra en vigencia el plan vial de la ciudad; la ocupación territorial se caracteriza por contar con un número mayor de intervenciones en materia urbanística, aparecen las urbanizaciones denominadas como “cerradas” que no aparecían en los momentos anteriores.

Por último en 1996 acontecen algunos hechos que promueven una transformación en el desarrollo y en los múltiples procesos de planificación del territorio; puesto que se promulga una nueva constitución política, donde se pasa de un estado paternalista (responsable de la planificación territorial) a un estado más participativo (planificación compartida estado y ciudadanía), y convierte al municipio en el protagonista del desarrollo a través del otorgamiento de una mayor autonomía en los procesos de su territorio. (Schnitter, 2005)

Asimismo, Colombia participa en la cumbre de la tierra realizada en Río de Janeiro, Brasil en 1992, donde se asumen compromisos para crear una legislación muy concreta sobre medio ambiente y en especial para los centros urbanos, firmando compromisos en la llamada “Agenda 21”. Esto incide en la nueva legislación colombiana que crea en 1993 la Ley 99 y el sistema nacional ambiental. Por otra parte, se fortalece jurídicamente las Áreas Metropolitanas con la Ley orgánica 128 de 1994 que le otorga la función de planificadora del territorio, con competencias muy claras sobre el desarrollo territorial. Por último, se modifica la ley 9 de 1989 de reforma urbana con la ley 388 de 1997 que obliga a los municipios a formular los planes de ordenamiento territorial en su jurisdicción. (Schnitter, 2005)

Así entonces inicia un período de gran influencia de la planificación territorial desde el punto de vista físico espacial; a través de la generación de planes de ordenamiento territorial, donde se realiza una primera aproximación al territorio como plataforma para el desarrollo económico y sociocultural.

En la actualidad, el valle cuenta con un Plan de Acción del área metropolitana. De acuerdo con lo publicado en la página del Área Metropolitana Valle de Aburrá, se adopta como herramienta estratégica de gestión, de seguimiento y evaluación de los proyectos que ejecuta anualmente la entidad, presenta las actividades a desarrollar, las subdirecciones responsables, las metas definidas e indicadores para la vigencia, y es el producto de una concertación de necesidades de desarrollo del territorio e inversiones, entre la entidad y los municipios que la integran. El plan de acción es el instrumento de planificación para periodos de un año mediante el cual se determinan las inversiones a ejecutar a través de proyectos debidamente viabilizados en 45 proyectos, distribuidos en 27 programas. (Schnitter, Giraldo, & Patiño, 2006)

Capítulo IV

El turismo en los Valles Interandinos de Ecuador

4.1 La evolución del turismo en los Valles Interandinos de Ecuador

El turismo es sin lugar a dudas un eje fundamental para la economía ecuatoriana, su capacidad para generar empleo, para la inversión local y extranjera, lo convierte en la tercera actividad económica más importante del Ecuador. (BanEcuador, 2018)

El turismo viene condicionado por la accesibilidad. Como señala Acerenza (1984): “el impacto producido por las mejoras en los medios de transporte originó un gran incremento en el tráfico de pasajeros, como consecuencia de la introducción de los barcos a vapor y los ferrocarriles” (p.65), en este caso Ecuador no fue ajeno a esta realidad, con la construcción del ferrocarril ecuatoriano (1915) se conectaron varias ciudades del país, especialmente ciudades de la región interandina como Quito - Riobamba- Cuenca, este hecho facilitó el desplazamiento de personas desde y hacia la región y con el tiempo , esta infraestructura comenzó a ser utilizada con fines turísticos.

La variedad de los paisajes, de la flora y fauna, la riqueza cultural y las bondades para la práctica de diversas modalidades de turismo, han convertido al país en uno de los destinos más importantes de Latinoamérica. En 2018 Ecuador recibió 2,4 millones de turistas, cifra muy superior a la reflejada en años anteriores. (MINTUR, 2018)

La historia del turismo en Ecuador se remonta desde hace sesenta años aproximadamente, cuando se realizaron los primeros esfuerzos por dotar al país con la primera línea aérea SEDTA (Servicios Ecuatorianos de Transportación Aérea), cuyas operaciones se vieron suspendidas por la llegada de la Segunda Guerra Mundial.

El primer vuelo con fines turísticos lo realizó la aerolínea PANAGRA, la cual inició promocionando un paquete turístico de 21 días por Sudamérica, involucrando a Ecuador dentro del mismo. Esta situación impulsó a varios empresarios de crear la primera agencia de viajes denominada Ecuadorian Tours en 1947. (Echeverría, 2008)

Durante el período del presidente Galo Plaza (1948-1952) se elaboró la primera promoción de carácter turístico oficial del país; creándose con ello una primera oficina de turismo; cuya tarea primordial fue la de organizar una primera “caravana” por los Estados Unidos, repartiendo folletos y artesanías típica del Ecuador. Estos hechos impulsaron la apertura de dos nuevas agencias de viajes: Metropolitan Touring en 1950 y Turismundial en 1956.

Los primeros viajes hacia las Islas Galápagos con fines turísticos se dieron en la década de los cincuentas; sin embargo, fue Metropolitan Touring en 1969 quien lo hizo de forma oficial y con la publicidad respectiva, a través de visitas “puerta a puerta”. Para 1964 se crea la Corporación Ecuatoriana de Turismo (CETURISMO), quien se encargaría, entre otras tareas, de promocionar al país; sin embargo, esta tarea la seguía efectuando el sector privado. (Echeverría, 2008)

En lo referente a la internacionalización turística del país, ésta se dio entre 1959 y 1973; donde el Ecuador encuentra un nicho de mercado de turismo internacional y se logra la expansión del sector a mediados de los años ochenta.

El Ministerio de Turismo (entidad reguladora del quehacer turístico en Ecuador) fue creado el 10 de agosto de 1992 durante el gobierno de Sixto Durán Ballén, quien miró al turismo como una actividad que podía contribuir grandemente a la economía y al desarrollo social del país. Esta institución ha mantenido varios cambios desde su creación, dependiendo en algunos casos de otros ministerios o simplemente fusionándolos hasta que, en el año 2000 a través de un decreto ejecutivo, se designa a éste como la entidad reguladora de la actividad turística en Ecuador.

A lo largo de los últimos diez años, el Ministerio de Turismo ha desarrollado varias campañas promocionales, pasando de los clusters o zonas turísticas a “Ecuador los cuatro mundos” (demarcación referente a las cuatro regiones geográficas del país: Galápagos, Costa o Litoral, Sierra o Región Interandina, y Amazonía), clasificación que se mantiene hasta nuestros días, incorporando actualmente múltiples campañas promocionales con el eslogan: “Ecuador potencia turística”.

Tabla N° 2

Estadísticas de llegadas al Ecuador 2010 - 2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
AFRICA	3051	2352	2557	4531	4364	6102	3962	4762	5278	S/d
AMERICAS	810.281	885.383	996.023	1085.737	1215.413	1201.235	1081.174	1260.402	1051.323	S/d
ASIA ORIENTAL Y EL PACIFICO	31.172	41.317	49.254	44.383	71.116	75.719	76.382	80.893	26.113	S/d
AUSTRALIA	10.820	11.882	13.664	13.613	15.990	16.758	16.243	13.781	15.279	S/d
EUROPA	198.115	207.215	218.375	217.550	247.865	249.252	242.939	243.798	194.333	S/d
TOTAL	1047.098	1148.149	1279.873	339.442	339.335	347.831	1.420.700	1623.636	1.292.326	S/d

Fuente: Boletín de Estadísticas Turísticas del Ministerio de Turismo del Ecuador

El éxito de estas campañas promocionales dio su fruto en 2018, el cual se constituyó en el mejor año para el ingreso de turistas extranjeros al país, pues el país registró más de dos millones de turistas de acuerdo con las cifras del ministerio de turismo.

Con estos antecedentes, Ecuador inició una fuerte campaña por promocionar cada una de las regiones (mundos), destacando los atractivos turísticos y las actividades más sobresalientes de cada una; es así como a la región interandina se la promocionó en función de sus atractivos naturales como volcanes, cascadas, áreas protegidas y zonas con climas agradables al turista, los cuales se evidencian particularmente en los valles interandinos existentes en las diez provincias que componen esta región y que se enumeran a continuación:

1. Valles del Chota, Intag y Tahuando en la provincia de Imbabura
2. Valles de Guayllabamba, Mindo, Los Chillos y Tumbaco en la provincia de Pichincha
3. Valles de Caluma, Echeandía, Balsapamba y La Maná en la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.
4. Valles de Baños y Patate en la provincia de Tungurahua
5. Valles del Catamayo, Macará, Vilcabamba y Puyango en la provincia de Loja
6. Valles de Paute y Yunguilla en la provincia del Azuay

La región interandina, al registrar diversidad de climas, no únicamente desde el punto de vista altitudinal sino también a causa de la orientación de la cordillera respecto al movimiento de las masas de aire, presenta una variedad de temperaturas, donde incluso en la época más fría se mantienen en torno a los 20°C. Las precipitaciones se distribuyen de manera irregular, varían considerablemente; en el caso de los valles interandinos, se puede afirmar que éstos gozan de temperaturas primaverales durante todos los meses del año; aunque ciertos valles presentan un nivel de lluvias inferior a otros. Estas características físicas han coadyuvado para que los valles estén desarrollando varias actividades con fines turísticos, como es el caso del Valle de Intag, donde se realizan varios deportes de aventura. (www.viajandox.com, s.f.) Por su parte Guayllabamba, constituye un santuario para animales silvestres y donde, además, se realizan caminatas y excursiones. Varios de estos valles cuentan además con suficiente infraestructura turística como hosterías y pequeños establecimientos dedicados a prestar alojamiento, alimentación y actividades de entretenimiento. Entre las prácticas turísticas que más destacan en los valles se encuentran aquellas asociadas a modalidades enmarcadas en el turismo de aventura, el ecoturismo y el turismo de salud.

Por ser los más representativos, a continuación, se presentan tres ejemplos que servirán como comparación con el valle de Yunguilla, centro de esta investigación.

4.2 El Valle del Chota: Un pedazo de África en Ecuador.

La provincia de Imbabura constituye una de las 24 provincias de la República del Ecuador, ubicada en la parte norte de la región interandina entre las cordilleras Occidental y Oriental; cuenta con múltiples volcanes entre los que sobresalen el Cotacachi con 4939 metros sobre el nivel del mar; esta provincia está rodeada por lagos, verdes montañas y nutridos bosques.

El Valle del Chota se encuentra ubicado al norte de la provincia de Imbabura, en el cantón Ibarra, al oeste de la parroquia de Ambuqui; y comprende cinco comunidades que son: Ambuqui, Chalguayacu, Juncal, Carpuela, estación Carchi y Ponce en la provincia del Carchi.

Este valle se ha desarrollado en la cuenca del río Chota.; tiene una altitud de 1500 m.s.n.m, y una población aproximada de 25.000 habitantes. La comunidad del Chota está situada a 29km. al norte de la ciudad de Ibarra, entre la frontera de Imbabura y Carchi, tiene un clima tropical seco, y una temperatura media de 22°C.

El territorio ancestral Valle del Chota está conformado por más de 38 comunidades afroecuatorianas, distribuidas en 5 cantones y 14 parroquias rurales, pertenecientes a las provincias de Imbabura y Carchi. (Antón, 2010)

Las 38 comunidades que conforman el territorio ancestral del Valle del Chota están distribuidas en la provincia de Imbabura y Carchi, entre las cuales se encuentran: Piquiucho, Caldera, Juncal, Chalguayacu, Carpuela, Ramal de Ambuquí, Chota, Cuambo, Ponce, San Guillermo, Cuajara, Salinas, La Victoria, Santa Marianita, Limonal, Guallupe, Pimampiro, Ambuquí, San Vitorino, Pusir Grande, Tumbatú, San Vicente de Pusir, Mascarilla, Santiaguillo, Cabuyal, Santana, La Estación Carchi, La Loma, Chamanal, Santa Lucía, La Concepción, San Juan de Lachas, Naranjito, El Rosal, El Naranjal, Bolívar, Mira y Juan Montalvo.

Ilustración N° 11

Ubicación geográfica del Valle del Chota



Fuente: Municipalidad de Ibarra, 2017

El “Valle del Chota-Mira” o “Valle del Coangue”, se localiza en la sierra norte ecuatoriana; debe su nombre al río que lo atraviesa, conocido como Chota-Mira. Cubre una extensión

aproximada de 80 km² desde Pimampiro (Imbabura) hasta La Concepción (Carchi). En su recorrido, el río desciende desde los 3000 m s.n.m., que al juntarse con el río Escudillas forma el Chota (a 1800 m). Una vez que recibe las aguas del Piguchuela se denomina Mira, avanza hasta La Concepción a una altura de 1400 m, cruza Chamanal a 1310 m, Santa Lucía y Cuajara a 1169 m, para perderse en la cordillera occidental rumbo al litoral ecuatoriano. (Mazón, 2011)

Ilustración N° 12

Pobladores del Valle del Chota



Fuente: Gad Parroquial del Juncal, 2017

En el valle del Chota, el 75% de la población se dedica a la agricultura, cosechando productos como fréjol, aguacate, tomate, limón y mango; el 25% restante se dedica a actividades de carácter comercial. Quienes se dedican a la actividad agrícola, han tenido que enfrentar varios inconvenientes como dejar de cosechar estos productos porque su precio de venta es muy bajo, debido a la existencia de muchos intermediarios que ofrecen cantidades mínimas que no justifican la inversión realizada. Esto ha ocasionado una desmotivación en la población que ha llevado a que la población se sienta perjudicada en la oferta de sus productos y los ha llevado a un incumplimiento de pago de deudas contraídas para la producción.

Ilustración N° 13

Danza tradicional del Valle del Chota



Fuente: Gad Parroquial del Juncal, 2017

La provincia de Imbabura constituye una de las pocas provincias donde la población afrodescendiente se asentó en el país, y de forma específica la presencia de este grupo en el valle del Chota fue mucho más importante que en cualquier otra parte del país, luego de la provincia de Esmeraldas.

Ilustración N° 14

Ubicación geográfica del Valle del Chota



Fuente: Prefectura de la Provincia de Imbabura

Su historia se remonta al siglo XV, donde se conoce que gran parte de estas tierras pertenecieron a caciques de las zonas del Chota y Mira; quienes se dedicaban al cultivo del algodón y de la coca. Para el año de 1550 los primeros españoles asentados en la localidad, procuraron traer nuevos grupos de indígenas que se dedicasen a estos cultivos, e incursionar en otros productos como uvas, olivo y caña de azúcar; sin embargo el mestizaje trajo consigo que pocos indígenas se dedicasen a esta actividad, por lo que se adquirieron esclavos negros para que se dedicasen a tareas agrícolas, los cuales acababan de llegar a tierras ecuatorianas por un accidente en el año de 1575; puesto que un barco que provenía de África, encalló en las costas esmeraldeñas dejando un primer cargamento de negros esclavos para ser vendidos en la región. Este valle fue conocido con el nombre de “Coangue” que significa “Valle de la Muerte”, denominación que hacía referencia al clima seco y al poco nivel de precipitaciones que denotaba esta región; en esa época, la región sufría de paludismo y fiebre amarilla, disminuyendo considerablemente la población indígena. También la mita trapiche, - sistema de trabajo que se utilizaba en el imperio Inca y obligaba a los varones de cada comunidad a trabajar por turnos durante un determinado periodo de tiempo a favor del estado incaico- había diezmado la población indígena con anterioridad. Todos estos hechos (la mita incaica y el paludismo, así como la fiebre amarilla, que habían diezmado a la población indígena), hizo que esta población fuese sustituida por esclavos negros, hecho que dio origen a la población negra actual. Se estima que luego de la expulsión de los jesuitas del Ecuador en 1780, existían cerca de 2615 esclavos negros de todas las edades en la región.

Actualmente, la población se encuentra ubicada en los márgenes del río Chamachán, también denominado Chota y todavía conservan ciertos rasgos culturales intactos como su famoso baile de la bomba, manifestación dancística, poética, musical, tradicional de las comunidades afrodescendientes; este baile forma parte de la cultura negra y concentra el ritmo y la música propia de tierras africanas.

Ilustración N° 15
Mujeres Afrodescendientes del Valle del Chota



Fuente: Ministerio de Cultura del Ecuador, 2007

Desde el punto de vista turístico, el Valle del Chota tiene una historia reciente, puesto que es a partir de la llegada del nuevo milenio cuando se empieza a pensar en el valle como un destino turístico. Su cercanía con la cabecera provincial ha facilitado la construcción de vías de primer orden, constituyéndose en primera instancia en un destino para el turismo residencial de fin de semana o períodos vacacionales.

Múltiples hosterías se han implementado en los últimos años, reflejándose un incremento en el flujo turístico que no involucra únicamente a ibarreños, sino también turistas provenientes de la capital del país.

Gran parte de la riqueza turística que el valle ofrece, además de su clima, está en su diversidad de flora, especies como el faique, la acacia macracantha, el guarango y el jorupe. La vegetación en la zona es de características xerófitas, puesto que gran parte de la zona que cuenta con acceso al agua, se emplea para la práctica de actividades agrícolas. Entre las especies de fauna que más sobresalen en la región están el curiingue, oso de anteojos, lobo de páramo, pumas, gato de pajonales y conejos silvestres.

Ilustración N° 16

Vista Panorámica del Valle del Chota



Fuente: Gad Parroquial del Juncal, 2008

Su acervo cultural también es un importante recurso turístico, puesto que es posible visitar varios grupos étnicos que se asientan en las comunidades del valle como son Ambuquí, Chalguayacu, el Juncal, etc, donde se observan varios rasgos de supervivencia africana, su principal manifestación es sin lugar a dudas la música y la danza de la bomba. Otro atractivo es su arquitectura vernácula, existen varios tipos de construcciones que parten desde primitivas chozas de paja cuyas paredes son de bahareque y carrizo, hasta viviendas de bloque de cemento sin dejar pasar las de adobe y teja. (Chorlango, 2007) Esta arquitectura constituye el resultado de diversas culturas, que han mezclado los estilos contemporáneos, basada en la topografía regional y también por el aporte africano, pasando por la hispánica, reflejo de la colonización española.

El valle del Chota ha venido experimentando una suerte de involucramiento de las comunidades asentadas en la localidad en materia turística. Existe un gran interés por parte de los pobladores locales en participar en actividades relacionadas con el turismo, hecho que contrasta con la marginación y exclusión social que han sufrido a lo largo de la historia. El Ministerio de Turismo del Ecuador ha emprendido varios proyectos de capacitación en materia de turismo a las comunidades del valle, las cuales buscan mejorar la prestación de

los servicios turísticos que se ofertan actualmente. Una de ellas, recibió más de 320 horas de capacitación y que a su vez constituye uno de los proyectos más emblemáticos de turismo comunitario en el valle del Chota es la Asociación de Turismo Comunitario “Aroma Caliente”, compuesta por 32 socios que pertenecen a las comunidades del valle. Esta asociación, actualmente, brinda servicios de alojamiento comunitario, alimentación, artesanías, rutas ecológicas, danza y música entre otras actividades. Este proyecto lleva más de dos años funcionando y cuenta con un flujo turístico que va en aumento.

En lo referente al turismo residencial, si bien el valle no está dentro de los destinos escogidos por los turistas residenciales extranjeros en el Ecuador, si está siendo un referente importante para la práctica de deportes de aventura para turistas de la capital y del norte del país.

Varias publicaciones internacionales ubican al Valle del Chota como la cuna de los más importantes jugadores de fútbol del país; es así que gran parte de la selección ecuatoriana está conformada por jugadores que han nacido en este lugar. Así también varias organizaciones de ayuda han visitado el valle como voluntarios y lo han denominado “The Dream Town”. Varias operadoras de turismo de la región están consolidando rutas turísticas, como el corredor turístico El Chota - El Angel - Bolívar - Chota, que integra a comunidades de la provincia del Carchi y Bolívar, hecho que seguramente fortalecerá el turismo e incentivará la inversión y mejoramiento de los servicios prestados.

Un estudio realizado en 2009 por la Universidad Tecnológica Equinoccial, determinó que, aunque la población del valle está muy motivada y cuenta con el apoyo de instituciones privadas para emprender nuevos proyectos en materia de turismo, los índices de pobreza son altos por lo que los niveles de estudio no superan los seis años de educación básica, lo que dificulta que la población pueda emprender nuevos negocios relacionados con el turismo. Por otra parte, los empleos más representativos en la localidad son de policía y futbolistas, por lo que se vuelve necesario desarrollar más programas de capacitación en temas turísticos.

Por último, es importante destacar que el valle no cuenta con un catastro de servicios turísticos, situación que también dificulta la realización de nuevos proyectos. En el año 2018 más de 1,6 millones de turistas visitaron la provincia de Imbabura, de los cuales se

estima que cerca de 200.000 visitantes realizaron actividades turísticas en el Valle del Chota.

4.3 Baños de Ambato: Entre la aventura y la resiliencia

La ciudad de Baños de Agua Santa, se localiza en el corazón de la provincia de Tungurahua, asentada sobre los 1815 metros sobre el nivel del mar. Asentada sobre una meseta basáltica en las faldas del volcán Tungurahua (5.023 msnm) constituye la puerta de acceso hacia la región oriental del país. Sus características bioclimáticas la han convertido en un destino turístico de gran relevancia en Ecuador.

Ilustración N° 17

Vista panorámica de Baños de Agua Santa



Fuente: Gobierno Autónomo Decentralizado de Baños de Agua Santa, 2012

En el año 1999, la ciudad turística de Baños de Agua Santa en Ecuador fue evacuada debido a la inminente erupción del volcán Tungurahua. El 90% de este territorio se encuentra en una zona de alto riesgo sísmico y volcánico, la evacuación destruiría la principal actividad económica que es el turismo y los habitantes, en contra de las disposiciones gubernamentales, deciden retornar y se ven en la necesidad de adaptarse a las nuevas condiciones que les ha obligado un proceso eruptivo que lleva más de 15 años,

durante este tiempo la ciudad desarrolla procesos adaptativos para continuar con el legado turístico. (Herrera, 2011)

Con una población estimada de 20.000 personas, Baños de Agua Santa, es un cantón que gira en torno al turismo, sus habitantes se dedican en un 90% a la actividad turística, siendo soporte de la economía del sector, atractivo para los promotores turísticos, agencias de viajes, transportistas, hoteles, restaurantes y otros negocios afines. (Aguilar, 2015)

Ilustración N° 18

División Política de Baños de Agua Santa



Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado de Baños de Agua Santa, 2016

Este cantón eminentemente turístico está ubicado a 36 Km de distancia del Cantón Ambato (capital de Provincia), en la vía que conduce hacia la Amazonía ecuatoriana y su temperatura promedio oscila entre los 18 y los 22°C). Está situado entre los Parques Nacionales Sangay (declarado como Patrimonio Natural de la Humanidad por la UNESCO en 1983) y el Parque Nacional Llanganates (muy conocido por albergar la leyenda del “oro

enterrado por los Incas”). Sangay - Llanganates es el primer Corredor Ecológico del Ecuador, considerado un alto ejemplo de biodiversidad. El 60% del corredor se encuentra en Baños, mientras que el 40% restante se reparte entre los cantones Mera y Palora, en la provincia de Pastaza.

En el interior de su territorio, se han identificado 195 especies de plantas endémicas de la cuenca del Pastaza, de las cuales 91 son orquídeas. Se han registrado 101 especies de mamíferos, destacándose 55 especies de murciélagos y 20 están consideradas como especies en riesgo de extinción (Libro Rojo de Especies en Peligro del Ecuador).

Se han registrado hasta ahora 242 especies de aves pertenecientes a 42 familias diferentes, el 30% de las mismas son altamente susceptibles a antropomorfismos. Al nivel de anfibios, se han consignado 93 especies, de las cuales 30 son conocidas solamente en la cuenca del Pastaza. Por todo esto, Baños está considerado como el corredor de mayor biodiversidad del Ecuador. (GAD, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa, 2012)

Ilustración N° 19

Cantón Baños de Agua Santa



Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Baños, 2012

A su vez, la presencia de la “Mama Tungurahua”, uno de los volcanes más activos y hermosos del país, ha sido la responsable de dar a Baños su particular geomorfología, así

como la existencia de las aguas termales que le han dado su nombre, de la misma manera, el río Pastaza y sus afluentes han marcado un paisaje único, es así que la “ruta de las cascadas”, es uno de los principales referentes de la potencialidad turística del cantón.

Esta misma diversidad natural ha marcado también su historia, entre los hechos más relevantes están las continuas erupciones de la “Mama Tungurahua”, registradas desde 1.773 hasta la actualidad, lo que ha dado paso a la construcción de su identidad, fundamentada en la religiosidad de su gente, vinculada con la “Virgen de Agua Santa, patrona de los caminantes y protectora de las baneñas y los baneños”. El virtuosismo de sus aguas, la particularidad de su clima, el impresionante paisaje, los flujos migratorios-turísticos y más recientemente, su amplia oferta turística, han dado como resultado la transformación rural de Baños, convirtiéndose actualmente en un cantón cuya zona urbana es uno de los principales destinos del turismo en la zona central del país.

Ilustración N° 20

Volcán Tungurahua



Fuente: Alberto Muñoz, 2010

El total poblacional del cantón es de 20.018 habitantes, 9.984 son hombres y 10.034 mujeres. La Tasa de Crecimiento Anual intercensal (2001-2010) ha sido de 2,41%. El 91,3% se autoidentifica como mestizo, el 1,9% como indígena, el 4,4% como blanco, el 1,7% como afro descendiente y el 0,2% otros. La edad media de la población es de 30,8 años. El 25,8% posee ocupación con seguro social. La población mayor a 14 años

analfabeta es de 3,7%, a pesar de existir una cobertura de educación pública del 84,6%. (INEC, 2010)

El 23.08% de establecimientos comerciales registrados se dedican a la prestación de servicios de alojamiento y servicios de comidas, ocupando a 897 personas, 352 hombres y 545 mujeres. Por su parte el Ministerio de Turismo ha registrado para el 2017, 475 establecimientos dedicados de forma directa a la actividad turística, de los cuales el 41% corresponden a la prestación de alimentos y bebidas, 37% son alojamientos, el 19% son agencias de viaje y el restante 3% corresponde a establecimientos de recreación, diversión y esparcimiento. A su vez, estas actividades han generado empleo directo para 1.436 personas (8% de la población cantonal), siendo 618 hombres y 594 mujeres. (SIITE Turismo, 2017)

Ilustración N° 21

Vista aérea de Baños de Agua Santa



Fuente: Agencia de Viajes Ñato de las Cumbres, 2020

En los últimos años y a partir de la fluctuante actividad volcánica en el territorio, el surgimiento de las actividades vinculadas con el turismo de aventura y la práctica de deportes asociada, han dado como resultado una transformación de la imagen turística de Baños

hacia convertirse como el “principal destino turístico de aventura” del país. (GAD,

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa, 2012) Desde esta perspectiva, el desarrollo de productos turísticos territoriales ha respondido de forma directa a las necesidades económicas de la población local, en detrimento de otras con “mayor tradición”, sin embargo, éstas se han mantenido entorno a las potencialidades turísticas territoriales, fundamentadas en el patrimonio natural y cultural.

En 2018 Baños de Ambato recibió más de un millón de turistas, cifra que se evidencia ha ido creciendo a la par de la oferta turística que también muestra un incremento sustancial en los últimos años. Entre las actividades de mayor demanda están los recorridos al volcán, el recorrido en ferrocarril, turismo religioso, de aventura, etc.

4.4 Vilcabamba: El Valle de la Longevidad

Vilcabamba es un valle ubicado a 40 kilómetros de la ciudad de Loja, capital de la provincia del mismo nombre. Cuenta con un clima subtropical-seco, una temperatura media aproximada de 20,3°C y contiene cerca de 5000 habitantes. (Loja, 2018)

Ilustración N° 22

El Valle de Vilcabamba



Fuente: Alliance/ Kyodo 2010

Vilcabamba en quichua se denomina HUILLOPAMBA, que significa “Valle Sagrado”, se

ubica 1.700 metros sobre el nivel del mar, regado por los ríos Chamba y Uchima. Es conocido como el valle de la longevidad y tiene una reputación particular en el ámbito turístico. Este reconocimiento lo ganó a través de un estudio realizado por *National Geographic* en el año de 1973 en el que se hacía mención de pobladores de Vilcabamba que habían llegado a tener más de 120 años de vida (RachowieckiI, 2008) sin embargo estudios posteriores no han confirmado esta información. (Mazess, 1979) Esta notoriedad atrajo la atención de viajeros de todo el mundo dando paso al llamado turismo de salud y en la actualidad, el sector es valorado también por sus atractivos naturales, clima y la tranquilidad que reina en su ambiente.

Ilustración N° 23

Vista Panorámica del Valle de Vilcabamba



Fuente: Municipalidad de Vilcabamba, 2010

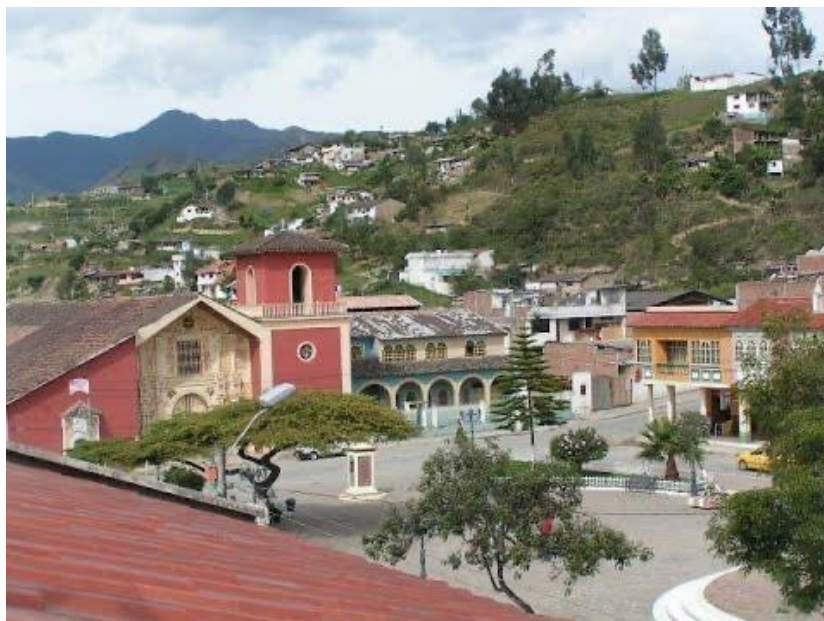
No obstante, las oportunidades de trabajo e ingresos que ha generado el turismo en Vilcabamba se ven disminuidas por la afectación que puede producir al entorno medio ambiental y los estilos de vida, costumbres y tradiciones. Vilcabamba es, en la actualidad, un destino turístico que ofrece, además de los atractivos naturales y culturales, un turismo de salud y residencial, aspectos que no se ven reunidos con facilidad en otras ciudades del país. En Vilcabamba el aire es ideal; ni muy cálido ni muy frío, con un fresco aroma de montaña y un toque de incienso en sus efímeras laderas, (Paladines, 2019) hecho

que permite que el turismo de aventura, de salud y gastronómico confluyan de una manera natural. Esto confiere a la región un halo místico, irresistible para muchos. Quizá este sea el motivo por el cual en el lugar haya más negocios de extranjeros que en cualquier otro sitio de Ecuador. (St Louis, Benchwick, L, & Grosberg, 2016)

El desarrollo turístico en Vilcabamba no puede calificarse como un proceso sustentable, pues un gran número de los servicios dedicados al turismo son empresas privadas o servicios que pertenecen a extranjeros que optaron por un turismo residencial, de forma que no todos los residentes, o al menos la gran mayoría, se ha visto beneficiados con el turismo. Al respecto cabe señalar lo dicho por Nel-lo, Campos y Sosa (2015) para quienes el turismo residencial, aparte de constituir un dilema conceptual por tratarse de opuestos (turista y residente como antónimos), es un fenómeno complejo por el impacto que genera en el territorio, principalmente por cambios “en la organización y uso del territorio, creación, reformulación, rearticulación y desarticulación de espacios en las economías de los destinos y en las comunidades receptoras” (Nel-Lo, Campos, & Sosa, 2015)

Ilustración N° 24

Parque Central de Vilcabamba



Fuente: Municipio de Vilcabamba, 2010

En este sentido uno de los factores que influyen en el aumento del turismo de salud en Vilcabamba, es que comprende un lugar que reúne las características buscadas por turistas

residenciales, pues “el hecho de permanecer largos períodos de tiempo alejados de su país de origen, así como la media de edad de este tipo de población, sí los convierte en usuarios de los servicios de salud de los países donde se ubican” (Mazón, 2011) El turista residencial generalmente es un extranjero o parejas de extranjeros, jubilados, con gran tiempo libre y ahorros suficientes para la adquisición de bienes inmuebles. No obstante, el aumento en el turismo residencial implica que muchos de estos turistas inicien también servicios turísticos privados en los que la comunidad participa poco o de forma indirecta, de manera que los beneficios del turismo no se direccionan principalmente a la población del entorno.

Ilustración N° 25

Río Vilcabamba



Fuente: Ilustre Municipalidad de Vilcabamba, 2009

La reputación obtenida por Vilcabamba a nivel mundial como un sector que reúne las características para vivir con buena salud y alcanzar edades muy avanzadas, fueron un primer detonante para atraer el turismo residencial, no obstante, estudios posteriores no han comprobado la información señala por National Geographic en la década de los setenta, como sugieren Mazess y Mathisen (1982). Sin embargo, en la actualidad los cambios acaecidos en los hábitos y estilos de vida, y de alimentación, pueden ser también

una razón de que no se puedan encontrar hallazgos con la misma facilidad; o bien puede existir una ausencia de estudios de longevidad que demuestren o refuten en la población del sector (incluyendo a pobladores agrarios ubicados en áreas alejadas del centro urbano de Vilcabamba) el alcance de edades centenarias.

El turismo en Vilcabamba se caracteriza por brindar servicios esporádicos dedicados a la recreación, y una oferta mayor en servicios de alojamiento y alimentación; si bien el desarrollo de estos es menor al volumen de ingreso de turistas, abre la oportunidad a la implementación de nuevos proyectos que complementen la oferta turística del sector.

Ilustración N° 26

Paisaje del Valle de Vilcabamba



Fuente: Municipalidad de Loja, 2015

Capítulo V

El Valle de Yunguilla

5.1 Marco geográfico

En palabras de Winckell (1997):

El ámbito interandino se encuentra notablemente limitado. Se ve reducido a un estrecho corredor meridiano, encerrado entre las dos cordilleras, con un ancho relativamente constante, siempre comprendido entre 25 y 40 km; por lo tanto, representa menos del 20% de la superficie de la cordillera andina. Realizar una presentación geográfica sencilla de este estrecho corredor resulta ser una ardua tarea. En efecto, su realidad geográfica, compleja y extraordinariamente variada, se traduce en una fragmentación generalizada del espacio. Por esta razón, escogimos quedarnos en un nivel de acercamiento paisajístico, con el fin de proporcionar una imagen relativamente simple, aquella impresión que el viajero guarda desde su primer contacto con este entorno geográfico excepcional. (Winckell, 1997)

Los Andes ecuatorianos se dividen en tres tramos claramente diferenciados:

a. Al Norte, la Sierra con un recubrimiento total de proyecciones piroclásticas provenientes de los volcanes recientes. Es el típico medio interandino, con sus dos cordilleras, sus alargadas cuencas meridianas, dominadas por volcanes diseminados. Esta se termina a la salida del valle de Alausí - Chuncru.

b. Al centro, la Sierra con basamento volcánico antiguo, pero sin volcanes ni cobertura de cenizas superficiales; se prolonga hasta el paso de San Lucas, entre las cuencas de Saraguro y de Loja. Las dos cordilleras todavía existen, pero están orientadas NNE-SSO; las cuencas centrales, entre las cuales algunas se asemejan más a valles ensanchados, se dividen en dos alineamientos: Cuenca-Santa Isabel al Oeste (donde se ubica el valle de Yunguilla), y Gualaceo - Nabón al Este.

c. Al Sur, los relieves de la provincia austral de Loja, sin una estricta regla de repartición y con una apariencia desordenada. Los ejes de relieves, las cuencas y los valles están

dispuestos según direcciones ortogonales, derivadas de la estructura y de la litología del basamento.

El segundo nivel de diferenciación del Ecuador continental, individualiza tres estratos altitudinales:

- Las altas vertientes y relieves interandinos superiores,
- Las bajas vertientes y los relieves inferiores,
- Los paisajes de los pisos de las cuencas y de los valles.

Al interior de cada una de estos subconjuntos, las distinciones entre unidades se basan, según las características del medio, en variaciones que afectan las formas de relieve, los microclimas, las formaciones superficiales y los suelos. (Winckell, 1997)

La parte central de la cordillera andina está relativamente poco desarrollada y se extiende sobre aproximadamente 140 km entre las latitudes 2°30'S, a partir del nudo de Tiocajas al Norte de Cañar y 3°40'S en el paso que separa las cuencas de Saraguro y de Loja. Constituye un medio de transición entre la Sierra del Norte y los relieves de la Sierra austral.

Este tramo guarda de la parte Norte la disposición general con dos cordilleras externas paralelas, encerrando una parte interandina deprimida. Esta última ya no tiene el aspecto de un rosario de cuencas claramente individualizadas y separadas por pasos muy marcados; sino que más bien aparenta una serie de valles alargados, por lo general paralelos, entre los cuales el de Alausí - Chunchi constituía el primer elemento en la trama anterior. Pero también difiere muy claramente de esta parte Norte. Su orientación general SO-NE, marca un claro cambio con el tramo anterior. Esta dirección es heredada de los grandes accidentes tectónicos de la cordillera andina occidental en este sector (DGM y fallas satélites). Accidentes que delimitan la parte Sur; formada por un volcanismo continental, de la parte Norte proveniente de la colisión y de la acreción del arco volcánico oceánico.

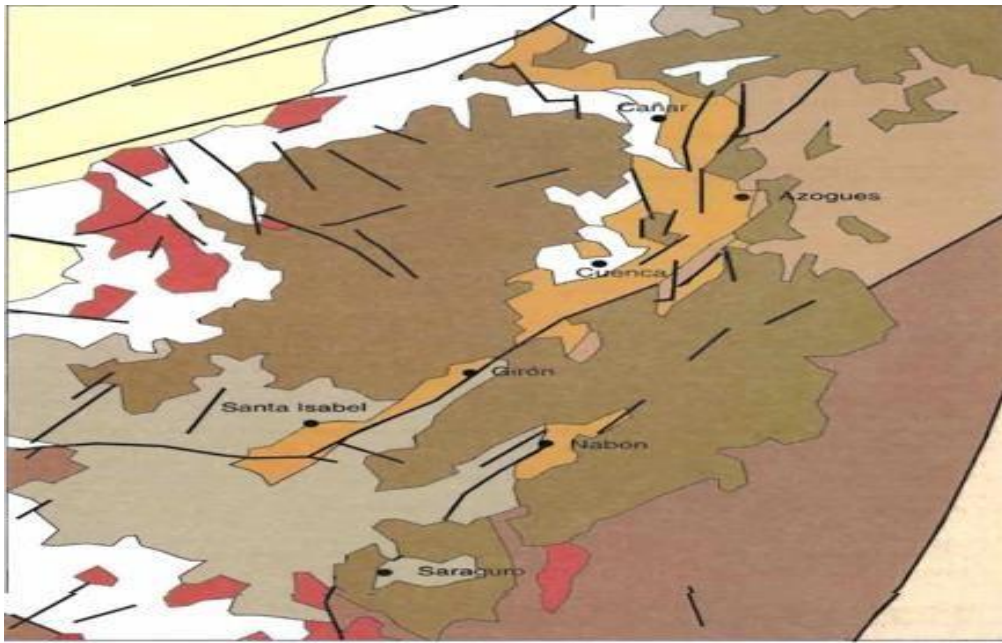
El trazado de esta delimitación fundamental sigue la terminación inferior SO-NE de la vertiente extrema occidental desde Naranjal, luego penetra en la Sierra por el valle de Pallatanga de orientación SSO-NNE y se prolonga con esta dirección hasta dentro del ámbito interandino.

Estas características estructurales, provenientes de un movimiento tectónico profundo, condicionan el conjunto de la topografía: la orientación de las cordilleras, de las cuencas y

valles, de los ejes hidrográficos mayores. (Winckell, 1997)

Ilustración N° 27


Mapa Geológico del Austro





Zona costera

 Sedimentos cuaternarios


Laderas y basamento de la cordillera

 Volcanismo cretáceo andesítico

 Flysch y metavolcánicas terciarias


 Series metamórficas paleozoicas: esquistos y cuarcitas


 Intrusiones granitoides

 Sedimentos y metamórfitas subandinas


Zona interandina

 Lavas y volcanoclástitas oligocenas

 Cobertura cimera de lavas y piroclastos pleistocenos

 Rellenos detríticos mio-pliocenos

 Rellenos cuaternarios

 Principales accidentes geológicos

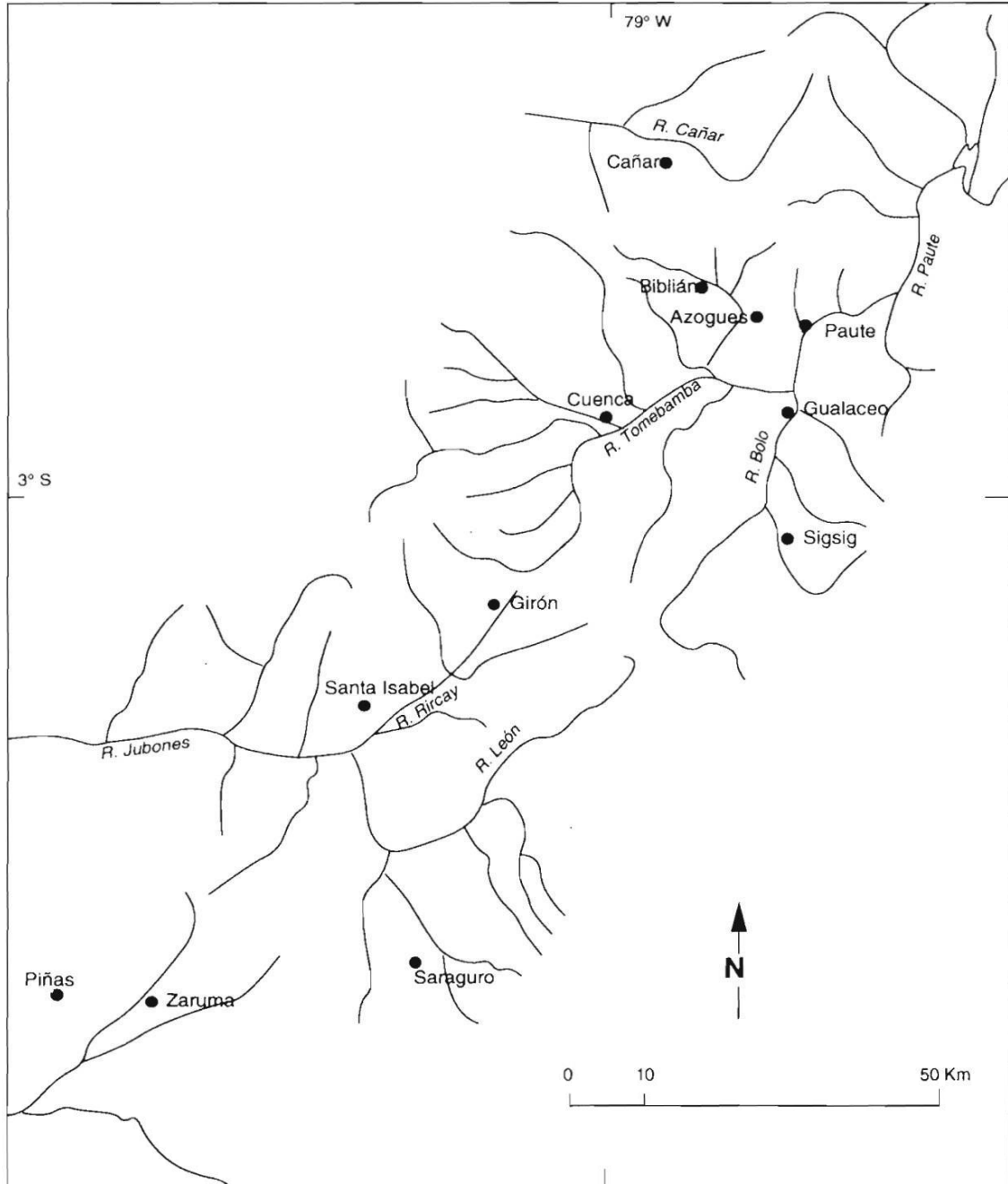
Autor: Winckell, 1982.

La cuenca occidental es una cuenca doble, cuyos bordes no sobrepasan los 2.700-2.800 m. Su parte septentrional, en Azogues, es drenada hacia el Sur por el río Burgay; su parte meridional, por Cuenca, en dirección al Norte, por la red del Tomebamba. Su confluencia, ubicada por los 2.400 m, en parte central, marca un brusco cambio de orientación y la entrada de una entalladura ortogonal a través del macizo central para juntarse con la red de Paute al Este, en dirección a la Amazonía. Se prolonga más allá del paso de Tarqui por el valle Santa Isabel - Río Jubones que baja desde los 2.700 m, río arriba de Girón, hasta los 1.100 m por Uzhcurrumi, cerca de la salida en el ámbito costero. Los cursos de todas las arterias maestras se alinean en forma casi perfecta según la misma dirección NE-SO.

El macizo central, que separa los alineamientos paralelos de valles, está muy claramente individualizado y su clima monótono, subrayado por paisajes de páramos, sobrepasa comúnmente los 10 km de ancho. Es ligeramente menos elevado que las cordilleras externas, pero guarda una altitud casi constante: 3.170 m al Norte entre Azogues y Paute, 3.332 m al Este de Tarqui, 3.328 m al Noroeste de Nabón.

Ilustración N° 28

Cartografía del Austro



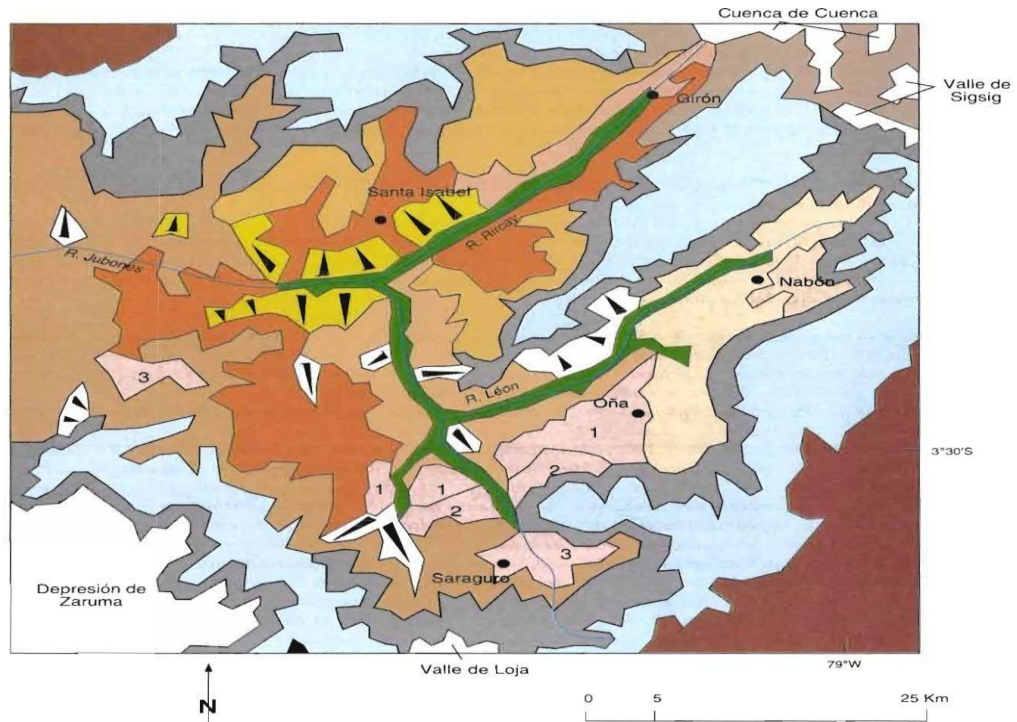
Autor: Winckell, 1982.

Es una Sierra disimétrica, sobre todo en los pisos superiores. Los páramos y zonas antiguamente enhieladas de la cordillera occidental se extienden sobre más de 30 km de ancho de Oeste a Este, al Oeste de Cuenca. En forma opuesta, las de la cordillera oriental, raramente sobrepasan los 10 km.

Esta situación refleja la repartición de los derrames volcánicos plio - cuaternarios cimeros. Muy desarrollados al Oeste, constituyen una gran "meseta" con una altitud uniforme cuyo efecto de masa favoreció el establecimiento de grandes casquetes glaciares; poco extendidos al Este, fueron cubiertos por glaciares localizados que lograron remodelar los relieves disectados del basamento metamórfico de la cordillera oriental. (Winckell, 1997)

Ilustración N° 29

Cartografía Geomorfológica de la Sierra



- Relieves de las cordilleras andinas y de sus vertientes**
- Relieves disectados en colinas macizas redondas
 - Vertientes externas
 - Zonas con modelado glaciar cuaternario
 - Contorno abrupto de las zonas cimera
- Relieves interandinos**
- Grandes vertientes abruptas disectadas
 - Vertientes moderadas, rectilíneas, disectadas
 - Rellanos disectados en tiras y lenguas longitudinales
 - Piso caótico, muy disectado y erosionado, capas sedimentarias paradas y sobrepuestas
 - Disección y erosión muy avanzada: estratos sedimentarios aflorantes generales
 - Fondos de valles suaves, cóncavos
- Formas coluviales y aluviales**
- Rellanos suaves, cóncavos, coluvionados y escalonados (1. Inferiores, 2. Intermedios, 3. Superiores)
 - Valles encañonados con depósitos aluviales
 - Glacis
 - Vertientes, depósitos y conos coluviales
 - Vertientes desnudas de las gargantas actuales

Autor: Winckell, 1982

En este marco, la zona del valle de Yunguilla está compuesta por vertientes con rellanos escalonados, ocupando superficies importantes. Se localizan siempre por debajo de los abruptos cimeros. Son mucho más extensos sobre su falda occidental en donde bajan desde los 2.800-3.000 m, hasta los 2.200 m al Oeste de Girón y 2.000 m al Norte de Santa Isabel, que, en la orilla izquierda, en donde forman pequeños rellanos, entre los 2.800 y 2.200-2.000 m, en el desplome de la confluencia de los ríos León y Rircay.

Se desarrollan aquí sobre las capas alternas de la formación volcano-sedimentaria Saraguro. El modelado de las vertientes sigue la pendiente estructural, suave hacia el Sureste.

Las condiciones morfo y pedogenéticas son igualmente variables, evolucionando entre un polo de tipo templado húmedo en la cuenca de Cañar, hasta un polo tropical subárido en el valle del Jubones, (Yunguilla).

Desde el punto de vista basal, su mayor extensión está localizada en la terminación del valle de los ríos Jubones y León. Allí se extienden fuertes vertientes, con pendientes empinadas superiores al 50-70%, que bajan progresivamente desde los 2.000-2.200 m en la parte aguas arriba hacia los 1.200-1.600 m cerca de la confluencia.

Una segunda zona, más limitada, está ubicada en ambos lados de la entrada a la entalladura occidental entre los 1.100 y 1.400 m, conformada por grandes vertientes rectilíneas, de empinadas a abruptas y su límite inferior es bajo ya que alcanza los 950 m en la confluencia Jubones-Rircay y hasta los 800 m por San Francisco, río abajo. (Winckell, 1997)

Estas dos unidades se desarrollan íntegramente sobre los afloramientos terciarios de la formación Saraguro. Aquí también se operó cierta valorización diferencial y las capas más resistentes se traducen por cornisas, acantilados o caos de bloques.

Estas zonas, en donde se pueden ver las huellas generalizadas de una morfodinámica antigua, todavía están sujetas a intensos fenómenos de escurrimiento sobre las vertientes, favorecidos por la ausencia de cohesión de las formaciones superficiales, y una vegetación natural arbustiva abierta, adaptada a las condiciones climáticas entre subáridas y áridas, que no aporta una protección significativa.

En los valles interandinos, las condiciones ecológicas son el resultado de un sistema climático complicado, influido principalmente por la presencia de los anticiclones subtropicales y la dirección de los vientos alisios, que en la mayor parte del año son

dominantes. El período en que las lluvias son más frecuentes en el valle, corresponden a los meses de octubre a abril, variando en intensidad según la situación orográfica que ocupan las áreas de esta zona de vida. Por otra parte, a partir de abril los vientos alisios que soplan del Este vienen cargados de humedad, que al pasar por el Valle de Yunguilla dan origen a lluvias. (Gómez, 2005)

Las zonas que están situadas en la parte media occidental tienen un patrón de lluvia que va disminuyendo desde 1,500 mm hasta los 1,000 mm como promedio total anual y las zonas que están situadas en la parte media oriental tienen un patrón de lluvia que va aumentando desde los 1,500 mm hasta los 2,000 mm como promedio total anual. La temperatura de esta zona de vida es variable, según la ubicación de las áreas. En los lugares cercanos a la costa y abiertos la biotemperatura media anual es de 23° a 24 °C; en los lugares de mayor elevación o próximos a las vertientes de las cordilleras, la biotemperatura media anual es de 21° o menos.

La vegetación natural original de esta formación estaba compuesta por bosques de características irregulares, aptos para prácticas agrícolas. La vegetación natural conservada está formada por pequeños rodales de segundo crecimiento distribuidos aisladamente en los potreros o a orillas de los ríos. (Estrella, 2000) Entre las especies nativas más representativas de los valles interandinos del Ecuador están la chilca, (*Baccharis genisteloides*), el sigse, lechero, cabuya, sauce, cedro (*Cedrela montana*), etc.

La regeneración natural de las especies nativas se produce fácilmente por la humedad existente en el terreno. Las especies de esta zona de vida en general son de un crecimiento moderado. Los terrenos de esta zona de vida, desde el punto de vista climático, son los más adecuados para el desarrollo de las actividades agropecuarias, por la combinación óptima de temperaturas y lluvias. Las actividades básicas de la mayor parte de la población son la agricultura y la ganadería.

Desde el punto de vista del turismo, la zona interandina conforma un espacio de recreo para las prácticas helio-balneotrópicas y deportivas y de turismo residencial, puesto que constituye un área muy dinámica. La presencia de recursos naturales define la localización espacial del turismo y permite diferenciar entornos configurados por la función turística. (Vera & Lopez, 1997)

El turismo en la zona interandina implica un elevado consumo de suelo, que asociado con las prácticas recreativas genera diversos modelos de implantación, transformación y reorganización de estructuras territoriales, sociales y económicas. (Benseny, 2011) El acondicionamiento turístico de un espacio subtropical exige poner en valor al recurso natural e implica la construcción de equipamiento específico para brindar servicios de alojamiento, restauración, transporte y recreación, así como servicios complementarios a la prestación turística (comercios, bancos, seguridad, sanidad, etc.) y las obras de infraestructura de base (vías de comunicación, terminales de transporte aéreo, terrestre y/o marítimo, servicios urbanos básicos, luz, agua, cloacas, limpieza, etc.) para asegurar la accesibilidad al sitio.

5.2. Localización

El Valle de Yunguilla se encuentra ubicado dentro de la Parroquia Abdón Calderón del Cantón Santa Isabel, el cual limita al Norte con el cantón Cuenca de la provincia del Azuay y Balao de la provincia del Guayas; al Sur con el cantón Zaruma de la provincia del Oro, y el cantón Saraguro de la provincia de Loja y el cantón Nabón de la provincia del Azuay; Al Este con los cantones de San Fernando, Girón y también Nabón de la provincia del Azuay y al Oeste con el cantón Pucará de la provincia de Azuay y Balao de la provincia del Guayas. (Ambrosi, 2009)

El cantón cuenta con una superficie de 771. 41 km², cifra que constituye el 9.63% de la superficie total de la provincia del Azuay. En lo referente a la población, según los datos levantados en el Censo de Población y Vivienda del INEC, 2010, el cantón cuenta con una población de 18.393 habitantes de los cuales 8910 son hombres que equivalen al 48.44% y 9438 son mujeres, es decir, 31.56% del total de habitantes de la provincia. (Municipalidad del Cantón Santa Isabel, 2013)

Orográficamente el cantón presenta relieves muy irregulares; una serie de repliegues en donde se esconden pequeños valles. La cordillera de Bolarrumi se desprende de la Cordillera Occidental, que va perdiendo importancia junto al río San Francisco y de la cual nacen ramificaciones como la de Puente Loma, Campaurco, Pachamama y las montañas de Asa, que se dirigen al sur y terminan en el Jubones en la parte occidental. En la parte Este de la cordillera nace una ramificación donde se ubica el Shiri y perdiéndose en Patapata; tomando los nombres de Guabopamba y Uzhco - Cabildo, este cantón presenta colinas de carácter importante como Machihuaico, Pilancón, Lunduma y Tugña.

Por su parte hidrográfica, existen dos sistemas, el grande formado por el río Jubones y el pequeño conformado por el río Rircay. La estación lluviosa es bien marcada en la región en los meses de enero a mayo; las lluvias se precipitan debido a la abertura del Jubones.

Ilustración N° 30

Mapa de las Comunidades de la Parroquia Abdón Calderón



Fuente: Municipalidad de Santa Isabel, 2013

Por su parte, la parroquia Abdón Calderón (La Unión), donde se ubica el Valle de Yunguilla se encuentra localizada al Sur-oeste de la ciudad de Cuenca, aproximadamente a 50 Km y administrativamente pertenece al cantón Santa Isabel de la Provincia del Azuay. Las coordenadas geográficas de los puntos extremos del territorio parroquial son: Norte: 690993,71 E Este: 697615,12 E Sur: 692084,00 E Oeste: 687929,50. Limita al Norte con la

parroquia Asunción del cantón Girón, al Sur con las parroquias: El Progreso y Santa Isabel de los cantones Nabón y Santa Isabel, al Este con la parroquia Asunción del cantón Girón y al oeste con la parroquia de Santa Isabel perteneciente al cantón del mismo nombre.

La parroquia Abdón Calderón, más conocida con el nombre de “La Unión”, fue fundada aproximadamente en el año de 1900; en un inicio su cabecera parroquial estaba ubicada en el sector llamado Chaquiscacocha, nombre que tomó debido a la laguna que se encuentra a orillas del Río Rircay. En aquellos años se trataba de un pueblo pequeño donde existía una capilla en la cual se celebraron las primeras veneraciones a la Virgen del Carmen, la misma que actualmente es la patrona de la parroquia.

El centro parroquial estaba ubicado junto al río cerca de una laguna; por las características climáticas y geográficas esta zona era propicia para la proliferación de moscas e insectos, los mismos que causaban enfermedades a su población como la fiebre amarilla y otras enfermedades. (Valverde, 2006)

La constante aparición de enfermedades afectó de manera directa a los niños, llevándolos en algunos casos a la muerte. Esta situación motivó a ciertas familias de la zona como: Carrasco, Toledo y Terreros a realizar las gestiones respectivas en el Municipio de Girón para que les permitiesen realizar un re asentamiento de su poblado en el sector llamado “La Unión”. Los trámites realizados en dicha institución obedecían a que en ese entonces la parroquia Abdón Calderón pertenecía jurídicamente al cantón Girón.

Actualmente la parroquia cuenta con las siguientes comunidades: Almíbar, La Paz de Portovelo, San Antonio, Cataviña, Molino, San Javier, Cercaloma, Molinopata, Sulupali Chico, Cochaseca, Naranjos, Tobachiri, Colinas de Yunguilla, Pilcocajas, Topali, Gualdéleg (Valle de Yunguilla), Portovelo Grande, Yaritzahua, y Atalaya, Centro Parroquial. (Municipalidad del Cantón Santa Isabel, 2013)

El Valle de Yunguilla, también conocido como pequeña tierra caliente proviene del sustantivo quichua “yunga” y el diminutivo en español “illa”. Se encuentra ubicada al Sur Occidente de la provincia del Azuay, al Sur de la República del Ecuador a una distancia de 75 Km. de la ciudad de Cuenca, (capital de la provincia) tomando por la vía Cuenca-Girón-Pasaje. Cuenta una ubicación georeferencial de 79o34’53”W 2o54’19”S al Norte, 79o16’57”W 3o22’14”S al Sur, 79o13’15”W 3o17’13”S al Este y 79o37’30”W 2o59’30”S al Oeste. Acorde con la categorización establecida por Cárdenas (1996), el Valle de Yunguilla tiene la categoría de Sitio Natural, de tipo planicies y subtipo Valles. (Cardenas, 1996)

El Valle de Yunguilla es considerado como uno de los valles más hermosos dentro de los atractivos más destacados de la Provincia del Azuay. Uno de los muchos factores que le ha dado a este lugar su importancia en la Provincia, es sin duda su clima subtropical ya que su temperatura va de 19°C a 25°C, por ello este sitio está dentro de la preferencia de muchas personas para realizar sus períodos vacacionales, especialmente en los meses de junio, julio y agosto. También es un sitio ideal para la práctica de actividades agrícolas como la siembra de: tomate, cebolla, café, maíz, la yuca, naranja, y caña de azúcar, de la cual se obtienen muchos derivados como es el mapanahua que es una bebida típica de la zona, elaborada a base de la mezcla de aguardiente de caña, limón, guarapo y hielo, existen también mucha variedad de árboles frutales.

Actualmente el Valle de Yunguilla se ha consolidado como un destino ideal para segunda residencia de personas extranjeras. Varias empresas inmobiliarias son las encargadas de los procesos de compraventa de tierras y/o propiedades, ya sea bajo la modalidad de arriendos por períodos largos de tiempo cuanto para la compra de parcelas ofertadas por los oriundos del valle.

5.3 Características ambientales

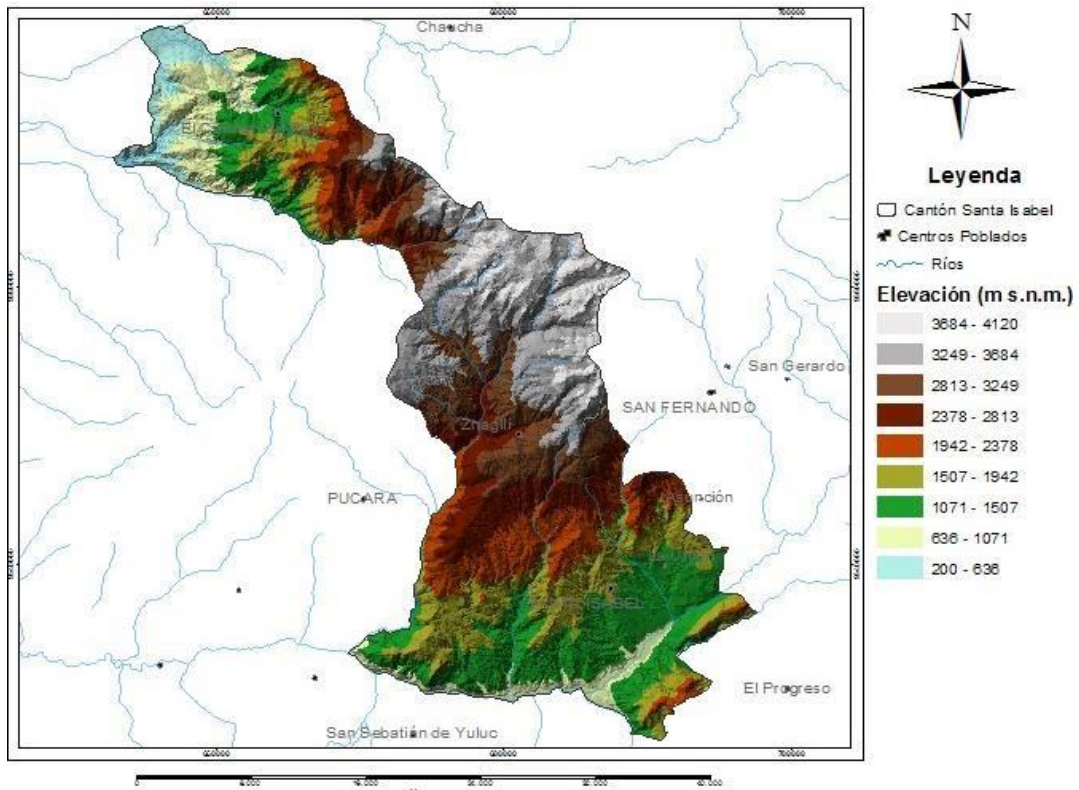
El Ecuador constituye un país que abarca únicamente el 0,2% de la superficie terrestre mundial y en esta superficie tan pequeña se encuentra el 10% de todas las especies de plantas del mundo. (Neill & Øllgaard, 1993) La cadena montañosa de los Andes se encuentra distribuida en parte de Centroamérica y a lo largo de todo el continente sudamericano, dando origen a zonas cuya biodiversidad también es exuberante. Sin embargo, en el caso ecuatoriano, los bosques naturales han desaparecido casi en su totalidad y los relictos que aún quedan están amenazados por situaciones extremadamente críticas que pueden conducirlos a la extinción. Las vertientes de los Andes son consideradas por varios autores entre las áreas menos conocidas florísticamente y con una gran prioridad para exploraciones botánicas, ya que se estima que poseen un alto endemismo. (Cuacamacas & Tipaz, 1995)

El valle de Yunguilla como se mencionó anteriormente se encuentra dentro de la Hoya del Jubones en el callejón interandino, dentro del cantón Santa Isabel en la parroquia Abdón Calderón, el cual a su vez se ubica en la cuenca alta y media del río Jubones al oeste de la provincia del Azuay. El cantón presenta una temperatura promedio de 24°. En lo referente a la humedad relativa, ésta posee un valor medio de 74%. A continuación, se presenta la

ubicación de las diferentes parroquias del cantón cartografiadas en función de su elevación sobre el nivel del mar.

Ilustración N° 31

Pisos Altitudinales del Cantón Santa Isabel



Fuente: Ilustre Municipalidad de Santa Isabel, 2013

Como se observa en la ilustración anterior, la parroquia Abdón Calderón se ubica a una altura comprendida entre los 600 y 1500 metros sobre el nivel del mar; el valle de Yunguilla se encuentra a 1400 m.s.n.m y cuenta con una precipitación anual de 515 milímetros cúbicos. A continuación, se presenta un cuadro con la superficie de las parroquias que componen el cantón Santa Isabel.

Tabla N° 3

Cuadro de Superficies de las Parroquias del Cantón Santa Isabel

SUPERFICIES ENTRE LOS 1000 Y 3000m DE ALTURA EN EL CANTÓN SANTA ISABEL		
Parroquia	Área en Hectáreas	Porcentaje Cantón
El Carmen de Pijilí	9811,87	12,72 %
Shaglli	7119,16	9,23 %
Santa Isabel	25994,12	33,71 %
Abdón Calderón	6108,52	7,92%
TOTAL	77114,14	63,59 %

Fuente: Ilustre Municipalidad de Santa Isabel, 2013

La parroquia Abdón Calderón ocupa el cuarto lugar en metros de la zona comprendida entre los 1.000 y 3.000 metros de altura; esta superficie cuenta con las siguientes características ambientales:

Geológicamente las formaciones rocosas que están presentes en la zona del valle son de origen volcánico, sin embargo, también afloran sedimentos pertenecientes al período Cretácico Superior, así como del Mioceno, Plioceno y Pleistoceno.

Las formaciones vegetales identificadas en el valle están en función de la temperatura, precipitaciones y humedad, siendo la principal formación el matorral seco montano. (Sierra, 1999)

Tomando como referencia la clasificación realizada por Holdrige (1947) el Valle de Yunguilla tiene como zona de vida al matorral desértico tropical (md-T). (Holdridge, 1947)

Albuja, Ibarra y Barriga (1980) determinaron la existencia de los pisos zoo geográficos en el país, el piso correspondiente al valle es el Subtropical Occidental (SO). (Albuja, Ibarra, & Barriga, 1980)

El valle de Yunguilla no cuenta con un inventario de especies de flora y fauna, sin embargo, se han identificado las siguientes especies: Aloe vera (Aloëaceae); Opuntia soederstromiana, O. pubescens, O. tunicata. (Cactaceae); Dodonaea viscosa (Sapindaceae); Talinum paniculatum (Portulacaceae); Tecomastans (Bignoniaceae); Acacia macracantha (Leguminosaceae), Mimosa quitensis (Mimosaceae); Croton wagneri, C. elegans (Euphorbiaceae); Caesalpinia spinosa (Caesalpinaceae). En sitios más húmedos: Schinus molle (Anacardiaceae); Salix humboldtiana (Salicaceae); Tillandsia recurbata, T. secunda (Bromeliaceae).

Los recursos faunísticos con los que cuenta el valle son diversos; una de las clasificaciones que se han realizado corresponde a la metodología por listas de Mackinnon (Bibby, 2000) a través de la cual determina el componente ornitológico como el más relevante de la zona. En el Valle de Yunguilla se han identificado 39 especies de aves, las cuales pertenecen a 18 familias distintas, 8 especies que se incluyen en 3 diferentes centros de endemismo: sierra del suroeste, ladera occidental andina y laderas y valles interandinos, (Ridgely & Greenfield, 2006) sin embargo la especie más representativa del valle la constituye el Matorralero Cabecipálido, (*Atlapetes pallidiceps*) del cual sólo se ha confirmado su existencia en la Reserva Jocotoco. Esta especie fue descubierta en 1998, fecha en la cual se lleva su registro, para el 2010 se han identificado 115 parejas.

Otras especies de aves del valle que se pueden identificar en la reserva son: el colibrí *Amazilia Ventrirrufa* (*Amazilia amazilia*), el carpintero dorsicarmesí (*Piculus rivolii*) el búho listado (*Asio clamator*) el tiránido endémico tumbesino. Elenita del Pacífico (*Myiopagis subplacens*), la candelita goliplomiza (*Myioborus miniatus*), la gralaria coronicastaña (*Grallaria ruficapilla*), el matorralero cabecilistado (*Buarremon torquatus*), el mirlo pizarroso andino (*Turdus nigriceps*), gavián alicastaño (*Parabuteo unicinctus*), el hornero del Pacífico (*Furnarius cinnamomeus*), la tangara azuleja (*Tharaupis episcopus*) el mochuelo del Pacífico (*Glaucidium peruanum*) y ocasionalmente la piranga roja (*Piranga rubra*).

Las especies identificadas dentro de la masto fauna son el zorro (*Didelphis pernigra*), el

chucurillo o también denominado chucuri (*Mustela frenata*), conejo silvestre (*Sylvilagus brasiliensis*); también se ha corroborado la existencia de 13 especies de mamíferos de 10 familias.

Existen dos especies de reptiles pertenecientes a dos familias distintas: serpiente coral del desierto, lagartija minadora, y dos especies de anfibios pertenecientes a dos familias: chugchumamas y ranas toros.

El valle presenta un grado de intervención antrópica elevado, por tanto, solo ha sido factible identificar dos especies de peces: especie endémica pez vieja de altura (*Chichlasoma festivum*) y la tilapia (*Oreochromis niloticus*), especie introducida. Es preciso indicar que en la comunidad de Cataviña se ha ubicado un zoológico de propiedad de la familia Eljuri (quienes a su vez son propietarios del Parque Extremo). En este zoológico ubicado en su propiedad se encuentran jaulas donde se puede observar a diferentes especies de felinos, sajinos, masto fauna, reptiles y una gran variedad de aves como palomas, avestruces, faisanes, loros, guacamayos, gansos, cacatúas y demás especies.

Este zoológico pretende incorporar 6 hectáreas más para albergar a nuevas especies como cebras (las cuales han sido adquiridas en Estados Unidos).

Existen asimismo especies de flora y fauna en peligro o vulnerables. El libro Rojo de los Mamíferos del Ecuador (Tirira, 2011) establece una lista de especies amenazadas que a continuación se detallarán; por otra parte, la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN, 2008) también establece un listado de especies que se encuentran vulnerables a desaparecer, para ello se ha determinado una nomenclatura: En peligro crítico (CR), En peligro (EN), Vulnerable (VU), Casi Amenazada (NT) y Datos Insuficientes (DD), las especies son las siguientes:

- a. Colibri Abejorro (*Chaetocercus bombus* - VU)
- b. Lagartija minadora (*Pholidobolus macbrydei* – NT),
- c. Chugchumama (*Gastrotecha ritonedis*- EN),
- d. Serpiente coral del desierto (*Microrus tschudii*- EN),
- e. Pez vieja de altura (*Cichlasoma festivum* - VU).

5.3.1 Principales problemas ambientales

El Valle de Yunguilla ha experimentado una serie de problemas de carácter ambiental que han desembocado por las múltiples actividades desarrolladas en la zona, como, por ejemplo, la afección que están sufriendo las riberas y cauces de los ríos Rircay y Jubones debido a la extracción de material pétreo, que se realiza sin planificación y control alguno. Otra situación que está ocasionado muchos problemas, especialmente a las zonas residenciales del valle debido al agrietamiento y erosión del suelo, es la falta de programas de conservación y uso sostenible del mismo, así como alternativas para el cuidado y reforestación.

Por otra parte, muchas comunidades del valle carecen de agua potable y para usos agrícolas, debido principalmente a la falta de control en la construcción de reservorios y si a esto se suma el uso indiscriminado de insecticidas, fungicidas y otros productos químicos que afectan directamente a la salud de la población local, el valle de Yunguilla en pocos años experimentará niveles de contaminación sumamente peligrosos.

5.4 Proceso de conformación del Valle de Yunguilla

Lo que hoy constituye el cantón Santa Isabel, fue fundado por indígenas cañaris en la actual comunidad de Cañaribamba; que tuvo una ocupación aborígen perteneciente a las fases: Formativa (3.800 - 500 AC), de Desarrollo Regional (500 AC - 500 DC) e Integración (500 DC - 1500 DC). Entre las principales razones que conllevaron a la ocupación de este territorio se destacan sus características físicas; a continuación, se cita la ubicación geográfica de este pueblo acorde con el autor Jesús Arriaga (1965):

Del Portete al sur fue el territorio de la poblada tribu de los Cañaribamba...Al tiempo de la conquista de los Incas, Cañaribamba era toda la región mencionada al sur del Portete; pero cuando el conquistador hizo su nueva división territorial, así como impuso el nombre de Pacay bamba; la otra parte situada al occidente continuó llamándose Cañaribamba. (Arriaga, 1965)

Las cuencas de los ríos servían de rutas naturales para mantener contactos entre pueblos de distintas regiones; dos muy importantes al sur: la del Rircay y la del Jubones, que recorren sus valles de norte a sur, y que en su momento facilitaron el contacto entre pueblos serranos, costeños e incluso con un pueblo del Perú. (Valverde, 2006)

Tras múltiples trabajos de excavación encabezadas por Elizabeth Carmichael (Directora del Museo de Gran Bretaña) en la década de los setentas se ha determinado la utilización de la cerámica, carbón, huesos de animales como: cuyes, zorros, vértebras de peces pequeños, etc. La cerámica fue elaborada bajo técnicas muy finas y delgadas; entre los objetos encontrados están los tiestos, restos de muros de más de 300 metros de largo y dos de ancho, ollas globulares y cuencos de la tradición Narrío, vasos y compoteras de la cultura Cashaloma.

A mediados del siglo XV (1450), las confederaciones formadas y asentadas en regiones bien determinadas en lo que hoy es el Ecuador, tuvieron que enfrentar la conquista de los sureños, los Incas. Este pueblo tenía como objetivo político el expandirse de sur a norte, el inca Manko Kapak, sería quien inició el proceso expansivo para posteriormente ser su hijo Tupak Yupanki el que se encargaría de conquistar la gran Confederación Quiteña, formada principalmente por varios cacicazgos. (Valverde, 2006)

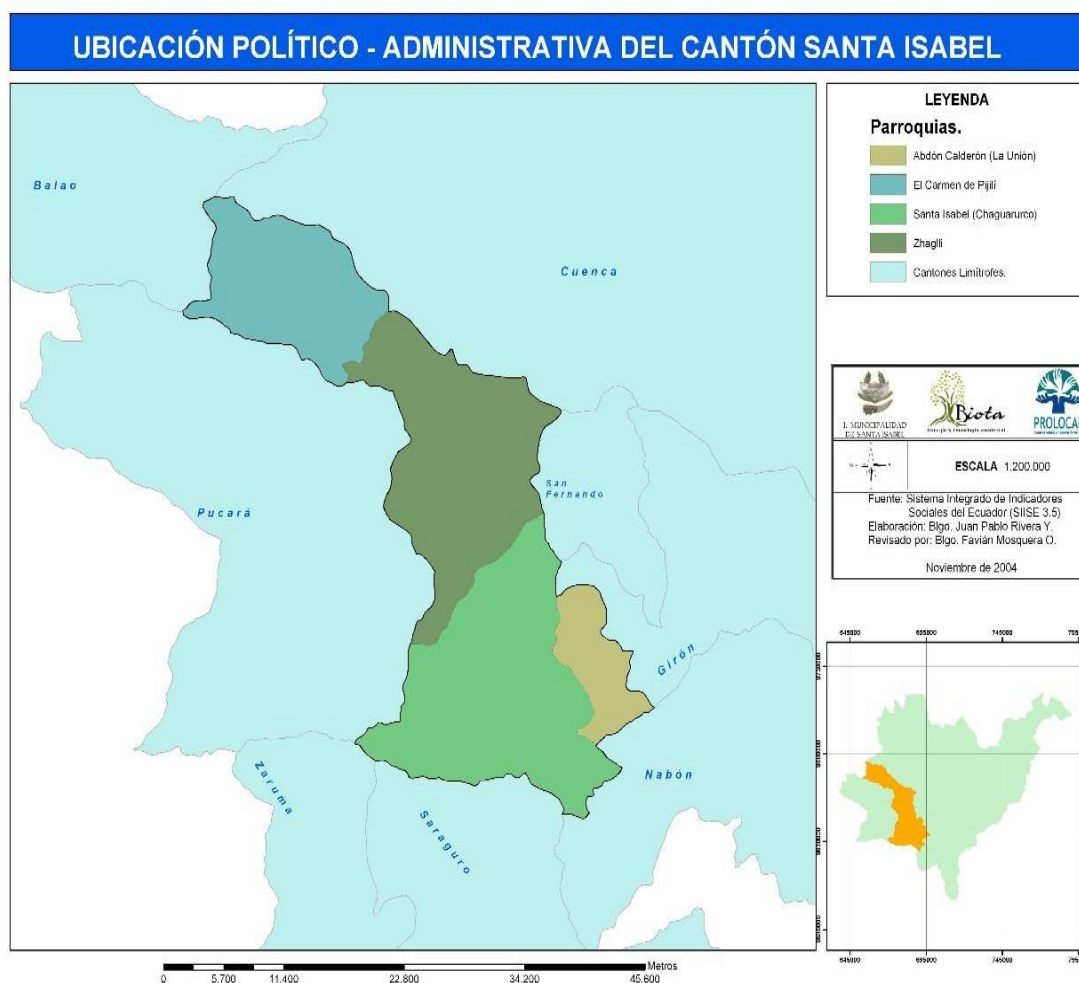
La cultura cañari, sería luego de los Paltas, el segundo señorío en ser sometido al poder del incario; aunque éstos presentaron mucha resistencia comandados por el cacique Duma, quien defendió su territorio a través de alianzas con otros grupos; sin embargo, esto no tuvo éxito y gran parte de los cañaris fueron trasladados al Cuzco y a otras regiones del Tawantinsuyo; a su vez pueblos sureños fueron asentados en territorios cañaris, con ello se garantizaba la conquista.

Una vez consolidada la Confederación Quiteña; los incas se dieron cuenta de la funcionalidad del sistema político comunitario de producción; por tanto lo mejoraron al igual que el sistema de organización social; la región de Cañaribamba, tuvo su particular influencia inca y esto se puede evidenciar con facilidad en la zona correspondiente a los valles subtropicales de la zona; dando a entender que la zona del Valle de Yunguilla y Jubones fueron muy importantes para los pueblos de los períodos Formativo, Desarrollo Regional e Integración, debido a que constituyen zonas de confluencia de caminos y pasos obligados de conexión regional. Investigaciones posteriores dan a conocer que tuvieron como fin constituirse en zonas de descanso, de asentamientos militares o con fines religiosos.

A la muerte del inca Huayna Cápac (1525), sus hijos Atahualpa y Huáscar entraron en guerra, pues éstos constituían herederos del imperio; el primero fue respaldado por los pueblos de la costa central del Perú y por la Confederación Quiteña y Huáscar recibió la adhesión de pueblos de la costa norte de Perú, así como también de los cañaris. (Valverde, 2006) Luego de librar múltiples batallas, el vencedor fue Atahualpa, quedando las tropas de su hermano totalmente desmanteladas y muchos fueron llevados prisioneros. Mientras el territorio experimentaba cierta calma, y el vencedor buscaba descanso, llegaron noticias sobre el desembarco de hombres blancos en la región; dando inicio a la conquista española que inició en la zona en 1534. (Valverde, 2006)

Ilustración N° 32

División Política - Administrativa del Cantón Santa Isabel



Fuente: I. Municipalidad de Santa Isabel, 2016

Los pueblos de indios en que quedó dividida la entonces provincia de Cuenca era: Azogues, Jatún Cañar, Jirón, Cañaribamba, Espíritu Santo, Paccha, Gualaceo, Delec y Molleturo; zonas donde posteriormente se procedió a repartir encomiendas a todos los españoles declarados “nobles” en 1576; quedando en poder del Gobernador de entonces Juan de Salinas la zona de Cañaribamba, con el propósito de explotar las minas de oro del cerro Shiri (3.500 msnm). Esa explotación ocasionó que la montaña se desplomase causando la muerte de miles de indios y españoles y la desaparición de las muy codiciadas minas. A finales del siglo XVII la villa se mantuvo en un periodo de decadencia, luego de que una epidemia acabase con la

población.

Durante el siglo XIX se funda la nueva población de Cañaribamba con el nombre Chagarurco, vocablo quichua que traducido al español significa “Cerro de pencos”. Su crecimiento poblacional les llevó a construir un templo en lo que hoy comprende el parque central. Para este entonces Chagarurco pertenecía al cantón Girón y no fue sino hasta el 3 de noviembre de 1922 que el consejo cantonal de Girón cambia el nombre de Chagarurco por el de Santa Isabel. En el mes de enero de 1945 la Asamblea Nacional Constituyente declara legalmente la Fundación del Cantón de Santa Isabel con las parroquias: Santa Isabel, Abdón Calderón, La Asunción, Shaglli y Pucará; posteriormente ésta última buscaría independizarse como cantón en el año 2006.

5.4.1 La Familia Torres y el Valle de Yunguilla

Las propiedades que adquirió el General Torres pertenecieron en el siglo XVI a Don Juan del Castillo y Loreto. Posteriormente, en el siglo XVII, pasó a poder de su nieto el sacerdote azuayo Padre Francisco del Castillo y Velasco; quién con el objeto de ayudar al sostenimiento y permanencia en Cuenca de los padres de la Compañía de Jesús, traspasó y entregó la propiedad de estas tierras a dicha compañía. Esta institución pudo sostener el Colegio por ellos fundado y regentado, fomentando con ello la evangelización de toda la región, también construyeron capillas, casas y estancias, lamentablemente casi la totalidad de estas construcciones se destruyeron con el terremoto que asoló esta zona en 1898 quedando tan solo pocas edificaciones.

La Compañía de Jesús duró 130 años en el Valle, desde 1638 hasta 1767, pues el Rey Carlos III de España expulsó a los jesuitas de todos sus dominios. Todas las propiedades de esta institución pasaron a ser propiedad de la iglesia, constituyendo bienes de temporalidades, para luego pasar a poder del Estado. Con posterioridad, muchas de estas propiedades salieron a remate entre ellas la Hacienda Gualdéleg, que fue adquirida por Juan Chica y Sánchez en el siglo XVIII, quien tras no poder pagar la deuda tiempo después sus herederos venden al señor Bonifacio Reyes y Gálvez, venta que no llega a concretarse por cuestiones legales, y concluye con su remate. Es aquí donde el General Ignacio Torres interviene y compra estas tierras a los herederos del señor Chica.

A la muerte del General Torres, su viuda siguió manejando todos los bienes hasta la mayoría

de edad de sus hijos, a quienes entregó parte de ellos sin división judicial y según la voluntad de su esposo. A la muerte de la viuda del general, sus cinco hijos se dividieron el testamento. El primero de sus hijos Rafael conserva una parte de la hacienda en mención y a su muerte hereda su hijo César Torres Córdova quien a su vez hereda una porción de la hacienda y a su muerte ésta se divide entre sus tres hijos: Giordano, Alejandro y Blanca.

Giordano Torres fue propietario de una parte de la hacienda, tuvo 11 hijos y a inicios de la Reforma Agraria vende sus tierras pues los indígenas empezaron los levantamientos en su contra, terminando por vender estas tierras a nueve partidarios. Esto marcó los inicios del parcelamiento en el valle y el desmembramiento de las grandes haciendas de la zona.

Capítulo VI

Transformaciones territoriales

6.1 Antecedentes del turismo en el Valle de Yunguilla

Para poder entender el desarrollo turístico en el Valle de Yunguilla, es importante analizar los inicios del turismo en el país; pues fue en el gobierno de Isidro Ayora (1929-1931) donde se suscitaron varios acontecimientos que a simple vista parecían no depender uno del otro, la represión al levantamiento indígena en Colta provincia de Chimborazo, la emisión de la Ley de Fomento Turístico, que permitió el ingreso a extranjeros al país, además de estimular al sector privado con exoneraciones tributarias (Andrade, 2014)

Hacia finales de los años 50, dentro del marco de políticas modernas promovidas por el Gobierno de Galo Plaza, se propone al turismo internacional como un instrumento para el desarrollo del país. Para lo cual se establece una oficina adscrita a la Presidencia... la llamada “misión cultural indígena”, presidida por Rosa Lema, marca un hito relevante orientado a publicitar el país, pero especialmente a la zona de Otavalo. (FLACSO, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, 2011)

La primera agencia de viajes Metropolitan Touring nace en el año de 1953 ofreciendo recorridos en Quito y algunos mercados indígenas. En el año de 1969 se iniciaron las operaciones turísticas en Galápagos mediante viajes en barcos. (Andrade, 2014). De hecho, fue esta agencia de viajes la que inició en los años 80 con el desarrollo del turismo receptivo, la principal atracción del sur del Ecuador era Ingapirca y el principal punto de entrada al austro ecuatoriano fue el Aeropuerto Mariscal Lamar de la ciudad de Cuenca, posteriormente nuevos destinos fueron incluidos en la oferta turística de la región. (Andrade, 2014)

Para 1979 la ciudad de Cuenca empieza una dinámica con varios destinos locales, “En el trecho Cuenca - Biblián... en la mayor parte de su recorrido, la carretera se ha construido sobre las terrazas de los estrechos valles de los ríos Cuenca y Burgay, tributarios del Paute. Los valles están divididos en minifundios, quintas y haciendas...La facilidad de las comunicaciones, la belleza natural de la zona y el mejoramiento del nivel de vida, produjeron la aparición de un apreciable número de residencias secundarias. (Carpio, 1979)

En esos años la entidad encargada de promocionar el turismo en el país fue DITURIS (Dirección de Turismo del Estado), que posteriormente se transformó en CETURISMO (Corporación Ecuatoriana de Turismo). Luego se convirtió en la Dirección Nacional de

Turismo adscrito al Ministerio de Industrias, Comercio e Integración. Años más tarde fue sustituida por CETUR (1989) como entidad autónoma y tres años más tarde se estableció el Ministerio de Información y Turismo. “Los conflictos que surgieron entre las dos entidades, debido a su paralelismo y una insuficiente y desbalanceada separación de poderes (políticos del Ministerio y económico - operativos de CETUR), paralizaron en cierto modo la gestión pública del turismo en Ecuador”. (MINTUR, Ministerio de Turismo del Ecuador, 2013)

No fue sino hasta 1998 que con la finalidad de dar a conocer los atractivos turísticos del país se instituye la Bolsa Internacional de Turismo de Ecuador: BITE, con sede permanente en la ciudad de Cuenca. Este evento congregaba a los prestadores de servicios nacionales y operadores internacionales para dar a conocer los atractivos turísticos del país, sin embargo, poco tiempo después cesó en su actividad.

A partir de la década de los años 80 los cuencanos iniciaron los procesos de compraventa de tierras en el valle, asentándose principalmente en la parte alta (sector Gualdég), con la finalidad de contar con una segunda residencia o residencia vacacional; que posteriormente fue atrayendo a personas de otras provincias, situación que observaron los pobladores locales quienes, debido a la falta de apoyo gubernamental y a la sobreoferta de productos agrícolas en la zona, decidieron vender sus tierras para desplazarse a la ciudad de Cuenca. (Rodas, 2019)

Vinicio Villavicencio, Presidente de la Junta de Agua del sector El Almíbar comentó en una entrevista realizada sobre el establecimiento de fincas vacacionales lo siguiente:

“Digamos la gente aquí sobre lo que es las fincas vacacionales, trabajan ellos ahí cuidando, tienen sus villas ahí algunos, viven de eso ya que los señores han venido a poner aquí las villas vacacionales, tienen para distraerse, para disfrutar, para eso compraron, tienen sus piscinas, tienen todo, sus cuidadores que son gente de aquí mismo, viven así, otros han migrado como dice Usted, otros han ido para el oriente, se han ido por Santo Domingo, se han ido por la costa, mucha gente que trabajaba en la hacienda Bellavista del Doctor Giordano, papá de doña Carmelita se fueron a Santo Domingo, otros a Sarayunga, aquí han quedado pocos ya. Con la llegada de los señores que le compraron la hacienda al Doctor Torres, les mandaron sacando y se fueron ya. También desde cuando vino la Reforma Agraria, que dañó a los ricos y a los pobres, muchos pobres tenían sus buenas posiciones, tenían donde tener sus animales, tenían más que sea donde tener sus chanchos, sus chivos sus borregos, pero en cambio vino la

Reforma Agraria, en pago de sus posesiones, de sus terrenos, algunos cogieron el terreno, les pagaban lo que sea, otros se fueron y la verdad que las haciendas quedaron abandonadas, botadas, por eso vino más el desobliga de los señores en hacendados, vendieron mejor las propiedades, vendieron las haciendas, hicieron sus fincas vacacionales, algunos dieron a sus hijos como sea y ya”.(Vinicio Villavicencio, comunicación personal, 2019)

En diciembre de 1999 la UNESCO declara a la ciudad de Cuenca como Patrimonio Cultural de la Humanidad, esta designación ayudó a que la ciudad se promoció internacionalmente en los mercados turísticos, posicionándose actualmente como una alternativa relevante dentro de la oferta turística del país.

Para el nuevo milenio, el interés por invertir en el valle se incrementó y fue aquí que se inició con la construcción de muchas hosterías cuya prioridad era ofrecer un espacio de esparcimiento y diversión en un clima agradable. La primera hostería fue Sol y Agua.

Para 2011 los operadores turísticos locales empiezan a incluir en sus paquetes turísticos destinos como Gualaceo, Chordelég, Paute, Baños y el Valle de Yunguilla. (Andrade, 2014) En lo concerniente al valle, la visita a las molineras y degustación de gastronomía típica fue lo más vendido en los primeros años, posteriormente el valle se constituyó en un destino para la observación de aves exóticas en la Reserva Jocotoco ubicada en el sector de Bella Vista.

Enrique Calle, uno de los habitantes del Valle quien se desempeña como guía naturalista de la reserva explica esta dinámica:

“Lo que les gusta a los extranjeros es el ave que nunca han visto (Jocotoco) en el mundo. Hace un tiempo vino un director, un científico de Dinamarca, él vino a inspeccionar aquí, desde ahí entonces empezamos a controlar, porque la gente entraba a disparar, a cazar, había muchos cazadores de pájaros de aquí de la zona. Yo no me ponía bravo, porque el que entiende, el que no, no pues, pero poco a poco pusieron en la radio, entonces la gente ya fue entendiendo, yo les amenazaba que iba a llamar al Ministerio del Ambiente.” (Enrique Calle, comunicación personal, 2019)

A partir de la publicación en el año 2011, en la revista *International Living* denominada “Living and Retiring in Cuenca: 101 Questions Answered” de Connie Pombo, ciudadana americana radicada en la ciudad de Cuenca desde la década de los noventa, muchos retirados extranjeros decidieron radicarse en la ciudad y al poco tiempo miraron en el valle

el sitio ideal para vivir, así lo menciona Richard Wright, quien fue el primer extranjero radicado en el valle:

"En primer lugar, queríamos visitar Ecuador, después la primera semana nos quedamos en Quito, nos fuimos a una escuela de español y ellos nos encontraron una acomodación con una familia, entonces no podíamos hablar nada de inglés, todo era en español. La segunda semana vinimos a Cuenca solo para ser turistas. Cuando estábamos de turistas en Cuenca conocimos a un señor llamado Mauricio Granda y él tenía un negocio de venta de casas en Cuenca y también en Yunguilla. La tercera semana nos fuimos a una escuela de español en la costa en Montañita. Teníamos 4 horas de clases de español cada mañana y el resto de tiempo era libre. Al final de esa semana fuimos a San José en la playa de Olón a un lugar llamado Cuna Luna y una vez ahí, Mauricio de Cuenca me encontró diciendo que pensó haber encontrado la propiedad que nos gustaría, así que regresamos a Cuenca, Mauricio nos trajo al valle de Yunguilla y nos mostró tres propiedades. La tercera propiedad fue la que ahora conoces y ves. Y fue una casa vieja prefabricada y sencilla que estaba al otro lado de la propiedad que estaba todo cubierta de hierba de caña el cual no había sido tocada por mucho tiempo así que era muy alta y teníamos que pelear para hacer camino, pero cuando paramos y vimos el paisaje a través del valle y está el pueblo de La Unión, fue espectacular. Mi esposa y yo solo tomamos la decisión." (Wright, 2019)

Se estima que en el valle de Yunguilla radican más de cincuenta familias, existiendo varios núcleos sociales bien definidos acorde a la zona donde habitan. Los extranjeros son de diferentes nacionalidades, existiendo mucha afinidad entre ellos y han buscado formas creativas de socializar, así lo dice Derrylin Deardorff, una de las extranjeras radicadas en el valle: "Nos entretenemos, nos invitamos. Solíamos tener un club de cocina y cada dos meses teníamos una cena en una de las casas. Fuimos 12, bueno 11 conmigo porque no tengo una pareja. Y teníamos un tema diferente... la persona anfitriona escogía un tema y preparaba un plato y todos traíamos un plato de algún tipo de comida relacionado al tema escogido". (Derrylin Deardorff, comunicación personal, 2019)

Sin embargo muchos extranjeros no miran al valle como un lugar donde radicarse a vivir, sino también como un destino atractivo para la inversión en el mercado de bienes raíces, así lo indica Edward Bradford, un extranjero que actualmente se desempeña como Gerente de

la Hostería Life the Life:

“Primero es que hay todo tipo de dinero de gente de los Estados Unidos que están buscando invertir en algo seguro. Y la mayor parte de la gente no tiene dinero como para poner en una cuenta suiza o Islas Caimanes, etc. Los dos creemos que las leyes son inactivas en los Estados Unidos. Entonces la próxima vez que haya una crisis bancaria el gobierno no les va a ayudar, como lo hicieron en Grecia y también en otro país, donde un viernes de noche te fuiste a dormir y tenías 100 mil dólares en tu cuenta y para el lunes de mañana tenías 80 mil en tu cuenta. El banco simplemente se apoderó de tu dinero para poder mantenerse a flote; y las leyes ya están vigentes en los Estados Unidos para poder hacer eso, desde el 2012. Los Estados Unidos ha sido la moneda de reserva del planeta a partir del final de la segunda guerra mundial. Ahora hay todos estos paquetes de comercio que ya no usan el dólar para hacer negocios, como Brasil, Rusia, India, China y uno más (BRICS), ellos usan su propia moneda para intercambios comerciales. Los Estados Unidos se han salido con la suya con su moneda fiduciaria por tanto tiempo, porque no tiene respaldo. Pero casi todos los países están forzados a usar el dólar, entonces ellos solo lo siguen imprimiendo, pero sin respaldo real, y eso hace que baje su valor. Porque cuando yo era un niño yo podía comprar una barra de chocolate en 10 centavos, ahora pago 1.40 y es más pequeño. Nuestro dinero no tiene mucho valor. Por eso hay mucha gente de los Estados Unidos que buscan un lugar donde puedan invertir y guardar sus riquezas, porque ellos no creen en los bancos tampoco, y también está el hecho de que el dólar vale menos cada año. Entonces lo que tratamos y estamos haciendo con la gente, así no vengan a vivir en el Ecuador, ni vengan de vacaciones, es un lugar donde puedes proteger tu dinero, proteger tu riqueza. Porque en los Estados Unidos si compras una vivienda, por ejemplo mi casa, mi casa en Greenbay tiene un valor de 150 mil dólares, los impuestos que pago sobre esa casa son de casi 400 dólares por mes, aquí con mi quinta pago 36 dólares al año. El pago de agua ahí, a pesar de que no tengo ahí casas pero la uso para ciertas cosas, es de 6 dólares cada 8 meses, todavía no pago electricidad, aunque si me tomó como 2 años obtener mi medidor de electricidad, aquí las cosas funcionan a otro ritmo, cosa que todavía no me acostumbro, pero una vez que te acostumbras a ciertas cosas; y ese es un problema que tienen algunos gringos que cuando vienen al Ecuador es que quieren que funcione igual que en Estados Unidos. Quieren un Homedepot en la esquina o un Seven Eleven a la vuelta y no sé acostumbran. Yo era de ese tipo de persona pero me dijeron que me relajara y que le dé tiempo, pero sí, nosotros solo queremos atraer a las personas que

quieran proteger sus riquezas. Nosotros no solo vendemos tierra o casas, también hacemos préstamos privados, porque muchos de los gringos no pueden ir al banco y pedir un préstamo, así que hipotecamos, y también estamos organizando una cooperativa, donde puedas hacer depósitos y pedir dinero prestado y tenemos gente que está muy interesada en solo depositar su dinero y recibir intereses; porque yo tenía un certificado de depósito en un banco de los Estados Unidos. Era un certificado de dos años y recibía un interés de 0.9% de interés. Eso era todo lo que me daba y mi dinero estaba atado por dos años. Así que en realidad estás perdiendo dinero al tenerlo en el banco. Mientras que aquí puedes ganar, ya que el promedio de inflación de los pasados 25 años en los Estados Unidos ha sido del 4-5%. Así que si no ganas de un 4-5% con tu dinero estás perdiendo dinero. Así que estamos tratando de conectarnos con personas que quieren conservar su riqueza o tener una casa vacacional, o solo salir de la carrera de ratas. Supongo que estamos tratando de atraer a mucha gente que tienen diferentes formas de vida, pero hay mucha gente allá afuera y eso estamos tratando de hacer. Tenemos abogados que lo hacen, bienes raíces, abogados para trámites de migración, nuestra propia compañía de construcción donde nosotros construimos, porque no es por hablar mal del Ecuador, pero los estándares construcción del Ecuador son..... Mmm... este fue la primera vez que entré a una ducha suicida que casi me da un ataque al corazón y no porque me electrocuté, sino por qué vi hacia arriba y estaban todos estos cables con el agua sin corriente a tierra. Entonces estamos tratando de ser el lugar al que quieren ir y el valle creo que tiene el clima perfecto, bueno no todo el valle pero todo el sur hasta que llegas a Santa Isabel, ese es mi lugar favorito. Porque nunca se pone frío y nunca se pone caliente. La temporada de lluvia es solo como 3 meses del año y aun así todavía es bonito, porque yo me acuerdo cómo es en Wisconsin entre enero hasta marzo y está bien. También tenemos una oficina en Puerto López y tenemos mucho en desarrollo en Puerto López y mucha gente no se da cuenta qué es tan barato puede ser una propiedad en la costa y es otra cosa que estamos tratando de promover. Es solo una mezcla de todo, así que si entras a nuestra página web y ves todo lo que hacemos, tú puedes decirnos “esto es lo que quiero gastar, esto es lo que busco o quiero mudarme con mis maletas” y nosotros podemos hacer que eso suceda”. (Edward Bradford, comunicación personal, 2019)

Sin embargo, y ante el creciente interés de los extranjeros en Yunguilla, muchos inversionistas extranjeros piensan que el valle ha perdido gran parte de su potencial natural, así lo indica Franziska Pedersen, profesional Suiza en turismo que tiene una hostería en el valle:

“No hay desarrollo turístico aquí en el valle para nosotros, porque nosotros tenemos una idea muy diferente de turismo, nosotros por ejemplo hemos hablado con el alcalde, con el jefe del agua pero sin resultado, la gente tiene una idea muy diferente de turismo aquí, no tiene interés en el turismo que queremos hacer, nosotros queremos conservar lo que tienen aquí que ya es un poquito tarde, porque aquí en los últimos diez años se ha destruido un montón de cosas, perdimos aves, y nosotros nos damos cuenta porque nosotros vivimos aquí, nosotros tenemos planes de crear senderos para la gente para caminar, con letreros para que no se pierda, la gente a veces tiene miedo de salir y no saber como regresar, y no hay mapas no hay nada, la gente no me puede decir los nombres de las montañas de alrededor, menos del inca, pero la manera de la gente de aquí y como trata a la naturaleza es fatal, fatal; yo pienso que Usted también lo ve, están ahora las máquinas grandes y piensan que son dioses, piensan que pueden quitar una montaña, hacer un plano y poner cosas, pero también ellos llegan y llegan con basura con tierra, dejan botadas las cosas y destruyen aquí arriba, y abajo también entonces para nosotros el desarrollo turístico aquí no existe, es triste y no pensamos que esto iba a pasar tan rápido, entonces nosotros hemos decidido vender esta propiedad, nos queremos ir de aquí”. (Franziska Pedersen, comunicación personal, 2019)

Actualmente el Valle de Yunguilla se ha constituido en un destino turístico de carácter vacacional, sin embargo, el boom inmobiliario fue en los años noventa a través de la adquisición y construcción de villas y fincas con fines vacacionales, hasta el año 2003 se mantenía la tenencia de la tierra a través de haciendas, por ejemplo la Hacienda el Carmen que colindaba con Lentag, hacienda El Tablón de San Antonio, Molino Pata, La Atalaya, etc. (Faican & Galan, 2011)

Aunque la compra y venta de tierras con fines vacacionales a extranjeros todavía se mantiene, existen varias empresas, o inclusive propietarios particulares de fincas, que alquilan por temporadas sus viviendas con la finalidad de obtener un rédito que les permita el mantenimiento de los costos que una finca requiere, así lo indica la Agente Inmobiliaria Mónica Rodas, quien fue una de las primeras agentes en dedicarse a la venta de quintas:

“Desde el 2008 hay un gran grupo de extranjeros que sólo quiere arrendar, que buscan quintas para arrendar, porque ya no les alcanza económicamente para comprar, vienen

sólo con su jubilación sin capital para comprar, es un grupo que cada vez va creciendo más... es gente que se queda por un largo tiempo, toman arriendo por 1 año mínimo hasta 3 o más años. Sin embargo, existen ciertos requisitos que buscan en una propiedad, entre éstos están:

Una que sea cómoda, preferiblemente de una sola planta, porque son personas mayores prefiere una sola planta, les encanta el jardín, si prefieren que tenga un poco de terreno, no muy pequeño algo como un acre que son 300 metros, una media hectárea. No buscan piscina o áreas recreativas, pero si tiene mejor pero no es un requerimiento primordial, en cambio para los cuencanos sí, hay gente que compra y un requisito imprescindible es la piscina". (Mónica Rodas, comunicación personal, 2019)

Sin embargo, en la actualidad existen restricciones para la venta de tierras en el valle, pues si se trata de lotes grandes sólo es posible parcelizarlos en lotes de una hectárea, debido a la Ley Nacional de Tierras que prohíbe vender lotes pequeños en zonas rurales. A esto hay que sumar el hecho que en ciertas zonas los municipios tienen el derecho de tomar hasta el 30% de una porción de un lote de tierra, esto ha frenado considerablemente la compra venta de tierras en la zona del valle que pertenece al cantón Girón. Ante esta situación, resulta más frecuente encontrar anuncios en las redes sociales que ofertan casas de lujo por temporadas en Yunguilla, cuyo precio puede oscilar entre 100 y 200 dólares por día y acorde con la zona donde se ubique la propiedad. La zona de mayor cotización es Bellavista, El Almíbar y Gualdéleg, las tres comunidades se asientan en la parte alta del valle.

6.2 Oferta y demanda turística en el Valle de Yunguilla

6.2.1 Recursos Turísticos

“Uno de los factores determinantes para desarrollar actividades turísticas, es la existencia de recursos o atractivos turísticos que motiven el interés de viajar. Sin embargo, esos atractivos o actividades podrían complementar la oferta turística de comunas vecinas, induciendo de esa manera a los visitantes para que permanezcan más tiempo y/o gasten más dinero en el área” (Leiva, 1997)

Considerando el apartado anterior, los atractivos turísticos constituyen un eje fundamental para el desarrollo de las prácticas turísticas en cualquier destino, por lo tanto, en el análisis

subsiguiente los atractivos servirán para una detallada información de la razón que produce el interés de los turistas por visitar el Valle de Yunguilla, en consecuencia, se genera la formación e interés por la planta turística y demás elementos relacionados con la actividad turística.

Para el análisis se consideran dos tipos de atractivos: atractivos naturales (montañas, planicies, desiertos, ambientes lacustres, ríos, bosques, aguas subterráneas, fenómenos espeleológicos, costas, ambientes marinos, tierras insulares, sistema de áreas protegidas) y atractivos culturales (históricos, etnográficos, festividades programadas). (Cárdenas, 1996)

La información de los siguientes atractivos turísticos ha sido obtenida a través de datos proporcionados por la persona encargada del manejo turístico en el GAD de Santa Isabel (Gobierno Autónomo Descentralizado), Ing. Mayra Román, de las páginas online oficiales del cantón en general y de manera específica de cada una de las parroquias y documentos facilitados por representantes del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Isabel.

Tabla N° 4**Inventario de Atractivos Naturales del Valle de Yunguilla**

ATRATIVOS NATURALES	
RECURSO	DESCRIPCION
Reserva Jocotoco	El principal turismo que recibe es el científico debido a la variedad de aves y en especial a la presencia de la especie Matorralero Cabecipálido.
ATRATIVOS CULTURALES	
Monumento del Trapiche	Ubicado en la Unión, representa la actividad a la que gran parte de su población se dedica, la caña de azúcar y sus derivados.
Moliendas	Molienda Don Claudio González, Molienda Don Manuel Albarracín, Molienda Don Ignacio Ordóñez, Molienda Don Carlos Espinoza.
Fiesta en honor a la Virgen del Carmen	Este evento de carácter religioso se realiza el 16 de julio de cada año.
Fiesta de la Caña de Azúcar	Se efectúa el último viernes, sábado y domingo del mes de julio, el motivo de esta celebración es la zafra.

Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado de Santa Isabel, 2019

6.2.2 Planta Turística

Quesada define a la planta turística como: “la combinación de facilidades y servicios usados por los turistas, para desplazarse, pernoctar y realizar todo lo deseado en el destino, de acuerdo con sus necesidades y expectativas. Equipamiento e instalaciones conforman la planta turística”. (Quesada, 2007)

Para su análisis, es necesario conocer la clasificación dada por el Ministerio de Turismo del Ecuador (MINTUR). La siguiente Tabla muestra dicha clasificación:

Tabla N° 5

Planta Turística del Valle de Yunguilla

ACTIVIDAD	CLASE / TIPO
Alojamiento	Hotel, Hostal, Hostería, Hacienda Turística, Lodge, Resort, Refugio, Campamento Turístico, Casa de Huéspedes.
Servicio de Alimentos y Bebidas	Restaurantes, sodas bar, heladerías, bares, discotecas, salas de baile.
Transportación	Transporte terrestre, fluvial, marítimo y aéreo
Operación	Agencias de Viajes, operadoras de turismo
Intermediación	Agencias de viajes internacionales, mayoristas y duales. Centros de convenciones, salas de recepciones y banquetes.
Recreación	Recreación

Fuente: Catastros de Establecimientos Turísticos 2010 -Ministerio de Turismo del Ecuador

6.2.2.1 Establecimientos Turísticos

De acuerdo con el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Isabel, la parroquia Abdón Calderón cuenta con los siguientes establecimientos turísticos de alojamiento:

Tabla N° 6

Catastro de Establecimientos de Alojamiento

N°	TIPO	NOMBRE NEGOCIO	DIRECCION
1	Hostería	Jardín Del Valle	Abdón Calderón
2	Hostería	La Pradera	Abdón Calderón
3	Hostería	Los Cisnes	Portovelo Grande
4	Hostería	Santuario Hibiscus	Via A Gualdeleg S/N
5	Hostería	Hostería León Ordoñez	La Encontrada
6	Hostería	Hostería Sol Del Valle	El Portón- San Antonio.
7	Hospedaje	Canaan	Vía a Pilcocajas Abdón Calderón
8	Tienda, Restaurante,Hostería	La Molienda	Km 61 Vía Girón Pasaje Abdón Calderón
9	Hostería Discoteca	Hostería Las Lomas	Sector Cercaloma
10	Hostería	Sol Y Agua	Km 72 Vía Girón- Pasaje
11	Hostería	Arroyo De El Valle	La Unión- Yunguilla

Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Isabel. 2018

En lo referente a establecimientos de restauración, no existe un catastro de parroquia Abdón Calderón sino uno general del cantón:

Tabla N° 7

Catastro de Establecimientos y Bebidas

Razón Social	Dirección	Actividad Principal	Clasificación	Categoría	Mesas	Plazas	Teléfono
ALEXANDER	AV. CAÑARIBAMBA Y AV. PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	5	20	984376870
ASADERO DOÑA ROSITA	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	20	80	74100802
ASADOS Y ALGO MAS	AV. GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	6	24	72262691
AZUAY	EL RAMAL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	6	24	2270751
BAMU GRIL	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	22	88	72262794
BATAN EL	RAMAL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	5	20	989487915
CHICKEN BROSTER	RAFAEL GALARZA	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	7	28	
CHIFA	RAFAEL GALARZA Y EUCLIDES GOMEZ	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	13	52	72270278
COLIBRI	VIA GIRON PASAJE ENTRADA A SANTA ISABEL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	SEGUNDA	15	60	995942044
COSTA AZUL	SUCRE SIN Y TRES DE NOVIEMBRE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	6	24	
CRIOLLITO EL	VIA GIRON PASAJE ENTRADA A SANTA ISABEL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	6	24	72270424
DEL RIO	ANTIGUA VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	8	32	72262157
DIEGUITO	20 DE ENERO E ISIDRO RODRIGUEZ	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	7	28	2270242
FONDA YUNGUILLA	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	SEGUNDA	15	60	74177337
HELECHOS LOS	ISAURO RODRIGUEZ Y JOSE PERALTA	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	6	24	72270491
KM 66	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	7	28	
LOJANITA LA	JOSE PERALTA Y ABDON CALDERON	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	4	16	72271140
MANABITA	AV. 24 DE MAYO Y ABDON CALDERON	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	6	24	
MELANIE	VIA GIRON PASAJE ENTRADA A SANTA ISABEL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	10	40	72270518
MERCEDES LAS	AV. CAÑARIBAMBA Y AV. PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	6	24	990103957
MI ESTACION	EL RAMAL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	2	8	2270006
MOE'S	AV. RAFAEL GALARZA	COMIDAS Y BEBIDAS	FUENTE DE SODA	TERCERA	4	16	72270248
PALMAS LAS	RAFAEL GALARZA	COMIDAS Y BEBIDAS	BAR	TERCERA	3	12	72270541
PARAISO EL	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	15	60	993224867
POLLO SABROSON	VIA GIRON PASAJE EL RAMAL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	4	16	
POPULAR	SUCRE Y ABDON CALDERON	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	2	8	27024
PUERTO BOLIVAR	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	2	8	
RAMAL EL	VIA PRINCIPAL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	7	28	
RINCONCITO DE LA UNION	VIA GIRON PASAJE SECTOR SAN MIGUEL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	12	48	72262077
ROLL CHEESE	AV. CANARIBAMBA Y 9 DE OCTUBRE	COMIDAS Y BEBIDAS	FUENTE DE SODA	TERCERA	4	16	
SAN JOAQUIN	VIA GIRON PASAJE SECTOR LA UNION	COMIDAS Y BEBIDAS	BAR	TERCERA	10	40	980435013
SANTA ISABEL	LA Y EL RAMAL ENTRADA A SANTA ISABEL	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	TERCERA	1	4	2270519
SANTA ISABEL	VIA GIRON PASAJE LA Y	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	8	32	
SPLASH BAR KARAOKE	VIA ANTIGUA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	BAR	TERCERA	3	12	72262729
TAZON EL	VIA GIRON PASAJE LA Y	COMIDAS Y BEBIDAS	RESTAURANTE	CUARTA	10	40	981776333
TIME	VIA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	BAR	TERCERA	10	40	
UNION LA	VIA ANTIGUA GIRON PASAJE	COMIDAS Y BEBIDAS	BAR	TERCERA	2	8	72262006
DI LUNA	AVISURO RODRIGUEZ	RECREACION, DIVERSION, ESPARCIMIENTO	DISCOTECA	SEGUNDA	12	48	
FAIQUES MAPANAHUA LOS	KM.56 VIA LENTAG	RECREACION, DIVERSION, ESPARCIMIENTO	DISCOTECA	SEGUNDA	0	0	2881014
RED FIRE	VIA GIRON PASAJE ENTRADA A LA UNION	RECREACION, DIVERSION, ESPARCIMIENTO	DISCOTECA	SEGUNDA	20	80	980647506
SINDICATO DE CHOFERES PROFESIONALES DE SANTA ISABEL	AV. ISAURO RODRIGUEZ	RECREACION, DIVERSION, ESPARCIMIENTO	SALA DE RECEPCIONES Y BANQUETES	SEGUNDA	75	300	72273167
UNDERGROUND	ISAURO RODRIGUEZ VIA A LAS ORQUIDEAS	RECREACION, DIVERSION, ESPARCIMIENTO	DISCOTECA	SEGUNDA	19	76	

Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Isabel. 2018

La parroquia Abdón Calderón es la parroquia que registra el mayor crecimiento de establecimientos turísticos del cantón; especialmente establecimientos de alojamiento y restaurantes, debido al flujo de visitantes que van a este lugar.

La información disponible del GAD², perteneciente a la parroquia Abdón Calderón en la categoría de alojamientos, es de 11 establecimientos y el 100% está registrado en la categoría de Hosterías, este número es mayor a los cuatro locales registrados por el Ministerio de Turismo y también es mayor a los 10 establecimientos que se encontraron en la investigación realizada por dos estudiantes de la Carrera de Turismo de la Universidad de Cuenca.

Los cuatro establecimientos informados por el Ministerio están distribuidos de la siguiente forma: 2 son Hosterías y 2 son casas de huéspedes. En este punto es notable la diferencia entre los dos catastros y una razón puede ser que varias de las hosterías que registra el GAD se han creado en los últimos años, por lo que el Ministerio no tiene esa información puesto que es responsabilidad de los propietarios registrarse en esta entidad.

La investigación realizada por los estudiantes de Turismo de la Universidad de Cuenca arroja un total de 10 establecimientos dedicados a la actividad de alojamiento, de los cuales 7 son hosterías y 3 son casas de huéspedes. Podemos concluir que, comparado con el catastro del GAD ya no existen 4 hosterías en la parroquia Abdón Calderón o que están con sus operaciones suspendidas, por otro lado, se observa que el GAD no tenía información sobre la existencia de casas de huéspedes en esta parroquia ya que los investigadores encontraron 3 establecimientos dedicados a esta actividad.

Adicionalmente, es interesante rescatar la información brindada por los propietarios quienes manifiestan que el 100% de sus locales son propios y que la edad promedio de sus establecimientos es entre 7 y 8 años; la cual es menor a los 10 años que registran los negocios de esta categoría en la parroquia Santa Isabel, lo que confirma que en esta parroquia el

² Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (**GAD**), son las instituciones que conforman la organización territorial del Estado Ecuatoriano y están regulados por la Constitución de la República del Ecuador. (Art. 238-241)

desarrollo de la actividad de Alojamiento es más reciente que en la parroquia Santa Isabel. (Jácome & Morales, 2017)

En lo que respecta a los establecimientos de alimentos y bebidas, el 75% de los establecimientos son restaurantes, quienes están sujetos al control del Ministerio de Turismo, puesto que las otras categorías quedan bajo la vigilancia de la Intendencia General de Policía del Cantón Santa Isabel, sin embargo, es necesario contar con este registro ya que generan gran aporte para la actividad turística y su atención al público es de manera permanente. (Jácome & Morales, 2017)

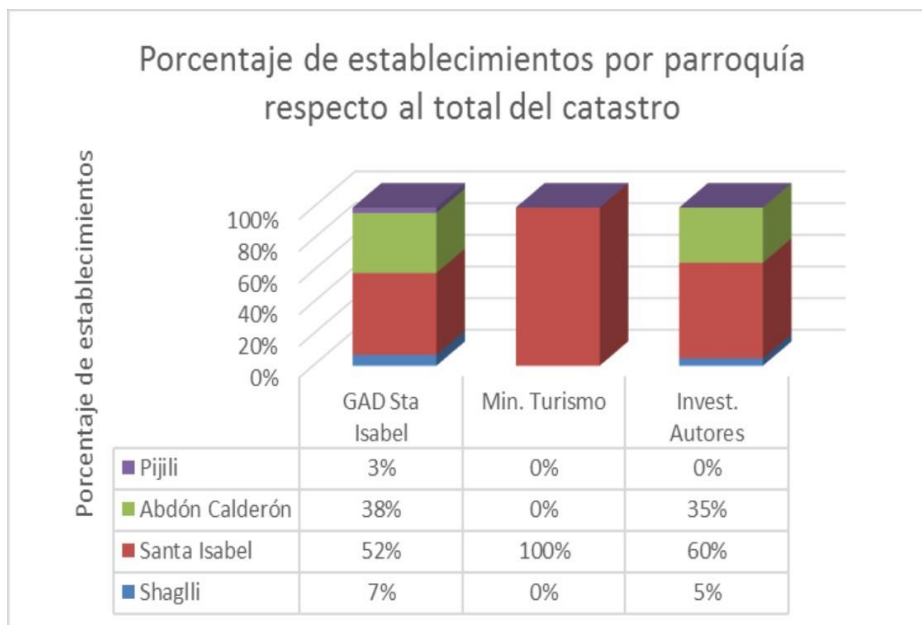
El 90% de los locales de alimentos y bebidas son propios y el resto son arrendados, esto se debe a que especialmente los negocios más pequeños se desarrollan en los predios de los propietarios. En cuanto a sus horarios de atención, un 80% presta el servicio de lunes a domingo, un 17% por ciento atiende de lunes a viernes y un 3% de jueves a domingo. (Jácome & Morales, 2017)

Acorde con lo estipulado por el Ministerio de Turismo del Ecuador, todos los establecimientos de esta categoría deberían estar abiertos los fines de semana, que es cuando se desarrolla en mayor medida el turismo en la parroquia y en el Cantón. La edad promedio de vida de estos establecimientos es de 6.51 años, una edad relativamente joven pero precisamente esto se debe a que en los últimos años esta parroquia ha cobrado mayor relevancia y se ha descentralizado la actividad comercial del centro de Santa Isabel; en cuanto a la oferta gastronómica, los platos típicos y la comida variada (con un 60% de la oferta entre ambos) son lo que más solicitan los turistas, seguido de mariscos y asados (35%). (Jácome & Morales, 2017)

Basados en esta misma investigación, existen grandes diferencias entre el catastro presentado por el Ministerio de Turismo y el GAD del cantón Santa Isabel, tal como se demuestra en la siguiente gráfica:

Ilustración N° 33

Porcentaje de establecimientos por Parroquia



Fuente: Jácome y Morales, 2018

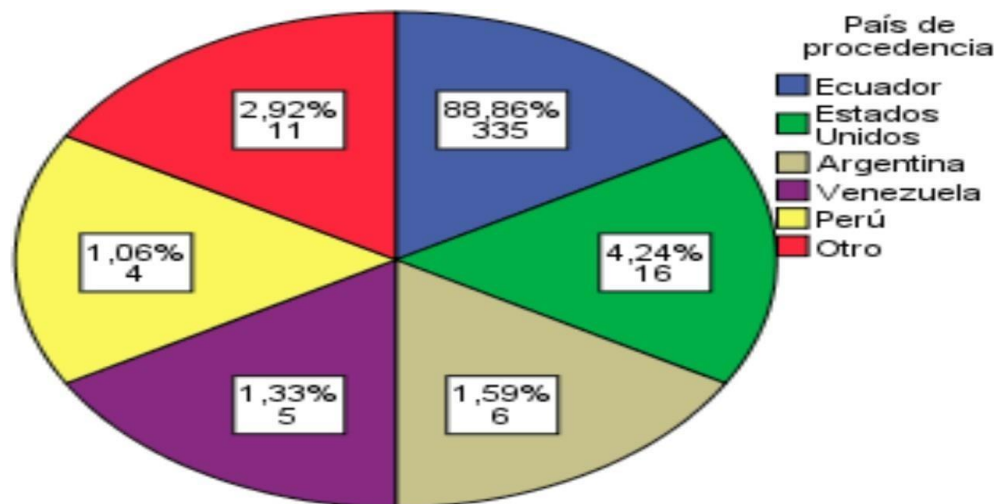
La gráfica No. 33, muestra claramente que existen muchos establecimientos que no han formalizado su registro de operación, por tanto, puede tratarse de negocios informales, muchos de ellos se asientan en la carretera principal, aunque están a la vista de los transeúntes, no son considerados como negocios turísticos.

6.2.3 Análisis de la demanda turística

Las cifras proporcionadas por el Ministerio de Turismo del Ecuador (MINTUR) para el año 2018, indican que los cinco principales países de procedencia de los turistas que llegan al Ecuador son: Venezuela con un 22%, en segundo lugar, se encuentran los Estados Unidos con el 19%, en tercer lugar, Colombia con un 17%, Perú con el 8% y España con el 5% en cuarto y quinto lugar respectivamente.

Ilustración N° 34

País de procedencia de turistas al Valle de Yunguilla



Fuente: Coronel y Condo; 2019

El mayor porcentaje de los encuestados que llegan al Valle de Yunguilla son ecuatorianos con un 88,86%, mientras que el 11,14% restante son de los siguientes países: Estados Unidos, Argentina, Venezuela, Perú, Colombia, Chile, Cuba, Canadá y España. Comparando la información del Ministerio y de la investigación realizada por Coronel y Condo (2019), los 5 principales países de procedencia tanto en Ecuador en general como en el Valle de Yunguilla son los mismos.

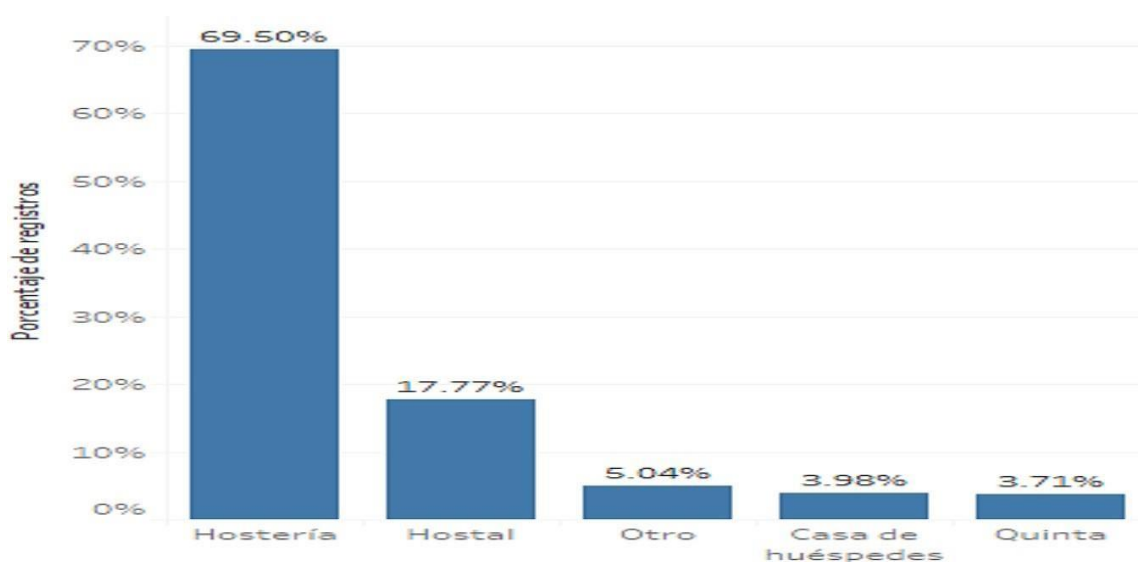
La demanda del Valle de Yunguilla está compuesta por el 88,86% de ecuatorianos de los cuales un 52,79% son procedentes de la ciudad de Cuenca. El 56,50% son varones mientras que el restante son mujeres que oscilan entre edades de 26 y 35 años con él 42,71%. De estos turistas la mitad son solteros 54,91%, cuya ocupación es de empleados con el 63,93% y sus ingresos van desde 0 a 20.000 dólares con el 89,12%. Los turistas del Valle de Yunguilla prefieren hospedarse en hosterías, un 69,60% siendo esta la modalidad de alojamiento de mayor oferta como la de mayor demanda en el lugar.

Los resultados del gráfico N0. 34, claramente demuestran que son los ecuatorianos quienes

realmente visitan en mayor medida el Valle, de esto certeramente serán los cuencanos, o ciudadanos de Loja o El Oro, esto obedece a la disponibilidad de veranear en el valle o alquilar las fincas por períodos cortos, por ello queda claro que el valle es un destino netamente familiar orientado al turista nacional.

Ilustración N° 35

Preferencias de establecimientos turísticos por porcentaje

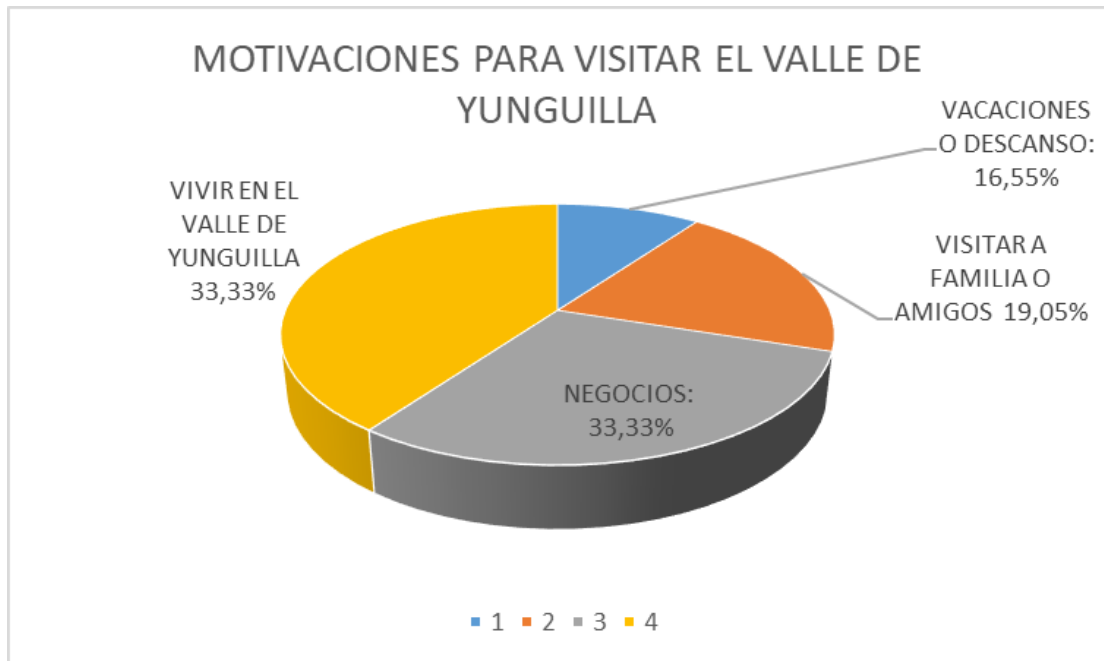


Fuente: Coronel y Condo; 2019

La gráfica No.35 demuestra que la demanda por el uso de hosterías como sitios para alojamiento en el valle es alta; sin embargo es preciso indicar que es difícil determinar el porcentaje de ocupación de quintas, pues éstas se alquilan por distintos medios digitales (redes sociales principalmente) que no están regulados todavía por el Ministerio de Turismo del Ecuador. La oferta por alquilar viviendas por feriados o vacaciones se ha ido incrementando en los últimos tres años, logrando gran acogida por el mercado turístico local.

Ilustración N° 36

Motivación para visitar el Valle de Yunguilla

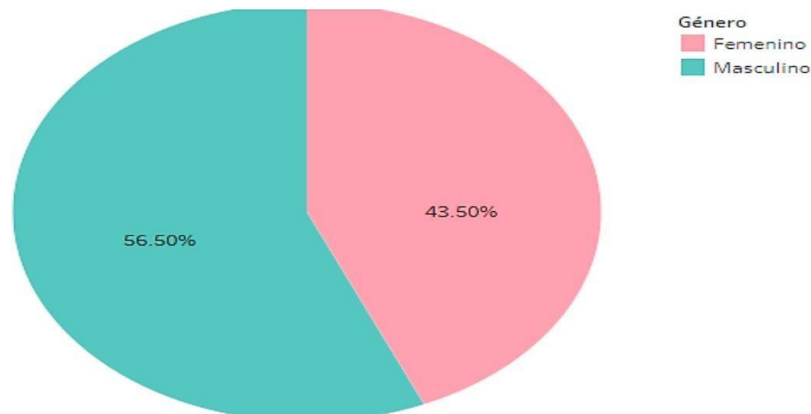


Fuente: Coronel y Condo; 2019

En cuanto a la motivación del viaje el 16,55% de las personas de género femenino de 15 a 25 años de edad eligieron vacaciones o descanso, mientras que el 33,33% de las personas de 15 a 25 años de edad, de género masculino está planeando vivir el valle de Yunguilla. El 19,05 % de las personas 26 a 35 años de edad de género femenino, escogieron como motivación principal visitar familia o amigos, mientras que el caso de las personas de género masculino de 26 a 35 años de edad escogió como motivación principal los negocios, lo que representa el 33,33%.

Ilustración N° 37

Género que visita el Valle de Yunguilla



Fuente: Coronel y Condo; 2019

El 60% de las personas de género femenino de 26 a 35 años de edad indicaron que se enteraron del valle mediante revistas, siendo este el porcentaje más representativo. Dentro de las personas de 15 a 25 años de edad Internet fue el medio que más escogieron las encuestadas representando el 20%.

La mayoría de las personas de género masculino de 15 a 25 años de edad manifestaron que el principal medio por el cual se enteraron del valle fue mediante la radio o televisión siendo este porcentaje el 21,74%. El 50% de las personas encuestadas de género masculino de 26 a 35 años de edad indicaron que se enteraron del lugar por otros medios como invitaciones empresariales, por motivos de negocios, en algunos casos indicaron que es un lugar de paso hacia otros destinos y que lo conocieron por casualidad.

El 21,05% representa la mayoría de personas de 15 a 25 años de edad, de género femenino que viajan acompañadas por un número de 6 a 10 personas; el 33,33% de las personas de 26 a 35 años de edad indicaron que van acompañadas por un número de 16 a 20 personas, ya que viajan principalmente con sus familias. En el caso de las personas de género masculino el 21,05% de 15 a 25 años de edad, van acompañados por un número de 6 a 10 personas, este porcentaje se eleva al 66,67% de encuestados de 26 a 35 años de edad que van acompañados por un número de 16 a 20 personas, En el caso de las personas de hasta 65 años de edad no pasan de 5 los acompañantes.

En cuanto al tipo de transporte empleado, las personas de género femenino de 15 a 25 años de edad indicaron que el 30,43% alquilan el transporte, el 22,22% de personas de 26 a 35 años de edad, manifestaron que prefieren gestionar un transporte mediante una agencia de viajes: mientras que el 18,18% de personas de 36 a 45 años de edad, indicaron otros medios de transporte. De las personas de género masculino 15 a 25 años de edad el 44,44% escogieron la agencia de viajes como medio para adquirir un transporte, el 30,71% corresponde a las personas de 26 a 35 años que escogen viajar en el transporte público. (Coronel & Condo, 2019)

De acuerdo con las encuestas realizadas a los turistas que llegan a los establecimientos de alojamiento turístico en el Valle de Yunguilla, se reflejan los resultados generales de esta investigación.

La demanda del Valle de Yunguilla está compuesta por el 88,86% de ecuatorianos de los cuales un 52,79% son procedentes de la ciudad de Cuenca. El 56,50% son varones mientras que el restante son mujeres que oscilan entre edades de 26 y 35 años con el 42,71%. De estos turistas la mitad son de estado civil soltero 54,91%, cuya ocupación es de empleados con el 63,93% y sus ingresos van desde 0 a 20.000 dólares con el 89,12%. Los turistas del Valle de Yunguilla prefieren hospedarse en hosterías 69,60% siendo este, tanto la mayor oferta como la mayor demanda en el lugar.

En lo referente a los tipos de establecimientos turísticos registrados en el Municipio del Cantón Santa Isabel se consolidan los siguientes:

Ilustración N° 38

Establecimientos según su actividad en Santa Isabel



Fuente: Jácome y Morales, 2018

Como se observa en la gráfica No. 38, existen 42 establecimientos de alimentos y bebidas registrados en el cantón, por tanto, se considera el sector con mayor presencia en todo el destino, seguido del alojamiento con nueve establecimientos (existen muchos más, pero no están registrados todavía) e intermediación con un sólo establecimiento, esto obedecería a la cercanía con la ciudad de Cuenca donde se gestiona la operación turística en el valle.

6.2.4 Comunicación y vialidad

Vías de Acceso

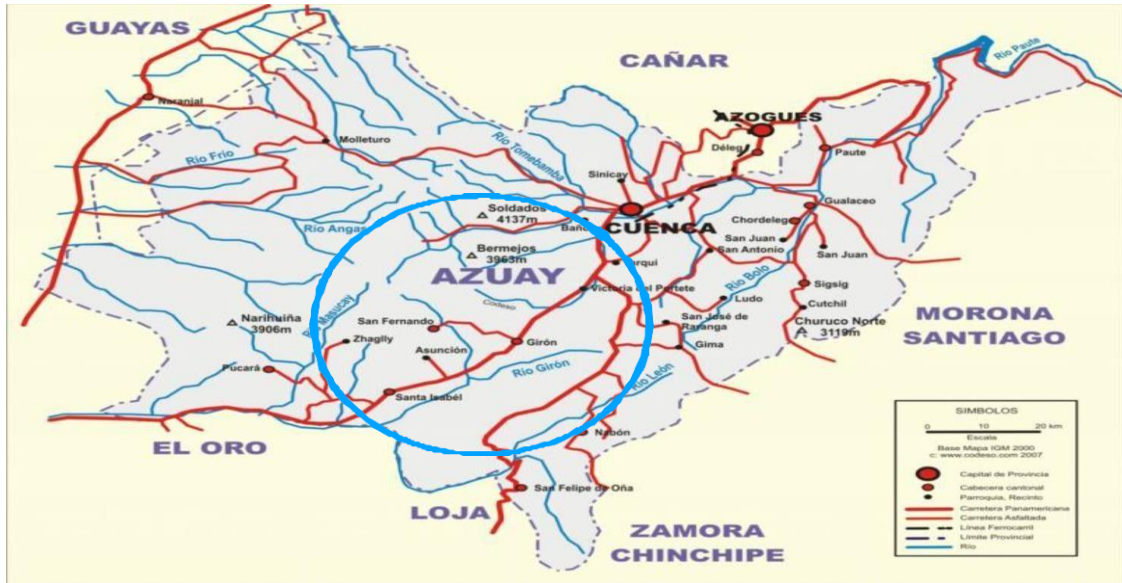
La red vial Cuenca-Girón-Pasaje es la vía principal que permite el ingreso a esta parroquia. Las vías para llegar al centro parroquial son de segundo orden y se encuentran en condiciones irregulares ya que solo están lastradas y no cuentan con pavimento.

Transporte

Para llegar a esta parroquia se pueden tomar buses de las empresas Azuay, Rutas Orenses, Sucre y la Cooperativa Santa Isabel. Para lograr movilizarse dentro de la parroquia se pueden alquilar camionetas desde el sitio conocido como “la Y” de la Unión. Las motocicletas son un medio de transporte utilizado por la mayoría de los habitantes del lugar.

Ilustración N° 39

Mapa vial de la Provincia del Azuay



Fuente: Prefectura del Azuay. 2007. Cuenca - Azuay

6.2.5 Servicios Básicos

La Parroquia Abdón Calderón tiene una cobertura del servicio eléctrico con un promedio del 96.89 %; que se da a través de la red de servicio público de la Empresa Eléctrica. Solo el centro parroquial cuenta con un sistema de alcantarillado, mientras que el resto de las comunidades disponen de letrinas, pozos sépticos o pozos ciegos. La recolección de residuos sólidos la realiza la Empresa Municipal Mancomunada de Aseo Integral de la Cuenca del Río Jubones EMMAICJ-EP. (Ortega, 2015)

En la Parroquia existen ocho escuelas en uso, una en desuso y un colegio con una sola orientación en el Centro Parroquial. En cuanto al servicio de salud, la atención está organizada por un Subcentro de Salud existente en la parroquia, que consta de un área de odontología, consulta externa, además existe cercanía con el Hospital del Centro Cantonal de Santa Isabel.

6.3 La gestión del destino turístico

La operación turística en el Valle de Yunguilla inició en el año 2000 gracias a la iniciativa de un guía turístico local que integró varios atractivos turísticos en una ruta turística; el trayecto iniciaba en el Nudo del Azuay (Portete de Tarqui), donde se pasaba a visitar el Museo de Sitio y la Casa de los Tratados en Girón, el recorrido continuaba por la primera cascada denominada “Chorro de Girón” y culminaba visitando el desierto de “Pachamama” con el aerolito y gigantones.

Posteriormente, y con el incremento de la oferta turística en el valle, se incorporaron visitas a algunas hosterías del valle conformándose un paquete “Full Day” (día completo). Sin embargo, y debido a problemas de salubridad identificados en algunos establecimientos del valle, el flujo turístico descendió considerablemente, para convertirse en destino turístico de segunda residencia para cuencanos. (Diego Vidal, comunicación personal, 2019).

Con el paso del tiempo el valle fue adquiriendo importancia para la construcción de fincas vacacionales, así lo indica la antes citada Agente Inmobiliaria Mónica Rodas:

“Yunguilla despertó turísticamente a partir del 2006 a raíz que se pavimentó la carretera, ahí empezó el despegue de Yunguilla, porque antes teníamos una carretera pésima, uno se

demoraba mucho en llegar entonces no era muy atractiva para los extranjeros, pero a pesar que se mejoró la vía y la distribución del agua potable y de riego también se mejoró muchísimo, Yunguilla se hizo más atractivo todavía para los extranjeros y locales y todavía sigue estando de moda”. (Monica Rodas, comunicación personal, 2019)

Con la construcción de fincas vacacionales, la presión sobre los recursos naturales fue evidente, por ejemplo, el agua que abundaba hasta mediados del siglo XX, empezó a distribuirse por horas semanales, y acorde a la extensión de cada propiedad. Así lo indica Vinicio Villavicencio Presidente de la Junta de Agua Potable de la zona del Almíbar:

“Andamos teniendo problemas cuando ocupan el agua, estamos controlando mucho, entonces ocupan de noche, de noche ponen en las piscinas, ponen en los aspersores, se ponen a regar, por eso nosotros estamos en este tiempo desde el mes de noviembre, tuvimos que llegar a suspender el servicio de agua en la noche; porque cuando se dejan las llaves abiertas, amanecen los tanques vacíos y no hay agua para el día”. (Vinicio Villavicencio, comunicación personal, 2019)

Otro gran problema que está afectando el desarrollo turístico en el valle son los desechos que se desprenden de la gran cantidad de fincas vacacionales, pues no existe un adecuado tratamiento de ellos y por tanto muchas veces esto queda a vista de la gente que transita por la Carretera Cuenca - Girón - Pasaje. (Vidal D., 2020)

Aunque la adquisición de fincas vacacionales se ha incrementado en el valle, los altos costos de mantenimiento que implican éstas ha ocasionado que mucha gente empiece a alquilar por períodos cortos o temporadas sus propiedades a extranjeros que se asentaron en el valle desde 2008, así lo indica Mónica Rodas:

“ Al principio los extranjeros venían al Ecuador y compraban propiedades como inversión, esto es en el 2005 y 2006, estaban aquí una o dos semanas e iban comprando dos o tres departamentos, era impresionante la capacidad que tenían para comprar bienes; después en el 2008 hubo los “Crash” de los bienes raíces en Estados Unidos y eso repercute en nosotros hasta ahorita porque hay un efecto retardado porque ellos perdieron sus casas en Estados Unidos y se quedaron sin esa capacidad de compra, en cambio los que vienen ahora a partir del 2009 o 2010 vienen a arrendar, entonces ya no todos compran, antes todos venían y compraban, ahora algunos vienen arriendan ya con la idea de quedarse definitivamente, pero muchos como que les da un poco de nostalgia de su patria el rato que se enferman y deciden regresarse. Yo viví

algún tiempo en los Estados Unidos y realmente el tiempo que yo estuve allá de 1993 al 2001 no trabajé en bienes raíces pero yo compré una propiedad allá y el índice o el tiempo que un americano tiene su casa es de cinco años, y de ahí venden, ellos se mueven muchísimo es parte de su cultura, entonces al igual que allá, vienen compran y luego vuelven a vender, buscan otra casa los que se quedan, venden lo que tiene, tengo algunos extranjeros que me han comprado la casa a mí, la arreglan “bonito” y le venden y luego compran otra aquí mismo, rotan, les gusta mucho eso”. (Monica Rodas, comunicación personal, 2019)

Sin embargo, como se analizó en el Punto 6.2, la oferta turística se ha ido incrementando considerablemente en Yunguilla, esto obedece al creciente número de personas de la costa ecuatoriana o de la ciudad de Cuenca que prefieren pasar el día en el valle y retornar a la ciudad.

Con las recientes campañas de promoción turística que el país ha efectuado en los últimos años, el ecoturismo se ha consolidado como una modalidad de gran relevancia y con ello han despertado muchos destinos turísticos cuya riqueza radica específicamente en la biodiversidad que mantienen y que permiten su práctica. El Valle de Yunguilla a través de la Reserva Jocotoco se ha posicionado como un lugar ideal para la observación de aves, específicamente al Matorralero Cabecipalido (*Atlapetes pallidiceps*) especie que se creía extinta, pero fue redescubierta en 1998 y de la cual se estima existe una población que no supera los 100 individuos. (Juca, 2009)

Actualmente el Valle de Yunguilla constituye un destino relevante de paso para la observación de aves exóticas, que se encuentra consolidado como una ruta de observación que va desde el Parque Nacional Cajas, Cuenca, Reserva Jocotoco y finaliza en la Reserva Buenaventura en Loja o Tapichalaca en la provincia del Oro. (Vidal D., 2020)

Entre las especies de aves que más buscan los turistas que hacen Bird Watching en el Valle de Yunguilla son:

Tabla N° 8
Principales especies de aves del Valle de Yunguilla

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
Amazilia ventrirufa	Amazilia amazilia
Carpintero dorsicarmesi	Piculus rivolii
Buho listado	Asio clamator
Elenita del Pacífico	Myiopagis subplacens
Candelita goliplomiza	Myioborus miniatus
Gralaria coronicastaña	Grallaria ruficapilla
Matorralero cabecilistado	Buarremon torquatus
Gavilán alicastaño	Parabuteo unicinctus
Hornero del Pacífico	Furnarius cinnamomeus
Tangara azuleja	Thraupis episcopus
Mochuelo del Pacífico	Glaucidium peruanum
Piranga roja	Piranga rubra

Fuente: Juca, E; 2009

Aunque el interés turístico por invertir y desplazarse a Yunguilla se mantiene, no cabe duda que el futuro del turismo en el lugar será enfocado hacia un turismo más especializado, los turistas extranjeros no se han incrementado, aunque el alquiler de viviendas sigue constituyéndose en un negocio muy rentable tanto para locales cuanto para extranjeros.

Por su parte los operadores turísticos locales y nacionales observan comercialmente al valle como un sitio de paso hacia la costa ecuatoriana, esto debido principalmente a la falta de gestión y visión en el lugar, así como por la falta de cohesión y planificación de las entidades gubernamentales encargadas de ello gubernamentales encargadas de ello.

6.4. El desarrollo y la acción territorial implementados en el Valle de Yunguilla

Tras la consolidación territorial del Valle de Yunguilla y como se refiere en el Capítulo V, múltiples fueron los usos que se generaron en este territorio. En sus inicios se consolidó

como una fuente inagotable de material pétreo, razón por la cual se movilizaron miles de indígenas para trabajar en su explotación en las minas existentes a cargo del Marqués de Real. Posteriormente y tras las varias epidemias que se presentaron en la zona, el cultivo de la caña de azúcar fue la actividad que reemplazó a la extracción pétreo y posteriormente la agricultura fue consolidándose como la principal fuente económica del valle. Tiempo después, tras la caída del precio de la caña, la población local del valle se dedicó al cultivo de café, cacao y en menor proporción al cultivo de frutales para consumo interno principalmente.

Con la diversificación de la agricultura en la zona, el comercio tuvo poca oportunidad de crecimiento en la localidad, sin embargo, no fue sino hasta la década de los 80's con la construcción de la carretera Cuenca - Girón - Pasaje que el comercio apareció como alternativa económica para la población local. El Valle de Yunguilla al ser un punto de conexión importante entre la costa y la sierra ecuatoriana, y al tener a su haber uno de los mejores climas de la región poco a poco se fue consolidando como un destino turístico de gran importancia para la provincia.

Actualmente, la principal actividad económica que se desarrolla en el valle es el turismo. Existen en la zona varias hosterías, restaurantes y sitios para las prácticas turísticas tanto para turistas nacionales como internacionales; lo que ha ocasionado el incremento de la población que ha migrado de otras ciudades del país, así como también la radicación de una creciente población extranjera. Con este breve antecedente de las actividades económicas se explicará a continuación el modelo de ordenamiento territorial implementado actualmente en el valle de Yunguilla para concluir con una reflexión referente al mismo:

El Plan de Ordenamiento Territorial para El Cantón Santa Isabel - Valle de Yunguilla fue elaborado en el año 2017 como resultado de la acción participativa de diferentes sectores de la localidad, entre ellos las comunidades indígenas de Shagly, las juntas parroquiales de Abdón Calderón (donde se ubica principalmente el valle) y sectores productivos relevantes como el turístico. Este plan contempla una delimitación definitiva de las Unidades Territoriales de Integración (conglomerados urbanos) y sectores territoriales básicos. Esta demarcación es importante para el caso de los asentamientos urbanos o consolidados, porque se deben considerar las áreas requeridas para las expansiones futuras o las áreas para la

conformación de nuevos asentamientos, bajo la condición de que se trata de suelo con características físicas para este tipo de usos fijadas a partir del estudio de la Capacidad de Acogida. Sin embargo, en el modelo territorial propuesto no se prevé la expansión de los asentamientos urbanos o consolidados y en proceso de consolidación actuales, sino fundamentalmente su consolidación.

Este plan de ordenamiento muestra una división territorial definida en varias categorías entre las que destacan: Zona de Protección y Uso Sostenible (partes altas del valle); Zona para Sistemas Agrosilvopastoril y de Conservación (para la actividad agrícola distribuida en el valle); Zona de Uso forestal (zonas que puedan proveer de una utilidad forestal interesante); Zona de Conservación Estricta; Zona para Turismo, Recreación y Agricultura; Zona de Asentamientos Mayores (cabecera cantonal) y Zona de explotación minera. El caso que mayormente llama la atención es la zona de turismo, pues aquí se demuestra el problema que esta actividad está generando en el valle (problema desde los usos del suelo hasta el desplazamiento de la población local que ha decidido vender las tierras para afianzarse en otras zonas de la provincia).

La zona para turismo, recreación y agricultura es descrita como "Fincas vacacionales y cultivos de caña, sobre relieves interandinos en montano", con una superficie de 3.775,62 ha., que constituye el 4,87% del territorio cantonal. Ella apunta a regular sustancialmente las actividades de turismo y recreación, incluida en esta última la que acogen las casas de campo y que en las últimas décadas se han emplazado en la llamada "Zona de Valle", con una intensidad mayor en la parroquia rural de Abdón Calderón, pero al margen de toda regulación y control vinculada al uso y ocupación del suelo.

La experiencia demuestra que las actividades exógenas a un territorio determinado, vale decir aquellas que son de coherencia dudosa con éste y que son demandadas por agentes externos; más allá de su mayor o menor adaptación deben ser objeto de un férreo control sobre su localización y comportamiento. En este sentido, y sin descartar la presencia de las actividades de turismo y recreación en esta unidad ambiental -generadas por la extraordinaria bondad del clima en la mayor parte del año-, ya sea mediante la conformación de los asentamientos generalmente denominados de "segunda residencia" y más conocidos localmente como "quintas" o, en su defecto, a través de proyectos de prestación de los

servicios afines de todo tipo, en la medida que también pueden ser vistas como una oportunidad de diversificación y crecimiento de la base económica cantonal, se plantea su regulación y control, tanto en relación a su comportamiento al interior de este territorio, cuanto a su expansión a las unidades ambientales contiguas y mediatas.

Se trata entonces de enfrentar y en su caso suspender radicalmente el fraccionamiento indiscriminado que ha experimentado el suelo para receptor las “quintas, fincas y casas vacacionales” -emplazadas sin más criterio que el de sus propietarios-; la configuración de una red de vías locales anárquica -al margen igualmente de una mínima jerarquización y estructuración técnica de sus características geométricas- y los problemas de abastecimiento de servicios básicos y muy en especial los relativos al agua potable y a la evacuación de aguas servidas -generados en condiciones de ausencia total de planificación y control y que a la fecha ya alcanzan niveles preocupantes- y que en conjunto han significado paralelamente la pérdida irreversible de una significativa porción de suelo de valor agrícola del cantón a más de que también -contradictoriamente- ya han conllevado afectaciones a las propias actividades recreacionales que acogen las quintas.

Sin que tenga ya el carácter de actividad fundamental, la unidad ambiental "Fincas vacacionales y cultivos de caña, sobre relieves interandinos en montano", deberá seguir acogiendo la producción agrícola, en especial el tradicional cultivo de caña, no solamente pensando en su importancia como actividad productiva primaria, sino incluso en tanto evidencia histórica de la base productiva cantonal, que también puede ser aprovechada como un importante elemento para promover el agroturismo.

De hecho, este planteamiento, no escapa a la necesidad de avanzar asimismo en esta unidad ambiental, hacia la reconversión de estos cultivos a la agricultura agroecológica

“Los enfoques del desarrollo en América Latina, han tenido en general una visión de la ruralidad centrada solo en la producción, ligada casi exclusivamente a la agricultura comercial y a la ganadería.” (Sañudo, 2015) Temas de desarrollo rural como la producción agrícola no comercial para el consumo local, las actividades productivas no agrícolas, como el turismo y las cuestiones ambientales como la salud, la educación, la infraestructura de las comunicaciones y la participación comunitaria no se tratan como componentes importantes del enfoque principal de desarrollo, sino como temas marginales, tal es el caso de los programas de desarrollo rural integrado. Sepúlveda et al. (2003) y Soto (2007) señalan al

enfoque territorial como un estadio actual de la orientación de política y de programas para las áreas rurales de América Latina.

Como lo señalan los autores anteriormente enunciados, lamentablemente el desarrollo de las zonas rurales -como es el caso del Valle de Yunguilla- no se ha centrado en elementos vitales para consolidar un desarrollo sostenible y equitativo, orientado básicamente en los lineamientos políticos que son los que determinan el accionar de las directrices públicas.

El Valle de Yunguilla no ha sido exento de esta situación, pues como se pudo analizar brevemente, no se buscan soluciones a la problemática que actualmente el turismo está generando en la zona, que va desde el desplazamiento de personas que venden sus propiedades sin un control por parte de las autoridades locales, hasta una presión sobre los recursos naturales como el agua. La población turística en el valle se ha incrementado considerablemente y esto está ocasionado serios problemas de salud pública. El plan de ordenamiento territorial, únicamente señala las zonas donde es permisible la práctica de esta actividad -parroquia Abdón Calderón-, pero en ningún caso se busca controlar la compra-venta de tierras, o el control de los precios por metro cuadrado, o el control de personas extranjeras que actualmente están ocupando gran parte de la zona productiva del cantón. El alcalde del cantón y el presidente de la Junta Parroquial de Abdón Calderón se tiñen a su discurso político empañado por problemas de corrupción y sobornos, lo cual ha oscurecido el futuro del valle como escenario natural, cultural y económico de la provincia.

La discusión de la espacialidad del desarrollo constituye uno de los ejes del enfoque territorial guiado por la economía. La visión de Helmsing, en relación con el espacio para entender el desarrollo, permite hacer una analogía relativa a la espacialidad en el componente de territorio. Para el autor holandés:

[...] ni los sectores ni las regiones son homogéneos; pero el espacio y la economía se integran a nivel micro, por eso se dice que cada vez se hace más notorio que ni la división sectorial (agricultura, industria, formal, informal) ni la espacial (rural, urbana) son clasificaciones analíticamente útiles, en la medida en que los fenómenos de desarrollo pasan a través y trascienden ambos límites. (Helmsing, 1990)

Cada lugar tiene sus particularidades que los diferencian de los demás, en el caso del Valle de Yunguilla son pocas las opciones que se pueden identificar como alternativas económicas

al turismo. La agricultura dejó de ser una opción debido a la presión sufrida por el suelo tras los procesos erosivos derivados de las construcciones turísticas, lo cual deja sin muchas opciones de desarrollo a un lugar que supo ser un punto estratégico en la conexión regional interandina.

Capítulo VII

El Valle de Yunguilla: hacia la consolidación de un destino turístico

Introducción

A través del estudio de caso presentado en este trabajo de investigación, se han podido comprobar las hipótesis que guiaron esta investigación. En el valle de Yunguilla, localizado en el cantón Santa Isabel, provincia del Azuay, a partir de la década de los años ochenta, se inicia el proceso de urbanización turística, que, si bien comenzó en las zonas altas del valle como Bellavista y El Almíbar, paulatinamente se ha extendido por diversos sectores. Este proceso urbanístico fue desarrollado por los cuencanos que vieron en este lugar un sitio ideal para el descanso de fin de semana o un período más prolongado, especialmente durante los meses de julio y agosto.

El clima constituye el factor más importante para la visitación al valle, elemento que ha fomentado con el transcurso de los años un crecimiento turístico en gran parte espontáneo y sin ningún estudio técnico que tenga relación con los flujos turísticos presentes en el valle, lo que sobrevino en una sobre oferta turística de alojamiento, y también de negocios informales presentes en la carretera principal del valle.

La falta de control del municipio local en la compraventa de tierras en el valle, la construcción y pavimentación de la carretera Cuenca - Girón - Pasaje y el nacimiento de una nueva “moda” presente en los cuencanos en la década de los años noventa, propiciaron el surgimiento del valle de Yunguilla como nuevo destino turístico de la provincia del Azuay.

Desde esa fecha en adelante, se aprecia un acelerado proceso urbanístico, que fue acompañado por la llegada de extranjeros que, migrados de sus países de origen, encontraron en el valle la posibilidad de establecerse, en principio, como segundos residentes, luego permanentes y, más tarde, como prestadores turísticos. Estas situaciones fueron modificando la configuración del valle, repercutiendo especialmente en el surgimiento de problemas ambientales.

Para el análisis de las distintas etapas de evolución del valle como destino turístico, se consideraron sus características geográficas relevantes, los actores locales más significativos, las características ambientales y los principales problemas derivados de la consolidación del turismo como actividad principal. Por último, se plantean algunas

reflexiones sobre el futuro del turismo y la acentuación de la problemática ambiental, si no se toman medidas de control y mitigación.

7.1 El Valle de Yunguilla como destino turístico

El Valle de Yunguilla respondió, en un principio, a la necesidad de los cuencanos por tener un sitio propio de descanso y relajación, así como una opción de empleo para la población local, y una alternativa de vida diferente para los extranjeros radicados en el valle.

En la selección del sitio intervino de forma decisiva su localización, definida por la presencia de las estribaciones de la cordillera occidental de los Andes, cuyas elevaciones permiten el surgimiento de pequeñas hoyas que constituyen un atractivo importante para el desarrollo de prácticas turísticas asociadas al turismo de naturaleza, y también, su cercanía a la costa sur del país que favoreció el desarrollo de flujos turísticos de transición entre ambos espacios: la costa y la sierra.

A mediados de la década de los ochentas comienza el primer proceso de transformación del territorio, que, poco a poco, involucraría la presencia del sector inmobiliario en la zona, presionando con ello la acción antrópica sobre el recurso natural que permitiera integrar el paisaje natural con una incipiente urbanización, en base a la valorización del valle como segunda residencia turística urbanizada. Esta situación se vio favorecida por un cambio en la percepción de las zonas rurales de la provincia que revalorizó el sudeste de la misma como un sitio ideal para el descanso y le otorgó un nuevo uso al ambiente natural, donde las actividades económicas tradicionales (agricultura y ganadería) no lograron prosperar. En este proceso de transformación del territorio del Valle de Yunguilla se destacan los siguientes elementos:

- La tenencia de la tierra. El valle constituía un primer asentamiento Cañari, donde la agricultura fue parte importante, posteriormente con la llegada de los incas, el valle constituyó un observatorio y santuario. Con la presencia española, se inició el proceso de extracción de piedra a manos de la población indígena, dando paso posteriormente a la expansión de la barrera agrícola en la zona con la producción de caña de azúcar para la producción de aguardiente, y frutales para consumo interno.
- Uso y ocupación. Las características del suelo no permiten una producción intensiva, por tanto y aún con la presencia de varias zonas agrícolas en el cantón, la agricultura fue

perdiendo el interés de la población yunguillana.

- La Reforma Agraria (octubre 1963) generó cambios a partir de las transformaciones socio económicas en entornos rurales del país, lo que ocasionó la fragmentación de grandes latifundios.

- El reconocimiento de los entornos naturales para la práctica del turismo, cuya corriente provino de Centroamérica y se difundió por todo el continente a partir de los años noventa.

Estas situaciones favorecieron el desarrollo de un proceso urbanístico en el valle, que no es ajeno a otros valles interandinos, como los expuestos en el trabajo investigativo: Baños de Ambato y Vilcabamba.

7.1.1 Base medioambiental y asentamientos

Es indudable que la permanencia de la nueva urbanización en el valle está plenamente condicionada por los elementos medioambientales que intervienen, tanto en el sistema de asentamientos, cuanto en los usos y actividades económicas. El proceso urbanístico ha producido una reestructuración del territorio e implicó el cambio en las actividades económicas que originalmente se practicaban en Yunguilla. Los procesos de ocupación territorial cambian a lo largo del tiempo, cada sociedad utiliza sus recursos y modifica el territorio de forma diferente. Desde la perspectiva territorial es posible analizar estas transformaciones a partir de los procesos de intervención en el uso del suelo, que, para el caso del valle, se observan en la forma de ocupación del territorio y en la utilización de la tierra (de agricultura intensiva, que inició con el cultivo de la caña de azúcar, al cultivo del café de altura que actualmente es el cultivo predominante en el valle en pequeñas parcelas). En una segunda etapa, estos grandes latifundios que constituían el valle se transforman en pequeñas propiedades con fines agrícolas; posteriormente, estas propiedades inician un proceso de fragmentación orientado a la venta para construcción de propiedades vacacionales o segunda residencia de los cuencanos, que, atraídos por el clima, la vegetación y la riqueza de la tierra dio paso al boom inmobiliario en la década de los años noventa. A esto es preciso sumarle el factor económico y geográfico, pues con la llegada de los nuevos propietarios, la población local miró este hecho como una oportunidad de empleo. Por otra parte, la ubicación geográfica del valle y su proximidad hacia la costa sur ecuatoriana resultaron factores condicionantes para la valorización de la propiedad generada a partir del proceso de urbanización.

El sistema de asentamientos constituye la base territorial que vertebra al territorio, pues por un lado articula los elementos internos, que en el caso del valle de Yunguilla inició en la década de los años noventa, que propició la expansión urbana generando un proceso de fractura a nivel urbano y socioeconómico, y por el otro los procesos que se originan a escala regional. Esta expansión interna origina cuatro zonas claramente diferenciadas de acuerdo, por un lado, al valor de la tierra y por el otro, a la disposición para la inversión turística:

1. Zona Alta: Ubicada principalmente en los sectores de Bellavista, El Almíbar Gualdéleg, Tobachirí y parte de la Unión. Esta zona tiene un uso específicamente para fincas vacacionales, cuyas extensiones no llegan a las dos hectáreas. Aquí se encuentra además la Reserva de Aves Jocotoco, sitio de interés turístico para ecoturistas internacionales. Los usos del suelo van específicamente para la construcción de viviendas vacacionales con piscina y pequeños huertos para consumo interno. En esta zona es habitual encontrar reservorios de agua pues la distribución de la misma se realiza de acuerdo a un horario específico. Aquí se ubica la única casa - hostería turística Hybiscus de propiedad de dos extranjeros que viven en el valle.

2. Zona de Servicios Turísticos: La Unión, Naranjos, Quillosisa, Léntag y San Xavier. Esta zona concentra el 35% del total de establecimientos registrados en el cantón Santa Isabel. Un estudio registrado por la Universidad de Cuenca en el año 2018, (Jácome D, Morales J, 2018) indica que en todo el cantón existen 86 establecimientos turísticos, distribuidos entre hosterías, hostales, restaurantes y discotecas. La parroquia Abdón Calderón constituye la segunda parroquia del cantón con el mayor número de establecimientos turísticos, los cuales, a su vez, en su mayoría, se encuentran en la zona de la Unión, pues este sector es la zona urbanística de mayor crecimiento del valle.

3. Zona de pequeñas haciendas con fines agrícolas: Léntag, Gigantones, Allyshuma, la Asunción y Rircay. Esta zona se encuentra básicamente en el cantón Girón que ocupa una pequeña parte del valle, su topografía es bastante irregular por lo que se presta para la presencia de pequeñas fincas agrícolas y una pequeña urbanización denominada Gigantones. El clima es un poco más templado que en Santa Isabel, por lo que la presencia de fincas vacacionales no es tan abundante como en otros sectores. En esta zona se encuentra una hostería de propiedad de un extranjero que ha invertido en el país desde hace varios años, la hostería se llama Life the Life.

4. Zona baja y de dispersión poblacional. Esta zona está comprendida por la cuenca del Jubones, San Nicolás, Léntag. Alberga algunas propiedades principalmente de extranjeros

que viven en el valle por temporadas, así como también por algunas fincas vacacionales. El valor de la tierra por metro cuadrado es muy inferior al de zonas como Bellavista o El Almíbar. También se observa la presencia de pequeñas parcelas agrícolas que se confunden con las fincas y viviendas locales.

A escala regional el valle presenta una suerte de estancia estratégica, pues como se mencionó anteriormente, su ubicación geográfica la hace apetecible para una parada de algunas horas o de un fin de semana. Si bien el presente estudio se concentra en el Valle de Yunguilla, cabe mencionar que, a nivel regional, el valle está conectado directamente con las provincias de El Oro y Loja, dos provincias que integran la región austral del país. La carretera que atraviesa el Valle es una vía de primer orden que recorre alrededor de 450 kilómetros pertenecientes a las provincias de Azuay y El Oro, conectando así diferentes núcleos urbanos con distinto peso demográfico y comparten, además, una economía basada en el turismo rural.

En cuanto a la distribución y crecimiento demográfico, según los datos publicados por el Instituto de Estadísticas y Censos INEC, es posible analizar la evolución poblacional de la parroquia Abdón Calderón en base a los siguientes datos:

Tabla N° 9

Población del Cantón Santa Isabel y Parroquia Abdón Calderón: 1990, 2001, 2010

Lugar	1990	2001	2010
Cantón Santa Isabel	17.1 60	18.015	18.393
Parroquia Abdón Calderón	3610	4099	4631

Fuente: Elaboración propia en base a datos publicados en el INEC Censos 1990, 2001 y 2010

Los datos presentados en la tabla anterior muestran un crecimiento poblacional sostenido tanto en el Cantón Santa Isabel cuanto en la parroquia Abdón Calderón, mientras el cantón

crece a un ritmo menor a mil habitantes cada diez años, la parroquia presenta un crecimiento de menos de 600 habitantes cada diez años. La razón fundamental obedece a las altas tasas migratorias hacia la ciudad de Cuenca, cuanto a la población itinerante de las fincas vacacionales, pues la mayoría de los empresarios que operan en el valle son de la ciudad de Cuenca. En cuanto a la población extranjera, se estima que ésta no alcanza los mil habitantes y su estancia se da por temporadas, por lo tanto, es difícil estimar la población total del valle.

7.1.2 Modo de ocupación del suelo

El patrón de ocupación del suelo se concentra en la zona alta del valle y en el sector de la Unión, realizando una sobre ocupación en la zona circundante de la carretera Cuenca - Girón - Pasaje, y una baja consolidación en las zonas más alejadas. Esto obedece a la presencia de una gran demanda con alto poder adquisitivo que privilegia la parte alta del valle por presentar una mayor biodiversidad y un clima más homogéneo para la adquisición de su vivienda con fines recreativos. Con ello surge una nueva construcción del territorio a partir de la urbanización rural, basada en la fragmentación, subdivisión y cambio de propiedad de la tierra (compraventa de terrenos por parte de pobladores locales a población de Cuenca o cambio de dominio entre pobladores de Cuenca) con un doblamiento temporal y residencial, concentrado sobre la zona rural.

En la zona urbana del valle (La Unión) se pueden diferenciar una zona central y una zona periférica, la zona central presenta una fuerte presión por el equipamiento turístico, pensado principalmente para la población temporaria (local y extranjera) y sobredimensionado en función del número de habitantes. Desde el punto de vista ambiental la zona céntrica presenta mayor agresión, al destruir grandes zonas boscosas de vegetación característica del bosque húmedo, alterando con ello la dinámica de los bosques andinos al concentrar una gran cantidad de edificaciones distribuidas entre diferentes componentes de la planta turística: restaurantes, bares, discotecas y sitios de alojamiento.

7.1.3 Sistema productivo, relacional y de influencia.

El sistema productivo comprende uno de los aspectos que explica la estructura territorial y permite conocer las relaciones entre los núcleos urbanos. El análisis de cambios de uso del

suelo es esencial para comprender la condición actual y prospectar el estado del suelo toda vez que puede generar impactos en las condiciones del mismo; debido a las características edificadas del valle de Yunguilla, el escaso territorio natural, las actividades primarias son incipientes y poco perceptibles. Existe un importante desarrollo de actividades secundarias, con considerable participación de la industria de bienes raíces y de construcción, y una marcada prioridad de las actividades terciarias, siendo la actividad turística la principal.

El principal flujo de turistas proviene de la ciudad de Cuenca y de Machala (capital de la provincia del Oro) con una marcada estacionalidad que se observa en los meses de julio, agosto y septiembre y en el feriado de carnaval en el mes de febrero. Las mercaderías provienen de la ciudad de Cuenca.

7.1.4 Pautas del crecimiento de la urbanización

El surgimiento y desarrollo del Valle de Yunguilla surgió de manera espontánea, que como ya se mencionara, nació de la necesidad de la población cuencana de poseer una finca vacacional donde el clima favorezca el descanso y la recreación, pues la sobreocupación de los valles de Gualaceo y Paute (estribaciones de la cordillera oriental de los Andes) volcó la mirada hacia el valle. En una primera etapa esta ocupación fue paulatina en la parte alta, y en la zona de la Unión en la década de los noventas; posteriormente esta ocupación se fue expandiendo a sectores como Léntag, Tobachirí y San Nicolás sin que existiese una ordenanza que regulara los precios, límite de extensión por lotes y derechos al agua. Por ende, presenta zonas que combinan diferentes usos del suelo y escasa delimitación. En la expansión y consolidación urbana estuvieron ausentes los factores ambientales, prevaleciendo un criterio poco responsable en el manejo de la biodiversidad, que generó diferentes problemas ambientales que se han mencionado a lo largo de esta investigación.

7.1.5 Uso Turístico existente

El Valle de Yunguilla corresponde a un desarrollo turístico no vinculado a núcleos preexistentes, sino a una promoción inmobiliaria que utiliza el suelo de forma intensiva, combinando modelos de construcción campestre con la reconocida arquitectura cuencana, con una inversión turística poco analizada con anterioridad y que obedece a la dinámica de la población de la capital provincial.

7.1.6 Conformación espacial del Valle de Yunguilla

Douglas Pearce (1988) establece que la conformación espacial de los destinos turísticos se genera mediante la incorporación de la responsabilidad del agente promotor, en este caso esta propuesta se aplica al valle de Yunguilla, pues presenta un modelo de desarrollo integrado en una primera etapa que inicia a finales de los años ochenta y principios de los noventa, cuyo principal objetivo era la compraventa de tierras con fines vacacionales a los cuencanos de alto poder adquisitivo, la población local se presenta como el vendedor que espera que el agente inmobiliario actúe rápidamente para evitar interferencias del municipio local. En la segunda etapa inicia la inversión turística, la cual se multiplica en pocos años y llegan los primeros pobladores extranjeros, que ven en el valle una mejor opción para su retiro. Los agentes inmobiliarios se triplican y empieza el proceso urbanístico del valle.

Si bien es cierto que el valle experimentaba una suerte de producción agrícola intensiva en la primera mitad del siglo XX, ésta pasó en pocos años a convertirse en un destino turístico que apuesta al turismo residencial regional e internacional, pues aunque la población extranjera no se ha incrementado considerablemente, el alquiler de fincas vacacionales si lo ha hecho debido principalmente a dos factores: los altos costos de mantenimiento y la necesidad de contar con un sitio vacacional para períodos cortos de tiempo a un precio accesible; por tanto la dinámica sigue girando en torno al quehacer turístico.

7.1.7 La problemática ambiental y su visión a futuro

La provincia del Azuay es una de las pocas provincias en el Ecuador que cuenta con una red hídrica lo suficientemente grande como para abastecer a todas sus cabeceras cantonales, sin embargo, la fuerte presión urbanística en el valle de Yunguilla ha hecho que la adquisición de la misma sea regulada por la Junta Reguladora de Agua, cuya institucionalidad está presente en cada una de las comunidades del valle. Sin embargo, las juntas del Almíbar y Lentag son las que mayor problemática tienen por la presencia de fincas vacacionales y el mal uso del agua con fines recreativos, esta situación no sólo afecta la cantidad de agua que recibe tanto la población local cuanto los residentes temporales, sino también la frecuencia con la que se distribuye, encontrándose una disparidad de horarios que realmente a largo plazo puede causar problemas mayores que podrían enfrentar a la población local con los residentes.

Otra situación que merece ser analizada es el manejo de residuos en el valle, pues éste no

obedece a un procedimiento técnico determinado por la municipalidad local, sino a mecanismos generados en base a la experiencia del departamento respectivo, hecho que está afectando considerablemente a muchos sectores que ven en este servicio una falencia incontrolable, que además está ocasionando problemas sanitarios que afectan a la población local.

Si bien es cierto que la agricultura fue la principal actividad económica en el valle décadas atrás, hoy en día resulta sumamente costoso invertir en cultivos permanentes, los pocos que se observan a lo largo del valle son iniciativas privadas que están dando frutos a mediano plazo. La población local no cuenta con suficientes recursos para reactivar este sector económico, pues el suelo claramente muestra síntomas de desgaste de nutrientes, por lo que reactivarlo requeriría de una inversión alta que no está a su alcance.

Los aspectos pendientes a resolver se basan en una necesidad imperiosa de protección de los espacios naturales del valle, como la Reserva Jocotoco, que no recibe recursos para la ejecución de un plan de manejo que permita, no solamente promover actividades de protección y conservación de la biodiversidad silvestre, sino también para la promoción del ecoturismo como alternativa económica para su manejo.

Es preciso buscar nuevas alternativas de suministro de agua para la creciente población del valle, pues las actuales fuentes dependen de la estación lluviosa que en los últimos años ha evidenciado un cambio sustancial en su calendario. También resulta necesario contar con un reglamento para el consumo del agua, tanto de la de riego como la potable, pues aunque la Junta Reguladora otorga los derechos a la misma, no ejerce ninguna actividad de control o monitoreo de la misma y por ende, la población local y residente emplea en muchos casos incorrectamente este líquido vital.

Un elemento muy delicado, pero necesario y que surge de las apreciaciones de turistas, residentes locales y extranjeros, prestadores de servicios turísticos y de la comunidad en general, es la necesidad de implementar campañas de sensibilización ambiental y turística, que permitan internalizar y fortalecer una conciencia ambiental, tanto en los pobladores permanentes como en los temporales. Sólo con el compromiso de toda la comunidad se podrá mantener y preservar el recurso para las generaciones futuras.

7.1.8 La problemática turística pendiente de solución

El turismo es una actividad que día con día adquiere mayor relevancia a escala mundial

debido a los beneficios que aporta en términos económicos y sociales, así como también provee de herramientas para la revitalización cultural y ambiental de los destinos. Su fuerte capacidad dinamizadora y de desarrollo ha evolucionado hacia nuevas alternativas de disfrute de los recursos, de tal manera que el turismo basado en la naturaleza es el segmento que más crecimiento está experimentando en los últimos años.

En concreto, la zona rural de los valles interandinos ecuatorianos constituye una fuente de riqueza natural, cultural y social, sin embargo, está expuesta a graves amenazas de diferente índole, que abarcan desde la contaminación hasta la presión turística incontrolada y no regulada.

La construcción o expansión de urbanizaciones turísticas supone una de las mayores amenazas a las que la zona rural interandina se enfrenta, tanto desde el punto de vista cualitativo (contaminación, alteración de la dinámica rural, destrucción de espacios naturales) como cuantitativo, dada la extensión y concentración de construcciones en el territorio del valle.

Los ecosistemas andinos proporcionan una gran variedad de beneficios a la sociedad, a escala global desempeñan un rol relevante en la regulación del clima, y a escala regional contribuyen a la seguridad alimentaria, combaten la erosión del suelo y reportan beneficios como la actividad turística que se traduce en una gran cantidad de fuentes de empleo y riqueza económica para las poblaciones receptoras.

Una de las causas de la degradación experimentada en los valles interandinos se basa en la concepción de un modelo de urbanización y desarrollo de actividades humanas donde primaron cuestiones económicas por encima de la conservación de la naturaleza. Esta situación favoreció el surgimiento de problemas de contaminación, masificación urbanística, alteración de la dinámica rural y la consecuente erosión, que actúan de forma sinérgica amplificando los impactos ecológicos y colocando el territorio rural en una precaria situación.

7.2 El Valle de Yunguilla como escenario turístico

Los valles interandinos suponen una imagen compuesta por grandes praderas, clima favorecedor y una rica biodiversidad; sin embargo, son mucho más que la suma de estos elementos físicos, es la zona donde interactúan diferentes sistemas terrestres, por lo tanto, el espacio rural puede ser afectado por las actividades humanas localizadas en el mismo lugar

o bien, en zonas aledañas.

El espacio rural analizado se encuentra al suroeste del Ecuador, en la provincia del Azuay, desde el punto de vista tectónico ha permanecido estable durante millones de años (placa de Carnige). El área de estudio combina un conjunto de ecosistemas influenciado por el fenómeno del Niño y conformando el hábitat de diferentes especies de flora y fauna. Desde el punto de vista turístico, constituye el principal atractivo para el turismo residencial y de naturaleza

La zona rural desempeña un rol fundamental en la vida humana, es fuente de alimento, medio de comunicación, polo de desarrollo comercial, turístico y recreativo. La acción antrópica sobre esta zona se verifica a través del daño o disminución de la biodiversidad silvestre del valle, por sobre la explotación de los organismos, urbanizaciones que alteran el medio físico, contaminación, introducción de especies y modificaciones en la atmósfera que incrementan la radiación ultravioleta y por tanto, alteran el clima. La conservación y protección de los ecosistemas andinos resulta fundamental desde el punto de vista biológico, ecológico, social, cultural económico, ético y estético.

A continuación, se presentan una serie de reflexiones que surgen del análisis de la información recolectada mediante entrevistas de campo y responden a las perspectivas conceptuales desarrolladas en el marco teórico.

7.2.1 La acción antrópica en los valles interandinos

El Valle de Yunguilla surgió en un espacio donde la población era eminentemente indígena - mestiza y se transformó en uno de los destinos vacacionales más reconocidos al sur del Ecuador. Si bien la atractividad del paisaje y el clima actuaron como un factor determinante, también su desarrollo fue impulsado por los residentes de la ciudad de Cuenca que invirtieron en el lugar, ya sea con fines de ocio o bien como inversión inmobiliaria destinada al alquiler vacacional, lo que derivó en un incremento sostenido en el valor de las tierras a la par del desarrollo urbanístico.

Los valles interandinos ecuatorianos muestran una alta intensidad de uso agrícola relacionado principalmente con su historia de ocupación, la fertilidad de los suelos (al norte de origen volcánico y del vulcanismo antiguo al sur) que se ha visto diezmada debido principalmente a la actividad humana, la cual ha causado un fuerte impacto sobre la vegetación natural de los Andes ecuatorianos, especialmente a través de la agricultura y el

fuego, estimándose la destrucción del 90% de los bosques interandinos (bosques húmedos montano alto) con fines agropecuarios. El turismo también ha desempeñado un papel fundamental en la destrucción de ecosistemas andinos, pues los proyectos de turismo de aventura han causado fuertes alteraciones en la biodiversidad, a través de la construcción de establecimientos turísticos.

En los casos presentados en el presente trabajo investigativo, se observa una fuerte antropización del paisaje con fines productivos, pues, aunque también iniciaron con procesos agrícolas, el turismo ha reemplazado considerablemente a esta actividad, reactivando la economía, pero también destruyendo muchos ecosistemas considerados como vulnerables, como los bosques húmedos.

El crecimiento del valle de Yunguilla se vio reflejado en el terreno a través del número de habitantes y la capacidad de la oferta turística, derivando en una urbanización turística que crece en forma desordenada, afectando al recurso natural. Surge una población urbana con requerimientos de servicios (luz, agua, alimentos, recolección de basura, etc) que aún no están resueltos en su totalidad. A esto se suma un inadecuado marco legal en el momento del desarrollo de obras, así como la falta de controles administrativos, acompañados por una gestión que priorizó intereses económicos sobre ambientales y facilitó la realización de obras que condujeron a la erosión, disminuyendo la calidad del paisaje.

7.2.2 Turismo y ambiente

Con la masificación del turismo a partir de la segunda mitad del siglo XX se produjo la multiplicación de actividades, y por ende el reordenamiento de los destinos tradicionales, así como el surgimiento de nuevos centros turísticos adaptados a los cambios introducidos por las nuevas exigencias de la demanda, esto se observa también desde el punto de vista del territorio pues se pasa de paisajes contemplados a paisajes urbanizados, donde el espacio está construido en función del nuevo perfil de la demanda turística que impone un modelo de urbanización localizado en entornos rurales.

Dado que el turismo está indisociablemente unido a la idea del desplazamiento, el acto turístico exige inevitablemente una infraestructura de transporte, equipamiento de alojamiento para cumplir con la pernoctación mínima e instalaciones para la práctica de actividades de ocio durante la estadía, así como otros servicios complementarios (sanidad, comercios, educación, etc.). Todas estas exigencias implican consecuencias espaciales de

alcance variable sobre la población, el empleo y el sistema de asentamiento, pero también sobre la actividad económica y la estructura sectorial, y fundamentalmente imponen una transformación territorial.

Las urbanizaciones turísticas en la zona rural introducen nuevos usos e implican una transformación territorial, y ante la ausencia de una planificación responsable, producirá degradación y/o el agotamiento de los recursos naturales. La zona rural es frágil y vulnerable, acumula las agresiones producidas en los recursos hídricos y en el paisaje natural. El turismo se convierte en un fuerte factor de impacto evidenciando sus efectos más inmediatos en el ecosistema natural a partir de la ocupación territorial.

La urbanización turística del Valle de Yunguilla requiere de obras de equipamiento turístico y urbano, originando un uso y consumo excesivo de la zona rural, con la consecuente privatización del espacio rural y disminución de la frecuentación pública. El equipamiento turístico construido al borde de la carretera Cuenca - Girón - Pasaje altera el paisaje natural característico del valle y por ende disminuye su calidad como destino.

En el Valle de Yunguilla prevalece el turismo residencial o de segunda estancia, con el turismo de naturaleza, modalidades que unidas a los nuevos hábitos de consumo turístico demandan instalaciones sobre el espacio rural que agravan aún más la situación ambiental.

7.2.3 La Planificación Turística en el Valle de Yunguilla

La planificación representa una opción muy viable para tratar de ordenar las actividades sociales y económicas en el espacio. Teorías referentes a los centros turísticos planificados destacan algunos de los efectos positivos de la inversión a escala local, entre ellas, la creación de nuevas fuentes de trabajo en zonas con cierto potencial turístico, donde existía una población rural de bajos ingresos, principalmente provenientes de la agricultura y con escasas alternativas posibles para el desarrollo de otras actividades.

El Valle de Yunguilla nació como una superficie agrícola perteneciente a varios terratenientes que vieron en la zona un sitio ideal para el cultivo de la caña de azúcar, donde la escasa población local trabajaba para estos latifundios, quienes a su vez les entregaban pequeñas parcelas de tierra para su consumo. Años más tarde estas grandes haciendas fueron divididas y vendidas a varios “partidarios” quienes con el pasar del tiempo las volvieron a dividir para

venderlas ya con fines turísticos, donde aparecieron ya los primeros extranjeros que pensaron en el valle como una opción para su retiro debido a las bondades de su clima y los bajos precios.

Con el paso del tiempo el valle se transformó en una gran urbanización que carecía de planificación con una visión integradora, cubriendo aspectos sectoriales y espaciales. En la actualidad la planificación urbano-turística permite una orientación más sustentable, buscando aplicar un enfoque conciliador entre el aspecto turístico y el ambiente.

El manejo integrado de zonas rurales es una iniciativa que implica multipropósitos que debe aspirar a mejorar la vida de las comunidades dependientes de recursos rurales y alcanzar el desarrollo sustentable. Este manejo incluye temas típicos del espacio rural: deterioro de la calidad ambiental, conflictos entre usos agrícolas, restricciones de acceso, manejo de hábitat, manejo del agua, monitoreo y coacción para alcanzar un balance entre usos rurales basados en objetivos conjuntos y respaldados, para mejorar las condiciones de vida, salvaguardar la propiedad y proteger los ecosistemas naturales.

Es un proceso dinámico y continuo que aspira unir al gobierno municipal y a los gobiernos autónomos parroquiales del valle, la ciencia y la técnica, los intereses sectoriales y públicos, el decir y la acción, en la preparación e instrumentación de un plan integrado para la protección y el desarrollo de los ecosistemas andinos y sus recursos. Su objetivo debe propender a mejorar la calidad de vida de las comunidades que dependen de los recursos naturales al tiempo que se mantiene la biodiversidad biológica y la productividad de los ecosistemas andinos. Por otra parte, se requiere de un proceso político donde el reto se basa en el desarrollo, instrumentación y adaptación de soluciones sustentables para resolver los problemas y conflictos de uso.

El Gobierno Autónomo de la Parroquia Abdón Calderón no cuenta con una propuesta técnica de manejo y conservación de los recursos naturales del Valle de Yunguilla, su gestión se basa en la atención a la población local mediante convenios interinstitucionales y promoción turística, pero no existe ninguna propuesta técnica de manejo para la Reserva Jocotoco ni sus zonas de influencia. Esto se debe tal vez a la falta de voluntad política o falta de conocimiento de las autoridades de turno, baja participación de la población local, escaso control y seguimiento de las acciones implementadas.

En relación a la planificación turística nacional el Plandetur 2030 establece claramente un despunte del turismo de naturaleza, promovido por las nuevas generaciones de turistas como

los Millennials, generación Y y Alpha, por tanto, los destinos con mayor biodiversidad serán los que obtengan la atención en planes y programas de promoción turística. Otro proyecto de singular importancia que actualmente se encuentra en la fase de planificación es la de conectar la Reserva Jocotoco con el Chocó Ecuatoriano (provincias de Esmeraldas y Sucumbíos) y Colombiano y destinos internacionales altamente posicionados en la modalidad de observación de aves, la operación turística que actualmente se observa en la reserva así lo indica, por tanto será pertinente replantear los servicios turísticos hacia el turismo altamente especializado que no busca quedarse en una hostería precisamente.

7.2.4 Los actores sociales y la gestión de la urbanización turística

A partir de la década de los ochentas se puede observar un crecimiento poblacional significativo, sin embargo, los procesos de construcción de las urbanizaciones turísticas se iniciaron en los noventas; una expansión de la mancha urbana y cambios en la configuración del espacio, ocasionando un daño en el entorno natural del escenario. La modernidad urbana sumada a la revalorización del suelo y la oportunidad especulativa, generó fuertes cambios en la imagen del valle, las casas elaboradas a base de adobe y tejas artesanales empezaron a ser sustituidas por casas de bloque, cemento y decoraciones, transformando el paisaje rural. El poblado de la Unión empieza a parecerse a los núcleos comerciales de las grandes ciudades y las zonas próximas a la carretera se convierten en los sitios de diversión y turismo.

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, se convirtió en Ley de la República, el 19 de octubre de 2010, el cual establece la creación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD), éstos son instituciones descentralizadas que gozan de autonomía política, administrativa y financiera y están regidos por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana. Su misión principal es la administración de su territorio circundante. En el caso particular del Valle de Yunguilla es el GAD de la parroquia Abdón Calderón la entidad que tiene la responsabilidad de la administración territorial, sin embargo, su gestión se ha visto limitada por la falta de recursos que, al provenir del Estado, no llegan a cubrir las necesidades más básicas.

Con la repavimentación de la carretera Cuenca - Girón - Pasaje en el año 2008 el flujo de transporte se incrementó considerablemente, y por ende el surgimiento de negocios informales cercanos a la vía, entre ellos los asaderos, restaurantes y moliendas que ofrecen

comida al paso. Esto implicó una destrucción considerable de vegetación, así como una nueva configuración espacial. Con este hecho se revalorizan los lotes de la parte alta del valle y surge un nuevo territorio de especulación inmobiliaria, donde prevalece la construcción de fincas vacacionales, así como un nuevo espacio concentrado, consolidado y especializado en la prestación de servicios turísticos.

La implantación de modelos urbanísticos sin estudios previos de las condiciones ambientales del lugar, generó en el Valle de Yunguilla un marcado impacto ambiental negativo, que acentuó la erosión de las zonas altas y en la cercanía al río Jubones.

El crecimiento urbano espontáneo en el valle ha evidenciado una política y gestión deficiente del destino, al construir una infraestructura básica que resultó insuficiente para albergar el incremento poblacional, tanto residente como turístico. Ante la ausencia de una planificación y una política turística explícita para la zona, la urbanización creció bajo el impulso de las agencias inmobiliarias y la venta de terrenos bajo la modalidad del boca a boca de la población local, todo esto condujo a la implementación de obras que acentuarán los impactos negativos del turismo en el ambiente. La definición de una política turística, basada en un manejo responsable del recurso, una efectiva acción de supervisión y control, unida a una gestión que priorice intereses comunales sobre cuestiones particulares, pensada en el respeto ambiental, resultaban cuestión pendiente que afronta la localidad.

Con la llegada del nuevo milenio, diferentes proyectos inmobiliarios se han promocionado y es fácilmente evidenciable la cantidad de anuncios de venta de terrenos en urbanizaciones recién creadas que se extienden a lo largo de toda la carretera. Desde inicios del 2000 muchos establecimientos turísticos se han implementado, desde pequeños hostales hasta hosterías catalogadas de 4 o 5 estrellas, todas pertenecientes a cuencanos radicados en el valle y cuyos recursos provienen de créditos o son fruto del trabajo de migrantes que buscan una opción de inversión en su tierra natal, son algunos de los ejemplos que alcanzaron notoriedad pública y ponen en evidencia que prevalece una gestión donde los intereses económicos superan el respeto del medio ambiente y no se ajustan a las políticas ambientales.

Por otra parte, se aprecia una preocupación de la población local y residentes temporales sobre la distribución del agua. Las autoridades a cargo de las Juntas de Agua son conscientes del derecho que cada nuevo propietario tiene sobre la misma, pero saben que en algún momento el agua llegará a escasear y entonces los problemas en el suelo y en la vegetación serán evidentes, por ende, habrá muchas fincas en venta y con ello la economía del valle podría decaer.

En relación al espíritu de la Ley de Tierras que implementa las regulaciones, controles y procedimientos para la compraventa de tierras, ésta no se cumple en el Valle, pues todavía sigue imperando la ley de la oferta y demanda que en estos últimos años se refleja en la cantidad de agua y acceso a vertientes naturales con los que cuenta la propiedad.

Aunque las mayores épocas de visita de turistas y residentes locales son localizadas en dos fechas al año, la estación lluviosa que se extiende de noviembre a marzo, convierte el acceso a la parte alta del valle en inaccesible para vehículos pequeños o livianos, pues las pendientes son muy extremas y la carretera de acceso está en malas condiciones, si a esto se suma que la carretera no tiene dos carriles sino solo uno, los riesgos aumentan considerablemente. Esta zona está gravemente afectada por la erosión causada por la gran cantidad de viviendas y los cambios en el uso del suelo, y la presión al mismo por la expansión inmobiliaria.

Queda pendiente una cuestión muy delicada para solucionar en el valle, cuya realización resulta fundamental para contribuir con el equilibrio natural del valle, pues mientras el aporte pluvial continúe deslizándose por las carreteras de acceso al valle, la escorrentía seguirá produciendo escarpes y estancamiento del agua sobre las cunetas y zonas de alto tránsito, aumentando el riesgo sanitario del usuario y la erosión del valle. Resulta imperioso la construcción de desagües pluviales que impidan su desvío hacia la parte baja del valle y permita su drenaje natural, evitando así alterar las condiciones naturales de la zona de estudio que agravan el proceso erosivo.

Si bien tanto el Municipio del cantón Santa Isabel cuanto el GAD parroquial de Abdón Calderón promueven el desarrollo turístico a través de sus portales web, no se incentiva a la formación profesional ni hay un modelo de planificación turística en el valle, no existe control sobre la cantidad de establecimientos turísticos que se abren, ni tampoco sobre las condiciones de operatividad para el destino. Tampoco se incide en la necesidad de contar con estudios de impacto ambiental previa apertura como requisito para su funcionamiento, por ello resulta indispensable que las autoridades locales busquen una aproximación con la instancia legal correspondiente para lograr un desarrollo del turismo más equilibrado e integrado con la comunidad local.

El fuerte crecimiento poblacional a partir de la década de los años setenta, atraída por los beneficios que ofrecía el nuevo centro turístico, así como el elevado número de turistas,

demuestra el desarrollo de una urbanización que creció bajo la ausencia de un plan regulador, donde los usos urbanos se superponen y combinan espacios compartidos entre residentes y turistas, espacios netamente turísticos y espacios de residentes periféricos con asentamientos que definen la contracara de la localidad turística. La población creció, y a ello se sumó la inconsistencia entre el número de turistas que concurren en función a la capacidad hotelera y la demanda real, originando serios problemas ambientales.

La creciente población, tanto de turistas como residentes, requirió la proyección de nuevas obras de infraestructura: tendido de energía eléctrica, nuevos caminos de acceso (actual vía Gualdéleg, Tobachirí, San Nicolás, etc), apertura de nuevas calles interiores, nuevas redes de agua de riego y potable, predio final de depósito de residuos, medidas para reducir el volumen de residuos, entre otras. Todas estas obras poseen grandes dimensiones, costos significativos y generan impacto sobre el ambiente.

La inadecuada asignación del uso del suelo en las zonas alta y baja del valle, la ausencia de una coordinación en la elaboración de planes de manejo integrales y falta de definición de políticas sectoriales en armonía con la actividad turística, estuvieron acompañados por la carencia de planes efectivos de capacitación y concienciación de la población, tanto en el conocimiento del medio ambiente como en los aspectos ecológicos del desarrollo turístico del valle, aunque la municipalidad del cantón cuenta con un departamento de turismo, su principal actividad se reduce al catastro e inspección de los pocos establecimientos turísticos que se registran en el mismo (el registro es voluntario) por ende no existen referencias a talleres o campañas de concientización en el valle que hayan sido realizadas por esta instancia.

En el Valle de Yunguilla, al igual que muchos otros destinos vacacionales de interés turístico, los intereses económicos prevalecieron sobre los intereses ambientales y sociales emergentes. Los planes de obras del GAD parroquial, así como del Municipio de Santa Isabel, incluyen obras que en algunos casos no contemplan el buen funcionamiento de los ecosistemas más representativos del valle que constituyen uno de sus atractivos más importantes.

7.2.5 El ciclo de vida del Valle de Yunguilla como destino turístico

El Valle de Yunguilla como destino turístico ha presentado un período de vida corto, su desarrollo inicia en la década de los noventa y lentamente se ha presentado como un sitio de

descanso de fin de semana o feriados para los cuencanos, un lugar pensado para la familia local que más tarde se convertiría en una perfecta alternativa para el retiro de una centena de extranjeros, que han visto en el valle su residencia temporal o en algunos casos permanente.

Diversos factores incidieron en la evolución del valle, reflejado en la expansión de la mancha urbana que posibilitó un desarrollo turístico espontáneo. La proximidad con la ciudad de Cuenca (lugar de origen del principal aporte de turistas) y la ciudad de Machala, sin duda la atractividad del lugar, la tranquilidad, la vida informal y el ambiente relajado, contribuyeron con la creación del mito y se transformaron en los elementos claves que singularizan y diferencian al Valle de Yunguilla del resto de las urbanizaciones de los demás valles interandinos presentes en la provincia del Azuay, enlazadas por la carretera Panamericana. A comienzos de la década de los años noventa, el hasta entonces sitio de descanso se presenta como un sitio ideal para veranear y/o invertir.

La introducción al mercado turístico no fue planificada, de hecho, obedece a las intenciones de un guía de turismo que pertenece a una de las familias que fue propietaria de una de las haciendas más grandes del valle, comenzó con la ejecución de tours hacia sitios de interés cultural como las moliendas, posteriormente se visitaron sitios naturales y por último la visita a la Reserva Jococoto como sitio de interés para la observación de aves exóticas. Con la construcción de las hosterías, el flujo turístico fue posicionándose como estacional en fines de semana y feriados, posteriormente siguieron construyéndose más establecimientos turísticos, pero esta vez orientados no únicamente al turista- visitante sino al turista extranjero que se convirtió en residente, pues la oferta turística gastronómica es diversa y ofrece desde momentos de encuentro entre amigos hasta platos internacionales preparados con ingredientes extranjeros.

Por su parte el mercado inmobiliario siguió su crecimiento a un ritmo más acelerado que el turístico, pues “la moda” por poseer una propiedad en el valle se fue incrementando y por tanto la guerra de demandas por comprar en los sitios de mayor interés fue aumentando y los agentes inmobiliarios fueron especializándose en el creciente mercado. Para el nuevo milenio ya existían más de cincuenta nuevos lotes cuya extensión variable no superaba la hectárea, las viviendas difieren en tamaño y diseño, pero la construcción de piscinas es un denominador común en casi todas las propiedades y también el punto de discordia por el uso del agua.

Para la segunda década del nuevo milenio el mercado inmobiliario se especializó en la venta y alquiler de viviendas a extranjeros, pues el mercado norteamericano se encontraba en crisis

y muchos extranjeros vinieron al Ecuador con la finalidad de radicarse. Cuenca estuvo entre sus primeros destinos, pero al conocer Yunguilla muchos extranjeros lo escogieron por su clima y por el bajo costo de vida.

Si bien es cierto que dentro de la provincia existen dos valles interandinos cuya finalidad también es la de proveer de espacios de descanso y recreación, la actividad turística no es tan diversa como en Yunguilla, además la presencia de florícolas que cubren grandes extensiones de tierra en el valle de Paute, ha ocasionado que mucha gente venda sus propiedades para trasladarse a Yunguilla, por ende, el destino no compite con otros destinos similares. Por otra parte, la cercanía a la costa ecuatoriana le provee de muchas oportunidades de desarrollo, pues el mercado inmobiliario está mirando esta zona para promocionarla a inversionistas de la provincia del Oro y zonas circundantes.

Actualmente el Valle se encuentra en una etapa de estancamiento. Esta etapa se corresponde con la estabilización de la venta de lotes en la zona turística, por tanto los costos y en consecuencia, los beneficios se estancan; no únicamente por la llegada de la pandemia por COVID-19 que detuvo el flujo de visitantes (aunque muchos cuencanos decidieron pasar la cuarentena en el valle) mucho antes se observaba que el mercado inmobiliario estaba detenido y más bien los agentes empezaron a impulsar el alquiler de villas por temporadas, inicialmente el mercado objetivo fueron los extranjeros, que al no contar con el dinero necesario para comprar una propiedad, podrían optar por alquilar. Paulatinamente la oferta de villas de alquiler para feriados o períodos vacacionales se intensifica, debido principalmente a los altos costos de mantenimiento que implica la propiedad (pago de guardián, de agua, de luz, arreglo de jardines y mantenimiento de piscina), por ende, esta nueva modalidad se está expandiendo cada vez más, especialmente en las zonas periféricas al valle como San Nicolás, la cuenca del Jubones, Léntag y Gigantones.

Al ser un destino conocido regionalmente, los consumidores tienen un comportamiento repetitivo. En el destino prevalece la modalidad de turismo de naturaleza, aventura y rural, atrayendo una demanda formada por familias, grupos de jóvenes, con patrones medio y medio bajo de poder adquisitivo y con diferente comportamiento social. Esta situación se debe a la gran oferta de hostales de bajo precio y establecimientos de alojamiento en general que ha marcado la diferencia con las urbanizaciones vecinas. En cuanto a la composición de la demanda, la presencia de jóvenes en fiestas como carnaval o en el período vacacional, adoptan un comportamiento social donde el consumo del alcohol es una de las características que los identifican, generando degradación social y perjudican la imagen del valle como destino turístico

Conclusiones

Hacia una visión holística del Valle de Yunguilla

El desarrollo turístico del Valle de Yunguilla se inició a partir de una moda proveniente de los cuencanos, como se mencionaba, que buscaban un sitio ideal para el descanso de fin de semana, un valle con alta biodiversidad que poco a poco fue convirtiéndose en un destino turístico con más de 5000 habitantes.

El gobierno local ha planteado proyectos de interés social y de obras públicas, dejando el tema turístico en un segundo plano, sumado con ello la falta de gestión de residuos, la inestabilidad en la distribución del agua y la contaminación acústica generada por el alto tráfico en la carretera principal.

El análisis realizado permite ofrecer para el Valle de Yunguilla tres escenarios a futuro, que permiten plantear la evolución del destino aplicando una visión optimista, neutral y pesimista.

Escenario optimista

Las autoridades locales se enfocan en el control y cuidado ambiental por encima del económico, se busca un equilibrio entre la biodiversidad y el turismo como alternativas económicas para el valle. El turismo sostenible se muestra como una alternativa viable para la inversión turística propuesta desde las instancias gubernamentales locales. Se busca controlar la inversión turística conforme estudios de mercado que avalen dicha inversión, así como estudios de impacto ambiental que promuevan una gestión responsable del ambiente.

Por otra parte, las instancias locales se preocupan por el registro real de los establecimientos turísticos que operan tras la emergencia sanitaria, y promueven un estricto control de las medidas de bioseguridad en ellos, se promueve una cultura de formación profesional gratuita con el apoyo tácito del Ministerio de Turismo. La intención es la búsqueda de servicios de calidad que garanticen la fidelidad del turista, mientras, paralelamente, se establecen campañas de promoción del destino ideal para la práctica de actividades de turismo de aventura.

Se resuelven los problemas urbanos pendientes de definición, logrando adaptar el predio de disposición final de residuos a los requerimientos de la población local y residente. Se establecen alternativas de recolección y tratamiento de residuos para la zona del valle y se implementa un sistema de desagües para la parte alta del valle, para evitar el estancamiento

y generación de lagunas sobre las partes bajas del valle y la carretera principal. Se implementan campañas de concienciación ambiental y turística dirigidas tanto a la población residente como la turística.

El sector inmobiliario se complementa armoniosamente con las políticas públicas y la Ley de Tierras, mediante el análisis del historial de la propiedad para evitar la informalidad en los procesos de compraventa. Al mismo tiempo se definen nuevos productos turísticos que propicien una estadía más prolongada en el valle y diversifiquen su economía, dentro de un marco de planificación estratégica de la ciudad y del turismo.

A escala local se implementa un plan de manejo para la Reserva Jocotoco y se definen los límites y los programas de atraktividad turística, educación ambiental y control de la expansión agrícola en las zonas circundantes a la reserva, por su parte el Gad parroquial crea un programa de conservación del medio ambiente que trabaja armoniosamente con la reserva y el municipio de Santa Isabel.

Este escenario plantea un cambio profundo en el enfoque de la conservación de los recursos naturales y la mirada hacia el turismo, requiere de una nueva actitud de las autoridades locales enfocados en los siguientes puntos:

1. Desarrollar planes de ordenamiento territorial, ambiental y turístico, no únicamente para el cantón sino también uno exclusivo para la parroquia Abdón Calderón donde se ubica la mayor parte del valle y los sitios de mayor interés inmobiliario.
2. Crear una normativa clara, sencilla para los procesos de compraventa de tierras, que regule los precios por metro cuadrado sin que rija la especulación y las ventas informales.
3. Realizar procesos de monitoreo ambiental de las zonas donde la erosión se presenta como un problema grave que afecta a la población local e instruir a los agentes inmobiliarios sobre ello.
4. Incentivar los micros emprendimientos turísticos enfocados en una gestión y desarrollo sostenible, mediante la reducción de impuestos municipales.
5. Regular el alquiler de viviendas del valle mediante el cobro de impuestos para controlar la especulación.

El Valle de Yunguilla presenta un potencial turístico inigualable en el sur del Ecuador; por ello es preciso tener una mirada responsable y sostenible de sus recursos, así como el actual modelo político, económico, ambiental y turístico que rige en el cantón. Una de las alternativas debe orientarse a generar espacios de diálogo con la población local y dejar los intereses políticos con los que se manejan actualmente las dos instancias gubernamentales.

Escenario neutral

Se busca mejorar las condiciones naturales y de accesibilidad al valle, se reactiva la economía en función del turismo con el apoyo del Ministerio de Turismo, se incentivan las certificaciones ambientales en los establecimientos turísticos más grandes y se establecen beneficios para el registro catastral de los mismos.

Se trabaja en un modelo de desarrollo participativo de planificación territorial mediante la intervención de los organismos locales, se incrementa el interés en la deficiencia de los servicios básicos y se trata de dar continuidad a los proyectos públicos. La compraventa de tierras es regulada parcialmente con la intervención del municipio local, más existen zonas donde sigue primando la informalidad.

Se buscan espacios de diálogo entre los sectores públicos y privados dentro de los ámbitos ambiental y turístico, para la definición de políticas y acciones de promoción y control.

Escenario pesimista

Siguen prevaleciendo los intereses económicos privados de los sectores inmobiliarios y turísticos, las tierras continúan siendo promocionadas a costa de la destrucción del recurso natural característico, crece el sector turístico desmedidamente, aunque los flujos turísticos no aumentan por la baja calidad de los recursos turísticos.

El alquiler de villas vacacionales se incrementa sin que exista una regulación en firme y la especulación se da en función de la zona donde ésta se ubique. El turista deja de visitar el valle con la misma frecuencia debido a las mismas razones por el estancamiento del destino. El marco legal sigue con las mismas premisas de construcciones sin estudios previos para seguir con el modelo tradicional del destino rural. A partir de los diferentes escenarios planteados, resulta difícil determinar el futuro del valle. Si bien existe una necesidad por la búsqueda de espacios abiertos que continuará en el tiempo, sin la participación conjunta de operadores turísticos que ofrezcan nuevas alternativas de ocio en el valle, las posibilidades de cambios que permitan consolidar un destino de alta calidad ambiental, no serán posibles, al menos, en el corto plazo.

Por tanto, en respuesta a las hipótesis planteadas al inicio del presente trabajo, en donde se pretendía determinar si el crecimiento del turismo en el Valle de Yunguilla genera transformaciones territoriales que condicionan el desarrollo equitativo y sostenible del destino, se concluye que, posicionar al turismo como una práctica social con diferentes repercusiones a nivel económico y medioambiental, requiere de una adecuada articulación

entre los múltiples agentes tanto públicos como privados, que garanticen un desarrollo equilibrado para conservar los atractivos que posee el valle y aprovechar su capacidad competitiva a largo plazo.

Y en cuanto a la segunda hipótesis planteada respecto a si el Valle de Yunguilla requiere de una adecuada planificación del desarrollo turístico que evite profundizar las repercusiones generadas a través de fenómenos como la expansión urbana y el consumo de recursos no renovables, se puede decir en términos concluyentes que la investigación realizada es solo un primer paso para la comprensión de las relaciones que se establecen entre turismo y territorio en un espacio particular, el Valle de Yunguilla. A partir de aquí, resulta necesario profundizar en aquellos aspectos que marcaron la transición desde una economía local que giraba en torno a una actividad básica, a la integración de otras, donde el turismo adquirió significado.

Referencias Bibliográficas

- Acerenza, M. (1984). *Administración del Turismo. Tomo 1: Conceptualización y Organización*. México D.F: Trillas.
- Aguilar, V. (2015). Los Recursos Informativos empleados para la orientación del Turista Nacional y Extranjero por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa. Baños de Agua Santa: [Tesis]. Universidad Técnica de Ambato.
- Albuja, L., Ibarra, M., & Barriga, R. &. (1980). *Estudio Preliminar de los vertebrados Ecuatorianos*. Quito: Escuela Politécnica Nacional.
- Almirón, A. V. (2004). *Turismo y espacio. Aportes para otra geografía del turismo*. 166 - 180. São Paulo: Geosp.
- Almirón, B. T. (2005). *Turismo, patrimonio y territorio. Una discusión de sus relaciones a partir de casos de Argentina*. Buenos Aires: Pasos.
- Álvarez, Á. (2018). *La iniciativa para la integración en infraestructura regional suramericana. Estudio del eje hidrovía Paraguay Paraná a partir del proyecto de reconversión del puerto de Santa Fe*. Buenos Aires: Tesis Doctoral.
- Ambrosi, P. (2009). El desarrollo del Turismo Alternativo en la Provincia del Azuay: El Valle de Yunguilla. [Tesis]. Disponible en: <http://dspace.ucuenca.edu.ec/bitstream/123456789/1653/1/>
- Andrade. (2014). *Historia del Agroturismo en el cantón Cuenca .Tesis de Grado*. Cuenca: Universidad del Azuay.
- Antón, J. (2010). *Territorios ancestrales afroecuatorianos. En González Miguel y otros (edi).Autonomía a Debate Autónomo indígena y estado plurinacional en América Latina Flacso - GTZ*. Quito: Flacso - GTZ.
- Arriaga, J. (1965). *Apuntes de arqueología del Cañar*. Cuenca: Clero .
- ASEAN. (2012). *Statistical Year Book*. Obtenido de www.asean.org: https://www.asean.org/storage/images/2013/resources/statistics/statistical_publication/ASEANStatisticalYearbook2012.pdf
- Bailly A., F. R. (1992). *Encyclopédie de Géographie*. Paris.
- Balsev, H. O. (2002). Mapa de vegetación del sur del Ecuador. *Botánica Austroecuatoriana : Estudios sobre los recursos vegetales en las provincias de El Oro, Loja y Zamora-Chinchipe*.
- BanEcuador. (2018). *Informe de Gestión 2018*.
- Barrado, D. y. (2001). *Geografía mundial del turismo*. Madrid: Síntesis.

- Benseny, G. (2011). *La valorización turística de la costa atlántica bonaerense. El surgimiento de El surgimiento Villa Gesell "Aregentina"*. Mar del Plata.
- Berra, S. (1998). Global optimization techniques for the calibration of conceptual rainfall-runoff models. *Hydrological Sciences Journal*. doi:Disponibile en: <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/02626669809492137>
- Bertoncello, R. (2002). *Turismo y Territorio. Otras prácticas, otras miradas. Aportes y Transferencias*. Buenos Aires: Universidad de Buenos Aires.
- Bertoncello, R. (2008). *Turismo y geografía: lugares. y patrimonio natural-cultural de la Argentina*. Buenos Aires: Ciccus.
- Beuf, A. (2017). *El concepto de territorio: de las ambigüedades semánticas a las tensiones sociales y políticas. En A. & Beuf, Ordenar los territorios. Perspectivas críticas desde América Latina*. Bogotá: Ediciones Uniandes.
- Bibby, N. (2000). *Bird Census Techniques*. RSPB. Segunda Edición.
- Bradford, E. (2019). Comunicación personal. (A. Galarza, Entrevistador)
- Calle, E. (2019). Comunicación personal. (A. Galarza, Entrevistador)
- Calogero Muscara, M. (1983). *Geografia ed organizzazione dello sviluppo territoriale, 8*. Bologna: Pàtron.
- Capel, H. (2016). *Las ciencias sociales y el estudio del territorio*. Mexico: Geocrítica.
- Cardenas, F. (1996). *Proyectos Turísticos. Localización e Inversión*. México D.F: Trillas.
- Carpio, J. (1979). *Cuenca: Su geografía urbana* (Vol. Primera edición). Cuenca: López Monsalve.
- Casari, M., & Pedrini, L. (1996). *Geografia del Turismo*. Hoepli.
- Cazau, P. (2006). *Introducción a la investigación de las Ciencias Sociales*. Buenos Aires.
- CEC, C. f. (2012). Perspective about the north american civil society about environmental. *Revista Norteamérica. Volumen 8, 77-108*.
- Ceron, C. (1999). *Plantas medicinales de los Andes Ecuatorianos*. Quito: Escuela de Biología de la Universidad Central del Ecuador.
- Chorlango, J. (2007). Plan de desarrollo turístico en la parroquia de Ambuquí, provincia de Imbabura. Quito, Ecuador: Universidad Tecnológica Equinoccial. Facultad Turismo, Hotelería y Gastronomía.

- Cohen, C. (2016). *Turismo y territorio. Un abordaje teórico desde los conceptos: recursos territoriales y atractivos turísticos*. Tandil, Buenos Aires: In Lan, Diana.
- Condo, C. (2010). *Cuenca The best destiny for retirement*. Obtenido de <http://internationalliving.com/2010/04/cuenca-ecuador-ils-no-1-retirement-haven/>
- Cordero, F. (1998). Cartografía del Sur del Ecuador. Cuenca: Repositorio Digital de la Universidad de Universidad de Cuenca.
- Cornejo, P. (2005). *Configuración de Los Andes Peruanos*. : Editorial Síntesis.
- Coronel, L., & Condo, A. (2019). *Análisis del perfil del cliente de los establecimientos de alojamiento del valle de Yunguilla de acuerdo a su categoría[Tesis]*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Correa, L. (1996). . “*Territorialidade e Corporacione: Um Exemplo*”, en: *Territorio: Globalizao e Fragmenta*. Sao Paulo: Editora Hucitec.
- Cuacamacas, S., & Tipaz, G. (1995). *Arboles de los Bosques Interandinos del norte del Ecuador*. Casa de la Cultura Ecuatoriana.
- Daniele C, R. D. (2005). *Impacto y riesgo de la expansión urbana sobre los valles de inundación en la Región Metropolitana e Buenos Aires*”. En: *La situación ambiental argentina 2005/ Alejandro Brown [et.al.]*. Buenos Aires Fundación Vida Silvestre Argentina, 2006. p.587
- Danielle, A. (2010). *Dinámica demográfica y generación de viajes al trabajo en el AMCM: 1994-2000*. Estudios y demográficos y urbanos Vol. 22 No.2.
- De Kadt, E. (. (1979). *Tourism: Passport to development?* New Yor: Oxford University Press.
- Deardorff, D. (2019). Comunicación personal. (A. Galarza, Entrevistador)
- Derruau, M. (1973). *Tratado de Geografía Humana. Barcelona: Vicens-Vives*. Barcelona: Vicens-Vives.
- Echeverría, A. (2008). Diseño de una Agencia de Viajes IATA y de Turismo Nacional en el Centro Histórico de Quito. 35-38. Tesis. Repositorio del Ministerio de Turismo del Ecuador.
- Estrella, E. J. (2000). *Línea de Acción: Conservación ex situ de la Biodiversidad de RTAs en Ecuador. Informe de Avance de Actividades*. Quito: DENAREF—INIAP.
- Faican, L., & Galan, M. (2011). *Costo de la tierra en la parroquia Abdón Calderón Valle de Yunguilla desde el año 2001 al 2011[Tesis]*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Fernandes, B., & Haesbaert, R. (2005). *Sobre la Tipología de los Territorios*. *Universidad Estadual Paulista. Observatorio Social de América Latina*, v.16, p.273-284.. Buenos Aires: Clacso.

- Fernandez, J. (2018). *Erosión de suelos en la zona de los valles interandinos*. Redalcyt Vol 12.
- FLACSO, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales. (2011). *Espacios de disputa: El Turismo*. CrearImagen.
- Fratucci, A. (2014). *Turismo e território: relações e complexidades*. Niteói, Rio de Janeiro: Hospitalidade e políticas públicas em turismo.
- Fuentes, R. (2009). *Monitoring Biodiversity in Southeastern Coast*. ASEAN Centre for Biodiversity.
- GAD, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Baños de Agua Santa. (2012). *Plan de Desarrollo y Modelo de Gestión*. Baños de Agua Santa.
- Godfrey, K. &. (2000). *The tourism development handbook: a practical approach to planning and marketing*. London: Continuum.
- Gomez, D. L. (1998). *Un paseo cultural y botánico en el Parque OMAERE. Conservar y educar hacia el futuro: nuestra selva, nuestra cultura, nuestra vida*. Quito: Fundación OMAERE.
- Gómez, R. (2005). *Dinámica del acoplamiento océano atmósfera*. Colombia : Universidad de Bogotá.
- Gonzaga, M. (2000). Medición de temperaturas en los Andes Septentrionales de la República del Ecuador. *Revista Geografías*. Vol 3, 22-23.
- Gonzalez Damian, A. (2009). *El turismo desde un enfoque de sociología constructivista. Teoría y Praxis*. Cozumel, Quintana: Universidad de Quintana Roo.
- Gonzalez, R., Solis, V., Hernandez, R., & Carette, R. P. (2012). Potencialidades y desafíos del Turismo y Ecoturismo en el estado de San Luis Potosí, México. *Pasos: Revista de Turismo y Patrimonio Cultural*, 289-301.
- Guevara, P. (2011). *País Tropandino*. Obtenido de El Telegrafo.com: www.telegrafo.com.ec/opinion/columnistas/item/ecuador-pais-tropandino.html
- Helmsing, A. (1990). *Cambio económico y desarrollo regional. Seire Historia Contemporánea y realidad nacional*. (Vol. 27). Editorial CEREC.
- Herrera, G. R. (2011). Resiliencia y Turismo: El caso de la ciudad de Baños de Agua Santa -Ecuador. *Revista HOLOS*, vol. 3. *HOLOS*, vol. 3, 229-250.
- Hiernaux, D. (2006). Geografía del Turismo. En A. Lindon, & D. Hiernaux, Tratado de González Damián, A. (2009). El turismo desde un enfoque de sociología constructivista. *Teoría y Praxis*, 107-122.

- Hiernaux-Nicolas, D. (2002). *¿Cómo definir el turismo? Un repaso disciplinario. Aportes y transferencias*. Mar de PLata: Universidad Nacional de Mar del Plata. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales. Centro de Investigaciones Turísticas.
- Holdridge, L. (1947). *Determination of World Plant Formations from Simple Climatic Data*. Science Vol 105 No. 2727.
- INEC, I. N. (2010). *Resultados del Censo de Población y Vivienda del Ecuador*.
- Ivars, J. A. (2003). *Planificación Turística*. España: Síntesis.
- Jácome, D., & Morales, J. (2017). *Actualización del catastro turístico del cantón Santa Isabel provincia del Azuay [Tesis]*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Jafari, J. (2000). *Enciclopedia del Turismo*. España: Editorial Síntesis.
- Juca, E. (2009). *Elaboración de un paquete ornitológico "Aves del Parque Nacional Cajas y el Valle de Yunguilla [Tesis]*. Cuenca: Universidad del Azuay.
- Kohl, J. (1841). *Der Verkehr und die Ansiedelungen der Menschen gigkeit von der Gestaltung ger Erdoberfläche*. Leipzig.
- Le Berre, M. (1992). *Territories*. Paris: Encyclopédie de Géographie.
- Leiva, G. (junio de 1997). *eumed.net*. Obtenido de TURyDES: <http://www.eumed.net/rev/турыdes/12/mbc2.html>
- Llanos-Hernandez, L. (2010). El concepto de territorio y la investigación en las ciencias sociales. *Agricultura, Sociedad Y Desarrollo*, 207-230.
- Loja, M. d. (2018). Portal de la Provincia de Loja . *Revista Visita Loja*. Vol. 34, 22-25.
- Lozato-Gioart, J. (1987). *Geographie dutourisme. De l'espace regarde a l'espaceconsomme*. París: Masson.
- Luis Gomez, A. (1987). *La evolución internacional de la Geografía del Ocio*. Geocrítica.
- Marradi, & Richenti, P. (2007). *Metodología de las Ciencias Sociales*. Buenos Aires: Grupo Interuniversitario Postdata.
- Mazess, R. (1979). Longevity and age exaggeration in Vilcabamba, Ecuador. *The Gerontological Society of America members magazine*. Vol. 25, 94-98.
- Mazess, R. M. (1982). Lack of Unusual Longevity in Vilcabamba, Ecuador. *Human Biology*, 17-24.
- Mazón, R. (2011). *Extracto de la Hoguera Bárbara: La Vida de Eloy Alfaro*. Obtenido de <http://rafaprocesalensayo.blogspot.com/2011/>

- Mazurek, H. (2009). *Espacio y Territorio. Instrumentos metodológicos de investigación social*. Marsella: IRD Éditions. Colección : D'Amérique latine.
- MINTUR, M. d. (2018). *Reporte de Turismo*. Quito: Ministerio de Turismo del Ecuador.
- MINTUR, Ministerio de Turismo del Ecuador. (2013). *Estadísticas Turísticas*.
- Molina, S. (1987). *Planificación integral del turismo – Un enfoque para Latinoamérica*. Mexico D.F: Trillas.
- Montserrat Abella, O. (17 de 12 de 2018). <https://eprints.ucm.es>. Obtenido de <https://eprints.ucm.es/8437>
- Municipalidad del Cantón Santa Isabel, G. (2013). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Santa Isabel.
- Neill, D., & Øllgaard, B. (1993). *La Investigación para la Conservación de la Diversidad Biológica en Ecuador*. Fundación Ecuatoriana de Estudios Ecológicos.
- Nel-Lo, M., Campos, & Sosa. (2015). *Temas pendientes y nuevas oportunidades en turismo y Cooperación al Desarrollo*. Universidad de Quintana Roo, Universidad Rovira i Virgili, Universidad del Caribe.
- NRC, N. R. (2001). *The nutrient requirement of dairy cattle*. Washington, D. C.: National Academy Press.
- Núñez, R. (2011). *Adiciones Flora del Ecuador: Segundo Suplemento 2005- 2010*. Quito: Fundación Jatun Sacha.
- OMT, O. M. (2005). *Indicadores de desarrollo sostenible para los destinos turísticos. Guía práctica*. España: Editorial OMT.
- Ortega, E. (2015). La recolección de desechos en el Valle de Yunguilla.
- Osorio, M. (2012). *Hacia una caracterización de la Política Turística*. México D.F: Universidad Autónoma del Estado de México.
- P/CFA., S. y. (1995). *El deterioro de las tierras en la República Argentina*. Buenos Aires: Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación/Consejo Federal Agropecuario.
- Paladines, G. V. (2019). Turismo en Vilcabamba: Impacto y evolución del ingreso de turistas frente a la oferta turística del sector entre los años 2017 y 2018. *Ciencia Digital*, 3(2), 93-108. doi: <https://doi.org/10.33262/cienciadigital.v9i2.377>
- Pearce, D. (1988). *Desarrollo Turístico: su planificación y ubicación geográficas*. México.D.F.: Trillas 1991.
- Pedersen, F. (2019). Comunicación personal. (A. Galarza, Entrevistador)

- Pinassi, C. E. (. de 2015). Geografía del turismo: análisis de las publicaciones científicas. *Cuadernos de Geografía*, 213-230.
- Piotto, A. (03 de 01 de 2010). *Emanaciones tóxicas en Polo Petroquímico. A 30 cuadras del Obelisco, una zona con raros olores químicos*. Obtenido de Clarin.com: <http://www.clarin.com>
- Porto-Gonçalves, C. (08 de abril de 2009). *De Saberes y de Territorios - diversidad y emancipación a partir de la experiencia latino-americana*. Polis [En línea]. Obtenido de De Saberes y de Territorios - diversidad y emancipación a partir de la experiencia latino-americana. journals.openedition.com: <http://journals.openedition>
- Puyol, R., Estebanez, J., & Mendez, R. (1988). *Geografía humana*. Madrid: Editorial: Cátedra, S.A.
- Quesada, R. (2007). *Elementos del Turismo*. Universidad Estatal a Distancia (EUNED).
- Rachowiecki, R. T. (2008). *Ecuador Climbing and Hiking Guide*. . Viva Publishing.
- Raffestin, C. (2009). "A produção das estruturas territoriais e a sua representação". En: Saquet, M. A.; Savéiro Spósito, E. (2009) *Territórios e territorialidades – teorías, procesos e conflitos*. San Pablo: Expressão Popular.
- Reboratti, C. (2015). Territorios Guaraní. *Harvard Review of Latin American*, 3.
- Ridgely, R., & Greenfield, P. (2006). *The Birds of Mainland Ecuador: Status, Distribution, and Taxonomy* (Vol. Vol. 1). Ithaca y New York, U.S.A.: Cornell University Press.
- Roccatagliata, J. (1998). *Ordenamiento Territorial y Sistema de Ciudades. Programa Editorial del Centro de Investigaciones Ambientales*. . : Universidad Nacional de Mar del Plata.
- Rodas, M. (2019). Entrevista sobre jubilados extranjeros radicados en el Valle de Yunguilla.
- Rodas, M. (2019). Comunicación personal. (A. Galarza, Entrevistador)
- Sack, R. (1986). *Human Territoriality: Its Theory and History*. Cambridge: Cambridge University Press.
- Sampieri, H., Collado, F., & Lucio, B. (1991). *Metodología de la Investigación*. Naucalpan de Juárez: McGRAW - HILL Interamericana de Mexico, S.A. de C.V.
- Sanchez, J. E. (1991). *Espacio, Economía y Sociedad*. Sán Barcelona: Siglo XXI. Santos, M. (1994). *O Retorno do Território*. In: Santos, Milton; Souza, Maria Adélia A. *Território: Globalização e Fragmentação*. São Paulo: Hucitec-Anpur.

- Sañudo, M. (2015). *Prácticas y discursos emergentes en América Latina*. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá. CLACSO.
- Schenider, G. (2009). *Cuestiones Metodológicas. Proyectos interandinos. Cuadernos de Estadística Integrada*. Madrid.
- Schnitter, P. (2005). Construcción fragmentaria, característica del crecimiento metropolitano de la ciudad de Medellín, Colombia. Lectura cartográfica de tres momentos significativos. *Scripta Nova*.
- Schnitter, M., Giraldo, L., & Patiño, J. O. (2006). *La Ocupación del territorio en el proceso de urbanización del área metropolitana del Valle de Aburrá, Colombia..* Medellín: La Ocupación del territorio en el proceso de urbanización del área metrFacultad de Arquitectura Universidad Pontificia Bolivariana.
- Sepúlveda, M. (2003). *Socio-Economic Human Rights in essential public Services provision*. . Editado por Marlies Hesselman, Antenor Hallo de Wolf y Brigit Toebe.
- Sierra, R. (. (1999). *Propuesta preliminar de un sistema de clasificación de vegetación para el Ecuador continental*. Quito: Proyecto INEFAN/GEF-BIRF y EcoCiencia.
- SIITE Turismo, S. I. (2017). *Registro de establecimientos turísticos*.
- Sosa Velazquez, M. (2012). *¿Cómo entender el territorio?* Guatemala: Cara Parens.
- Soto, J. (2007). *Considerations and variations in mortality ranges*. Universidad de Lancaster.
- Statera, G. (1992). Il mito della ricerca qualitativa. *Sociologia E Ricerca Sociale*.
- St Louis, R., Benchwick, G., L, W. L., & Grosberg, M. (2016). *Lonely Planet Ecuador & the Galapagos Islands (Travel Guide)*. Australia : Nielsen Bookscan.
- Strahler, A. H. (1989). *Geografía Física*. Barcelona: Ediciones Omega.
- Thiele, K. R. (2002). *Determining reference conditions for management and restoration of temperate grassy woodlands: relationships among trees, topsoils and understorey flora* .
- Tirira, D. (2011). *Libro Rojo de los mamíferos del Ecuador*. Quito: Fundación Mamíferos y Conservación.
- Trivi, N. (10 de Marzo de 2018). *Territorialidad de la actividad turística y producción del paisaje en la Argentina neodesarrollista*. Transformaciones territoriales, discursos e imágenes en Villa de Merlo y el noreste de la provincia de San Luis. Tesis.
- UICN, U. I. (2008). *Directrices para la aplicación de las categorías de gestión de áreas protegidas*.

- Valencia, R. (1999). *Los sistemas de clasificación de la vegetación propuestos para el Ecuador*. Quito: Proyecto INEFAN/GEF-BIRF y EcoCiencia.
- Valverde, R. (2006). *Cañaribamba: Origen de Santa Isabel*. Cuenca: Talleres de Imprenta y Offset "San Martín".
- Vera, F., Lopez., & Palomeque, M. (1997). *Análisis territorial de turismo: una nueva geografía del turismo*. Barcelona: Ariel.
- Vidal, D. (2019). Comunicación Personal. (A. Galarza, Entrevistador)
- Vidal, D. (2020). La operación turística en el Valle de Yunguilla. (A. Galarza, Entrevistador)
- Villavicencio, V. C. (2019). Comunicación Personal. (A. Galarza, Entrevistador)
- Winckell, A. (1997). *Los paisajes naturales del Ecuador, Las regiones y paisajes del Ecuador. Geografía Básica del Ecuador, Tomo IV volumen 2 Geografía Física*. Centro Ecuatoriano de Investigación Geográfica.
- Wright, R. (2019). Richard Wright, comunicación personal, 2019). (A. Galarza, Entrevistador)
- WWF. (2015). *Informe Planeta Vivo*. Gland, Suiza: WWF.
- www.viajandox.com. (s.f.). www.viajandox.com. Obtenido de www.viajandox.com/imbabura/valle-intag-cotacachi.htm
- Zamorano, F. (2002). *Turismo Alternativo, Servicios Turísticos Diferenciados*. México D.F: Trillas.
- Zerga, A. (2018). *Mapa de peligros de la ciudad de Urubamba*. . PNUD PER.
- Zinck, A. (1998). *Los Valles de Venezuela*. Cuadernos Lagoven.

Anexos

Anexo 1. Entrevista a Extranjeros que Invierten en El Valle de Yunguilla

ENTREVISTA REALIZADA A MONICA RODAS ALBORNOZ

FECHA: 03 de abril de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Mónica Rodas Albornoz
- b. **Fecha de nacimiento:** 26 de agosto de 1967
- c. **Edad:** 51 años
- d. **Estado civil:** Casada
- e. **Número de hijos:** tres
- f. **Profesión:** Ingeniera Química
- g. **Ocupación:** Propietaria de Real Estate MRA
- h. **Lugar de residencia:** Cuenca

2. DATOS DE LA EMPRESA:

- a. **Nombre de la empresa:** Inmobiliaria MRA
- b. **Años de experiencia:** 14
- c. **Ubicación de la empresa:** Cuenca

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Cómo ha sido la adquisición de propiedades por parte de los extranjeros en el Valle de Yunguilla desde que Usted inició con su empresa?

Yo empiezo a desenvolverme en este ámbito de los bienes raíces más o menos desde el año 2003 y realmente había un número significativo de extranjeros que venían ya desde ese tiempo a Cuenca, ahora cuando ya nos designaron como primer destino turístico para jubilarse, fue un boom realmente de extranjeros que vinieron acá, las razones son pues el clima, la moneda que influyó muchísimo porque no tienen el tema del cambio de moneda, y pueden hacer sus cuentas y cálculos normales sin tener que hacer el cambio de moneda. Principalmente te digo hay extranjeros que han venido de todo el mundo, especialmente de Estados Unidos, gente de Europa, de Francia, de Australia de Singapur, es decir de todas partes del mundo. La gente de Canadá y Estados Unidos son la mayoría. También les gusta mucho la parte de salud, también que se vive económicamente bien aquí, no tanto en cuanto

a alimentación pero si en gastos de agua, luz, etc, y la vivienda también era más barata en ese tiempo.

P: ¿Cómo es la dinámica de los extranjeros que vienen en cuanto a alquilar o comprar viviendas?

A cambiado muchísimo a lo largo de estos años, porque al principio los extranjeros venían al Ecuador y compraban propiedades como inversión, esto es en el 2005 y 2006, estaban aquí una o dos semanas e iban comprando dos o tres departamentos, era impresionante la capacidad que tenían para comprar bienes; después en el 2008 hubo los “Crash” de los bienes raíces en Estados Unidos y eso repercutió en nosotros hasta ahorita porque hay un efecto retardado porque ellos perdieron sus casas en Estados Unidos y se quedaron sin esa capacidad de compra, en cambio los que vienen ahora a partir del 2009 o 2010 vienen a arrendar, entonces ya no todos compran, antes todos venían y compraban, ahora algunos vienen arriendan ya con la idea de quedarse definitivamente, pero muchos como que les da un poco de nostalgia de su patria el rato que se enferman y deciden regresarse. Yo viví algún tiempo en los Estados Unidos y realmente el tiempo que yo estuve allá de 1993 al 2001 no trabajé en bienes raíces pero yo compré una propiedad allá y el índice o el tiempo que un americano tiene su casa es de cinco años, y de ahí venden, ellos se mueven muchísimo es parte de su cultura, entonces al igual que allá, vienen compran y luego vuelven a vender, buscan otra casa los que se quedan, venden lo que tiene, tengo algunos extranjeros que me han comprado la casa a mi, la arreglan “bonito” y le venden y luego compran otra aquí mismo, rotan, les gusta mucho eso.

P: ¿Los extranjeros que vienen a Cuenca, siguen migrando hacia Yunguilla en búsqueda de un mejor clima?

Si, porque hay extranjeros que investigan o que tienen amigos aquí o allá y vienen directamente para ir a Yunguilla exactamente.

P: ¿Cuándo comenzó el interés de los extranjeros por Yunguilla?

Yunguilla despertó a partir del 2006 a raíz que se pavimentó la carretera, ahí empezó el despegue de Yunguilla, porque antes teníamos una carretera pésima, uno se demoraba mucho en llegar entonces no era muy atractiva para los extranjeros, pero a pesar que se mejoró la

vía y la distribución del agua potable y de riego también se mejoró muchísimo, Yunguilla se hizo más atractivo todavía para los extranjeros y locales y todavía sigue estando de moda.

P: ¿Cuándo llegaron por primera vez los extranjeros al valle de Yunguilla, cuál fue el primer sector que escogieron?

En Yunguilla hay tantas áreas diría que la mayor concentración está en Gualdég, la zona de Tobachirí, hay también mucho mucho extranjero, también hay como una subdivisión de lotes, no tienen obras pero también hay un grupo grande de extranjeros ahí. Hay otros más por el sector de Pata Pata, no les gusta mucho la parte baja del valle donde está el río Jubones por la cantidad de mosquitos que hay, eso les asusta, también porque es muy caliente, ellos prefieren realmente comprar hacia la parte alta del valle (Gualdég, Bellavista).

P: ¿Existen algunos rangos o requisitos que tengan los extranjeros que desean adquirir una propiedad en Yunguilla?

Bueno si la mayoría me pide buenos caminos lo cual no hay; entonces es algo medio imposible, en rangos de precios hay de todo, terrenos baratos para construir, la mayoría ha comprado con casa y todos remodelan las casas, en cuanto al rango de precios yo diría que está entre unos 90.000 que era el precio que pagaban cuando recién llegaban hasta unos 300.000 más o menos, ese es el rango. Ahora los extranjeros se han convertido en regateadores (negocian el precio) ahora se puede ver un cambio en la gente desde que llegaban antes que te pagaban lo que pedías sin pedir descuento para nada, esto sucedió antes del 2008 y luego de esta fecha todos quieren ahorrar y como ya hay extranjeros que viven aquí tienen una red donde se comunican entre ellos, tienen además páginas web y revistas entonces ya les enseñan a los que vienen. La cultura de aquí es siempre pedir un descuento entonces ya vienen bien entrenados.

P: ¿Los extranjeros prefieren contratar a un agente inmobiliario o buscan negociar directamente con el vendedor?

Ellos están acostumbrados a contratar un agente, poquísimos extranjeros han comprado directamente, además tienen miedo de que les cobren más y la verdad eso pasa, eso es un hecho que no podemos negar, entonces si prefieren un agente, de hecho en Estados Unidos y Canadá están acostumbrados a tener un agente del vendedor y otro del comprador, entonces cuando ellos vienen aquí no entienden cómo hay un solo agente del comprador y del

vendedor, no les cuadra mucho eso. En cuanto al precio promedio de alquiler que pagan los extranjeros, este va desde 400 hasta 600 dólares al mes.

P: ¿Cuáles eran los perfiles de extranjeros a quienes Usted vendió desde el 2003?

Los primeros extranjeros a quienes yo vendí las propiedades es en la zona de Gualdéleg, ahí había como tres o cuatro familias de extranjeros que compraron, luego está la zona de San Nicolás (muy cerca de la cabecera cantonal Santa Isabel), hay un extranjero que vino hace muchos años creo hace 35 años pero que yo no le vendí, el tiene una extensión bien grande el fabrica aguardiente de caña, café, entonces el ha traído amigos. La zona que primero se fue desarrollando entonces fue Gualdéleg, luego Tobachirí alto y bajo, otros en la Asunción y en la parte baja de Santa Isabel hay otro grupo que viven ahí. Ahora yo creería que hay cómo unas 50 a 60 familias extranjeras viviendo en el valle.

P: ¿Cómo fueron las primeras propiedades que adquirieron los extranjeros en Yunguilla?

Casas para remodelar, eso es lo que buscaban principalmente, lo que querían y siguen queriendo mucho es la paz, la paz en Yunguilla y su clima, es un perfil de personas que les gusta estar aisladas, porque sino el resto de personas que les gusta estar en la vida cultura, salir etc, su cafecito su restaurante se queda en Cuenca. La gente que va a allá es gente que ha vivido en el campo en sus países o que les gustaba o tuvieron haciendas o que sé yo allá, por eso buscaban aquí una vida más privada, que no tenga tanta bulla como Cuenca. En las edades en las que buscaban una propiedad, hay algunos gringuitos con hijos pequeños pero la mayoría son personas mayores.

P: ¿Desde el 2008 hasta la actualidad cómo ha cambiado las tendencias de comprar propiedades?

Yo diría que desde el 2008 hay un gran grupo de extranjeros que sólo quiere arrendar, que buscan quintas para arrendar, porque ya no les alcanza económicamente para comprar, vienen sólo con su jubilación sin capital para comprar, es un grupo que cada vez va creciendo más.

P: ¿Cómo es la dinámica de arrendar una quinta?

Las personas que van allá son para períodos largos, no períodos cortos cómo viene a Cuenca, que viene por 3 meses sólo a hacer un curso de español, allá es gente que se queda por un largo tiempo, toman arriendo por 1 año mínimo hasta 3 o más años.

P: ¿Las casas que arriendan son de cuencanos particulares o existen agencias de arrendamiento?

Son cuencanos particulares que hacen contrato de arrendamiento por uno o dos años.

P: ¿Qué deben tener las propiedades que se arriendan a extranjeros?

Ellos buscan una casa que sea cómoda, preferiblemente de una sola planta, porque como te digo son personas mayores prefieren una sola planta, lo que si les encanta a todos los que van a Yunguilla es el jardín, si prefieren que tenga un poco de terreno, no muy pequeño algo como un acre que son 300 metros, una media hectárea, algo así. No buscan piscina o áreas recreativas, pero si tiene mejor pero no es un requerimiento primordial, en cambio para los cuencanos si, hay gente que compra y un requisito imprescindible es la piscina.

P: ¿Cómo está la dinámica actualmente de los extranjeros en Yunguilla?

Yo te diría que ha bajado bastante en Cuenca y en Yunguilla también, yo tenía un índice de ventas alto en Yunguilla en los meses de verano, bueno a extranjeros todo el año, en verano eran cuencanos, pero ha bajado bastante la parte inmobiliaria desde 2015 con la Ley de Plusvalías (archivo adjunto) que no fue bien entendida porque no hay plusvalía en el área rural, pero de todas maneras la gente se asustó y eso se transfiere, se pasa de boca en boca y eso les asusta a la gente y si ha bajado las ventas en Yunguilla.

P: ¿Cuál provee que será el futuro inmobiliario en el valle de Yunguilla?

Nosotros construimos un condominio en Yunguilla con mi esposo, y estuvo originalmente pensado para gringos, para extranjeros, se llama Balcón de Gigantones y la idea era vender a extranjeros; nosotros comenzamos la obra en el 2014, las ventas iniciamos en 2015 y ahora iniciando el 2019 hemos vendido casi la totalidad de los 26 lotes, de éstos tan solo hay un extranjero viviendo allí, nos sobran 8 lotes por vender todavía; con esto se demuestra cómo bajó el volumen de venta a extranjeros en Yunguilla.

P: ¿Cuáles son a su criterio los factores que han desencadenado la baja en el volumen de venta?

Yo pienso que fue la crisis inmobiliaria que ellos tuvieron en el 2008, que imposibilita que ahora ellos puedan comprar, como perdieron sus propiedades con el banco entonces ya no disponen el dinero para comprar aquí, tan solo tienen su jubilación y con ello solo pueden arrendar. Por otro lado nuestra economía también influyó mucho en este tema.

P: ¿Cómo es la dinámica del arriendo de viviendas por parte de los extranjeros?

Bueno ellos, es un poquito difícil porque no es que toda la gente quiere arrendar, los cuencanos que tienen casas allá, no les gusta arrendar por temporadas largas porque ellos también van en las vacaciones y fines de semana, entonces ellos prefieren arrendar por meses, entonces yo lo que hago es que las quintas que están en venta, les propongo que arrienden y así he logrado arrendar algunas, porque no hay mucha gente que arriende allá. Hay gente que si suele arrendar por vacaciones, por temporadas cortas cuando ellos no van, pero sí es un poquito difícil.

P: ¿La gente que desea arrendar sus propiedades se ha incrementado o ha disminuido?

Si se ha incrementado, bastante entre cuencanos y extranjeros también hay bastantes que quieren arrendar allá.

P: ¿Cómo está la compra de propiedades de la gente de cuenca?

Si hay interés, no como antes que tenía un volumen de venta especialmente en los veranos pero se está moviendo un poco más en este 2019, la gente está dejando el miedo porque no era más que miedo la verdad.

P: ¿Por qué la gente de Cuenca está arrendando sus casas en Yunguilla?

Por los altos costos de mantenimiento que implica tener una casa allá, pago de cuidador, agua, luz, mantenimiento de jardines, piscina, etc. Esto si ha incidido considerablemente.

P: ¿Hay alguna diferencia en cuanto a precios por metro cuadrado en el valle de Yunguilla?

Si hay bastante diferencia, mientras más cerca esté la propiedad de La Unión es más caro, porque La Unión es el centro de restaurantes, vida nocturna, es un centro social digamos, entonces mientras más cerca esté la propiedad de aquí, mas costosa será. En lo que respecta a la parte de arriba Gualdéleg y Bella Vista también es costoso el rango por metro cuadrado es de 25 a 40 dólares por metro cuadrado; en la parte baja hay zonas que son más caras por ejemplo el sector de la Atalaya eso es más caro, está entre 35 y 40 dólares el metro cuadrado, pero ahí hay problemas de agua y por ello debería ser más barato, pero más bien aquí está más caro que la parte alta.

P: ¿Ha escuchado Usted de la Hostería Live the Life que se encuentra en Léntag, el modelo de negocio implementado allí también ofrece casas de alquiler, que me puede decir sobre esto?

El mercado de él es más para extranjeros, por eso los precios que el ofrece son más elevados, porque como es difícil encontrar casas de alquiler en Yunguilla, los precios se han incrementado considerablemente, y no hay muchas opciones para escoger, por eso no les queda de otra que aceptar a veces esas ofertas costosas. El implementó la modalidad de cabañas para que puedan vivir los extranjeros ahí y es el único que tiene esto en Yunguilla.

P: ¿Los extranjeros son conscientes del problema del agua que existe en Yunguilla?

Bueno si se les advierte que el agua en Yunguilla no es que abunde y que por lo tanto tienen que ayudarnos a ahorrar, cuando yo les arriendo les explico siempre sobre el tema del agua, que no pueden malgastar como si estuvieran en la ciudad o cómo ellos están acostumbrados, porque la cantidad de agua allí es más limitada; yo diría que más bien el tema del agua no es que no haya sino que está mal distribuida; sin embargo los extranjeros son más conscientes de ese problema y siempre buscan cómo ayudar a reducir y buscan alternativas para el ahorro y distribución propia del agua.

P: ¿La gente de Yunguilla sigue todavía interesada en vender parcelas de tierra?

Si, bueno como Usted dice, la gente no quiere dedicarse a la agricultura y no sé porqué les cuesta tanto trabajar allí, aunque yo creo que la mayoría de gente ha salido de ahí ha migrado a Cuenca y a otras partes cuando hubo esa ola de inmigración del Ecuador a Estados Unidos y no tienen suficiente mano de obra para trabajar, y la que tienen es muy cara, pienso que ese es el problema por el cual la gente sigue vendiendo las tierras. Ahora sobre la dinámica

ellos suelen colocar sus letreros, por otra parte a mí me ha contactado mucha gente de allá, porque ya ven los letreros de venta y me llaman y me dicen sabe yo quiero que me ayude a vender, entonces ellos me buscan a mí. Ahora sobre la venta ahora hay restricciones porque los que tenían divididos en lotes pequeños pueden vender sin problemas o afecciones, pero los que tienen ya por ejemplo tienen diez hectáreas o cinco hectáreas por ejemplo, sólo pueden hacer lotes de una hectárea porque tenemos la Ley Nacional de Tierras (adjunto) que en la parte rural prohíbe vender en lotes pequeños menores a una hectárea, entonces antes si se podía dividir en lotes pequeños y esa era la dinámica que se tenía, o había el concepto de hacer obras o urbanizar, sino simplemente coger y dividir en lotes pequeños o simple que se pueda para poder ganar más porque obviamente el terreno mientras más pequeño es más caro, entonces eso tratan de aprovechar; ahora no se que tanto están dividiendo por esta ley que exige una porción de tierra de hasta el 30% se otorgue a los municipios, si es un terreno menor a una hectárea, entonces eso no les gusta.

P: ¿Cuándo alguien quiere vender su tierra en Yunguilla, cómo es la dinámica de precios?

A veces suelen pedir locuras porque se llevan mucho de la información del boca a boca, es decir yo supe que mi vecino vendió en tanto y yo quiero vender igual, y claro la gente nunca dicen la verdad sobre el valor que realmente recibieron por su tierra, entonces si provocó una ola de subida precios en Yunguilla; no creo que esta subida de precios sea ocasionada por la llegada de extranjeros, sino más bien por la gente que informalmente establece los precios, porque el número de extranjeros en Yunguilla no es un número significativo como para decir que influyó en la subida de precios. Para mí creo que con la mejora de la vía Cuenca - Girón - Pasaje los cuencanos se motivaron a comprar más en Yunguilla y dejaron otros valles como Gualaceo y Paute.

P: ¿Cómo es la dinámica social de los extranjeros en Yunguilla?

Bueno, como le decía hay alrededor de unas cincuenta familias de extranjeros ya viviendo en Yunguilla, pero el grupo central de donde proviene Derryling si son unas catorce familias, entonces si es un buen grupo, porque como son de distintas nacionalidades si son afines unos con otros, hay otro grupo de Peter Fisher que está arriba en Tobachirí, hay muchos grupos pero si a ellos les gusta mucho la vida social; les gusta más la privacidad pero si son unidos allá, antes se reunían una vez al mes en una de las casas porque no había restaurantes, pero

ahora como eso ha cambiado se reúnen casi todas las semanas. A nosotros como agentes de bienes raíces apoyamos mucho el crecimiento turístico allá porque sabemos que es algo que tú puedes ofrecer como servicios y dan empleo a la gente local. Yo realmente veo al valle de Yunguilla como un destino turístico en desarrollo.

P: ¿Como agente inmobiliaria que futuro puedes observar para el valle de Yunguilla?,

Yo pienso que el valle de Yunguilla se va a hacer como el valle de Tumbaco en Quito, es decir está despegando turísticamente porque Cuenca se está expandiendo hacia toda esa parte de Tarqui, ahora si a eso le sumamos el buen estado de la vía, la gente va a seguir volcándose hacia allá, ahora si decidieran ampliar la vía sería fantástico porque eso impulsaría a que más personas vayan a Yunguilla, porque a la gente le gusta el clima, está tan cerca y con una vía buena es otra historia; entonces yo le veo bastante futuro a Yunguilla, tienen donde extenderse, si le falta un poco de planificación a las autoridades de allá, ellos deberían avizorar que el crecimiento turístico de Yunguilla se viene, porque ha seguido creciendo, y que va a necesitar más servicios, es algo tan básico, pero si deberían ver el tema de agua potable, el tema de riego que es muy importante, etc.

P: ¿Conoce de algún proyecto que pueda verse a futuro para apoyar su teoría de crecimiento del Valle de Yunguilla?

En la parte de Léntag que sufre bastante por la falta de agua, existe un proyecto para traer agua del río León, y esto ya están trabajando, se estima que para mediados o finales de año ya van a hacerlo efectivo, nosotros donde tenemos el complejo de viviendas, también captamos unas nuevas fuentes de agua que vienen desde San Fernando (cantón que se ubica en la parte alta del valle de Yunguilla) y yo te diría que si las autoridades apoyaran un poco más en esto, sería otra historia, porque no es que no haya agua, sino que ésta está mal distribuida, además a esto se suma el hecho que la gente no tiene una educación sobre el ahorro del agua, o sobre cómo colocar una fuente potabilizadora de agua, sería excelente.

P: ¿Qué zona o zonas del valle de Yunguilla Usted cree que tendrán mayor interés de los extranjeros a un futuro?

Yo te puedo decir que todo el valle de Yunguilla, porque todas las zonas son geológicamente activas y su precio va bajando, pero todo lo demás desde la zona anterior al río Rircay que es la entrada del valle de Yunguilla, está iniciándose turísticamente, antes nadie siquiera se

detenía a mirar, pero ahora está con muchos proyectos, hay divisiones ya en esa zona pero hay un montón de gente que está dividiendo, parcelando y eso va a crecer un montón, yo le veo un futuro muy promisorio a Yunguilla.

P: ¿Cree Usted que la dinámica de los extranjeros que buscan vivir en Yunguilla vaya a cambiar a un futuro?

Yo espero que también que vaya creciendo, tengo fe en que seguirá creciendo mucho. Ahora porqué nosotros no vendimos a extranjeros en mi complejo? Porque es gente que les gusta más la privacidad y la calma la tranquilidad, y nosotros como cuencanos somos muy familiares, nos gusta mucho reunir a la familia, los extranjeros buscan más tranquilidad e independencia, aún cuando un complejo así les brinda seguridad, porque al estar dentro de una urbanización con portón y todo eso les da mayor seguridad. Una de las preguntas más frecuentes que me hacían y que no pude darles una respuesta satisfactoria es a qué hora se acaba la bulla, entonces yo les dije que al día siguiente, entonces eso les hizo cambiar de idea sobre comprar en mi complejo urbanístico. Ellos no querían niños ni familias muy ruidosas.

P: ¿Cómo está la dinámica de los extranjeros en Cuenca?

Bueno no tengo un censo actualizado pero si siguen llegando extranjeros a Cuenca, se quedan normalmente de uno a tres meses, vienen a tomar cursos de español y hacen centro Cuenca para pasearse por todo el Ecuador, eso más que nada, más que los inversionistas que venían antes. Ahora si vienen extranjeros que les gusta el campo, seguro buscarán un lugar en Yunguilla, pero yo si diría que la mayoría se queda en Cuenca porque aquí hay vida cultural gratuita y eso les encanta, en Yunguilla esa parte todavía no está desarrollada, entonces no tienen mucho que hacer, la gente que va allá es porque realmente les gusta el campo.

P: ¿Existe alguna regulación o trámite que deban realizar los extranjeros que quedan a vivir en Yunguilla?

No hay nada, es igual que fuera un nacional, no se les pide ningún papel adicional es super fácil igual que estuviera comprando un nacional, lo único que ellos piden y nos pidieron y que siento que eso ha cambiado el sistema de los bienes raíces en Yunguilla es el denominado “Tyron Search” historial de la propiedad que nosotros no teníamos antes la costumbre de

vender antes con este documento, no se pedía un historial, y es necesario porque en Guayaquil y en Quito se han dado casos de propiedades que se venden a dos o tres personas, o propiedades que digo que es mía y total no ha sido mía y yo ya he tomado posesión de parte del pago, eso por suerte en Cuenca y en el Azuay no se ha dado ese tipo de fraudes pero en Quito y Guayaquil si, y eso los extranjeros nos educaron en ese sentido al pedir un certificado de gravámenes para saber a quien pertenece y que no tenga ningún impedimento al vender, todo eso reposa en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Santa Isabel.

P: ¿Cuántos agentes inmobiliarios trabajan en bienes raíces en el valle de Yunguilla?

Bueno digamos que la más fuerte soy yo porque aunque todos los agentes de aquí tienen propiedades en Yunguilla, no les gusta mucho ir a trabajar allá por el tiempo por la distancia que tomar ir a mostrar una propiedad, etc, quien trabaja también allá es Susana Ochoa, Marcelo Moscoso también trabaja mucho allá, la gente de la hostería Live the Life, esos serían creo que no pasan de cinco en total.

P: ¿Cómo Usted ve el tema turístico en Yunguilla?

Sabe que yo le veo que es bueno, hay más hosterías, y esto es porque hay más gente yendo a Yunguilla, y antes no había donde llegar, tal vez había una o dos por ahí, pero en cambio ahora habrán unas doce o quince hosterías, y es bueno, porque están sirviendo a un sector de gente Cuenca o de otras partes también; los extranjeros no van mucho a las hosterías, no hacen uso del la hostería sino sólo a los restaurantes de la hostería, les gusta mucho salir, entonces todo el tiempo se están abriendo los restaurantes, ahora justo mismo se abrió uno hace un mes y están haciendo ahí el “happy hour”.

¿Hay algún proyecto turístico que Usted conozca se vaya a realizar en Yunguilla?

Si, conozco a Robert Grey, el tiene una propiedad de más de 40 hectáreas en el sector de Pichanillas antes del río Rircay; él tiene ahora una granja ecológica donde cultiva de todo y es orgánico, el pretende construir dos restaurantes, un hotel, un zoológico, es decir crear un complejo turístico en esta zona.

Anexo 2 Entrevista a Residentes Extranjeros en El Valle de Yunguilla

ENTREVISTA REALIZADA A: YUTH PEYER

FECHA: 20 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Yuth Peyer
- b. **Lugar de nacimiento:** Suiza
- c. **Edad:** 68 años
- d. **Tiempo de residencia en Ecuador:** 43 años
- e. **Estado civil:** Casado con una ecuatoriana
- f. **Número de hijos:** 2
- g. **Profesión:** Diseñador Gráfico
- h. **Ocupación:** Jubilado
- i. **Nacionalidad:** Suiza
- j. **Lugar de residencia:** Yunguilla - Cuenca

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** Hace 7 años
- b. **Extensión de su propiedad:** 2 hectáreas
- c. **Ubicación de la propiedad:** Sector Bellavista (parte alta del valle)
- d. **Precio:** 140.000 dólares

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Qué le motivó a comprar una propiedad en Yunguilla?

Yo soy aficionado a la agricultura desde niño, y tuvimos una hacienda ganadera en el sector de Tutupali, sector de Tarqui a 15 minutos de la ciudad de Cuenca, por 16 años; pero después yo tuve un problema de salud especialmente de la cadera y me afectó mucho el frío, por eso decidimos vender la hacienda y comprar la propiedad en Yunguilla. Compramos el terreno con una extensión de dos hectáreas, y construimos dos casas y ahora yo paso mayor tiempo en Yunguilla, también tenemos árboles cítricos, tenemos dos caballos y ya, es un clima maravilloso.

P: ¿Cómo supo Usted de la existencia de Yunguilla?

Nos gustaba antes cuando todavía se producía alcohol en el valle, nos gustaba tener una hacienda por el valle, pero lamentablemente yo tuve un accidente que fue bien grave, lo que me obligó irme a Suiza por dos años, seis meses cada año, y de ahí nos olvidamos de Yunguilla y de ahí mas bien entramos en la hacienda de Tutupali.

P: ¿Usted sigue manteniendo la extensión original de su propiedad, o ha adquirido mas tierras o tal vez ha vendido algo?

No, sigue el tamaño original que compramos. No vamos a comprar más tierras, más bien ya la dividimos en tres lotes y estamos dando a nuestros hijos, pero con usufructo a nosotros.

P: ¿Sus hijos tienen interés en la propiedad de Yunguilla?

Uno de mis hijos que vive aquí siempre se va a la propiedad, él tiene inclusive un caballo ahí, se va con su familia un fin de semana. El otro vive en Suiza, es casado y tiene familia allá, cuando él viene aquí, pasamos una semana allá, a él le encanta el ambiente pero ya por su vida personal ya no permite vivir aquí.

P: ¿Cuántos días pasa Usted en Yunguilla a la semana?

Normalmente unos cuatro días por semana, yo vivo más allá que en Cuenca.

P: ¿Cuáles son sus planes para su futuro?

Mi esposa tiene un almacén en Cuenca y no puede dejar el almacén para ir a vivir en Yunguilla, pero ojalá y pueda ir a vivir allá con ella en poco tiempo. Pero ella normalmente va a Yunguilla los días viernes y el día domingo regresamos juntos y quizás el día martes me regreso de nuevo allá. Cuando no tenemos mayor compromiso yo paso solo en Yunguilla y no voy a Cuenca.

P: ¿Cómo está distribuida la tierra en su propiedad?

Tengo más o menos tres lotes que se dividieron, el primer lote son más o menos unos 5200 metros que es donde tengo las dos casas, ahí hemos cultivado plantas ornamentales y césped, el otro lote es de 6700 metros es donde están los dos caballos y tenemos sembrado hierba alfalfa para alimentar a los caballos, el otro lote es de 7800 metros ahí tenemos un caballo suelto, no está cultivado sino sólo lo tenemos con hierba natural. Para mí es un hobbie mi propiedad.

P: ¿Usted no ha pensado cultivar algo en su propiedad con fines comerciales?

No porque es un costo muy alto, tenemos limones, naranjas, pero vender es casi imposible porque todo produce pero es para el consumo de la casa, también tengo café pero no estoy manejando técnicamente, no quiero entrar en sistemas porque sería una fortuna, y ser un esclavo del producto, lo cosechamos, lo secamos y tenemos nuestro propio café, no compramos café, y envío a mi hijo que vive en Suiza, más o menos cosechamos un quintal de café al año.

P: ¿Ha escuchado Usted sobre algunas personas que suelen alquilar su propiedad en Yunguilla por temporadas a turistas?

Hay si, especialmente en feriados, no conozco a ninguno pero si sé que hay personas que alquilan sus casas, también en vacaciones.

P: ¿Usted estaría dispuesto a alquilar su propiedad?

No, porque yo vivo allí y uno tiene sus cosas personales ahí, entonces hay personas que no se conoce bien y cuando vienen vienen con niños, yo tengo piscina, yacuzzi, y no se puede controlar, entonces decidimos no alquilar, como también pasamos toda la semana prácticamente allá.

P: ¿Ha observado Usted un incremento de turistas en el valle de Yunguilla en los últimos años?

En el sector nuestro en Bella Vista y Gualdéleg hay muchos extranjeros, no solamente norteamericanos, hay suizos, aparte de mi hay más, hay ingleses, ellos viven ahí, tienen propiedades grandes y viven ahí. En los años que tenemos la propiedad hay más casas que se han construido ahí.

P: ¿Cuál considera Usted que es la razón principal por la cual los extranjeros viven en Yunguilla?

Por el clima, yo creo que el clima es todo el año con una temperatura no menos de 18°, puede ser neblina cualquier cosa en la noche máximo 18°, en estos años nunca nos bajó la temperatura menos de 18°. En el verano ahí si sube la temperatura hasta 33°, y estamos en la

parte alta con 1990 metros de altura, y aún así la temperatura es alta y eso es bueno para mi esposa porque ella tiene alergia en la piel al calor, entonces no puede estar donde es más caliente.

P: ¿Qué parte del valle de Yunguilla cree Usted que es la preferida por los extranjeros que viven en el valle?

A la gente le gusta más abajo cerca del río, pero es más calor y tiene más insectos, estamos hablando especialmente los zancudos, también hay donde nosotros pero es menos. No hay relación con lo que hay más abajo.

P: ¿Ha observado Usted que el precio de las tierras en Yunguilla se han incrementado con la llegada de extranjeros?

No por los extranjeros, pero en general este tiene su origen, el culpable del aumento de los precios es el Municipio de Santa Isabel, porque ellos ponen valor a la propiedad, pueden ellos por ejemplo decir que aquí cuesta 45 dólares el metro, entonces es demasiado, hay propiedades que pueden costar eso no discuto, pero en el sector donde estamos nosotros el precio es muy elevado.

P: ¿Cree Usted que el precio va a seguir subiendo?

Claro, hay una demanda, siempre hay gente que pasa ahí que buscan algo, hay también siempre casas en venta pero no me preocupa eso, siempre hay ese movimiento.

P: ¿Cómo es la distribución del agua en su propiedad?

Tuve problemas hace un tiempo, ahora no. Tuve problemas con el agua potable, como estamos arriba el fin de semana nos quedamos sin agua porque todo se iba abajo. Fuimos obligados a poner una cisterna de 5000 litros y con eso tenemos solucionado el problema. Con el agua de riego tenemos suficiente, tengo un reservorio donde tenemos el agua por el derecho que nos corresponde. Yo tengo dos horas y media de agua a la semana, con el caudal del río que nos corresponde.

P: ¿La cantidad de agua que Usted actualmente dispone era la misma hace siete años cuando Usted compró la propiedad?

Bueno siempre baja en el verano, en invierno cuando no se riega hay mucha más agua, pero en el verano es pelea más abajo por el agua, yo no tengo problema porque somos uno de los primeros que cogemos el agua. Ahora tengo las mismas dos horas y media de la semana de agua que cuando yo compré.

P: ¿Considera Usted que la cantidad de agua puede bajar en un futuro si hay más personas viviendo en el valle?

El agua potable si, el agua de riego no, porque el agua de riego es por SENAGUA y es repartido, no es que uno pueda coger así nomás. Ahora cada propiedad tiene tanta cantidad de agua, ahora tenemos aguatero, y cada gente es responsable de su derecho, entonces sí funciona aunque si hay personas que desvían el agua porque tienen poca o no tienen agua.

P: ¿Usted cree que la tarifa que se cobra por el derecho al agua es más elevada que la que se paga en Cuenca o no?

Por el agua de riego me parece que está bien, es la vida, pueden poner el valor que quieran pero una propiedad sin agua no sobrevive se hace un desierto, en el sector nuestro tenemos bastante agua, hay otros lados donde casi no hay agua. Las tarifas están bien, cada uno es responsable del uso que le dé al agua, no hay como dejarle botando.

P: ¿Cuál es su opinión de la Junta del Agua el Almíbar?

Estamos bien organizados pero ahí hay un problema que se aumenta las casas vacacionales, cada vez hay más y como cada una tiene que tener derecho al agua, tiene que dar agua, entonces el año pasado hemos comprado unos tanques de agua potable pero ya el agua es insuficiente para el futuro, la directiva tiene que preocuparse en buscar otras vertientes, tiene que incrementar porque si va a haber problemas.

P: ¿Ha observado Usted un incremento en el número de establecimientos turísticos en el valle de Yunguilla?

Si, hosterías no puedo confirmar pero restaurantes si. Yo normalmente como dos veces por semana en un restaurante que ofrece almuerzos económicos, pero están creciendo por todos lados los restaurantes, y hostales uno u otro que conocemos pero no somos clientes. Hay dos clases de restaurantes, hay restaurantes donde pasan o paran los autobuses que van a Cuenca o a Machala entonces ellos paran, entran la gente, sirven enseguida la comida, diez minutos

y el bus se va; y hay restaurantes de categoría más alta donde se come muy bien, entonces hay esas clases de restaurantes. Los extranjeros preferimos un restaurante que ofrecen un simple almuerzo, una sopa, un segundo y un jugo, hay muchos restaurantes en el camino de la Unión especialmente, y hay otros que tienen a la carta, también he visto extranjeros en restaurantes especializados.

P: ¿Qué planes tiene Usted para su propiedad?

El plan es el descanso, somos jubilados y mi actividad es allá, yo me dedico a los caballos, a los cítricos, tenemos bastante trabajo allá, lo que en Cuenca no tengo. Eso me gusta entonces tengo que mantener esta costumbre que tenemos ahora.

ENTREVISTA REALIZADA A RICHARD & CAROL WRIGHT

FECHA: 08 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Richard & Carol Wright
- b. **Fecha de nacimiento:** 16 de enero de 1955
- c. **Edad:** 64 años
- d. **Estado civil:** Casados
- e. **Número de hijos:** 0
- f. **Profesión:** Ingeniero Eléctrico
- g. **Ocupación:** Jubilado
- h. **Lugar de residencia:** Yunguilla

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** 2009
- b. **Extensión de su propiedad:** 12 hectáreas
- c. **Ubicación de la propiedad:** Bellavista
- d. **Precio:** No respondió

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Buenos días Richard muchas gracias por su tiempo... a ambos...

Buenos días

P: ¿Necesito primero si me puede dar algunos datos sobre Usted, de donde es? la fecha de nacimiento, cuando vinieron a Ecuador?

Richard: muy viejo

P: ¿Es Viejo? no, no, usted es joven

Richard: venimos de Inglaterra

P: ¿Que parte, exactamente?

Richard: depende de que parte de mi vida

P: ¿ohhhh?

Nací en Londres, como usted sabe, es una ciudad enorme. Trabaje en Londres por 40 años y después nos mudamos al campo del oeste al condado de Somerset donde compramos una casa de campo grande, lo renovamos y tuvimos que instalar calefacción central porque no tenia calefacción alguna, aparte de fogatas. Luego lo abrimos como una casa de huéspedes.

Lo usamos como casa de huéspedes por 11 años hasta el 2009. Después de 11 años haciendo cena, cama y desayuno para los huéspedes, 365 días al año, de repente dijimos “creo que queremos un descanso”, entonces vendimos vendimos la casa y nos mudamos a una casa alquilada al siguiente condado en Devon. Durante el tiempo de mudanza también pensamos en la posibilidad de mudarnos al extranjero y dejar Inglaterra. Estuvimos considerando Brasil durante el tiempo que tratábamos de vender la casa, pero durante el periodo que se demoro en vender la casa la situación política en Brasil cambio. Entonces decidimos que no iba a funcionar en Brasil.

Muchos años atrás solía trabajar internacionalmente con el mercado hotelero, yo diseñaba sistema de luz satelital para Night clubs y discotecas por lo que hablo como ahora. Estaba indagando un día y encontré Ecuador, entonces después de vender la casa, estábamos viviendo en una acomodación alquilada, vinimos al Ecuador por 6 semanas en un feriado, empezamos en Quito, donde por una semana tuvimos tutorías en una escuela de español quien organizo que nos quedemos con una familia local que solo hablaba español así que era lo mas inmerso a lo que se refiere al idioma. De todos modos, en esas 6 semanas, que estuvimos aquí, encontramos y compramos esta propiedad.

P: ¿Cómo encontró esta propiedad exactamente?

ok, nos encontramos, la primera semana en Quito, la segunda semana estuvimos en Cuenca y el hotel donde nos hospedábamos nos presentó a un señor llamado Mauricio Granda, que en ese tiempo dirigía bienes raíces.

P: ¿Realtor Properties?

Richard: umhum, y cuando bajamos de Cuenca, bajamos a la Costa nos quedamos en Montañita, otra vez a una escuela de español que tenía cabañas.

P: ¿Montañitaaaa?

Richard: Oh Montañita

P: ¿ok?

Richard: el siguiente fin de semana después de la semana de tutorías nos fuimos a quedar en San José en la playa de Olón y nos quedamos en un lugar llamado Cuna Luna. Mientras estábamos ahí, Mauricio me encontró y me dijo “creo que encontré la propiedad en que

estarías interesado”. Ahí es donde nos dimos cuenta que la gente ecuatoriana era tan encantadora, la dueña de Cuna Luna, una chica llamada Jessica, cuando dijimos que tendíamos que regresar a Cuenca.

P: ¿Te acuerdas cuando sucedió esto? El año?

Richard: 2009

P: ¿2009?

Richard: Octubre de 2009

P: ¿ok?

Richard: Jessica estaba muy preocupada en que nosotros tomemos un bus de regreso a Guayaquil y cambiar de una estación de bus a otro; ella dijo que podía ser peligroso en Guayaquil, así que encontrare a mi tío para que les encuentre en una estación de bus y les lleve a la otra para asegurarnos que tomen la ruta correcta. Y eso fue algo típico que encontramos durante nuestra estadia de 6 semanas aquí, de que tan amigables y gentil son los ecuatorianos. Entonces, de todas maneras, regresamos a Cuenca, Mauricio nos llevo al valle de Yunguilla y nos mostro tres propiedades, la cual la ultima fue esta. Mantén en mente que nosotros construimos esta casa, esta casa no estaba aquí.

P: ¿Claro que si?

Richard: pero estaba la otra casa que esta al otro lado de la propiedad, la cual es una casa prefabricada y vivimos ahí, y básicamente vimos esto y dijimos aquí es donde queremos estar.

P: ¿Richard, me puedes decir cuál fue la motivación que decidiste venir al valle de Yunguilla?

Richard: En primer lugar, queríamos visitar Ecuador, después la primera semana nos quedamos en Quito, no fuimos a una escuela de español y ellos nos encontraron una acomodación con una familia, entonces no podíamos hablar nada de ingles todo era en español. La segunda semana vinimos a Cuenca solo para ser turistas. Cuando estábamos de turistas en Cuenca conocimos a un señor llamado Mauricio Granda y el tenia un negocio de venta de casas en Cuenca y también en Yunguilla. LA tercera semana nos fuimos a una

escuela de español en la costa en Montanita. Teníamos 4 horas de clases de español cada mañana y el resto de tiempo era libre. Al final de esa semana fuimos a San José en la playa de Olón a un lugar llamado Cuna Luna y una vez ahí, Mauricio me encontró de Cuenca diciendo que pensó haber encontrado la propiedad que nos gustaría, así que regresamos a Cuenca, Mauricio nos trajo al valle de Yunguilla y nos mostró tres propiedades. La tercera propiedad fue la que ahora conoces y ves. Y fue una casa vieja prefabricada y sencilla que estaba al otro lado de la propiedad que estaba todo cubierta de hierba de cana el cual no había sido tocada por mucho tiempo así era muy alta y teníamos que pelear para hacer camino, pero cuando paramos y vimos el paisaje a través del valle y esta el pueblo deFue espectacular. Mi esposa y yo solo tomamos la decisión.

P: ¿Tú compraste la tierra a Elvia? Es correcto o no?

Richard: no, no. La tierra había sido vendida varias veces creo. Nosotros la compramos de una familia llamada Dávila. Juan Dávila. Había 7 hermanos.

P: ¿Te acuerdas el precio que pagaste por la tierra?

Richard: no. No es importante

P: ¿jajajaja ok. Que tamaño tiene tu propiedad ahora?

Richard: lo que nosotros compramos fueron 12 hectáreas. La mayor parte de esa tierra es muy empinada como para ser usada con sentido, así que probablemente 5 o 6 hectáreas, que podemos usar.

P: ¿Pero el resto esta en estado natural?

Richard: totalmente natural.

P: ¿Piensa en comprar más tierra a su propiedad? Piensa en quedarse...?

Richard: no.

P: ¿Piensan quedarse en el mismo tamaño o vender parte de su propiedad?

Richard: Mantendremos la tierra porque garantiza que nunca se desarrollaría. Para que la vista de nuestra tierra no cambiara. Así podemos controlar lo que pasa delante de nosotros.

P: ¿Estas en el valle de Yunguilla desde cuándo?

Richard: la primera vez que vinimos fue en el 2009. Y esa fue una visita de 6 semanas. Jaja una visita de 6 semanas y ahora para ser permanente durante las 6 semanas sacamos los papeles de residencia, tuvimos nuestras cédulas. Habíamos comprado una propiedad y regresamos a Inglaterra por menos de 3 meses, para empacar todos nuestros muebles y enviarle en un contenedor y luego en enero de 2010..

P: ¿Me encantan sus cosas, las cosas de su casa. Vienen de Londres?

Richard: Si. Vino, fue enviado en un contenedor. Por que cuando vendimos la casa de huéspedes habíamos asumido que quien quiera que comprara la casa compraban el negocio, pero resulto que la gente que había comprado no quería el negocio y no querían ningún mueble. Entonces tuvimos que vaciar una casa amoblada de 7 habitaciones y con vajilla para 40 personas y teníamos que hacer algo con todo así que alquilamos otra casa grande y movimos todo a esta casa para almacenar. Luego vinimos a Ecuador en un feriado y encontramos esta propiedad y vimos que era el tamaño adecuado si queríamos hacerlo, podíamos construir otra hostería, con cabañas el cual seria de 7 habitaciones y teníamos todo el equipamiento, pero en la realidad no sucedió.

P: ¿jajaja ok. Cuándo fue la ultima vez que visito su país?

Richard: hace 3 años.

P: ¿hace 3 años?

Richard: hemos regresado 2 veces.

P: ¿La mayor parte de año se queda aquí en Yunguilla o..?

Richard: si

P: ¿O visita otros lugares aquí en el Ecuador?

Richard: Hemos visitado muchos muchos lugares, conocemos mucho de Ecuador. Es más conocemos más del Ecuador que nuestros vecinos. La mayoría de cuencanos no conocen Ecuador, nosotros si. Así que cuando tenemos amigos que nos vistan de Inglaterra, nosotros planificamos viajes alrededor del país para mostrarles lo hermoso que es.

P: ¿Ok. Otra pregunta, bueno, en realidad me habías dicho sobre tus planes para el futuro estas interesado en alquilar tu casa para otra familia?

Richard: no

P: ¿Por que no?

Richard: porque vivo ahí

P: ¿Pero para negocio?

Richard: no

P: ¿No?

Richard: ahora soy jubilado, entonces no necesito trabajar. Es mucho mejor.

P: ¿Ok. Cómo ve el desarrollo del turismo aquí en el valle de Yunguilla?

Richard: tiene mucho potencial, mucho potencial. Gente como Dana y Francisco han hablado, ellos tienen un hostel, entonces ellos tienen un negocio y eso puede expandirse, si se fija, ahora todos los negocios en Yunguilla están en realidad en la vía principal, pero hay un potencial de desarrollar mucho más pero no para mi.

P: ¿Por ahora?

Richard: si

P: ¿Tiene algún problema con el agua?

Richard: no

P: ¿Porque no?

Richard: tenemos mucha suerte. Tenemos 4 fuentes diferentes. Tenemos la principal que es el agua potable. Y para eso..ah... estamos un poco mas cerca y tal vez por eso la presión del agua no es tan bueno, no esta lo suficientemente alto, así que instalamos un tanque azul muy muy grande en la parte alta de la propiedad y eso se llena todo el tiempo y después usamos el agua. Nunca sabemos si alguien más tiene problemas con el agua por qué tenemos grandes cantidades almacenadas. Esa es la primera, el agua potable.

Después tenemos una vertiente. Tenemos un derecho entero por dos días y medio; y después hay un manantial que sale de la montaña mas o menos a un kilometro arriba y ahora nosotros la hemos entubado para perder ninguna subducción del canal... y eso es mucha más agua y eso viene directamente a nuestra propiedad es una segunda lote de agua y el tercer es otro canal de rio que corre por el medio de nuestra propiedad y cada domingo tenemos derecho a dos horas a esa agua, por dos horas cada domingo. Después tenemos agua domestica y eso es un sistema que llena con agua de vertiente de arriba de la montaña , hay una media pulgada que viene a mi propiedad, hay un flujo 24 horas al día 365 días al año y la usamos por ejemplo para llenar mi cisterna que uso para llenar mi piscina y es agua pura de consumo. Y eso es bueno.

P: ¿Y no tuvo problemas con sus vecinos por el agua?

R: en un principio si, la gente estaba, cual seria la palabra, robando nuestra agua, es un problema por que es muy común en Ecuador y por esa razón cambiamos las rutas del agua para que no pasen cerca de nuestros vecinos para que nunca, nunca roben el agua, y cambiamos la ruta y lo entubamos con el permiso de otro vecino y ahora pasa por su terreno y llega adonde nosotros y como resultado no tenemos ningún problema con el agua y nadie lo roba y también ligeramente de mejor calidad.

P: ¿Ha ido alguna vez a las reuniones sobre el agua?

R: ah, si todas las reuniones

P: ¿Qué piensa sobre estas reuniones?

R: no entiendo nada de lo que dicen, pero es importante ir.

P: ¿Sí?

R: y eventualmente alguien me explica de lo que se trato y de lo que se hablo y si tengo algún problema y si tenemos que hablar sobre ello vamos y hablamos directamente.

P: ¿Está usted de acuerdo con el precio del agua aquí en Yunguilla? Ha investigado el precio de agua en Cuenca?.

R: No sé lo que la gente paga en Cuenca. Por qué pagamos según el volumen usado. Por usamos un medidor para pagar, si usas mas pagas mas, así de sencillo. Tenemos ese sistema en Inglaterra pero era mucho más costosa. Nosotros pagamos 2 dólares al mes.

P: ¿En serio, oh por Dios!?

R: y eso es por toda nuestra agua, la de beber, para ducharse, bañarse, no para la piscina, esa agua sale del agua domestica que es agua gratuita

P: ¿Otra pregunta Richard, qué piensa sobre los impuestos?

R: Qué impuestos?

P: ¿Tene que pagar?

R: que impuestos

P: ¿Con el municipio de Santa Isabel?

R: predio Municipio Cada año yo pagar.

P: ¿Es mas, es menos o igual que en Inglaterra?

R: es menos que en Inglaterra, mucho menos ... no se puede equiparar y porque soy jubilado el precio es medio, mucho mejor.

P: ¿Y cuál es su opinión de los servicios políticos, como la recolección de basura, sobre electricidad, sobre el mantenimiento de las vías?.

R: las vías.... Las vías en la zona rural son malas, y al ser de lastre, con la lluvia se ponen peor. Pero he escuchado que hay un plan de asfaltar desde La Unión hasta arriba. El cual creo que va a ser *todo esto*. Ojala.

P: ¿Ojalá. Hable sobre la comunidad internacional aquí en el Valle de Yunguilla. Tiene algún amigo aquí. Son cercanos? Se reúnen?

R: nos reunimos. Normalmente nos reunimos o almorzamos, o nos invitan para comer. La mayor parte de la gente que conocemos son americanos.

P: ¿Esta es una pregunta interesante. Cuantas personas son de los Estados Unidos que usted conoce y cuantos de Europa?

R: No conocemos a nadie más que no sea americano. Dentro del área, todos los extranjeros que yo conozco, son americanos, Mary es de Oklahoma pero vivo en las islas Vírgenes por muchos años así que ella entiende a los británicos.

P: Usted habló de su comunidad internacional, tiene algún club, o que tipo de actividades hacen.

R: ninguna

P: ¿Ninguna. Pero son cercanos y conoce a todos.

R: ósea sí pero hay más gente que me conoce a mí de lo que yo les conozco a ellos.

P: ¿Usted sabe qué hay muchos extranjeros que viven al otro lado del río o en la parte baja?

R: no

P: ¿No?.

R: creo que usted dijo que hay como 7 mil extranjeros viviendo en Yunguilla y estoy sorprendido, no lo sabia.

P: ¿Y la primera persona fue en el 2000. Ha escuchado sobre el libro de Connie Pombo?

R: no

P: ¿Ella escribió el libro “101 razones para jubilarse y vivir en Ecuador”. Y creemos que es una de las posibilidades del porque tanta gente vive en Cuenca, pero es nuevo que tanta gente venga a Yunguilla a vivir.

R: yo escuche hace mucho tiempo sobre una publicación de International Living, y ellos habían recomendado a Cuenca como uno de los lugares a los que hay que ir a vivir. Y creo que lo que les apetecía de Cuenca es que el clima es predecible pero yo prefiero Yunguilla porque más abrigado.

P: ¿Cree que el Valle de Yunguilla será un lugar para gente jubilada? Para extranjeros jubilados.

R: depende de la personalidad de las personas. Si son ciudadanos, entonces Yunguilla no, si es que les gusta estar en el campo entonces Yunguilla si. Pero es una decisión personal.

P: ¿Cuáles son las 5 razones personales por las que decidió vivir en Cuenca? Te acuerdas que el viernes me dijiste que la primera era la gente?

R: Eso no fue Yunguilla, eso fue Ecuador. La gente ecuatoriana, esta es nuestra experiencia, yo se que hemos tenido malas experiencias también, pero solo en dos ocasiones, la mayoría de las veces la gente ecuatoriana son muy hospitalarios, inclusive en los días en los que todavía no hablábamos nada de español y trataban de ayudar y esa fue una razón fundamental por la que decidimos venir acá.

En segundo lugar, encontramos una propiedad espectacular, entonces si te vas a mudar a algún lugar y vivir ahí permanentemente, entonces quieres tener un lugar hermoso para vivir, donde te sientas cómodo, donde puedas conocer otras personas y hacerte amigos y Yunguilla encaja con todas esas características, y cuando vimos la propiedad, y fuimos muy afortunados porque nuestro amigo Mauricio nos presentó al mejor arquitecto en Ecuador.

P: ¿Cuál es el nombre de su agente inmobiliario?

R: Boris Pérez

P: ¿El nombre de su negocio?

R: Habana, no sé ahora si sigue en el mismo negocio, o si ha cambiado, nose, pero el tenia un negocio, conoce el estadio, alado esta Pronto Pizza y en el 5to piso esta su oficina. Boris Pérez es excelente, excelente.

P: ¿Entonces estamos en la tercera razón. Necesita decirme dos más. La tierra, el clima.

R: supongo que la flexibilidad de si queríamos trabajar o no.

P: ¿La economía. Cree qué vivir aquí es más barato..

R: no

P: ¿No?

R: no. Antes la gente decía que el Ecuador es barato. No es verdad, entonces no era una razón. Por varios años fue una razón de que mucha gente vino a vivir acá por que era barato. Y creo que le dio mala fama porque la gente que quiere algo barato no son necesariamente la mejor gente en tener en tu país. Y pienso que ahora la mayoría de las personas se dieron cuenta que no es barato, vienen porque quieren estar aquí, entonces en Yunguilla nosotros podemos viajar, nos gusta salir a almorzar buena comida es importante, cocinamos en la casa y cocinas muy buena comida, mi esposa es brillante. Pero cuando salimos a comer nos gusta comer buena comida. A veces nos subimos al carro, no cada semana pero seguido, nos vamos al otro lado de Machala a Puerto Bolívar y nos vamos al Restaurante White Kiki y comemos camarones obviamente por el almuerzo y literalmente se demora una hora y media en ir almorzar.

P: ¿Todo esta cerca. No distante?

R: no es muy lejos, pero el camino ha mejorado muchísimo por lo que es otra buena razón. Originalmente, me contaron que antes en el 2009 construyeron un nuevo camino a Yunguilla, que lo mejoraron. Que se podía demorar cerca de 3 horas en llegar de Cuenca a Yunguilla y claro si eres alguien que vive en Cuenca y quiere pasar en Yunguilla no va a querer manejar por tres horas y después lo tiene peor al regresar en un domingo. Pero una vez que el camino mejoró, en el 2010, nosotros nos íbamos a una escuela llamada Nexus para aprender español. Nosotros viajábamos desde nuestra casa a la escuela en una hora en un Terracan de diesel. Ahora el tráfico ha aumentado muuucho.

P: ¿Por qué cree que el tráfico ha aumentado?

R: creo que por el acceso para bajar a Machala, aun cuando se demora en ir y regresar, con el mejoramiento del camino, la gente ha descubierto qué pueden hacer negocios y regresar y que esa es una de las razones por la que el trafico ha aumentado.

P: ¿Y mucha gente vive aquí, viene por el fin de semana, por eso?.

R: en una ocasión, estábamos regresando a Yunguilla en un domingo de tarde, no podía creer lo que veían mis ojos. Desde Portete a Yunguilla era una sola fila de carros, nunca había

visto algo así. Tengo la esperanza, escuche un rumor de que el camino tal vez sea ensanchado.

P: ¿Si, pero es difícil tratar de hacer algo más por la extensión?.

R: muy angosto

P: ¿Porqué no lugar donde se pueda ensanchar?

R: hay lugares en los que si. Pero creo que el problema ahí es que mucha gente que tienen las tierras ahí no quieren vender.

P: ¿Richard, sobre la seguridad en el Valle de Yunguilla. Me puede contar sobre su experiencia sobre ello?

R: Nos han robado dos veces. Una vez en la casa vieja rompieron una ventana para poder entrar y la segunda fue en la casa nueva, la puerta no estaba con seguro así que solo entraron me golpearon y ataron, entonces buscaron por dinero en la casa pero no hubo nada, pero se llevaron relojes y cosas pequeñas.

P: ¿Fue a la policía en esa ocasión, qué pasó con este caso?.

R: Porque no son las personas más inteligentes en el mundo. Ellos vieron que teníamos en la pared de la cocina un intercomunicador que sirve para ver quien esta en la puerta de entrada, ellos sacaron el auricular de la pared porque pensaban que era un teléfono, había un teléfono en la cocina, pero ellos no lo vieron, no lo se, un teléfono satelital. Entonces una vez que se fueron, yo trate de encontrar a nuestro jardinero pero nadie me entendía, yo estaba en shock. Entonces le llame a Adrián que vive más arriba y él le ubicó a Juan, Patricio, su yerno, y llamaron a la policía, la ambulancia para que vaya a la casa.

P: ¿Pero nunca se resolvió?

R: no, no

P: ¿Y nadie sabia quienes fueron los que entraron a tu casa? Cómo?

R: estaban totalmente enmascarados, con guantes. Ni idea. Creo que después, había una banda que se relajaba viernes, sábado, domingo y lunes; y trabajaba los martes, miércoles y jueves con un camión y entraban a las casas y las vaciaban; y la policía les cogió y creo que

se fueron presos por 5 años así que probablemente ya salieron. Pero esto puede pasar en Inglaterra, en cualquier país. En cualquier país si tienes mala suerte.

P: ¿Pero en realidad algunas personas creen que el valle de Yunguilla necesita más seguridad, porque la mayoría de las fincas están vacías durante la semana y solo son usadas en el fin de semana?.

R: la mayoría tienen un guardián

P: ¿Si pero no es tan seguro tampoco?

R: no se cómo se podría mejorar la seguridad. Nosotros tenemos sistema de alarma, pero como estamos en el campo si alguien quiere entrar y hacer algo, lo harán, sin importar si suena la alarma. Si uno escucha la alarma piensa, ah una alarma, qué pasa? Nada. Nadie va y revisa. Uno los escucha muy frecuentemente. Así que no sé cuál es la respuesta.

P: ¿La última pregunta, cree que la población de extranjeros aquí en la parte de Bellavista, Gualdéleg ha aumentado? Cree qué es la mejor parte de Yunguilla?

R: Si, porque vivo aquí. La única forma de que la población crezca es si es que la gente construiría casas nuevas y para poder construir necesitas tierra y permiso. No he visto mucho desarrollo, no aquí, tal vez en el futuro.

ENTREVISTA REALIZADA A
DERRYLYN DEARDORFF
FECHA: 10 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Derrylyn Deardorff
- b. **Fecha de nacimiento:** 1944
- c. **Edad:** 75 años
- d. **Estado civil:** Divorciada
- e. **Número de hijos:** 1
- f. **Profesión:** no responde
- g. **Ocupación:** jubilada
- h. **Lugar de residencia:** Bellavista

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** más de 10 años
- b. **Extensión de su propiedad:** 3.000m²
- c. **Ubicación de la propiedad:** Bellavista
- d. **Precio:** 94.000

3. CUESTIONARIO:

P: Muchas gracias por su tiempo y por recibirme en su hermosa casa. Me puede dar datos personales, cuál es su nombre, la fecha de nacimiento, donde nació?

R: el nombre de mis padres es Derrylyn Deardorff y use ese nombre para mi nacionalidad aquí, el nombre de mis padres. Nací en Oklahoma, en USA, en 1944 y salí de USA en 1986 y me mude a las Islas Vírgenes Británicas en el Caribe. Así que no he vivido en los Estados Unidos por 33 años, así que los Estados Unidos es bastante extraño para mi.

P: ¿Usted se casó? Tuvo hijos?

R: Sí, me case tuvo una hija y me divorcié.

P: ¿Así qué vive sola?

R: sí. Por muchos años. Por 45 años

P: ¿Por qué escogió o cuál fue su motivación para venir al Valle de Yunguilla?

R: Sabía que iba a vivir en Ecuador cuando me jubilara. Sabía esto desde 1997 cuando visité Ecuador y sabía que vendría a vivir aquí. Y cuando empecé a buscar casas; primero que todo amaba la zona de Cuenca, Azuay más que el resto del país, así que empecé a buscar casas, habían paginas web y buscaba en la computadora entonces vine a que me mostraran algunas propiedades y en realidad no conocía Yunguilla pero vi esta casa en el internet y algunas más. Una de las que quería ver se había vendido y por eso vi esta casa y otras propiedades más. Y más que conocer sobre Yunguilla, primero conocí la casa antes. Para mi vivir en una isla es muy distinto que vivir en una ciudad, era muy pequeña, tenía una longitud de 20 millas, muy pequeña. Todo el país tenía 14 mil pobladores. Muy pequeño. Y por eso vivía muy tranquila por 24 años, y realmente no quería mudarme a una ciudad. Las casas que vi en Cuenca tenían paredes y no podías ver el hermoso paisaje y eso es lo que amo de Ecuador. Entonces cuando vine acá y vi la vista dije esto es mejor para mi, y es tan cercano que puedo tener todo lo que quiero en la civilización pero principalmente fue la casa y después el clima era mejor para mi porque viví en el trópico por tantos años que no quería un clima frio pero tampoco quería muy caliente como la costa. Entonces creo que principalmente escogí Yunguilla por qué me gusto primero la casa y después no me importaba que este lejos de la ciudad y me gustaba el clima.

P: ¿Pero cuándo escuchó sobre Ecuador? Por el internet, páginas web, revistas, libros? Porque decidió venir al Ecuador?

R: Muchas razones, Yo estaba trabajando en las islas para algunas personas que estaban poniendo un barco de turismo con scuba diving en Galápagos y estaba trabajando para ellos vendiendo vacaciones en su bote y ellos tenían unos socios ecuatorianos, como ley tenían que tener socios ecuatorianos y llegue a conocer sus socios muy bien en convenciones de scuba diving, nosotros teníamos a los representantes de las islas Virgenes, a los representantes de las islas Galápagos, y así conocí a sus socios atreves de scuba diving y los llegue a conocer muy bien; y cuando vendía los paquetes para vivir y hacer scuba en el catamarán (bote) yo también solía vender una semana en tierras continentales. La gente quería conocer Galápagos y también querían conocer la parte continental porque estaban aquí. Así que les hablé de Otavalo, sobre Cotopaxi, Quito, y distintos lugares. Yo estaba vendiendo pero nunca había estado aquí entonces pensé “ ok, yo quiero irme a unas vacaciones, entonces a las personas de tour de aquí que eran los socios de mis amigos les

dije, quiero que me planifiquen un viaje con un chofer y guía que me lleve a las mejores haciendas. Entonces vine por 12 días, lo más cercano al sur que llegamos fue Baños, la mayor parte hicimos la parte norte del país pero hice Quito, estuvimos en la Hacienda Lasso, Latacunga, el mercado, Ambato, Baños Cuicocha y después nos fuimos al norte a Otavalo y también subimos al Cotopaxi, hicimos todo del norte y nos quedamos en los mejores lugares. Bueno, al primer paso qué di saliendo del avión dije yo voy a vivir aquí.

P: ¿Se acuerda cómo compró esta propiedad en Yunguilla, a quién?

R: La mejor página web en ese tiempo era Bienes Raíces en Cuenca y tenían una muy buena página y vi esa pagina. Hice una cita, había escogido 8 propiedades que quería ver y la agente que me otorgaron fue Mónica Rodas Abonos, entonces trabajé con Mónica y me mostró las propiedades y escogí esta y ella me ayudo a negociar el precio. Cuando lo compre contrate un abogado para darle un poder para que pueda hacer todos mis negocios aquí y regrese a las Islas Vírgenes Británicas, renuncié a mi trabajo y 4 meses después estaba viviendo en mi casa. Mónica me ayudó mucho, hasta cuido de mi casa cuando la había comprado y todavía no vivía aquí ella me daba pagando las cuentas: electricidad, agua. Ella hizo todo, fue maravillosa. Y ahora somos las mejores amigas.

P: ¿Se acuerda el precio que pago por esta propiedad?

R: Si la compre por 94 mil. Pero he invertido muchísimo más en la propiedad, sobre los 100 mil porque redecoré, por ejemplo ese construcción de allá es nueva, la piscina, todo, nueva cocina, baños, todo.

P: ¿Cuánto mide su propiedad ahora?

R: Creo que es 3.000 m²

P: ¿Cuánto tiempo ha vivido en el valle de Yunguilla?

R: va a ser 10 años

P: ¿Pasa todo el años y visita lugares?

R: no, no. Bueno yo hago viajes cortos, pero nada muy largo.

P: ¿Hablando sobre el futuro, ha pensado sobre la posibilidad de arrendar su casa a otras personas?

R: No.

P: ¿Por qué no?

R: porque no? Porque es mi casa. No quiero gente en mi casa. Yo vivo aquí.

P: ¿Si pero sabe que Yunguilla es un lugar muy turístico ahora.

R: Es mi hogar. Porque lo haría.

P: ¿Lo consideraría?

R: no, nunca, nunca nunca.

P: ¿Recibe amigos aquí en su casa?

R: todo el tiempo

P: ¿Y estos amigos están interesados en comprar propiedades aquí en Yunguilla o no mucho?

R: no mucho

P: ¿Me puede dar algunas de sus ideas sobre el desarrollo turístico aquí en Yunguilla ahora?

R: en realidad no. Porque no estoy interesada. Estoy jubilada. Trabajé en turismo en las Islas Vírgenes Británicas pero no quiero trabajar.

P: ¿No visito algunas hosterías o restaurantes aquí?

R: Restaurantes si, pero para mi uso. No para turismo, para mi.

P: ¿Si, por supuesto. Lo que estoy preguntando es cuál es su idea sobre el turismo aquí en Yunguilla?.

R: que opinión tengo sobre ello?

P: ¿ Sí?.

R: Creo que la mayoría han desarrollado propiedades lindas y atractivas para la gente. La hostería El Jardín es maravillosa y otros lugares que hay en el camino como restaurantes entre otros. Y creo que están haciendo un buen trabajo, creo que va a atraer a turistas, creo que ofrece bastante a la gente que quiere venir.

P: ¿Visitó la Reserva Natural Jocotoco?

R: Sí

P: ¿Qué piensa sobre ello?

R: he caminado allá 3 o 4 veces. Sabias que hay una chica que hizo su tesis sobre Jocotoco para su doctorado?

P : ¿No?

R: sí. Ella es de Alemania. Ella vivió aquí a lo largo de 3 años por 6 meses a la vez. Logre conocerla muy bien y la ayudábamos el lavado de su ropa y venía porque el primer P:¿o que estuvo aquí fue el año del Niño y llovía mucho y el lugar donde la tenían viviendo era un lugar horroroso, porque tenia que dormir en una carpa porque el techo tenía tantas goteras. Entonces vivió ahí 6 meses estudiando los pájaros, un pájaro de Jocotoco pero ella lo estudió y escribió su tesis doctoral sobre ese pájaro. Y ella venia cada año por tres años y ella encontraba los nidos, contaba los nidos. Ella entraba antes del amanecer, ella observaba los pájaros, tomaba muestras de sangre de los pájaros y hacia estudios genéticos, entonces conozco Jocotoco muy bien debido a ella. Ella termino su tesis y ahora regresó a Alemania, pero la conocimos muy bien, también tenia un asistente de Cuenca que su madre tenia un vivero muy conocido y su hijo Agustín venía a trabajar con Stephanie en dos años distintos y la ayudó con sus estudios. Entonces si conozco Jocotoco muy bien.

P: ¿Hablemos sobre un tema no muy fácil: el agua. Tiene alguna dificultad con la distribución del agua aquí?

R: no

P: ¿Cuántas horas a la semana tiene?

R: tengo 20 minutos

P: ¿20 minutos por semana?

R: porque es una hora por hectárea y yo tengo un tercio de una hectárea entonces tengo un tercio de una hora.

P: ¿Cómo vive con esta cantidad de agua?

R: tengo un sistema muy especial que yo mismo diseñé, lo pongo directamente con dos mangueras, directamente a un tanque, a una cisterna y riego en la noche cuando es más efectivo, no riego cuando el sol esta afuera y seca el agua inmediatamente. Yo guardo mi agua que recibo a medio día del jueves, guardo el agua hasta la noche y tengo un sistema de aspersores con motor, y cambio la ubicación de las cabezas de los aspersores, así puedo usar 5 a la vez y tengo como 13 o 12 y puedo regar todo el llano 1 o 2 veces a la semana. Riego como por 30 minutos cada sección dos veces a la semana y uso toda el agua y el jueves tengo más. Lo diseñé porque en la Islas Vírgenes Británicas no tenemos agua, solo lluvia. La recogíamos del techo y se iba a una cisterna debajo de nuestras casas y luego la bombeábamos y eso es lo que usábamos para tomar, bañarnos, todo. Entonces en realidad no podías regar tu llano porque...

P: ¿Y era gratis?

R: era gratis pero tenias que pagar las bombas y esas cosas. Era gratis pero nunca había mucho, entonces nunca gastabas el agua y estoy acostumbrada a ello. Si te lavas los dientes cierras la llave, no lo dejas abierto. Cuando lavas platos, pones agua para jabonar y cierras. Luego de jabonar abres y enjuagas. Así que estoy acostumbrada a ahorrar agua porque vivía en un isla que no tenia agua. No tengo problemas con el agua.

P: ¿Tú vas a las reuniones sobre el agua?Cuál es su opinión sobre las relaciones y temas que son tratados?

R: Tienen muchos problemas con la gente robando agua. Yo no he tenido porque no tengo una propiedad muy grande. Tengo 20 minutos, qué se van a robar, nada, porque no tengo mucha agua. A mi no me ha afectado mucho, pero conozco a personas que sí y han tenido que vigilar cuando hacen las llaves, los portales y eso. Tiene que ver que la gente no desvíe el agua, pero nunca, nunca he tenido un problema. El problema que yo tengo con el agua

potable es que la gente llena las piscinas. No tienen ningún tipo de filtración, si la piscina se ensucia botan el agua y llenan con agua potable y en los feriados cuando hacen eso nosotros podemos no tener agua de 8 a 10 horas, nada para tomar, nada. Ese es el problema que yo tengo. Últimamente no ha sido tan malo, pero mi problema principal es que hay 3 o 4 casas más de lo que solía haber y no han hecho nada para ayudar con el agua potable. No han agregado otro reservorio. La misma cantidad que tenemos ahora es la misma que hace 10 años, eso es de locura. Eso es lo que no me gusta de la situación del agua potable.

P: ¿Derrylyn, Crees que el Valle de Yunguilla es un lugar interesante para que la gente se retire de diferentes países? Por qué?

R: Sí, el problema es que la mayor parte de la gente que son de países desarrollados que viven en ciudades grandes, no creo que quieran vivir aquí, porque quieren una ciudad, porque quieren caminar a su restaurant o a su lavadoras o cualquier cosa que quieran hacer en la atmósfera de una ciudad grande. Toma a una personalidad especial que una persona en realidad compre una casa y viva aquí, porque es subdesarrollado en cierta forma, es una casa de campo y la mayoría de gente de otros países no quieren una casa de campo. Como yo viví en una isla muy muy pequeña esto es casi comercial para mí es mucho más desarrollado que en la isla, entonces para mí es maravilloso y es mucho más fácil hacer las cosas. Pero la mayoría de la gente no son como yo, no han vivido en una isla chiquita por 24 años como yo. Así que cuando ellos vienen aquí de un lugar grande tienen dificultades con las ideas sobre el agua, yo no, tengo más agua de lo que tuve por 24 años. Tienen problemas con el internet. Yo no tengo un negocio así que no tengo que tener una sistema fantástico y elaborado para la computadora solo para poder usar internet, yo solo necesito usar internet para ver emails y teléfono, hasta esa extensión necesito internet, más allá de eso no lo necesito. Y creo que ellos... no se... creo que es el campo, si quieres retirarte al campo tal vez, pero ahora encuentro que los precios son muy caros. La mayoría de los extranjeros no van gastar el precio de vivir en el campo en el Ecuador con algunos inconvenientes si es que pueden gastar la misma cantidad de dinero y quedarse en su propio país. Así que creo que por eso la gente no están comprando, ya no están interesados.

P: ¿Tiene algún plan de comprar más propiedad?

R: No, no necesito más

P: ¿Vender una parte de su propiedad?

R: No...

P: ¿Su propiedad tiene el mismo tamaño que cuando la compró?

R: Así es

P: ¿Conoce personas extranjeras que han comprado aquí en el valle de Yunguilla?

R: Sí, conozco como a 30

P: ¿Se acuerda la nacionalidad de ellos?

R: Conozco a algunos británicos, como Richard, a Richard y Carol y también Donald que viven en San Nicolás, también una suiza que vive en la hostería Hibiscus

P: ¿Ah Francisca y Daniel?

R: Si, y también conozco al suizo y el está casado con alguien de aquí

P: ¿María Augusta Heredia?

R: Sí, con María Augusta, sí a ella le conozco bien. Conozco a la familia de sus medios hermanos, los Malos. Y por eso le conozco, por los Malos, por Arturo. Yo solía montar a caballo por la ruta del Inca a caballo. Lo hice de Cuenca a Loja 2 veces y también de Cuenca a Riobamba con Xavier Malo. Conozco muy bien a la familia Malo Piedra, conozco a sus hermanas y su medio hermano es medio hermano de María Augusta, así que le conozco por medio de los Malos y los conocí en Cuenca hasta antes de que ellos compraran la casa aquí, entonces como compraron la casa aquí claro que los conozco.

P: ¿Alguno de sus amigos extranjeros viven aquí en Yunguilla? O pasan tiempo aquí en Yunguilla pero viven en Cuenca?

R: Mis amigos, algunos expatriados viven aquí. Conozco pocos en Cuenca que son extranjeros, muy pocos.

P: ¿Si puede ver tres razones diferentes de porque la gente extranjera están viviendo en yunguilla, cuáles son?

R: La gente que yo conozco que vive aquí tiene la misma actitud que yo tengo. Son jubilados, querían comprar, han querido vivir aquí por muchos años. No son personas que querían alquilar, yo no conozco ese tipo de personas. Son aquellos que han comprado, tienen animales, tienen un carro, tienen una propiedad, han construido un hogar o remodelado una casa.

P: ¿Pero por ejemplo, Richard me dijo que a él le encanta el clima

R: El clima?

P: ¿Porqué cuando llueve no es tan frío, y cuándo es soleado no es muy caliente?

R: Sí, es verdad. El clima es perfecto aquí, pero la mayoría de gente que conozco que vive en Yunguilla tiene la actitud que yo tengo. Ellos solo quieren su pedazo del mundo justo aquí. El clima, sí, es bueno.

P: ¿La tierra? Porqué puede ver, bueno, Richard me dijo que él tiene más de 100 plantas de plátano?.

R: Sí, eso es parte del clima también. Todo crece porqué nunca se congela y nunca se pone muy muy caliente. Así que sí, eso es parte.

P: ¿Cuáles son sus planes para futuro?

R: Para el futuro?

P: ¿Si para su futuro. Tiene algún plan para su futuro, para su vida?

R: Voy a morir aquí. Soy una ciudadana nunca me voy a ir. Esta es mi casa. Aquí voy a morir. Y cuando muera la voy a dar a mi hija. Ese es mi único plan.

P: ¿Usted no esta pensando en visitar a su hija, tal vez en el futuro y vender su propiedad aquí?

R: No, no. Una vez que ella la (la propiedad) tenga, ella la ama. Ella estuvo cuando la compre.

P: ¿Ella le visita?

R: Oh, sí. Cuando la compre estuvo conmigo y buscamos casas.

P: ¿Y cuál es su idea de Yunguilla?

R: A ella le encanta. Primero pensó que era muy remoto y que el camino estaba malo pero para mí al vivir en una isla no era nada remoto y el camino no era malo, nuestros caminos eran peores que este camino. Y ella dijo, si tienes razón. Pero tengo una vida plena, tengo un caballo que monto y tengo muchos amigos, tengo más amigos ecuatorianos, ósea si Richard y Carol y otra pareja con la que hago cosas, pero no hago muchas cosas con gente como... tenía unos amigos que vivían en Cuenca que eran extranjeros pero se regresaron. Se quedaron como 4 años y después se fueron.

P: ¿Tiene algún problema con la gente en Yunguilla?

R: No, amo la gente, son muy buenos, me cuidan. La gente de aquí los Monjes son como familia, me cuidan muy bien. Son muy amables y si cualquier cosa pasa, como un terremoto o algo ellos vienen a verificar que este bien, voy a los bautizos, a huasipichay, voy a todo a lo que me invitan, me aceptan como parte de la...

P: ¿Tiene un empleada?

R: Si, tengo una empleada para limpiar la casa dos veces por semana y un jardinero dos veces por semana. En realidad mi jardinero vive en mi propiedad, en mi departamento.

P: ¿Y esta gente nació aquí en Yunguilla?

R. Si, son los Monje. Son esas personas.

P: ¿Entonces no tiene ningún problema con la seguridad? Por que Richard me contó sobre el problema..

R: Tuve al principio. Durante las primeras tres semanas que estuve aquí. La gente que estuvo cuidando de esta casa, era una familia mala. Estoy segura que sabes. Y me robaron, pero lo devolvieron. Porque estaba llorando y llorando diciendo que como iba a poder hablar con mi familia y que tenía un negocio en mi computadora. Y la policía estaba conmigo, y el día siguiente llamaron anónimamente a la policía para decir que encontraron una computadora en el campo, y fuimos con la policía y la encontramos. Y desde entonces no me han molestado más. Pero los Monjes me ayudan a vigilar. Pera esa gente roba a todos, hasta a la gente de aquí, se roban unos a otros.

P: ¿La ‘última pregunta: Cómo es la comunidad extranjera aquí en el valle de Yunguilla? son cercanos? Conoce a gente de aquí? Tiene fiestas o reuniones? Qué tipo de actividades hacen juntos?

R: Sí, nos entretenemos, nos invitamos. Solíamos tener un club de cocina y cada dos meses teníamos una cena en una de las casas. Fuimos 12, bueno 11 conmigo y porque no tengo una pareja. Y teníamos un tema diferente... la persona anfitriona escogía un tema y preparaba un plato y todos traíamos un plato de algún tipo de comida relacionado al tema escogido.

P: ¿Qué tipo de comida fue?

R: En mi casa lo hice dos veces. Una vez escogí comida hindú, comida de la India; y la siguiente vez fue comida francesa, pero tuvimos mexicana, italiana, griega.

P: ¿Ecuatoriana?

R: Sí, una fue comida local. Pero fue divertido. Lo hicimos por dos años y después la gente se cansó y lo dejamos de hacer, pero generalmente invito a amigos a la casa para Navidad o el día de Acción de Gracias que celebramos. O a veces nos reunimos por cualquier razón.

P: ¿Son cercanos?

R: Sí, somos como 15 tal vez que nos conocemos más o menos por 6 u 8 años y ese es más o menos el grupo que tenemos y después un poco de otras personas que vienen, porque muchas de las veces que yo invito también invito a amigos ecuatorianos así tengo gente local y también ecuatorianos.

P: ¿Interesante. Tiene una vida interesante?

R: Sí lo tengo. Monto mi caballo 3 veces por semana y tengo muchos amigos de caballos..

**ENTREVISTA REALIZADA A
DONALD & KELLY
HENDERSHOTT
FECHA:** 1 de marzo de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Donald & Kelly Hendershott
- b. **Fecha de nacimiento:** 5 de abril de 1942
- c. **Edad:** 77 años
- d. **Estado civil:** divorciado
- e. **Número de hijos:** 1
- f. **Profesión:**
- g. **Ocupación:** Jubilado
- h. **Lugar de residencia:** Yunguilla, San Nicolas

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** No recuerda pero tiene más de 15 años
- b. **Extensión de su propiedad:** 2 hectáreas y media
- c. **Ubicación de la propiedad:** San Nicolas
- d. **Precio:** 75.000

3. CUESTIONARIO:

P: ¿En verdad, muchas gracias otra vez por su tiempo y por recibirme. En la primera parte quiero saber sobre tu vida. Algunos datos sobre tu nombre, fecha de nacimiento, donde nació y la fecha que vino al Valle de Yunguilla.

R: Donald Walter Hendershott. Nacido en 1942 el 5 de Abril. Viví en Inglaterra 21 años, 5 años en Canadá, en Estados Unidos 20 años, en un bote de navegación 21 años, y 10 años en Ecuador.

P: ¿oh, por Dios son viajeros. Están casados?

RK: No

P: ¿Tienen hijos?

R: Tengo un hijo y ella (Kelly) tiene 2 hijos y 1 hija en Estados Unidos.

P: ¿y nietos (as)

R: Una nieta

P: ¿Cuénteme porqué le interesó quedarse en Yunguilla? Y cómo se conecto con este Valle?

K: Cuando vinimos al Ecuador y decidimos que ya no íbamos a navegar y buscábamos un lugar, una casa, para vivir. Y nos reunimos con David Monroy. Él nos estuvo mostrando lugares en Cuenca y las primeras dos noches en Cuenca fueron tan frías que yo dije que no había forma que vivamos en Cuenca porque es frío. Entonces David dijo que justo estaban vendiendo propiedades en Yunguilla, es mucho más bajo en altura y más abrigado, entonces pasamos dos días. Un día él nos mostró propiedades, las cuales no estábamos interesados y tenían un acceso difícil y al día siguiente él dijo que estaba yendo a tomar fotos de nuevas propiedades y que vayamos y vimos 3 o 4 lugares que no nos interesó.

D: Una de ellas se estaba desmoronando, estaba hecho pedazos.

K: Pero cuando vinimos aquí, era muy distinto. Era solo una casa para vacaciones y estaba todo crecido, había estado abandonado, pero podíamos ver las montañas, tenía la laguna, tenía un taller para Donald. Y esto era una cancha de tenis y dijimos que podíamos hacer una piscina en vez de la cancha de tenis, entonces por media hora caminamos y pensamos bueno sí..

D: y podíamos pagarlo

K: Sí, el precio era el correcto, y porque acababa de salir al mercado no tuvimos que regatear mucho. No tenías que irnos y pensar que alguien más lo iba a comprar, esto es lo que queremos así que lo tomamos y creo que pagamos 5.000 menos. Después nos fuimos y no regresamos por un año. Pero si hicimos el proceso, si lo compramos antes de irnos y regresar a Panamá a donde estaba el barco. Hicimos el papeleo con los abogados, caminamos por la propiedad con el dueño. Sabíamos muy bien lo que teníamos. Nos tomó un año poder navegar de Panamá hasta Bahía de Caráquez. Ahora el bote ya está vendido, luego nos mudamos, hicimos algunos cambios, tú sabes.

P: ¿Qué tamaño es tu propiedad?

D: Son dos hectáreas y media pero la mayoría no se puede usar.

K: sí, la parte de atrás se va chuuu y eso es chuuu. Lo que tenemos es esto.

P:¿ Puede decirme cuál era el precio?

D: 80 mil.

K: sí, 80 mil

D: Negociamos a 75 mil por todo.

P:¿y cambiaron algo?

D: sí. Esto es nuevo

K: Sí, esto solía ser una cancha de tenis. Eso es nuevo, esto es nuevo. Aumentamos el garaje, aumentamos...

D: Fue parcialmente construida. Ves esa pared de piedra? Esa era el filo

K: sí, era una cocina para el exterior. Pero nosotros agregamos techo y así.

P:¿ Desde qué compraron esta propiedad, han comprado más tierra?

D: no

K: No

P:¿Han considerado vender parte de la propiedad?

D: No. No hay mucho que vender, al menos que quieras comprar la pendiente (acantilado)

K: Hay esa parte con llano al otro lado que se podría vender pero no lo haríamos.

P:¿ Qué cosas realmente les gusta del Valle de Yunguilla para vivir?

La ventaja es el clima, y donde vivimos es muy tranquilo por que no hay camino la desventaja es que es muy lejos de Cuenca porque tenemos que ir y hacer compras. Lo lindo es que es igual de fácil llegar a la costa que ir a Cuenca.

P: sí. Están en la mitad.

K: Exactamente

P: ¿Les gusta la tierra de Yunguilla como para sembrar frutas o plantas?

K: tenemos tanto en esta propiedad, creciendo, frutas, vegetales. Sabes a veces regalamos por que hay tanto, a veces se caen y se van en la pendiente por que hay tanto. Y después hay el mercado. Santa Isabel esta a diez minutos de distancia. Así que hay mucho que podemos obtener aquí pero igual necesitamos comprar algunas cosas en Cuenca. Todavía necesitamos el tipo de cosas que se encuentran en Supermaxi.

D: Hay un Supermaxi en Machala que tiene casi igual que los otros.

P: Pero Machala queda más lejos

K: Nooooo, es una hora y media.

D: Al Supermaxi si. Y también vamos al mercado de mariscos y compramos mariscos frescos.

P: Sí, en realidad, sí

K: es un plus. Pero hay cosas en Cuenca con la que estamos familiarizados

D: Solía ser que tomaba más tiempo ir a Machala pero ahora arreglaron el camino. El camino es bueno y sin tráfico.

P: Sí hay tráfico pero no el mismo tipo de tráfico que de Estados Unidos o de otros lugares.

D: de aquí a Machala es nada. Tal vez 6 vehículos en todo el camino.

P: ¿Tienen una comunidad de extranjeros aquí en el Valle de Yunguilla, me pueden contar un poco? Cuánta gente. Qué nacionalidad tienen?

Hay una comunidad grande de expatriados (expats) aquí en Yunguilla. Y esta creciendo, más gente esta viniendo de Cuenca. Entonces ahora tenemos círculos de amigos, por que antes solo teníamos la gente que estaban aquí y conocías; pero ahora son tantos que se tiene círculos de amigos. Tú sabes, gente que les gusta esto o eso y entonces para la comunidad de expatriados (expats) por 10 años ha crecido. Bueno, nuestros vecinos son todos cuencanos.

D: son de fin de semana porque nadie vive aquí

K: y los vemos. Cruzando la calle vive...

D: Jhonny Heimbach

P: ahhh Jhonny es mi tío

K: en serio!!! Entonces no les vemos muy seguido pero cuando los vemos son buenos amigos. Y después, más debajo de Johnny está Silvio, él es el dueño de Consuplast.

Ana María y Silvio.

D: no me acuerdo el apellido.

K: y luego esta...

D: el vecino más viejo es Agustino; Noemi y Agustino.

K: Ella es...., bueno no me acuerdo. Pero ellos fueron los que originalmente compraron la propiedad, bueno no se si lo compraron pero ella lo heredó.

P: ¿Hablemos de su comunidad de amigos, cuántas personas conforman esta comunidad, Qué les gusta hacer; por ejemplo Barry le gusta cocinar y me contó la semana pasada que le encanta cocinar y tener otras personas.

D: Yo hago cosas

K: Sí, Donald le gusta trabajar con madera.

P: Puedo verlo, es hermoso.

K: y a mí me gusta estar ocupada en la cocina, me gusta cocinar. Y como dije tenemos amigos que les gustan juegos y juegan a los dardos. Hacemos muchas cosas con la gente que esta aquí pero no es nada planificado, no decimos lunes- miércoles y viernes, solo llamamos y decimos hagamos algo. Así es nuestra vida social nada planificado.

P: Ustedes están en la misma comunidad que Derry. El mismo grupo de amigos?

K: si

P: Están Richard y Francisca

K: Carol, David y Linnet

D: Llegas a conocer a todos luego de un tiempo.

K: ellos fueron los originales

D: Jim and Carol

K: si Jim y Carol

D: Has conocido a Jim y Carol

P: no, no

D: Ellos han estado aquí 28-30 años. Tienen 82 hectáreas de café.

K: Al otro lado del valle, cruzando el rio.

P: En Pichanilla?

K: y ellos han estado aquí, sí. Y ellos fueron las primeras personas que conocimos, porque cuando vinimos con el barco, estuvimos buscando un lugar en donde podíamos guardar el barco en un lugar más cercano que Bahía de Caráquez. Y pasó un tiempo buscando pero no hubo un lugar, pero sí, ellos fueron los primeros, sí. Bueno, la mañana siguiente de lo que nos mudamos, ellos subieron en carro y pitaron..

D: Para ver que estaba pasando

K: Y nos invitaron a almorzar. Ellos siempre han sido..., y lo hacen para todos, les dan la bienvenida a todos y ayudan. Y nos ayudaron a nosotros.

P: ¿Se quedan todo el año aquí en Yunguilla o se van unos meses a visitar a sus hijos?

D: No meses

K: no todos los años, y ... bueno ocasionalmente nos vamos de vacaciones y nos vamos de 2 a 3 semanas a Europa o a los Estados Unidos. La nieta de Don se esta casando así que nos vamos en Agosto a Estados Unidos para la boda. Sí, aparte de eso nosotros nos quedamos, esto es nuestro hogar.

P: ¿Han escuchado que algunos cuencanos alquilan su casa de Yunguilla para que la gente venga por vacaciones? Han escuchado?

D: Sí. No por vacaciones, tuvimos uno amigo que alquiló una casa por 6 meses porque se estaban mudando acá. En vez de construir una casa, alquilaron una casa.

K: Sí conocemos, sí conocemos, la gente con la que nos fuimos a la fiesta

D: Ah sí, eran un grupo que no habíamos conocido antes

K: eran nuevos para nosotros, sí. Y ellos están arrendando y tenemos otros amigos que están arrendando. Entonces si hay propiedades que están siendo, tu sabes.. Expats o...

P: Sí, ese es otro grupo. Pero la gente cuencana usualmente por diferentes motivos deciden alquilar sus hogares por algunos días o fines de semana.

K: Así como AirB&B?

P: Sí, bueno no necesariamente por AirB&B. Simplemente llaman y dicen que están alquilando y se ponen de acuerdo.

D: No, No hemos escuchado de eso

K: No, eso es nuevo

P: ¿En el futuro, están interesados en alquilar su hogar?

D: no

P: ¿por qué no?

D: Vivimos en ella

P: ¿Viven aquí, pero en la situación en la que quieran viajar a algún lugar por 2 o 3 semanas?

D: Que cuiden la casa tipo niñera de casa tal vez, pero aparte de eso no.

K: Sería muy difícil

D: Primero tendrían que tener carro...

K: Con la aseguradora sería muy complicado.

D: Bueno, supongo que podrían coger un taxi acá arriba, pero...

K: Yo creo que este lugar sería muy difícil que la gente venga por dos o 4 semanas, tu sabes.

P: ¿Hablemos sobre un verdadero problema de aquí en Yunguilla, el agua.

D: Nosotros no tenemos problemas con el agua. Tenemos más agua de la que podríamos usar.

P: Tienen algún sistema especial?

D: Solo suerte, bueno sí tenemos un pequeño sistema especial. El dueño anterior donó algo de tierra, un poco más arriba de la loma para construir un tanque grande para el agua potable,

entonces antes de eso había racionamientos de agua para la agricultura por que no había agua. Ahora el exceso de agua de ese tanque va a nuestro tanque y lo usamos para el riego.. K: por que somos los primeros del tanque y esta en nuestra propiedad.

P: ¿Saben el nombre de este lugar?

D: Yunguilla

P: Sí el valle es Yunguilla, pero...

K: San Nicolás

P: Es la primera vez que lo oigo

K: Es San Nicolás y va arriba y después abajo pero no va muy lejos.

P: sí es bien lejos, por que conozco otros lugares, donde vive Richard y otros expats pero este lugar es nuevo para mi. Van a las reuniones del agua con la gente de aquí?

D: Bueno..

K: Solíamos

D: Dejamos de ir muy rápido

K: Yo diría que fuimos por los dos primeros años a todas las reuniones.

D: es estúpido. Primero nadie organiza las reuniones y es solo un caos, todos hablan.

K: nosotros solo les dimos el... dinero

P:¿Cuál es el nombre del sistema de agua de este lugar? Se acuerdan?

D: Robertoooo, él sabe

D: Es muy pequeño, esta es la primera casa y va para abajo, creo que son como 120 casas en total.

K: sí creo, para el agua potable

P: sí, en realidad la reunión, bueno estuve en una de las reuniones: Almíbar, sí es un caos completo. Todo el mundo habla pero la situación que vi en esta reunión es que la gente dice que tienen derechos del agua, yo lo quiero. Otra gente dicen que tienen una piscina pero que no usan la piscina, y todos dicen... eso es interesante..

K: *interrumpiendo* Sí... sí...sí..

P: pero es un tema muy difícil para la gente de este lugar.

K: Sabes que?... bueno....ah... bueno Jhonny tiene una piscina ah...um....Super stuck.

D: inaudible ella tiene una piscina, tu sabes...

D: hay muchos lugares

P: Este es un lugar con quintas vacacionales, eso es todo. Y ustedes saben que en una hacienda vacacional tiene una piscina.

K: eso es todo. Bueno, nosotros no hemos tenido mayor dificultad.

D: Bueno, para llenar nuestra piscina nosotros usamos el exceso de agua del tanque de agua potable

P: Mi última pregunta es ¿conocen gente que vive aquí? Tienen alguna conexión con la gente que nació, creció o trabajo aquí?

D: no

K: Bueno, Roberto

P: Roberto es tu empleado?

K: Sí, pero ya son años, es mi hijo. En serio. Y Ligia lo mismo, son muchos años. Son familia.

P: ¿Alguien más?

D: No

K: Bueno, esta Diego

D: es el guardia de alguien. Nosotros lo conocemos pero no interactuamos con ellos.

K: Bueno, si lo hicimos. Tuvimos algunas fiestas a las que vinieron.

P: Les encanta las fiestas, no cierto?

Risas

D: descubrimos que aquí si invitas a una familia, nosotros invitamos a qué? 6 personas y 20 personas llegaron.

Risas y comentarios entre si

P: Saben algo sobre la industria de turismo en Yunguilla?

D: No

K: no, no mucho

P: Pero pueden ver aquí en Yunguilla tantos hoteles, restaurantes. Cuál es su opinión sobre eso?

K: sí, sí

D: bueno, si vamos a un restaurante almorzamos. *Risas*

K: creo que hay demasiados, y no puedo entender como tantos pueden mantenerse. Pero supongo... bueno... hay tantos. Y siempre que un restaurante o un local de almuerzos abre yo pienso “otro” como lo hacen, pero esta bien, están intentando.

P: ¿Tu no crees que Yunguilla es un lugar turístico?

D: Qué puede hacer un turista aquí? Nada

P: No

K: Bueno, que esta pasando con el lugar de los Eljuri?

P: Esta cerrado

K: ya ves. Y eso es un lugar turístico y porque....

P: Pero la gente viene aquí por el feriado de carnaval, para la fiesta de La Molienda, por vacaciones, porque este lugar es la segunda residencia para ir de vacaciones.

D: esos no son turistas. Son locales.

P: No, bueno son locales por el fin de semana pero es turístico porque muchas personas vienen de vacaciones en junio, julio y agosto para quedarse aquí por las fiestas (haciendas)

D: Ah si?

K: sí, sí, sí sabíamos eso

D: yo no

K: pero son cuencanos o ecuatorianos no son..

D: Cuando dices turista yo pienso que estas hablando sobre personas de otros países

P: Si porque no sólo los cuencanos visitan Yunguilla. Tenemos tantos hoteles y hosterías porque tenemos a turistas de Quito, Guayaquil, y Loja que vienen de turismo.

D: Lo que sería lindo para turistas es un pequeño pueblo con restaurantes con una plaza como en Europa pero Santa Isabel nunca se hará así.

P: Sí, sí. Santa Isabel no es turístico es solo un pueblo de donde la gente vive de la agricultura y sus ventas y compras sobre la agricultura. Eso es todo. Pero Yunguilla es diferente. Yunguilla es un lugar para vacacionar, es un destino turístico.

K: sí, pero igual le hace falta buenos restaurantes y ...

D: y cosas que hacer. Es un lugar para relajarse y eso es todo lo que se hace, relajarse

K: Si el lugar de los Eljuris abre, ese es un lugar para ir

P: Sí, no tenemos playa o el mar, pero se tiene muchas cosas interesantes que se pueden hacer. Porque? Porque se tiene muchas hosterías que pueden dar un programa de salud con fitness y cosas diferentes. En las hosterías, la gente las usa.

D: sí, eso esta aumentando cada vez más

K: si, Kamari

P: sí Kamari, Es para los expats. Conocen a los dueños?

K: No, no los conocemos. Hemos pasado por ahí pero no los conocemos.

P: En realidad yo conozco tres hosterías diferentes donde los dueños son expats aquí en el Valle de Yunguilla

K: Dan y Fran

P: Sí, Dan Fran son unos. Eduard y... no me acuerdo su apellido, de la Hostería Living the Land

D: oh, él es un personaje

risas

P: Hostal Escandinavia en el otro lado del rio

K: no, no

P: Kamari este es un lugar que investigue bastante y esa es la pregunta porque expats quieren tener un negocio turístico aquí

D: el clima, la costa es muy caliente y húmedo. Cuenca es muy frio y lluvioso. Esto esta en el medio

P: Probablemente, pero yo no creo que si no fuera un lugar turístico ningún expat gastaría dinero aquí

K: Sí. Bueno..

P: En serio?

K: es verdad

D: gastamos mucho dinero aquí

Risas

K: tienes razón en eso, pero si decimos vamos a almorzar o a merendar no lo haces porque no hay un lugar a donde ir

D: Hay almuerzos

P: bueno, todavía no. Conocen Vilcabamba? Han ido?

K: Sí, tenemos amigos ahí

P: Vilcabamba tiene la misma situación que el Valle de Yunguilla, no tienen playa, no tienen mar pero muchos expats invirtieron en tener un restaurante, y hosterías y diferentes cosas. Es solo por ahora que no tenemos restaurantes..

D: Bueno Vilcabamaba tiene un pueblo con una plaza y restaurantes, esto no hay aquí.

P: No todavía

D: donde va hacer. Déjame lo saber

P: bueno esta creciendo la población de expats creo que en los próximos años

K: sí

D: bueno están construye, construye, construye y construye

K: bueno si hay... hay la plaza y el parque central en Santa Isabel y muchos lugares que podrían abrir donde se tenga una vista de la plaza, la iglesia esta ahí, hay posibilidades pero no lo hacen.

D: Otra cosa que podrían construir en Santa Isabel es un mercado moderno como en Chordelég, ¿es en Chordelég que tienen el mercado grande?, donde tienen comida porque aquí es un desastre.

K: sí. Yo estaba emocionada cuando dijeron que iban a construir un Gran Aki.

P: La ultima pregunta ¿Cuales son sus planes para el futuro? Tienen algún plan?

D: morir

P: No, es tan joven. No. Tienen algún plan con la propiedad?

D: bueno, cuando moramos nuestros hijos lo heredaran. Eso es todo. No tenemos planeado venderlo. Al menos que...

K: Puede haber muchas posibilidades pero hay tantas hosterías, tu sabes.

P: ¿Hay alguien interesado en esta propiedad? Su hijos o alguien?

D: No

K: No, ellos nunca han estado aquí.

P: Nunca?

K: No, 10 años y ellos no han venido. Nosotros les seguimos diciendo que vengan pero ellos tienen sus vidas, trabajo e hijos.

P: Sí, pero pueden venir en vacaciones también

D: sí, pero se van a otros lugares

D: la gente no esta informada sobre Ecuador. Mi hermano vive en Inglaterra y le digo que venga a visitarnos y él me pregunta si hay aviones en Ecuador.

P: En serio? Esta bromeando.

D: no

P: Oh por Dios

K: yo se. Pero bueno es su hermano.

P: sí. Un punto interesante que hay gente en Europa que piensa que eso puede pasar en Ecuador, probablemente piensan que somos indios.

D: Ecuador es un lugar.... Bueno, por mucho tiempo mucha gente no sabía nada sobre Ecuador

P: ¿Por qué decidieron venir al Ecuador?

D: principalmente por la economía

K: sí, así fue. Porque habíamos vivido en un bote...

D: habíamos estado en Venezuela. Compramos una propiedad ahí. Tuvimos que venderlo porque no podemos vivir ahí.

P: Yo entiendo

K: en las islas Margarita

D: en la cima de una loma con vista al mar

P: ¿Por qué Ecuador?

K: bueno Ecuador porque originalmente cuando estábamos en el bote y decidimos que ya era suficiente. Y estábamos en Panamá y consideramos Panamá pero la economía había subido hasta el punto que ya no nos alcanzaba. Teníamos nuestros ahorros que íbamos a usar para comprar pero no era suficiente. Así que empecé a buscar otros lugares y el Ecuador recién estaba comenzando por la página de International Living o algo así. Así que empecé a indagar y hasta que pensé que era prometedor. Entonces volamos hasta acá y nos quedamos por 10 días y compramos este lugar.

D: El Ecuador también te permite comprar propiedad otros lugares no te dejan comprar tienen restricciones.

K: Sí

D: Eso es un plus

K: y el dólar

P: y los impuestos también

K: todo eso es ...

D: la dolarización, aunque para nosotros la dolarización no es muy ventajosa. Porque si hay inflación a nosotros nos... pero es estable.

**ENTREVISTA REALIZADA A
DICK & KAREN PATTON
FECHA:** 17 de marzo de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Dick & Karen Patton
- b. **Fecha de nacimiento:** 09 de enero de 1948
- c. **Edad:** 71 años
- d. **Estado civil:** Casados
- e. **Número de hijos:** Sin hijos
- f. **Profesión:** Ingeniero Forestal
- g. **Ocupación:** Jubilados
- h. **Lugar de residencia:** Léntag - Valle de Yunguilla

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** Junio de 2009
- b. **Extensión de su propiedad:** 4 hectáreas
- c. **Ubicación de la propiedad:** San José, Léntag Cantón Girón (Valle de Yunguilla)
- d. **Precio:** 65.000 dólares

3. CUESTIONARIO:

P:¿ Muchas gracias por su tiempo. Primero quiero saber sobre su vida. Dónde nacieron, porque razón se quedaron en el Ecuador?

D: Yo nací en Oregon en Estados Unidos y trabajé de Ingeniero forestal toda mi vida.

P:¿ Tu nombre es Dick?

D: Sí. Me jubilé en 1963.

P:¿ Y usted trabajo en los Estados Unidos de...?

Trabajé en los bosque como Ingeniero forestal toda mi vida, 45 y más años. Tuve mi propio trabajo. Empecé trabajando para una compañía grande de madera por 24 años y después trabajé para una empresa más pequeña; ahí renuncié a ese trabajo y empecé mi propio negocio, trabajé en eso por 6 años, de ahí me jubilé y vine acá.

P:¿ La primera vez que vino al Ecuador a qué ciudad fue exactamente?

Mi esposa con la que vine en un inicio había pasado algún tiempo en el Ecuador, en Cuenca en el 2005 y enseñaba inglés en el CEDEI por un año y medio. Ella conoció una amiga, bueno en realidad vivió con ella, Case Wilson, es su nombre, y ella tiene una propiedad en Yunguilla y yo me estaba preparando para jubilarme y, su nombre es Ana, y ella me preguntó ¿quieres vivir en el Ecuador? Le dije si por qué no? he vivido toda mi vida en Estados Unidos y podría ser una aventura. Entonces vinimos en el 2009 en junio del 2009, con la intención de comprar una propiedad y él todavía trabajaba y estaba alistando todo. Fuimos a la propiedad de Case y nos hospedamos ahí. Conocimos a una señora de bienes raíces, nos mostró los lugares y esta propiedad, me enamore de la propiedad, la compre y había estado en el Ecuador solo dos semanas. Compre toda esta propiedad en el 2009. Regresamos por dos meses en Noviembre de 2009 y reconstruimos la casa que esta en la propiedad. Luego regresamos otra vez y la terminamos en el 2010, y me mude a Yunguilla en febrero de 2011. Así que he vivido en esta propiedad por sobre 8 años. Vendí el lugar viejo y construí este lugar nuevo, originalmente era un bosque. Así que diseñe el terreno, puse un camino, hice eso y he vivido aquí desde entonces y he convertido esta propiedad en una quinta con 1500 plantas de fruta, plátanos, totalmente arreglado con plantas y me encanta,.. He estado aquí desde entonces y no tengo planes de irme. *Risas*

K: déjame ver. Yo nací y crecí en el valle de San Joaquín en California y mi familia tenía uvas.

P:¿ para vino?

No, en ese tiempo. Siempre bromeábamos porque nuestros ancestros no podían tener las uvas en un lugar de producción de vino. En San Joaquín producía uvas de mesa, no se, ahora creo que solo producen de vino ahora. Buen vino de muchos lugares. Pero en ese entonces nuestra tierra era muy arenosa para las variedades de vino. De todos formas, luego cuando me case, en mis 20`s, mi esposo y yo nos mudamos hacia Oregon, muy cerca de donde vivía

Dick y estuvimos ahí por 25 años y después nos mudamos a Florida porque siempre disfrutábamos del clima cálido. Vivimos en San Diego y el clima era maravilloso, después nos mudamos a Oregon donde el clima es bien lluvioso y finalmente dijimos que tuvimos suficiente lluvia y nos pusimos a buscar el sol y ahí es cuando nos mudamos al estado del sol (Sunshine State) y nos quedamos 20 años en Florida. Y solía llamarle a mi esposo el viajante de sillón porque el solía sentar y decir veamos este lugar o veamos aquel, te gustaría vivir aquí o allá, tal vez nos deberíamos mudar allá y finalmente un día decidí enfrentarle y decirle donde es que realmente estas pensando vivir y me dijo yo creo deberíamos revisar Ecuador. En este tiempo, creo que fue en International Living, ellos llamaron a Cuenca....

P: el mejor destino para jubilados?

K: fue algo como la eterna primavera o algo parecido y entonces... el clima era una prioridad, en Florida era lindo y abrigado, pero el problema era que se ponía muy caliente y también siempre había la amenaza de huracanes, y esos no eran nada divertidos, así que realmente estábamos buscando un clima moderado y sin clima amenazador y por eso vinimos al Ecuador para explorar. Nos quedamos en Cuenca tal vez por unos 10 días y después nos regresamos a los Estados Unidos con un sentimiento de indecisión. Estuvimos allá como por un mes y decidimos hacerlo, mudémonos, no nos estamos haciendo mas jóvenes, era caliente, estaba... no se, solo no se sentía bien cuando regresamos a nuestra cas. Así que por eso vinimos, y vivimos.... Dick y yo hemos vivido aquí la misma cantidad de tiempo. Hemos estado como 9 años.

D: Bueno 8, tu estuviste aquí un poquito antes que yo. Yo voy a estar aquí 8 años en febrero.

K: si pero tu compraste el lugar antes.

D: si lo compre en el 2009.

K: si, entonces mi esposo y yo vivimos en Cuenca y el murió. Nosotros habíamos conocido, éramos amigos de Darelin y ella tuvo una gran fiesta de cumpleaños en Dos Chorreras y ella había invitado a Dick y su esposa y a mi y mi esposo. Dos años después.. y nos conocimos en esa fiesta y nos sentamos en la misma mesa y cenamos. Cada uno tomo su camino por dos años y en el 2015 su esposa murió al principio del año y mi esposo murió a finales del 2015, y en 2016 Darelin me visito y me conto sobre este hombre y le dije que creo que le había conocido en la fiesta un par de años atrás. Entonces me conecte al internet, busque en mis fotos y le pregunte si era el, y ella dijo que si, entonces le pedí si podía hacer que nos reencontremos.

Darelin: y para el fue igual. Tu ibas a tener una fiesta? (hablándole a Dick)

D: sí

Derrylin: y yo le llame y le pregunte si podía llevar a una amiga.

D: yo había decidido que quería conocerla antes de la fiesta.

K: bueno, así es como los dos terminamos juntos. El resto de ese romance...

D: y hemos estado juntos desde entonces. Casados por dos años pero juntos por 3 años.

K: y los dos tenemos los mismos sentimientos por el Ecuador, especialmente sobre vivir en Yunguilla.

P: Entonces en tú (Karen) caso, cuando viniste la primera vez ¿por qué cambiaste de opinión sobre vivir aquí en Yunguilla?

K: bueno, cuando mi esposo vivía siempre hablábamos sobre Yunguilla porque era cálido, más caliente que Cuenca, era mas frio en Cuenca. Estábamos justo en el rio Tomebamba, a pesar de ser bonito simplemente era mas frio de lo que habíamos esperado. Entonces la idea de vivir en Yunguilla siempre estuvo pendiente. Pero cuando conocí a Dick...

D: Cuando nos conocimos yo ya vivía aquí, entonces...., yo nunca había vivido en una ciudad grande y no me iba a ir de aquí. Entonces le dije que si quería estar conmigo entonces tienes que venir a Yunguilla.

P:¿ Entonces ahora, viven todo el año aquí en Yunguilla?

D: sí

P:¿no visitan Cuenca?

D: No

P:¿O solo para comprar algo específico?

D: Sí

K: Bueno tenemos que ir a Supermaxi, porque las tiendas aquí no tienen mucho.

P:¿ Supermaxi, o para mariscos frescos se van a Machala?

K: Sí

P: ¿Tienen planes de ir a vivir, por ejemplo, a los Estados Unidos o algún otro país en el futuro? O quieren vivir y morir aquí?

K: Sí

D: yo solo he regresado a los Estados Unidos una vez en 8 años, lo hice para casarnos. Nos fuimos a la casa de su hermana en California y nos casamos. Tal vez regrese a visitar pero no hay ningún plan de algún día regresar.

K: y yo tampoco, si algo le pasa a cualquiera de los dos, yo creo que nos quedaríamos aquí.

P: Necesito que me indiquen 5 situaciones distintas que les ayudaron a ustedes decidirse vivir aquí en Yunguilla.

K: 5 cosas

D: Bueno, seguro el clima es una. Yo deje una costa lluviosa, Oregon. Después me fui a la parte Oeste de Oregon pero había nieve, así que yo quería un mejor clima. Así que el clima. También por ser rural, siempre viví en la parte rural y no quería vivir en la ciudad. La cultura y la gente. Y la propiedad, como puedes ver, me calza perfecto porque me da algo que hacer. Entonces transforme de dónde o había nada a esto (refiriéndose a su propiedad) y todavía no termino.

K: ahí están 2

D: no, el clima, la gente y la propiedad

P: 3

D: mmm

K: la belleza (susurrando)

D: bueno sí, la belleza de Yunguilla

P: ¿el paisaje?

D: sí, el paisaje. Vivir en parte de los Andes es hermoso y...

P: ¿la economía?

D: la economía es definitivamente una gran razón.

K: ahora se me hace más fácil a mí. *Risas*. Primero seria el clima, después la economía, porque la economía, cuando vinimos a Cuenca casi no podíamos creer cuanto se podía comprar con un dólar. A mi me gustaba la ciudad, yo siempre había vivido en una ciudad.

P: ¿qué ciudad?

K: Cuenca, pero cuando conocí a Dick y vine a conocer la belleza de Yunguilla, fue ese atractivo. La gente, hay una gran diferencia en como una interactúa con la gente cuando se esta en la ciudad que cuando se esta en el campo.

P: ¿Cuando dices gente, te refieres a gente local o a tus amigos?

K: bueno, nadie ha tocado ese tema, pero creo que la comunidad gringa de aquí también fue parte del atractivo. Por que aquí si hay un grupo fuerte.

D: sí, sí lo hay. Para mi también fue parte de mi decisión, pero aquí no viven gringos cerca de mi. Yo interactué con la gente local.

P: ¿Cuál es el nombre de este lugar?

D: Lentag es el área. El cantón es Girón, este es el sector San José. Entonces como dije, yo interactué con la comunidad indígena de aquí, o la comunidad ecuatoriana, principalmente indígenas. Cuando realmente me involucre fue, soy católico, entonces fue cuando iba a misa. Y empecé a ir a misa básicamente desde que vine. Me voy a la Asunción, y era el único gringo en esa misa y todavía soy el único gringo en esa misa. Y cuando me iba, al principio estaban temerosos, pero después calcé y ahora soy parte de ellos y me sentí tan bienvenido que ahora caminamos juntos, y me encanta, ahora hablo español lo suficiente como para comunicarme, y lo amo. Es muy importante para mí. Cuando me mude acá yo ya no quería vivir en los Estados Unidos. Quería vivir en el Ecuador y me tomó varios años alcanzarlo pero lo hice y no lo cambiaría por nada.

K: yo creo que el sistema monetario de este país atrae a la gente. Y el clima político también esta bien, es lo que es, pero es más fácil para nosotros que el clima político en los Estado Unidos.

P:¿ Cuándo les pregunto sobre las 5 razones por las que decidieron vivir aquí, tenía la esperanza de que digan paz, porque mucha gente creen que es la cosa más importante, junto al clima, es la cosa más importante que están buscando.

K: Gente de paz, gente de paz y amor

P: No específicamente gente de paz. Un lugar de paz

D: bueno, es muy tranquilo aquí y definitivamente es importante, la gente es amable, son pacíficos; todos aquí. Y los expats han calzado bien, es un lugar lindo. No tienes estrés no tienes preocupaciones, es un buen lugar para levantarse en las mañanas. Yo no había sentido esto en los Estados Unidos.

P: sí, es un tipo diferente de vida. Es muy diferente. ¿Qué tal la comida? Hable sobre la comida, la comida ecuatoriana.

D: mmmmm

P: ¿La han probado?

D: sí, sí hemos comido lo ecuatoriano, pero hemos cambiado nuestro estilo de vida y nuestra dieta así que comemos comida ecuatoriana hasta cierto punto. Evitamos carbohidratos, y la dieta ecuatoriana esta basada en porotos y arroz, poca carne. Comemos más carne, los camotes están bien. Hemos limpiado nuestra dieta.

K: Ahora estamos comiendo solo comida orgánica, entonces esta disponible, a veces hay que buscarla pero si hay.

P: ¿Tienen plantas de café?

D: Sí, 1500

P: ¿por qué?

D: bueno siempre crecí,... cuando compre la propiedad habían 300 plantas, y yo no diferenciaba la planta de café de la de plátano. Y aprendí como cultivarla cuando me mude a este lado y me di cuenta de lo que iba hacer, hubo la oportunidad de este lado de realmente expandir mi producción de café. Así que fui de tener allá 300 plantas, el cual se vendió y ahora no se quien es el dueño, y puse mil plantas, bueno no tantas tal vez 800 plantas. Y tenía acceso al agua, así que puse límites de donde se podía o no plantar y después de los 800 he puesto un reservorio de agua grande. Lo que me dio, básicamente un recurso ilimitado de agua, agua de riego, coloque un sistema de riego en toda la propiedad. Entonces, en eso punto, podía duplicar la cantidad de plantas, fue de tener 800 a 1500 y es muy estable.

K: y no tiene ganancias *risas*

D: sí, es solo un hobby. En Oregon tenía arboles aquí tengo café, aparte de arboles frutales.

P: ¿Fue difícil interactuar con la gente de Yunguilla?

D: Al principio sí y ahora no.

P: ¿Por qué?

D: porque ahora hablo el idioma y antes no. Antes conocía tres palabras en español. “No hablo español” eso era todo. Así que era muy difícil interactuar si no conocías el idioma.

Derrylin: Siento interrumpir, Sabes quién fue su profesor?

P: ¿No?

D: Fue Francisca, ella conoció a Francisca ayer.

D: Tome clases de español con Fran por dos años en tutoría. Y ella realmente me sumergió en la parte de conversación, pero lo que realmente me forzó hacerlo fue cuando mi esposa murió, por que ella hablaba español, no globalmente pero bien. Y tan pronto sucedió eso, fui lanzado a la comunidad hispano hablante y con tres años con Fran, había aprendido, cometía y cometo muchos errores pero ya no me molesta, yo solo hablo y se me entiende, consigo lo que quiero. Tengo dos jardineros que trabajan para mi los sábados y no hablan nada de español. Entonces, entre más interactué con ellos más aprendo de ellos. Me incluyó en la comunidad de Yunguilla por decirlo de una forma. Aquí en Yunguilla es especial.

P: ¿Por qué es especial?

D: por que nadie habla ingles

P: ¿Pero en Cuenca es la misma cosa

D: bueno, hay más personas que hablan ingles en Cuenca. Ahora, trato de no hablar en inglés.

K: en Cuenca siempre puedes encontrar alguien que hable ingles en las tiendas. Si te ven teniendo dificultades, te dicen hablo ingles puedo ayudarle? Y eso es maravilloso. Eso fue una ventaja (plus) la voluntad de la gente por ayudar. Aquí no encuentras eso.

D: No, especialmente en esta área. En San José hay cero expats.

P: Mencionaste que tienes un señor que te ayuda con tu jardín. ¿Tienen gente que vive aquí y se encargue de la propiedad?

D: sí

P: ¿Son de esta parte del valle?

D: Sí, mis jardineros Marco y Marcia viven a media milla de aquí. Les recojo los sábados, trabajan todo el día y los voy a dejar

P: ¿No viven en tu propiedad?

D: No

P: ¿Tienes dos personas que te ayudan, verdad?

D: sí, Carlos vive en Cochabamba y siempre ha sido como el cuidador, cuida el lugar y ha sido como un ángel guardián por decirlo de una manera. Cero ingles, y para comunicarme con él, bueno es interesante por que su mujer Lida no podemos comunicarnos pero con Carlos sí. Pero cuando el esta aquí con ella y ella necesita algo le pide a Carlos que sea el interprete y después el ve como decirme. Entonces nos llevamos muy bien.

P: Mencionó que tiene un grupo fuerte de expat que viven aquí en Yunguilla, ¿cuántos están en su grupo exactamente?

D: no se, tal vez 30

K: crees que así de tantos?

P: Es el mismo grupo de Richard, Carol?

D: Dan and Fran, Don and Kelly

K: yo lo conocí primero en la casa de Kelly. Nosotros no socializamos mucho en los fines de semana tal vez de vez en cuando si nos reunimos pero no es una vida social muy grande.

P: ¿Conocen a algún expat que no sea de su grupo pero que saben que vive aquí?

D: Sí, hay expats que viven aquí que yo nunca he conocido. De vez en cuando me encuentro con ellos tal vez en la tienda y hablo con ellos y de ahí no los vuelvo a ver. Básicamente tenemos nuestros grupo, que parece que se esta extendiendo.

K: ahora nos conectamos por Facebook también, que se llama “Yunguilla Connection” (Conexión Yunguilla) y estamos viendo y conociendo más gente. Y dijiste que íbamos a conocer a más personas verdad? (hablando a Derrylin) en la reunión?

Derrylin: sí, programamos un happy hour los viernes por la noche y han sido dos semanas y cada vez vienen más personas.

D: Nosotros no hemos podido hacer eso, tener ese compromiso.

P: ¿La mayoría son de Estados Unidos o de otras partes?

K: Sí, conocemos a... que estuvimos hablando con ella. Ella es escandinava.

D: sí, y también la que es de Suecia. Un día en Cuenca ella nos dijo “Hola vecino”. y yo me quede helado pidiendo a Karen que viniera por que esta mujer esta diciendo que somos vecinos y nunca la había visto. Y en realidad ella tiene una propiedad por aquí y la he visto caminando por ahí.

P: ¿Cree que el valle de Yunguilla es un lugar turístico?

D: turistas?

P: Un lugar turístico

K: para los cuencanos sí

D: para los cuencanos por que tiene propiedades aquí y es evidente por que se ven bastantes cuencanos aquí. En realidad vendí mi propiedad anterior a un cuencano. Yo no lo veo como un lugar turístico. Darelin, lo ves como un lugar turístico?

Tú eres más sociable que yo, yo simplemente no lo veo como un lugar turístico.

P: Pero sabes que tenemos muchos hoteles, hosterías, restaurantes, los has visitado?

D: tenemos nuestros lugares favoritos. Nunca he visitado una hostería, principalmente porque cuando me mude, me mude directamente a mi casa. Y rara vez nos quedamos en Cueca, básicamente por las mascotas. Ann y Fran lo hacen más, tendrías que preguntarles a ellos. Pero nosotros no.

Y nuestros invitados se quedan en nuestra casita, tenemos una casita y ahí es donde les recibimos si son pocos, sino le mandamos a dónde Dan y Fran u otros amigos.

P: ¿Mi pregunta es si cree que Yunguilla en 5 años o más va a ser un lugar más turístico para los expat, para los cuencanos y si esta situación podría influenciar si deciden mudarse a otro lugar?

D: yo realmente no lo veo, aquí hay tantos cuencanos que no veo como más, pero cuando me mude habían bastantes cuencanos,. Por aquí ha habido cuencanos que han comprado

propiedades, las arreglaron; pero en relación a los cuencanos, en que crezca la población no creo que eso pase. De la población de expats aquí

P: Esta creciendo

D: no tanto. De nuestro grupo Patricia y Jane, Macaishia y Wayne y tenemos otros amigos que alquilan lugares aquí.

K: si hay más rentadores aquí

P: Están viviendo?

D: el boom de los expats aquí fue en el 2008-2009-2010, desde ahí ya no.

K: yo no lo veo como un destino para viajantes, de ninguna forma, porque no hay deportes extremos, no hay playas, no hay un acceso fácil de entrar y salir, no hay un aeródromo. La gente alrededor del mundo necesita llegar de una manera rápida a sus vacaciones y de ahí a su hogar. Entonces por esa razón no lo veo como un lugar turístico.

P: Si pero la población esta creciendo, y creciendo.

K: te refieres en Yunguilla?

P: sí

D: bueno, yo no lo veo, pero, bueno, yo vivo aquí

P: Sí, y tienes tu grupo de amigos, pero el mismo tipo de grupo se puede ver a lo largo de todo el valle.

D: tal vez, pero yo no lo veo aquí. Ha habido muchos cambios positivos en lo territorial. No se sobre santa Isabel, pero se que el cantón Girón ha cambiado bastante desde que llegamos. Han iluminado los caminos. La capacidad de los caminos no ha permitido que se dividan los terrenos en masa por los indígenas. Ellos lo han controlado. Y eso es bueno por que el agua es limitado, la electricidad es limitada... en Girón han mejorado los sistemas pero controlan que no se conviertan en La Unión, casa pegada a casa.

P: Mi siguiente pregunta es sobre el agua. Han vivido por varios años,¿ han visto algún cambio en la distribución del agua, es la misma agua de la que habían cuando vinieron?

D: Lo que yo he vivido, cuando me mude había suficiente agua, pero dos años atrás.

K: hablas sobre el agua de riego o el agua potable?

P: agua potable

D: en Girón el agua mejoro, ampliaron las tuberías de agua. Quitaron por completo el sistema anterior y pusieron uno nuevo. Ahora tengo un mejor suministro de agua de la que tenía antes. Y ahora cloran el agua, y es uno de los pocos sistemas que en realidad cloran. Entonces el agua aquí es bastante buena. El problema que yo tenía es que tenía demasiado y estaba dañando mi tubería así que lo quite. Entonces se mejoro el suministro de agua en los últimos años. Tiene buen mantenimiento y si hay alguna tubería rota Carlos busca al hombre a cargo del agua, lo llaman y él viene y lo arregla. Y esta listo y arreglado en menos de 3-4 horas.

P: Cuántas horas a la semana tiene agua potable aquí?

D: 24 horas 7 días a la semana.

K: hablas de agua para tomar?

P: si, agua para tomar

D: el agua de riego, depende, por que ahora tengo un reservorio grande, así que también lo tengo 24/7. Tengo agua de riego de Cotacachi y San Fernando. Eso me dan 30 horas al año, y esp no es mucho, por eso puse un reservorio porque no era suficiente para lo que yo estaba haciendo.

P: Es una situación diferente al lugar donde vives Derrylin por que la situación del agua en Gualdéleg es muy diferente. Cada año hay menos agua por que hay más gente que compran las propiedades y viviendo ahí. Probablemente aquí no es muy caro, no hay mucho interés de los cuencanos o expats y por eso no tienes problemas. Pero tal vez en el futuro sí.

D: bueno, hay muchos cuencanos aquí. Que vienen en carnaval

K: vienen los fines de semana

D: y ahí si noto que la cantidad de agua que recibo si disminuye. Yo puse mi agua potable en un tanque de 300 galones. Así que yo no lo siento porque lo tengo en el tanque y nunca dejamos que se acabe. Y uso bombas para mandarlo a la casa para controlar la presión. Pero cuando hay bastantes visitantes de cuencanos los fines de semana vigilo la bomba, el agua que entra. Siempre y cuando entre un poco se llena durante la noche, pero a veces no entra nada y ahí es cuando bajamos nuestro uso y lavamos carros, etc

K: parece que hay un potencial de ser un problema

D: solía usar el agua potable para lavar el patio, ahora solo uso el agua de riego y el agua potable para las cosas de la casa.

P: Mi última pregunta es sobre su casa probablemente conocen gente que solo quiere alquilar la casa por 2-3 meses ¿están interesados en alquilar su casa a algún expat?

D: no

P: ¿Por qué?

D: Por que vivo aquí, si la alquilo tendria que irme y no quiero

P: pero en el futuro tal vez tengan que irse a USA por cualquier situación.

D: si tuviéramos que irnos por un tiempo, tendríamos a alguien que venga a cuidar la casa por nosotros, pero como cuidadores no como inquilinos. Los inquilinos son un problema para mí.

P: ¿Por qué?

D: Por que tienes que cuidarlos

K: por que no tienes propiedad privada

D: Yo diseñe este lugar, esta casa, el terreno, donde iban, a estándares americanos, a mis estándares. Gracias a Karen la hizo nuestro hogar.

P: Tienen hijos?

K: yo no

D: yo tengo un hijo en los Estados Unidos

P: ¿Le ha visitado aquí en Yunguilla?

D: no

P: ¿No esta interesado?

D: él está yendo a la Universidad. Así que no esta interesado. La escuela y las chicas es probablemente todo lo que le interesa.

P: ¿Le ha invitado?

D: muchas veces

P: ¿Qué dice?

D: él dice que no tiene tiempo.

P: ¿Cree que en el futuro le visite?

D: yo creo que en el futuro, cuando se establezca, termine la universidad. Por que cuando no esta en la Universidad, trabaja. Tiene un trabaja a tiempo completo, así que ahora esta ocupado.

P: ¿Cuál es el futuro de su propiedad?

D: esta propiedad, bueno... yo en realidad compre esta propiedad para tener 4 hectáreas.

P: ¿Necesito saber la fecha de cuándo compraron esta propiedad, el tamaño y el precio?

D: compre la propiedad en Junio de 2009. Tenía 4 hectáreas y una casa pequeña con solo paredes, donde no se podía vivir. El precio es importante. Lo compre entre 60 y 70 mil dólares. Cuando vine aquí, por qué me enamore de esta vista, es la razón por la que la compre. Así que vivimos en esa casa y la iba mejorando pensando que la iba a vender así que gasta solo lo necesario y después dividí el terreno en 5 lotes. Y en el 2012 construí esta parte y mientras vendía los lotes construía este lugar.

K: ya no hay más divisiones, vendí los lotes así que esto queda y no tengo más planes.

K: Y sobre el futuro de este lugar quisiéramos que cuando ya no estemos lo compre alguien que lo ame como nosotros lo hicimos, que lo mantenga así como esta.

D: Una de las bellezas es que hay una ley que impide que se pueda dividir dos veces. Una vez que se divide no se puede volver a dividir. No podría dividir esta propiedad así lo quisiera.

P: ¿y no están interesados en comprar más terreno?

D: no, tengo suficiente. Todavía tengo 2.4 hectáreas. Así que del terreno inicial, la mayoría esta arriba, es rural, natural y así se queda. Lo único que hice es poner un reservorio grande. La única mejora que hice por aquí al terreno fue poner un orquideario y plantaciones y cosas así.

Anexo 3 Entrevista A Extranjeros que Invierten en El Valle de Yunguilla

ENTREVISTA REALIZADA A DANIEL & FRANZISKA PEDERSEN

FECHA: 16 de marzo de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Daniel & Franziska Pedersen Schmid
- b. **Fecha de nacimiento:** 13 de enero de 1969
- c. **Edad:** 50 años
- d. **Estado civil:** Casada
- e. **Número de hijos:** sin hijos
- f. **Profesión:** Ingeniera en Hotelería
- g. **Ocupación:** Propietaria de la Hosteria Hybiscus
- h. **Lugar de residencia:** Valle de Yunguilla

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** 2009
- b. **Extensión de su propiedad:** 2 hectáreas
- c. **Ubicación de la propiedad:** Sector El Almíbar
- d. **Nombre del establecimiento:** Santuario Hibiscus
- e. **Web site:** www.santuariohibiscus.com
- f. **Precio:** 22.300 dólares

3. CARACTERÍSTICAS DEL ESTABLECIMIENTO:

- a. **Habitaciones:** 4 (todas camas queen).
- b. **Servicios:** hospedaje, alimentación y actividades al aire libre (excursionismo, ciclismo de montaña, observación de aves, clases de inglés, juegos interactivos, cultivo de café, etc)
- c. **Tienda:** donde se expende café cultivado en la propiedad, plátano deshidratado cosechado en la propiedad, y pan artesanal.

4. CUESTIONARIO:

P: ¿Cuál fue la razón por la cual Ustedes escogieron como residencia permanente el Valle de Yunguilla?

La razón por la cual vinimos a Yunguilla es el clima, una vida más tranquila, mi esposo es de los Estados Unidos y yo soy de Suiza y la vidas son muy estrelladas y correr correr correr, y nosotros ya buscamos un estilo de vida un poco más tranquilo, más la naturaleza, nos encanta todo lo que hay aquí.

P: ¿Cómo fue tu vida antes de llegar al Ecuador?

Antes de llegar yo trabajé casi por 30 años en hotelería en restaurantes, en el turismo. Mi primera educación fue en una agencia de viajes, después mis estudios son en Hotel Management, yo tengo un certificado Suizo y un certificado de los Estados Unidos. Yo trabajé mucho en el extranjero en México, en los Estados Unidos en Chicago, pero siempre en relación con el turismo con la gente viajando, siempre me encantaban otros países otras culturas, yo hablo 6 idiomas es por eso el interés en otras personas, otras culturas, la comida, el idioma, etc.

P: ¿Cómo llegaste tú a comprar esta propiedad?

Nosotros primero hicimos mucha investigación antes de llegar al Ecuador, viajamos dos meses en bus, empezamos en Quito y bajamos, investigamos en un montón de lugares, hemos visto muchísimas casas, pero teníamos la idea de comprar algo que podíamos convertir en casa de huéspedes o en un pequeño hotel, y llegamos a Cuenca y ahí teníamos el contacto con una señora que tenía una agencia de bienes raíces, ella nos llevó aquí a Yunguilla, el plan era de ver como 6 casas, subimos la vía a Gualdégleg donde yo vi un letrero afuera de esta casa en el balcón y yo le dije que quería ver esta casa, ella dijo que no estaba en el mercado, entonces subimos para ver las otras casas y bajamos y ella contactó al dueño de esta propiedad y vino nos abrió la casa y enseguida nos gustó. Trabajamos con un abogado en Cuenca y terminamos todo en 5 días porque nos fuimos a nuestros países para arreglar todo.

P: ¿Cómo estaba la propiedad cuando la compraron?

La casa estaba construida pero todo estaba muy muy descuidado, remodelados la casa en un año y medio, y todo lo que tu ves a tu alrededor no había, había las plantas maduras, mango, etc, pero todo el jardín no había, era muy feo. Los propietarios anteriores no tenían ni el dinero ni el interés de hacer algo aquí.

P: ¿La propiedad le pertenecía a un oriundo del valle o a un cuencano?

Esta propiedad era de gente de aquí mismo, de un Doctor de apellido Idrovo. Dicen que esta casa era una de las primeras casas que se construyó en el Valle de Yunguilla en los años 80. Entonces la estructura estaba pero ahora se ve muy diferente.

P: ¿Tú vives aquí en esta propiedad o tienes un departamento o casa en Cuenca?

Yo vivo aquí.

P: ¿Tú viajas con cierta frecuencia a Suiza y Estados Unidos?

No mucho, este año nos fuimos a Estados Unidos porque la mamá de mi esposo no está muy bien de salud, pero no viajamos mucho, nos gusta la vida aquí.

P: ¿Por qué la idea de implementar un negocio en el área de la hospitalidad en Yunguilla?

La razón es porque esta es mi profesión, cuando y trabajaba en México siempre quería regresar a México, algo pequeño pero con estilo, con buen servicio y cuando nosotros decidimos mudarnos, México ya no era el país que queríamos, había muchos problemas de inseguridad en ciudad Juárez, ya no era muy atractivo para el turismo, y en el 2009 Ecuador estaba nominado como el mejor país para retirarse o algo así; y pensamos que el turismo ya va a empezar y tenemos un chance y la razón de porqué aquí, porque aquí nos gustó y vimos que no hay nada, lo que nosotros consideramos para extranjeros, conocemos un poco las hosterías, y es un concepto diferente, la idea aquí es divertirse, jugar volley, la piscina, todo eso, nosotros somos un lugar donde respetamos la naturaleza, trabajamos con la termocultura, ofrecemos un lugar para la gente que quiere descansar, meditar, leer, aquí se practica el yoga, nosotros cocinamos los almuerzos, cenas y desayunos con productos frescos, yo siempre cocinamos desde cero, no usamos productos pre elaborados, entonces

esa era la idea de ofrecer a la gente, un pequeño descanso de su vida, puede ser de un viaje muy largo, puede ser del ruido y todo desde Cuenca y así funciona.

P: ¿Porqué el nombre Hibiscus?

Hibiscus es el nombre científico de la Cucarda, una especie nativa del valle. También porque nosotros (mi esposo y yo) nos conocimos en Costa Rica, y la hostería donde estábamos se llamaba Hibisco; y santuario porque una noche que estábamos caminando en Cuenca, pasamos por la plaza de las flores y ahí hay una iglesia que decía Santuario, y tenía mucha luz, por eso nos gustó y ahí quedó Santuario Hibiscus.

P: ¿En qué año abrió las puertas este santuario?

En 2012.

P: ¿A qué mercado te enfocas más?

A los extranjeros, porque nosotros no tenemos piscina, ni un lugar de juegos ni bulla, y a la gente ecuatoriana no le interesa este tipo de turismo, nosotros si hemos tenido gente local pero mayor, de Cuenca, de Guayaquil, a la gente de Guayaquil les gusta mucho el clima de Yunguilla porque no hay tanta humedad como allá; pero la mayoría de nuestros huéspedes son americanos, europeos, japoneses, de todo lado realmente.

P: ¿Qué opinión tienen tus huéspedes sobre el valle de Yunguilla?

Les fascina, les gusta mucho, las montañas, nuestro lugar, el clima, etc, porque a todos nuestros huéspedes les llevamos de caminata por las montañas, les llevamos a Jocotoco, tenemos mucho turismo también por las aves, pero yo no he encontrado todavía ninguna persona que se encuentre maravillada por Yunguilla.

P. ¿Tú conoces a alguien que se haya hospedado en tu hostería y que posteriormente haya comprado un terreno aquí?

Yo conozco a una pareja que estuvo con nosotros y luego decidieron comprar aquí. Ellos bajaron al valle porque ella tenía problemas con la altura de Cuenca, y el doctor le dijo que tal vez en un lugar más bajo su salud podría mejorar. Entonces ellos nos visitaron por una semana para ver como estaba su salud y al segundo día, ella no tenía nada, ni dolor de cabeza ni nada, entonces ellos se fueron, eso hicimos muchas veces, hicimos tours y ellos compraron

un terreno y empezaron a construir, mi esposo también les ayuda a construir casas y ayuda con todo el tema eléctrico, pero la mano de obra era también gente de Yunguilla y eso también aquí era muy importante, involucrar a la gente de la zona, no de Cuenca.

P: ¿Cómo tú ves el desarrollo turístico en el Valle de Yunguilla?

No hay desarrollo turístico aquí en el valle para nosotros, porque nosotros tenemos una idea muy diferente de turismo, nosotros por ejemplo hemos hablado con el alcalde con el jefe del agua pero sin resultado, la gente tiene una idea muy diferente de turismo aquí, no tiene interés en el turismo que queremos hacer, nosotros queremos conservar lo que tienen aquí que ya es un poquito tarde, porque aquí en los últimos diez años se ha destruido un montón de cosas, perdimos aves, y nosotros nos damos cuenta porque nosotros vivimos aquí, nosotros tenemos planes de crear senderos para la gente para caminar, con letreros para que no se pierda, la gente a veces tiene miedo de salir y no saber como regresar, y no hay mapas no hay nada, la gente no me puede decir los nombres de las montañas de alrededor, menos del inca, pero la manera de la gente de aquí y como trata a la naturaleza es fatal, fatal; yo pienso que Usted también lo ve, están ahora las máquinas grandes y piensan que son dioses, piensan que pueden quitar una montaña, hacer un plano y poner cosas, pero también ellos llegan y llegan con basura con tierra, dejan botadas las cosas y destruyen aquí arriba, y abajo también, entonces para nosotros el desarrollo turístico aquí no existe, es triste y no pensamos que esto iba a pasar tan rápido, entonces nosotros hemos decidido vender esta propiedad, nos queremos ir de aquí.

P: ¿Ustedes han decidido vender la propiedad?

Nosotros no podemos ver la destrucción, nosotros lo. Vemos cada día y para nosotros eso no está bien.

P: ¿Has tenido ya ofertas de compra?

No mucho porque es una propiedad un poquito difícil de vender pensamos, el precio es demasiado alto creo para gente en tu edad o mi edad que quiere trabajar todavía, porque nosotros trabajamos todos los días, tenemos un empleado de lunes a jueves, pero aquí uno tiene que trabajar, no solo con los huéspedes sino con el terreno, y la gente que tiene el dinero que ya está retirado ya no quiere trabajar, entonces estamos en eso, pero yo pienso que vamos a encontrar a la persona que está buscando justamente esto, y además lo vendemos con un

negocio bien establecido, usted tal vez si se va a nuestro sitio web, va a ver los comentarios, nosotros tenemos una reputación muy buena y alguien puede tener aquí y comprar.

P: ¿Cuál es el flujo turístico que tu recibes semanalmente aquí en tu negocio?

La cantidad de personas depende mucho, promedio tal vez 15 personas al mes, hay temporadas que hay más, temporadas que hay menos, pero nosotros nunca aceptamos grupos grandes, sino grupos pequeños, nosotros podemos hospedar a 9 personas, pero nosotros queremos tener tiempo para la gente, mostrar lo que tenemos, tenemos un cafetal, y la gente que viene aquí tiene mucho interés en lo que hacemos, la termocultura es muy interesante, mi esposo sabe mucho de energía alternativa y la gente tiene interés en saber de una vida más tranquila sin televisión, esa es otra cosa los ecuatorianos les gusta mucho la televisión y por eso es que no tenemos muchos ecuatorianos aquí. Nosotros creamos un oasis aquí.

P: ¿Cuál es la tarifa de una habitación en este santuario y qué servicios incluye?

Una habitación doble tiene un costo de 69 dólares, incluye el desayuno, pero un desayuno diferente y amplio, incluye wifi, los impuestos, el uso de la propiedad, agua filtrada, todo. El almuerzo es 7 dólares incluye la comida, una bebida no alcohólica, un postre y la cena es 10 dólares más impuestos e incluye ensaladas, plato fuerte, postre, bebida no alcohólica y café.

P: ¿Cuáles son tus planes si logras vender esta propiedad?

Tenemos planes de, todavía estamos averiguando pero hay una posibilidad de que nos vamos por Europa, mis papás están también un poquito mayor de edad y de estar un poquito más cerca de ellos, tenemos mucho interés en España, y estamos averiguando los costos de allá, vamos a recrear algo similar allá, pero va ser un poquito diferente allá, no vamos a ofrecer comidas porque eso nos roba mucho mucho tiempo, pero hay ideas diferentes no sabemos exactamente no está formulada todavía pero estamos trabajando en ello.

P: ¿Qué ventajas tu viste en ese año 2009 para invertir en el valle?

Tranquilidad, no habían casi personas, aquí subían de dos a tres carros por día, no habían motos, era muy muy tranquilo, y estuvimos en el campo, creo que había un 50% menos de casas hace 10 años, es increíble, y pensamos eso era lo que queríamos tener para siempre y

crear lo que creamos, teníamos planes de construir nuestra casa un poquito más abajo y algo muy pequeño y usar solamente la cocina aquí porque a veces es preferible alejarse un poquito de los huéspedes y ahora estamos siempre con los huéspedes, que también hay ventajas, pero eso era el lugar que nosotros queríamos vivir, no teníamos planes de quedarnos por cinco años y luego irnos, eso que ahora está pasando no estaba planeado.

P: ¿Cuál es tu opinión sobre la gestión, distribución y junta del agua?

Yo fui la secretaria de la junta del agua de riego por algunos años, yo hablé mucho con el Ing. Espinoza que en ese tiempo era el presidente y entonces yo conozco demasiado creo, yo soy exagerada pero me interesa mucho, me interesan las costumbres, a mi me encanta hablar con la gente mayor porque ellos me pueden contar como era antes y todo eso me fascina, yo pienso como muchas cosas en el Ecuador creo todo mundo la corrupción, el poder que la gente quiere tener. Siempre son cosas que la gente quiere tener que no ayudan a implementar algo que sirve a todos, que sirva a la comunidad, siempre parece por un grupo de personas o por una persona, hay muy poca agua aquí en el valle de Yunguilla para tanta gente que tenemos ahora, siguen construyendo y todavía dan permiso de construir piscinas que creo que es fatal, durante ahora durante todo el año nos cortan el agua sobretodo los fines de semana porque la gente de Cuenca viene, llegan los vecinos ahí la población puede doblar en temporadas de vacaciones y nosotros tenemos repertorios y a nosotros nunca nos falta el agua, pero yo se la gente alrededor de nosotros se queda sin agua, septiembre, octubre, noviembre diciembre que este año fue mucho mejor que el anterior, los dos años anteriores que no tuvimos invierno de verdad no había agua, no había lluvia, nos quedamos sin agua, y es una zona semiárida de naturaleza, y la gente aquí le falta educación del agua, no es solamente la gestión que es evidente, también es que la gente no sabe, no es culpa de ellos, no saben la importancia de no cortar árboles, todo eso, y nosotros ofrecimos muchas muchas veces en las asambleas de mostrar lo que nosotros hacemos, todo nuestro terreno está cubierto con hojas secas o con algo para que no se evapore el agua, tenemos riego por aspersores en el café y tenemos tubos o canales para que el terreno se pueda regar sin desperdiciar y llenamos los repertorios y durante la semana usamos los repertorios para el riego, invitamos a la gente para venir, para conocer sin compromiso solo para que vean lo que hacemos, mi esposo no habla bien el español pero yo podría indicar, ofrecimos ayudar con mano de obra o mostrarle cómo pueden cultivar en un terreno muy pequeño comida, con muy poca agua, se llaman paneles, y a la gente no le interesó, en nueve años no ha venido

nadie, entonces yo pienso que es necesario pensar desde muy joven hay que enseñar eso para los niños empiecen pronto.

P: ¿El problema del agua es un problema muy serio aquí en Yunguilla, pero tú crees que este problema esté ligado al exceso de gente en el valle y a la presente llegada de más extranjeros?

Yo no diría más extranjeros, yo diría más gente, yo creo que los extranjeros conocen más la problemática del agua que los que viven aquí, yo creo que la gente aquí todavía lava a mano su ropa, la llave abierta a veces por una hora, esas son las cosas que tenemos que cambiar. Yo no sé cuantos extranjeros tienen terrenos aquí, no son muchos, ayer yo me fui a una reunión de extranjeros, el Daniel y yo y otra pareja tenemos terrenos aquí, todos los demás están alquilando casas aquí, hay muchas casas que están alquilando. No tengo una opinión sobre esto porque los extranjeros que yo estoy hablando alquilan a cuencanos que tienen casa aquí, yo conozco a pocos extranjeros, yo hay personas que yo no conozco, en la reunión de ayer, más de la mitad de los extranjeros que estaban ahí yo no los conocía. Nosotros somos unos extranjeros diferentes a los demás, porque para mí es importante involucrarme con la comunidad, me interesa más conocer sobre la gente mayor de aquí y no mucho con otros extranjeros.

P: ¿Tiene amigos aquí en la comunidad?

Yo tengo algunos jóvenes como tu mujeres, amigos amigos no creo que estas dos culturas, somos amigos de extranjeros donde nos invitamos, comemos pero no sé, creo que somos algo amigos pero somos gente muy diferente.

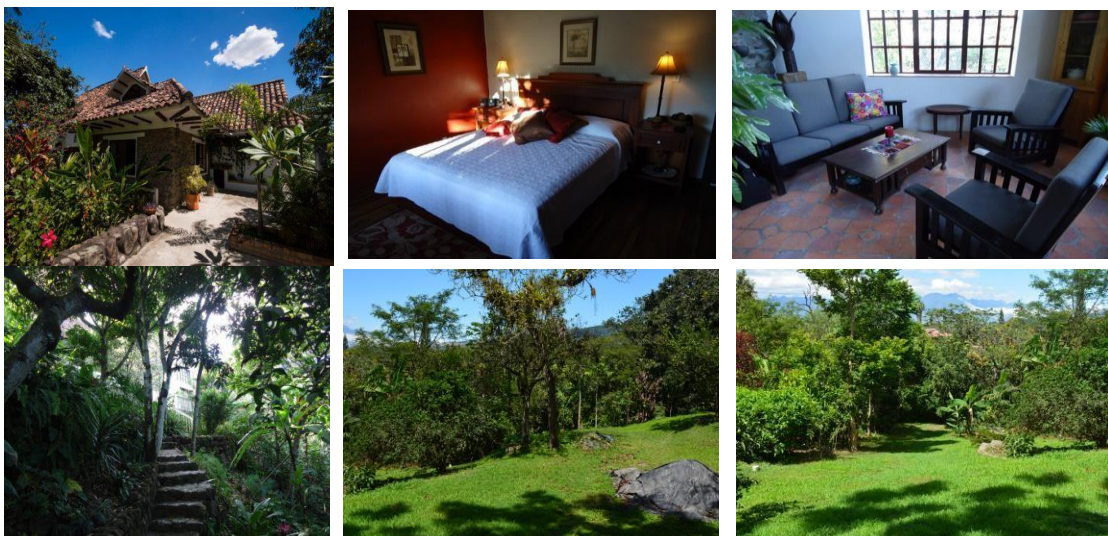
P. ¿Cuál es la opinión de la gente de Yunguilla?

Yo pienso que la gente aquí no se da cuenta de lo que tiene, están un poquito así, cuando uno les pregunta cómo están ellos responden así lucha que lucha, la vida no es una lucha, depende cómo pensamos, nosotros invitamos mucho a la gente para conversar pero la gente es muy cerrada, se acuerdan de la vida de antes que era muy duro trabajo, trabajo y en otras partes es una cultura aquí que es muy diferente, yo diría la Unión, Santa Isabel es una cultura en sí mismo, nada que ver con los cuencanos para mí, son dos mundos muy diferentes, gente muy cerrada aquí, pero con el tiempo años ya estamos socializando pero no ha sido fácil de

conocer a la gente, no era difícil porque siempre eran amables pero cerrados, amables pero cerrados, y yo pienso que la gente aquí iba a querer ser amigos, yo quería crear trabajos para la gente de aquí, en el turismo y gente que puede enseñar, que yo puedo tener un equipo de guías para llevar a la gente a las montañas, y hablar a los turistas de la vida de aquí, de las costumbres pero la gente no, la gente está muy cerrada, necesita más tiempo.

P. ¿Crees que la gente aquí no le gusta trabajar?

Yo veo porque lo dices y parece así, pero hay una parte que estamos cerca de la costa y es más caliente aquí, yo veo esa parte pero yo pienso que juzgar a la gente así es injusto, me pasa aquí con la gente aquí, estaba era una olla de novedad, tal vez dinero de los Estados Unidos, y la gente por supuesto es más interesante de vender un terreno, tener un montón de dinero y comprarse un carro, eso es lo más grande aquí, pero esa gente no sabe, esa es la primera generación que no va a tener tierra, que todavía no saben las consecuencias, entonces la gente vende terreno por el dinero rápido, no es por que no quieren trabajar, es la fascinación de algo nuevo creo yo. Es una mezcla muy peligrosa. Aquí falta un poquito el orgullo, el orgullo de tener algo lindo, limpio bien arreglado, porque no es la cultura de dueños, es la cultura de trabajadores para otros dueños, y eso es una combinación de cosas por eso aquí no hay una cultura, la gente aquí es muy difícil, duro pero al mismo tiempo muy generosa, que todavía no ha encontrado su lugar, nosotros pensamos que no van a encontrar su lugar, porque no es su tierra aquí, la gente no es de aquí, no se siente dueña de aquí.



ENTREVISTA REALIZADA A EDWARD BRADFORD

FECHA: 20 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Edward Bradford
- b. **Fecha de nacimiento:**
- c. **Edad:** s/i
- d. **Estado civil:** Divorciado
- e. **Número de hijos:** s/i
- f. **Profesión:** s/i
- g. **Ocupación:** s/i
- h. **Lugar de residencia:** Valle de Yunguilla

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:** 2015
- b. **Nombre del propietario de la propiedad:** Brawn Tarring
- c. **Extensión de su propiedad:** 3 hectáreas (hostería)
- d. **Ubicación de la propiedad:** Léntag Cantón Girón, valle de Yunguilla
- e. **Nombre del establecimiento:** Hostería Live the Life
- f. **Web site:** www.livethelifeinecuador.com
- g. **Precio:** no quiso decirlo

3. CARACTERÍSTICAS DEL ESTABLECIMIENTO:

- a. **Habitaciones:** 14 habitaciones: 4 sencillas y 10 suites, y en la casa grande hay 7 habitaciones.
- b. **Precio por habitación:** Tarifa mínima de 25 dólares por persona e incluye el desayuno

c. Servicios: hospedaje, alimentación y actividades al aire libre (excursionismo, ciclismo de montaña, observación de aves, clases de inglés, juegos interactivos, cultivo de café, etc)

d. Empresa de Bienes Raíces: Compra y venta de bienes raíces y financia la construcción de viviendas en el valle de Yunguilla, tiene oficinas de Cuenca y también en Puerto López. Tiene cuatro casas de arriendo en el valle de Yunguilla.

4. CUESTIONARIO:

P: Edward, nuevamente, muchas gracias por su ayuda. Hábleme sobre Usted. Dónde y cuándo nació, y por qué vive aquí?

Yo nací en Milwaukee, Wisconsin. La mayor parte de mi vida he vivido en la parte superior del oeste central pero he vivido por todas partes de los Estados Unidos. Llegó un punto en mi vida donde tenía que preocuparme por la vida de mis hijos, su universidad, el divorcio y tuve un amigo, bueno en realidad solía trabajar para el en los 90's. Ellos vivían acá y han intentado que yo baje acá por 3 años, hasta que finalmente lo hice. Y cuando baje compré una hacienda y he estado aquí por dos años. Era aficionado de bienes raíces y construcción. En el 2014 me lastime la espalda así que estaba retirado del sistema laboral de América, así que no tenía nada mejor que hacer entonces me mude acá y me enamoré del lugar y el clima, no hay nada como 40 grados bajo cero. Aparte de eso solo vine y decidí quedarme.

P: ¿Cuénteme sobre la empresa para la cual trabaja ahora y si Usted piensa que es una de las mejores del valle?

No es que trabaje para la empresa. Yo estoy trabajando en mis propios proyectos y medio supervisando los de él, pero la entidad "Live the life" es principalmente una corporación de bienes raíces. Tenemos un alojamiento (lodge) en Lenteg que no fue construido para hospedar a gente. Fue hecho para acomodar a la gente mientras construíamos sus casas. El mercado de bienes raíces ha disminuido en los últimos años pero todavía hacemos algunas cosas aquí. Torrin y yo, los dos, creemos que Estados Unidos va a colapsar, tal vez no en proporciones épicas pero lo suficiente como para que la gente pueda darse el lujo de vivir ahí, ellos están engordando, enfermándose, están siempre yendo al doctor. Los dos nos preocupamos por la salud y los recursos de comida en los Estados Unidos son tan tóxicos con pesticidas, herbicidas y comida genéticamente modificada y nos dimos cuenta que está afectando nuestros cuerpos; las fuentes de carnes están contaminadas. El cuerpo humano no

esta diseñado para tolerar ese tipo de comida. De cierta forma todo calzo, yo nunca hubiese creído que el clima es tan constante en la línea ecuatorial. He pasado mucho tiempo viajando por donde vivo y donde la temperatura variaba conforme iba al sur.

La primera vez que vine fue en año viejo del 2017, así que he estado un poco más de 2 años. El día que viaje la temperatura esta en 24 grados bajo cero y al aterrizar en Guayaquil estaba en 84 grados, entonces pensé yo nunca voy a regresar. Entonces busqué y compre una quinta en Yunguilla, creo que se llama Rumipamba y experimenté un poco con el café y me di cuenta que no produce dinero, así que estoy trabando con la propiedad y ver cómo puedo desarrollarla. Ahora estoy en una oficina de bienes raíces para poder desarrollarla, así que solo estoy ayudándole a mi amigo. Ahora no tengo motivos para regresar a los Estados Unidos excepto visitar a mis hijos. Los dos están en la universidad, tienen sus propias vidas. Yo solo estoy aquí disfrutando lo que queda de mi vida.

P: ¿Qué tipo de cosas vio el dueño de “Living the Life” como una ventaja para invertir en el Valle de Yunguilla?

Ohh. Ventajas para invertir? Primero es que hay todo tipo de dinero de gente de los Estados Unidos que están buscando invertir en algo seguro. Y la mayor parte de la gente no tiene dinero como para poner en una cuenta suiza o islas caimanes, etc. Los dos creemos que las leyes son inactivas en los Estados Unidos. Entonces la próxima vez que haya una crisis bancaria el gobierno no les va a ayudar. Va a ser lo que se llama un bayen como lo hicieron en Grecia y también en otro país, donde un viernes de noche te fuiste a dormir y tenías 100 mil dólares en tu cuenta y para el lunes de mañana tenías 80 mil en tu cuenta. El banco simplemente se apoderó de tu dinero para poder mantenerse a flote; y las leyes ya están vigentes en los Estados Unidos para poder hacer eso, desde el 2012. Los Estados Unidos ha sido la moneda de reserva del planeta a partir del final de la segunda guerra mundial. Ahora hay todos estos paquetes de comercio que ya no usan el dólar para hacer negocios, como Brasil, Rusia, India, China y uno más (BRICS), ellos usan su propia moneda para intercambios comerciales. Los Estados Unidos se han salido con la suya con su moneda fiduciaria por tanto tiempo, porque no tiene respaldo. Pero casi todos los países están forzados a usar el dólar, entonces ellos solo lo siguen imprimiendo, pero sin respaldo real, y eso hace que baje su valor. Porque cuando yo era un niño yo podía comprar una barra de chocolate en 10 centavos, ahora pago 1.40 y es más pequeño. Nuestro dinero no tiene mucho

valor. Por eso hay mucha gente de los Estados Unidos que buscan un lugar donde puedan invertir y guardar sus riquezas, porque ellos no creen en los bancos tampoco, y también está el hecho de que el dólar vale menos cada año. Entonces lo que tratamos y estamos haciendo con la gente, así no vengan a vivir en el Ecuador, ni vengan de vacaciones, es un lugar donde puedes proteger tu dinero, proteger tu riqueza. Porque en los Estados Unidos si compras una vivienda por ejemplo mi casa, mi casa en Greenbay tiene un valor de 150 mil dólares, los impuestos que pago sobre esa casa es de casi 400 dólares por mes, aquí con mi quinta pago 36 dólares al año. El pago de agua ahí, a pesar de que no tengo ahí casas pero la uso para ciertas cosas, es de 6 dólares cada 8 meses, todavía no pago electricidad, aunque si me tomó como 2 años obtener mi medidor de electricidad, aquí las cosas funcionan a otro ritmo, cosa que todavía no me acostumbro, pero una vez que te acostumbras a ciertas cosas; y ese es un problema que tienen algunos gringos que cuando vienen al Ecuador es que quieren que funcione igual que en Estados Unidos. Quieren un Home Depot en la esquina o un Seven Eleven a la vuelta y no sé acostumbran. Yo era de ese tipo de persona pero me dijeron que me relajara y que le dé tiempo, pero sí, nosotros solo queremos atraer a las personas que quieran proteger sus riquezas. Nosotros no solo vendemos tierra o casas, también hacemos préstamos privados, porque muchos de los gringos no pueden ir al banco y pedir un préstamo, así que hipotecamos, y también estamos organizando una cooperativa, donde puedas hacer depósitos y pedir dinero prestado y tenemos gente que está muy interesada en solo depositar su dinero y recibir intereses; porque yo tenía un certificado de depósito en un banco de los Estados Unidos. Era un certificado de dos años y recibía un interés de 0.9% de interés. Eso era todo lo que me daba y mi dinero estaba atado por dos años. Así que en realidad estás perdiendo dinero al tenerlo en el banco. Mientras que aquí puedes ganar, ya que el promedio de inflación de los pasados 25 años en los Estados Unidos ha sido del 4-5%. Así que si no ganas de un 4-5% con tu dinero estás perdiendo dinero. Así que estamos tratando de conectarnos con personas que quieran conservar su riqueza o tener una casa vacacional, o solo salir de la carrera de ratas. Supongo que estamos tratando de atraer a mucha gente que tienen diferentes formas de vida, pero hay mucha gente allá afuera y eso estamos tratando de hacer. Tenemos abogados que lo hacen, bienes raíces, abogados para trámites de migración, nuestra propia compañía de construcción donde nosotros construimos, porque no es por hablar mal del Ecuador, pero los estándares de construcción del Ecuador son..... mmm... este.... Fue la primera vez que entré a una ducha suicida que casi me da un ataque al corazón y no porque me electrocuté, sino por qué vi hacia arriba y estaban todos estos

cables con el agua sin corriente a tierra. Entonces estamos tratando de ser el lugar al que quieren ir y el valle creo que tiene el clima perfecto, bueno no todo el valle pero todo el sur hasta que llegas a Santa Isabel, ese es mi lugar favorito. Por qué nunca se pone frio y nunca se pone caliente. La temporada de lluvia es solo como 3 meses del año y aun así todavía es bonito, porque yo me acuerdo cómo es en Wisconsin entre enero hasta marzo y esta bien. También tenemos una oficina en Puerto López y tenemos mucho en desarrollo en Puerto López y mucha gente no se da cuenta qué es tan barato puede ser una propiedad en la costa y es otra cosa que estamos tratando de promover. Es solo una mezcla de todo, así que si entras a nuestra pagina web y ves todo lo que hacemos, tú puedes decirnos “esto es lo que quiero gastar, esto es lo que busco o quiero mudarme con mis maletas” y nosotros podemos hacer que eso suceda.

P: Sobre las construcciones ¿por qué un lodge?

Bueno el lodge se construyó porque estábamos buscando por.... Originalmente cuando empezó, yo llegue a esto como dos años después de que este completa, pero eran expats de alto nivel que estaban comprando bienes pero aquí se demora como seis, siete u ocho meses en construir una casa. Bueno, ellos no quieren quedarse en un hostel, ellos quieren estar cerca de dónde esta la casa. Este lodge fue construido para que esta gente viva ahí, mientras se construía su casa. Su propósito nunca fue ser un hostel ni nada parecido. Así que todo estaba ahí, un lugar de mapanagua (bebida que tu probaste Miguel) al frente, muchas tiendas alrededor, un restaurante al alcance. Básicamente era un lugar para acostumbrarles a no tener un carro.

P:¿Cómo describes la situación del lodge? Tienen huéspedes todo el año? Alguna temporada en especial? Cómo funciona?

Bueno, la mayor parte de nuestro flujo son los fines de semana, porque mucha gente sale de Cuenca por el fin de semana. Entre la semana tengo clientes recurrentes que están aquí durante la construcción, no son los trabajadores, son los gerentes de proyecto. Tengo un hombre que viene dos veces al mes porque esta a cargo de la construcción del camino por Santa Isabel y viene acá desde allá porqué le gusta aquí. Porque tenemos una propiedad diferente al resto del valle. Porque los otros hostales y lodges son una caja de concreto y todo esta hecho de concreto, y no tienen seguridad, no tienen plantas, es como estar encerrado, es deprimente. Por ahora, mientras todo siga ahí lo seguiremos haciendo funcionar como un

hostal, porque no hay nada peor para una construcción que estar vacía, se daña rápido porque no notas las cosas pequeñas que no están funcionando y para cuando las descubres ya son un problema grande, por eso tenemos a la gente siempre en cuartos diferentes, las rotamos para poder inspeccionarlas. En realidad no vale la pena porque no tenemos mucho flujo, pero nos mantiene alerta y así podemos conservarlo.

P: La otra línea de negocios que tienen aquí es sobre alquiler y venta de propiedades ¿Se acuerda cuántas propiedades ha vendido en el último año? En los últimos 5 años? En los últimos 8 años?

Bueno todavía no hemos atendido por 5 años. La compañía tiene como 3 años. En los últimos 3-5 años hemos vendido como 35 propiedades en Yunguilla. En el último año, bueno, después el inicio del año 1, hemos tenido muchos interesados en propiedades, porque somos muy selectivos con las propiedades que enlistamos, porque no puedes lanzar una piedra sin golpear un cartel de “se vende” aquí en el Ecuador, y la forma de pensar de los ecuatorianos en invertir es construir una casa, ellos tampoco confían en los bancos, ellos toman su dinero y construyen una casa que se queda inhabitada por algunos años hasta que la vendan, y eso esta bien es su inversión. Pero hay tantas casas que quieren que nosotros publicitemos para qué vendamos pero todavía ni están terminadas y ya necesitan reparación. Entonces tenemos cuidado y seleccionamos lo que ofertamos y ponemos en nuestra página web, porque sino nos convertimos en lo mismo que el resto. No logré conseguirlo pero lo que yo quería era solo publicitar las casas que nosotros construimos, así podíamos garantizar la casa. Porque en el Ecuador no existe la garantía de construcción porque seis meses después de haber construido la casa ya no se hace negocio. Y esa es nuestra meta, poder garantizar el trabajo en una casa, pero la única forma que podemos hacer eso, es si es que nosotros vigilamos la construcción, me refiero a que todos los días estamos ahí pendientes de la construcción. Asegurándonos de que no tomen atajos u otras cosas. Y eso es lo que estamos tratando de crear. Los bienes raíces funciona pero ha bajado, como dije, a mediados del 2017 tuvo una caída, porque Trump entro a la presidencia, parecía que estaban mejor en los Estados Unidos, pero en realidad no lo están, pero pocas personas lo saben. Pero Torrin y yo estamos de acuerdo en que va a colapsar y que no hay forma de evitarlo. No sabemos qué tan malo va a ser pero pensamos que en tres o cuatro años va haber un despertar en los Estados Unidos. Y yo quería un lugar para que si el caso es que todo se pone mal allá, mis hijas puedan venir. En realidad, si mi ex esposa se comporta tal vez la deje venir también, pero mmm, todo

depende de..... yo estoy en el punto en que me tengo que preocupar en los siguientes 10 o 20 años, ya no tengo la edad para preocuparme para lo que pase en 30 o 40 años, y traje todo mi dinero, traje todo lo que tenía excepto el dinero que tenía en mi cuenta Paypal, y lo traje al Ecuador, lo invertí en esta hacienda, invertí en mejorarla, Tuve que redireccionar el río, porque el río estaba entrando a mi propiedad, instale electricidad porque antes no había; y tengo experiencia en agricultura y construcción. He hecho construcciones residenciales y también industriales. Y en cuanto a la agricultura he hecho de todo, desde pequeña escala como la orgánica hasta haciendas corporativas de cinco mil hectáreas. Así que tengo mucha experiencia en ambos campos. Y, entonces, todavía estoy tratando de definir si puedo sembrar maíz dulce, pero..

P: ¿Si me pudiera dar un porcentaje, cuántas personas que nacieron en Yunguilla te vendieron propiedades o gente de Cuenca que tiene pequeñas quintas que te han vendido, cuál sería la diferencia?

Bueno, la gente... bueno es difícil diferenciar porque la gente que vende por alguna razón todavía piensa que es el mercado del vendedor, cuando en realidad no lo es. Y una diferencia es que en el pico de los bienes raíces, creo que fue al final del 2013 y principios de 2014. No había recursos para que la gente pudiera investigar en el internet, porque era un mercado nuevo. Y la gente estaba pagando precios ridículos por las propiedades, porque estaban acostumbrados a los precios de los Estados Unidos. Lo he visto de estado a estado. Pero ahora hay tanta información en el internet, hay un historial, hasta hay empresas de bienes raíces que están trabajando juntos y los precios que estaban tan altos, por qué lo podían conseguir, ahora están bajando al punto donde debería haber. Y la gente de Cuenca, que tenía propiedad en Yunguilla, volvieron a Cuenca debido a una oportunidad o por conveniencia o por cualquier razón, parece que ellos son más realistas con sus precios. La gente que vive ahí alado, piensan que todavía los precios están arriba. Y es bien difícil, especialmente al ser una empresa de bienes raíces y de la forma en que funcionan las leyes, hemos perdido tantas comisiones debido a que el vendedor y el comprador se reúnen a nuestras espaldas y hacen negocios, y a pesar de que nosotros hacemos todo el trabajo no nos dan nuestra comisión. No quiero ni empezar a contar las veces que eso ha sucedido. Así que modificamos nuestro papeleo un poco y ahora cobramos \$250 dólares para publicar una propiedad en nuestra página web, sin importar si es por el dueño o no. Nuestra lista es exclusiva y nos pagan, punto. No importa si compran. Así que la gente en Yunguilla tiene una actitud diferente

sobre lo que creen que las propiedades valen. Acabo de tener un señor que vino hace unas semanas, él tiene 5 hectáreas arriba de la loma detrás del lodge. Y él quiere \$20 dólares el metro. Y le pregunte ¿por qué crees que vale \$20 dólares el metro? Y el me dijo, “bueno, mi vecino vendió un lote de mil metros a \$20 dólares el metro.” Y trate de explicarle que mientras más pequeño el lote más alto es el precio por metro pero no, y eso fue hace 3 años, si él obtuvo 20 yo debería obtener 20. Entonces, estaba tratando de descifrar, porque quería un millón de dólares por su propiedad, y había una casa en una parte de la propiedad. Así que le dije “déjame ver si puedo encontrar una forma de que obtengas un millón de dólares de tu propiedad” así que nos sentamos y tratamos de ver con el dueño la forma, así que pusimos en el mercado una hectárea con la casa por 350, y después dividimos las otras 4 hectáreas en lotes de 2.500m, eran 16 lotes a 70-80 mil cada uno dependiendo donde estaban. Y me dijo que no tenía el dinero para poder invertir para poder hacer todo ese trabajo. Así que nos sentamos otra vez y decidimos que nosotros haríamos el trabajo y que aleatoriamente cogeríamos 7 lotes y él tenía 9 lotes a 75 mil, entonces tenía 630 mil y además los 350 de la casa tenía su millón y nosotros cogimos los 7 lotes por poner la electricidad, los caminos, todo; pero se rehusan a que hagas cualquier tipo de dinero con sus propiedades, y esa es la comisión cuando se habla de comisión “yo te doy 10 mil si me das vendiendo esta propiedad de un millón”. Pero no entienden como no se puede hacer negocio de solo darte vendiendo su propiedad, porque si tienes una propiedad que solo vale 500 mil dólares y tú recibes solo el 1%, cuánto trabajo vas a invertir en eso? Nada. Entonces hay una diferencia en entender eso. En cambio la gente que ha estado en Cuenca por un tiempo entiende un poco más que la gente que vive aquí. Hay una brecha en la forma de pensar.

P: ¿Me dijiste que vendiste 34 propiedades en los últimos años?

Sí, de 30-35 sí.

P: ¿Estas propiedades las vendiste a expats que vivieron primero en Cuenca o a gente que viaja a Ecuador y regresa inmediatamente al valle?

Nosotros hemos vendido bastante a ecuatorianos, diría que el 50% ha sido a ecuatorianos. Ecuatorianos que quieren lugares más bonitos. Y la mayoría de los expats han venido directamente de los Estados Unidos. Creo que hemos tenido 2 o 3 que vivieron en Cuenca, pero creo que fue por cuatro o seis meses. Los expats están discerniendo un poco más. Cuenca es un atractivo para los expats porque es el punto de encuentro entre los expats. Pero

siguen buscando, no solo en Yunguilla, buscan en El Cajas, Loja, Vilcabamba. Y Vilcabamba se ha dañado mucho en los últimos años. He visto propiedades en Vilcabamba porque la primera semana que vine vimos una propiedad por Loja, porque queríamos una propiedad grande y vi unas que publicaron en el 2017 con un costo de menor a 500 mil y ahora están alrededor de 279 mil y todavía no pueden venderlas. Hay problemas allá con los expats relacionándose con la población indígena. Y en el tiempo que yo estuve ahí muchas veces tuve vergüenza ajena por el comportamiento que tenían los expats, así que. Entonces el negocio de bienes raíces allá está afectado, no puedes vender una casa allá. Así que Yunguilla, Tarqui, Girón no tanto porque no hay mucho ahí, pero Tarqui es más cercano a Cuenca. En realidad estoy mostrando una casa el martes cuando regrese, solo a unos minutos de Tarqui a un expat que ha vivido en Cuenca por 6 meses, pero también tiene una quinta a unas dos millas del lodge. Pero vive aquí, y va a su quinta lunes, miércoles y viernes. Pero esta buscando vivir fuera de la ciudad, pero ahora esta entre la ciudad y la quinta. Es una mezcla de todo, es difícil definir un porcentaje. Por qué en Puerto López la mayoría son expats que viene directo, vienen a una vista exploratoria y le dicen “sí, este es el lote que me gusta, este quiero”. Si mi memoria no me falla, tenemos un condominio de 3 unidades, uno de 4 unidades que esta en construcción en Puerto López. Tenemos siete casas que se han terminado en el último año, que están ahí. Así que la mayor parte de la construcción esta allá, y creo que tiene que ver con el hecho de que el dueño es de Florida del Sur y sabe dónde esta todo el dinero y yo estoy aquí controlando el lodge, por eso no tengo mucho tiempo como para viajar. Y la gente de la gente del sur quiere una casa playera y tienen el dinero. Pero en relación al porcentaje creo que esta en 50/50 entre cuencanos y expats.

P: ¿Pero cree que la población de expats esta creciendo en Ecuador, crece en el valle de Yunguilla? O cree que es igual que hace tres o cinco años?

Oh, ha crecido en los últimos años. No esta creciendo rápidamente pero esta creciendo constantemente.

P: ¿Por qué cree que la gente esta viniendo a vivir al valle de Yunguilla?

Bueno, porque el clima es perfecto. Te escapas del estilo de vida competitivo. Hay tanta gente como yo; yo estuve en la vida competitiva que lo único que quieres es que todo se tranquilice. La mayoría han crecido en una ciudad y han llegado a odiarlo. Así que vienen y si quieren ir a la ciudad, se van a la ciudad y tienen el clima perfecto. Una vez que te vas

unas 5 millas hacia Cuenca desde Léntag se empieza a enfriar. Entonces mejor vivir en Cuenca porque la altura no varía mucho en Girón, hay como una diferencia de 2800 pies de diferencia entre Girón y Léntag. Todo tiene que ver con el clima. Todavía se puede comprar algo decente allá abajo.

P: ¿Cree que en el futuro más gente va a venir a vivir en el valle de Yunguilla?

Oh sí, es la razón por la que Torrin y yo estamos invirtiendo nuestro tiempo y dinero en el valle. Tuvimos oportunidades de vender el Lodge, es más, en junio estábamos hasta con el contrato y todo, pero decidimos que estábamos en el lugar correcto. Tal vez no en este momento pero de aquí en 3-4 años, decidió que no quería perder ese activo. Después creo que se salvo un poco; pero estamos bien ubicados. Torrin tiene un terreno grande por ser desarrollado, yo también tengo un buen terreno. Tal vez no nos de ganancia ahora o pasado mañana pero estamos planificándolo para dentro de 3-4-5 años. Porque sabemos que la gente en Estados Unidos no van poder subsistir con lo que ganan, las aseguradoras los están matando, el clima, el costo de vida, todo. Tú sabes lo que es el Obamacare, no cierto? Bueno antes de Obamacare yo estaba pagando 285 dólares por mes por un plan familiar y poco salía de mi bolsillo. Cuando vino Obamacare, estaba en medio de mi divorcio. Cuando el plan se ejecutó completamente, el costo del seguro para mí, solo para mí, no para la familia, solo yo, era de 1106 dólares por mes, con un deducible de 6 mil que yo tenía que pagar antes de que la aseguradora me ayude a a pagar algo. Eso significaba que yo tenía que gastar como 17 mil dólares en gastos médicos en un año antes de que mi aseguradora pague algo, por qué? Sabes? Y hay gente, tengo a mi cuñado que tiene diabetes, presión alta, con cuatro bypass. El viene aquí, Becky, se fue el domingo, él viene aquí por tres semanas, no necesita su insulina, se siente muy bien, no le sube la presión, pero regresa a los Estados Unidos y en un par de días se siente mal porque come lo que quería y regresa a su rutina. Es más fácil inyectarse, tomar la pastilla, hacer lo que querías. Hay gente que esta empezando a despertar en los Estados Unidos y dándose cuenta que no se vive así, están alejándose de la medicina occidental. Están concientizándose sobre la salud, en comer bien, hacer ejercicio. Yo no me ejercito para nada, esta en lo genes, pero nosotros que el valle de Yunguilla esta destinado a un crecimiento grande en tres o cinco años. Va a sobrepasar todo lo que fue antes. Por eso todavía estamos ahí.

P: ¿Conocen alguna empresa que ha invertido en Yunguilla como Ustedes?

Bueno, yo he invertido, solo en mi propiedad he invertido seis mil dólares solo en caminos, poniendo piedra. Por qué los caminos estaban en tan malas condiciones que no podía entrar a mi propiedad cuando la compre, así de malo estaba. Invertí en un kilometro de cables eléctricos, de los cuales ocho o nueve otros hogares están usando ahora. Torrin a invertido en el departamento de turismo para tratar de promocionar turismo y otras cosas. No sé exactamente que hizo, yo solo estuve de pasada en una reunión. Él auspicia un equipo de futbol de Girón y tratamos de hacer las cosas de manera diferente. No queremos que tengan una actitud hacia los gringos como hay en Vilcabamba. En Vilcabamba se quieren deshacer de los gringos. Me dijo una persona que conocía un Shaman que daba la bendición para los gringos. Nosotros queremos hacer las cosas para que la gente se alegre de que estemos aquí. Es solo como en mi propiedad, puse irrigación con tubería, bombas, todo que no era para mi beneficio sino para todos los que estaban a mi alrededor y en la segunda mitad del proyecto venían vecinos que ni sabia que tenía que trataban de ayudar y eso es lo que queremos motivar. Queremos que los nativos estén contentos de que estemos ahí, porque cuidan nuestra propiedad, nos cuidan a nosotros, nos mantienen informados. Y hemos hecho eso, me siento bien seguro allá abajo, porque todos nos cuidan. Y la mayoría de los gringos que he conocido allá abajo son personas decentes y todos se sienten seguros y todos aman vivir ahí. Entonces, estoy promoviendo Yunguilla, también la costa. Tenemos una persona en Cuenca que es mmmm... ahhh... pero tuvimos suerte... que con la baja de ventas de bienes raíces teníamos las hipotecas privadas, y hemos logrado sostenernos. No hemos construido para nadie en Yunguilla por algún tiempo. Pero hemos logrado hacer algo de dinero de las hipotecas y esa es otra cosa que la gente aprecia, porque un gringo no puede ir al Banco de Pichincha y pedir un préstamo. Así que, tratamos de diversificar para poder sostenernos hasta que las cosas se activen otra vez.

P: ¿Qué parte del valle de Yunguilla son las preferidas para comprar en los expat?

En realidad, la mayoría de los expats, conozco algunos, la mayoría están entre Léntag y Santa Isabel. Si llegas al norte de Léntag disminuye mucho y si te vas al sur de Santa Isabel también decae.

P: ¿Sí, pero la mayoría a lado del rio o la mayoría en la montaña?

En realidad esta bien dividido, dentro de los dos kilómetros de la carretera. No parece ser que el rio que atrae, es la proximidad hacia la carretera. Y las condiciones de los caminos.

Porque mientras más te alejas de la carretera peor se ponen los caminos y menos cuidados están.

P: ¿Las propiedades a lado del rio, son más caras o más baratas?

Son más caras entre la carretera y el río que los que son más arriba de la carretera.

P: En la parte de Gualdéleg?

No entiendo lo que eso significa

P: Gualdéleg es la parte de almíbar donde venden pollo. Y va desde el pueblo de La Unión, y a lado del hotel La unión está un camino que va hacia la montaña.

Sí, va hacia la montaña.

P: En esta parte vive Richard, tal vez le conozcas, Carol, Dareleen, David, Francis y Dan

No, yo no los conozco. Pero las propiedades que están entre la carretera y el rio tienden ser un poco más caras porque hay más agua ahí. Es más fácil regar. Y eso se puede ver mientras vas manejando porque se ve que un lado es más verde que el otro. Cuando compramos una propiedad nos fijamos en la cantidad de agua.

P: Claro, y ese es uno de los problemas de Yunguilla, el agua. Tiene algún problema con el agua en las propiedades que vende?

No, no. Como dije, somos muy cuidadosos con lo que compramos. Nosotros no compramos, aunque sí compramos una propiedad si está a muy buen precio pero no sale negociable porque si compras a un dólar el metro no vas a poder venderlo por un dólar y medio. Entonces porque comprarlo. Nosotros gastamos grandes cantidades de dinero en propiedades pero sabemos qué vamos a poder tener ganancia. Y solo compramos lo mejor, y lo que sabemos que vamos a poder vender. No tiene sentido tener algo que sabes que no vas a poder vender. Estamos tratando de atraer a expats y ecuatorianos con dinero por medio de que no tienen que hacerse cargo de los problemas que pueden tener en una propiedad de 24 mil cuando puede tener esta propiedad por 60 mil y no lidiar con esos problemas. Tratamos... es difícil cambiar la forma de pensar de los ecuatorianos. Ellos solo ven los números, al menos que sean granjeros, ahí sí se fijan en el agua, la mayoría no son granjeros. Ellos solo dicen “bueno

yo solo pago dos dólares el m² y no estoy pagando 20.” Pero es difícil y yo hablo poco español así que no se les graba para nada. Y eso lo hace un poco difícil. Yo creo que Yunguilla va a estallar y va a ser con bastantes expats. Hay bastante interés de los Estados Unidos, bastante interés de Canadá. Hasta interés de Europa.

P: de Londres. Conozco mucha gente de Londres.

Sí, ahora vas Yunguilla y encuentras la lluvia, la humedad, es como Londres a lo largo del año. De hecho tenemos un señor de Hungría que alquila una casa nuestra. El es húngaro. Y en Europa hay bastante (interés). También empiezo a ver a chinos debido a todos los trabajos que se están haciendo en el área. Entre las plantas energéticas, los molinos de aire, etc. Entiendo que van a gastar 750 millones de dólares para hacer el puerto de Machala. Así que hay muchos chinos que están viniendo. Creo que el mayor obstáculo es atraer a personas que vengan al Ecuador, incluyendo a expats, y hasta yo cuando era niño, cuando era niño el Ecuador siempre fue visto como un país de tercer mundo. Siempre fue ignorado. Si no hubiese sido por Torrin que me rogó por tres años a que venga, yo ni hubiese considerado a Sur América. En los 80`s pase una temporada trabajando en Colombia, en la cúspide de Pablo Escobar y jamás le hubiese dado una oportunidad a Sur América. Estaba destinado que yo salga de los Estados Unidos, pero Europa no me encantó, he estado ahí pero no me gustó. Estuve en México, en Canadá, no me entusiasmó. Y tampoco me iba a ir a África, nada por allá me interesa. Pero, me insistió por tres años, ven, ven, ven, y después de dos meses de mi divorcio vine para acá. Pero es el hecho de cambiar la visión de que este no es un país de tercer mundo, y si viajas por partes de Argentina, Chile, Uruguay a donde los alemanes trajeron todo su dinero después de la Segunda Guerra Mundial, y el Ecuador no se acerca en ser un país de tercer mundo. No se han fijado en la economía del Ecuador, esta a la par con Italia. Es una economía que esta levantándose, no es tercer mundista, es una economía que esta emergiendo. Las construcciones de aquí hacen que aparente un país de tercer mundo, pero no lo es. Aquí hay gente con dinero. Es igual que en los Estados Unidos, donde hay gente con dinero, con mucho dinero, con poco dinero o sin dinero. Hay que encontrar el lugar adecuado. Es como nosotros que estamos tratando de ejecutar un proyecto donde estamos minimizando, no necesitan casas grandes. Por ejemplo donde yo vivo, uno pasa dentro de la casa seis meses del año porque es muy frío y en el verano, cuando es caliente, no puedes salir porque hay tantos mosquitos que no te dejan tranquilo. Pero estamos armando una subdivisión donde es.... es como...mmmm.. la cosa de la vista, están jugando

con las vistas, donde vamos a construir 13 casas en siete hectáreas. Van a ser pequeñas. Van a tener una o dos habitaciones lindas. Con estándares G3, no americanas, porque eso se afectó. Con estándares G3, les vendemos acciones de la empresa. Estamos pensando hacer solo 10 para hacerlo fácil, pero sería... aaam... 50 mil dólares la acción de la empresa y aparte el costo de la casa. Yo puedo hacer casas más pequeñas de mil dólares el m² como una casa de 70 metros con una habitación, un baño y... te haces socio del 10% de la empresa y con eso puedes pedir una visa de negocios. Lo cual te permite ir y venir del Ecuador como gustes, nada de tener que estar fuera por 90 días o 90 días dentro, eso es una locura. Así que ese es nuestro plan ahora. Tenemos personal trabajando en aquello ahora. Porque es un nicho, porque no solo... es fácil porque no solo porque eres socio de la empresa si no que tiene valor, no es solo la casa. Porque si tuvieran la casa por solo digamos 60 mil y 50 mil por la acción de la empresa, serian 110 mil dólares. La casa y el terreno tal vez cuesten 110 mil dólares pero no vas a poder venderlo. Pero como tiene el valor de ser parte de la empresa, es como tener una entidad aparte. Es un nicho que estamos tratando de apuntar. Tratamos de hacerlo todo ante la ley, pero es difícil porque ni las personas que están en las oficinas no conocen las leyes. Así que tratamos de hacer todo lo posible para que vengan los expats. Pero son escépticos porque a muchos les han robado por otros expats “sí, les vamos a dar este condominio, con concreto en el suelo” y desaparecen con 4 millones de dólares. Están por todas partes. Así que es difícil también superar ese estigma.

P: ¿Cree que la gente que nació en el valle de Yunguilla prefieren vender a los expat o a la gente de Cuenca?

Quieren vender a quien sea les de más dinero. No creo que les importe a quien venden. Es el dólar. El dinero habla.

P: ¿Qué tipo de planes tiene la empresa de Live the Life?

¿Qué tipo de planes tengo yo?

P: Tu y la empresa

Bueno yo solo tengo planes de hacer que el nombre crezca. Estamos tratando de hacer branding. Y estamos todavía en etapas iniciales. Hemos tenido algunos tropezones y algunos malos concejos en cuanto a marketing. Así que estamos aprendiendo a las malas. Y ahora con lo del internet y todo. Hay tanta basura en el internet. Hay demasiada información y es

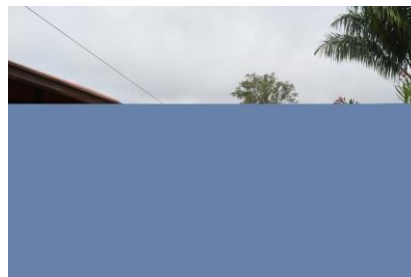
difícil ser notados. Así que solo estamos construyendo y vamos poco a poco. Y yendo poco a poco no nos hundimos, porque si cometemos un error no es malo pero no es catastrófico. A diferencia a que si vamos a lo grande y fallamos. Hemos estado muy bien. No estamos en una posición donde sentimos que hayamos perdido mucho. Tal vez no estamos vendiendo mucho como quisiéramos, pero creemos que estamos bien ubicados y por eso se van a vender. Si sentimos que no hay un éxodo masivo pero sí se viene un éxodo.

P: Interesante

Eso espero

P: todo va a estar bien

Tengo que creer eso



Anexo 4 Entrevista a Residentes Temporales en el Valle de Yunguilla

**ENTREVISTA REALIZADA AL DOCTOR
ALEJANDRO TORRES PEÑA
FECHA: 04 de febrero de 2019**



1. DATOS PERSONALES:

- a. Nombres completos: Enrique Alejandro Torres Peña
- b. Fecha de nacimiento: 05 de noviembre de 1954
- c. Estado civil: Casado
- d. Número de hijos: 3
- e. Profesión: Doctor en Química, especialidad en Matemáticas
- f. Ocupación: Gerente Empresa TOVECO
- g. Lugar de residencia: Cuenca

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. Fecha de adquisición de la propiedad: Hace 20 años
- b. Extensión de su propiedad: 1.7 hectáreas
- c. Ubicación de la propiedad: Zona de Gualdéleg
- d. Precio: 20.000 dólares

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Usted ha incrementado la extensión de su propiedad, la ha mantenido o la ha disminuido?

Mantengo la misma extensión con la que compré originalmente.

P: ¿Tal vez tiene intenciones de agrandar su propiedad?

No creo, porque con lo que tengo es más que suficiente.

P: ¿Cuál es la finalidad de su propiedad en Yunguilla?

Mi idea es ir a vivir allí.

P: ¿Actualmente Usted dedica parte de su tierra total o parcialmente para fines agrícolas?

Muy poquito, he cultivado un pedazo para frutales, más o menos una media hectárea está sólo con frutales, y otra media hectárea es la zona donde está la casa, parqueos, canchas que es la parte donde vivo. Hay otro pedacito que le tengo como reserva para algo.

P: ¿Cuando Usted estaba por adquirir su propiedad cuál fue la motivación más importante que le llevó a comprar?

Bueno siempre me ha gustado Yunguilla porque es un lugar así como los costeños tienen Salinas (balneario turístico por excelencia de la gente de las provincias de la costa, ubicado frente al mar en la península de Santa Elena, a 5 horas de la ciudad de Cuenca), los quiteños tienen también algunos valles y ya tienen entrada directa hacia Atacames (balneario turístico ubicado en la costa norte del país, muy visitado por gente de la capital), yo creo que los cuencanos tenemos como zona natural el valle de Yunguilla, Loja tiene dos valles (Catamayo y Vilcabamba) y para los cuencanos lamentablemente no hay más; lo único que tenemos es Yunguilla. Paute y Gualaceo (dos valles ubicados en la zona sur oriental del país, sin salida al mar y con clima más seco que Cuenca) que era un tiempo de una o dos generaciones atrás, era la zona copia de descanso o salida de los cuencanos, pero al aparecer Yunguilla y al haberse modernizado con vías y al haber superado problemas de que se yo Malaria y tanta enfermedad que pudo haber habido paludismo y otras cosas, creo que se ha vuelto atractivo y bueno Yunguilla tiene un promedio de 1000 a 1500 metros de altura comparado con Vilcabamba que está a 1000 o 1200, es una zona muy apreciable sobre todo para las personas que estamos entrando ya a la tercera edad.

P: ¿Entonces su finalidad estuvo orientada para el ocio y el descanso?

Bueno yo creo que he trabajado toda mi vida y creo que me merezco ya no tener un horario específico, haber dejado la universidad entre otras cosas quiere decir que ya no tengo reloj, entonces si me da mucho placer, me siento muy tranquilo, descanso en mi propiedad de Yunguilla y quizá con el tiempo con mi esposa vayamos decidiendo pasar más tiempo allá que aquí.

P: ¿Existe tal vez alguna razón de índole personal por la cual usted compró la propiedad además de las ya mencionadas?

Claro, es obvio si de chicos, de niños pasábamos toda la familia en la propiedad que era de mi padre, por supuesto que tenemos un atractivo, un cariño muy especial a Yunguilla, y más aún en la parte donde estamos que pertenecía a la familia de mis padres, tíos y abuelos.

P: ¿Con qué periodicidad Usted visita su propiedad?

Yo procuro ir todos los fines de semana, pero claro cuando tenemos un compromiso o alguna cosa tampoco lo hacemos de vida o muerte viajar, relajadamente nos quedamos o nos vamos.

P: ¿Usted cuenta con personal para el cuidado y mantenimiento de su propiedad?

Yo tengo una persona que trabaja para mi, él tiene una muy bonita casa que era la que yo originalmente construí y por supuesto tiene su sueldo mensual y todas las prestaciones debidas y sus derechos.

P: ¿Esta persona es oriunda del valle de Yunguilla?

El es oriundo del valle de Yunguilla, se trata de una pareja joven, ya han crecido dos hijos en mi propiedad, entiendo que están muy contentos conmigo y con todos los problemas que pueda existir entre patrono y trabajador, pero en todo caso funciona.

P: ¿Cuál es la disponibilidad que Usted mantiene del agua?

Haber el agua potable, tenemos un derecho adquirido hace muchos años, al agua que se llama Junta del Almíbar, son muy rigurosos controlan bien y nosotros pagamos con medidor, el agua potable de Yunguilla resulta más cara que el agua potable que tenemos en Cuenca. Yo tengo agua todos los días a toda hora, pues el agua pasa por medidor, entonces se paga por metro cúbico, hay una tarifa baja que creo que es de 2 a 4 metros cúbicos, de cuatro a ocho creo que se paga ya una tarifa más alta, y si pasas de 10 metros cúbicos al mes te cobran ya una tarifa mayor de la que se paga en Cuenca.

P: ¿Usted no ha sentido entonces la falta del agua?

Si, a veces los fines de semana cuando hay mucha gente, me parece que los tanques de reserva se agotan, y a veces nos damos cuenta ya cuando el repertorio está vacío.

P: ¿Usted se ha dado cuenta de la presencia de extranjeros que viven en el valle?

Muy poco, no soy amigo de ninguno de ellos.

P: ¿Cuál es su opinión de los negocios turísticos que existen en el valle?

Bueno hay restaurantes hay hosterías, han proliferado bastantes, yo creo que si se han incrementado es porque hay demanda, y Hay fiestas por ejemplo cuando son más de dos o tres días, y a veces cuando hay feriado hasta cuatro días hay muchísima gente, más bien el problema grave es el tránsito en la vía cuando uno va de regreso a Cuenca, por ejemplo un domingo en la tarde, o un fin de semana o un feriado largo el regreso es insoportable. Yo creo que las autoridades han discutido algunas veces y ya estaba abierto mejor dicho los retiros frontales a la vía desde la entrada a baños hacia Narancay (zona de salida de la ciudad de Cuenca con dirección al valle), pero ninguna autoridad ni el Ministerio de Obras Públicas ni la Alcaldía abren esa vía. Tienen que urgentemente hacerlo porque no es sólo para Yunguilla, esa vía es la entrada sur para la provincia de Loja, El Oro, y puntos importantes como Pasaje, Machala, por lo que por esa vía circula muchísima gente, es una vía de muchísima importancia.

P: ¿Usted ha escuchado de personas de Cuenca que tienen sus propiedades en Yunguilla pero suelen alquilarla por temporadas?

No me he preocupado porque no he necesitado, ni nadie me ha pedido, pero algunas veces que han venido algunos amigos o parientes, hay muy buenas hosterías ha muy buenos precios.

P: ¿Usted estaría dispuesto a alquilar su propiedad si así se presentara la oportunidad?

Habría que pensarlo, no me han hecho esa propuesta todavía pero habría que pensarlo, habría que ver a quién o a qué, se tendría que analizar bien, podría ser pero no he pensado en eso.

P: ¿Cuáles son los planes que Usted tiene para su propiedad del valle a futuro?

Bueno el pedazo que tengo de tierra trabajarla un poco más, producirla un poco más, con que tenga un sustento para mi familia, para la persona que vive ahí pues su familia, ellos participan también de todo lo que hay allí, y creería que con tener una auto alimentación de lo que hay allí sería suficiente.

P: ¿Usted conoce a sus vecinos, a los más cercanos?

Si, tengo una muy buena relación con ellos.

P: ¿Cómo Usted ve los adelantos en materia de infraestructura por ejemplo en el valle?

Nosotros tenemos luz eléctrica, si pero por ejemplo este fin de semana se cortó la luz el día domingo a las 7 de la noche, reportamos el corte a la empresa encargada quienes nos dijeron que ya iban que ya iban pero nunca fueron y la energía se restableció a las 8 de la mañana del día siguiente. Eso quiere decir que no atendieron todo el domingo en la noche, fueron a las 7 de la mañana como es normal y en un momento arreglaron el daño. Entonces si eso hubiera sido en la ciudad, en media hora estuviera ya arreglado.

P: ¿Usted qué opina de la compra y venta de tierras para construir fincas vacacionales?

A ver pensemos un poco, yo conozco muchísima gente que sería un poco largo enumerar pero hay gente mayor que va a Yunguilla y tiene una vida más tranquila con su enfermedad, hay muchas personas enfermas que han postergado su vida 4 o 5, 7 años entre ellos parientes cercanos y yo creo que esa zona de Yunguilla es ideal para una tercera edad, para las personas de la tercera edad, también para jóvenes hay muchas diversiones pero ya hablando de vivienda es ideal para personas de la tercera edad, es por eso que muchos americanos han descubierto eso y han venido y no son jóvenes son personas de la tercera edad.

P: ¿Cómo visualiza Usted el Valle de Yunguilla de aquí a 20 o 30 años?

Va ha ser una extensión de Cuenca, las vías tendrán que arreglarse obvio porque la demanda será mayor, y en vez de ser una hora de viaje, tal vez sería un poco menos, pero hay que cuidarle mucho para que no se dañe la tranquilidad de Yunguilla, en qué sentido, en que tiene que haber sectores propios para mecánicas, para gasolineras para hacer centros de diversión que es muy normal, ahora se ha proliferado por ejemplo la venta de comidas en la vía, y la gente tiene que parar para comprar, entonces se vuelve algunos atoramientos en la vía, entonces eso tiene que regularizar, creo que los municipios, en este caso creo que el de Santa Isabel, que no pueden haber negocios a la orilla del carretero, deberían tener sus lugares propios, inclusive si atienden a la gente deberían tener aparcaderos, pues es una vía relativamente angosta, y paran carros hasta en doble fila a ambos lados donde se vuelve un atasco y una incomodidad para la gente que tiene que circular.

P: ¿Usted estaba al tanto del valor del metro cuadrado en ese sector cuando adquirió su propiedad?

El libre mercado por si solo es el que se autorregula, cuando se ponen regulaciones en el mercado mucha gente quiere aprovecharse de esas regulaciones cómo también puede perjudicarles. Entonces mientras haya tierra y la oferta de venta hay los precios no podrán elevarse y hay ofertas de muy buenos terrenos con casas y todo a muy buenos precios, porque hay oferta, pero si no hay oferta los precios se dispararían. Por ejemplo una construcción en Cuenca para hacer un programa de vivienda no hay espacios para hacer un programa social, o multifamiliares o algo por el estilo, Cuenca es uno de los territorios más costosos del país, no creo que eso pase con Yunguilla pero yo creo que lo que demanda el precio del terreno es la oferta y la demanda. El municipio cobra el predio y da muy poco servicio, inclusive la recolección de basura que es lo más importante, hay que llevar la basura a unos tanques de recolección, de vez en cuando un lastrado de la vía, pero por ejemplo los predios es mucho más caro en relación a Cuenca, en Cuenca los servicios son las vías asfaltadas, seguridad, limpieza de vías, servicio de basura, muy buena luz, muy buena agua, muy buena energía eléctrica, buena agua, es decir Cuenca está muy bien alimentada de servicios, allá es muy poco los servicios, canalización no hay, pozo s sépticos eso si bien hechos, el agua potable que tenemos es relativamente una buena agua, pero con los problemas que estamos hablando, la energía eléctrica no tiene la atención como tiene la ciudad, entonces el municipio se limita a cobrar el predio y nada más.

P: ¿En materia de seguridad, Usted ha tenido algún inconveniente?

He oído que en algunas partes hay robos, pero por suerte hasta ahora no, espero que no.

ENTREVISTA REALIZADA AL INGENIERO ANGEL ESPINOZA

FECHA: 06 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. Nombres completos: Angel Remigio Espinoza Ambrosi**
- b. Fecha de nacimiento: 24 de julio de 1936**
- c. Edad: 82 años**
- d. Estado civil: Casado**
- e. Número de hijos: 2**
- f. Profesión: Ingeniero Agrónomo**
- g. Ocupación: Jubilado**
- h. Lugar de residencia: Cuenca Ecuador**

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. Fecha de adquisición de la propiedad: 8 de junio de 1969 (casi 50 años)**
- b. Extensión de su propiedad: parte baja: 19 hectáreas, parte alta: 34 hectáreas (parte correspondiente sólo al señor Espinoza)**
- c. Ubicación de la propiedad: Zona de Bellavista**
- d. Precio: 950.000 sucres (35 dólares) entre los nueve compradores de la hacienda original de mi abuelo. El señor pagó un valor aproximado de 100.000 sucres (4 dólares)**

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Cómo fue la adquisición de su propiedad?

Bueno la compra de la propiedad se hizo entre algunas personas, nueve para ser exactos, al Doctor Giordano Torres (mi abuelo) y luego nos repartimos a prorrata de los valores que cada uno. La hacienda se dividió para efecto en dos lotes grandes: un lote alto para la altura sin riego (montaña) y un lote bajo con riego, entonces así mismos a prorrata de lo que se

colaboró cada uno se dividió los lotes bajos cierta área y la correspondiente cantidad de agua para la irrigación. Los lotes altos quedaron solo terrenos, ya no se dividió el agua porque toda el agua se llevaba la parte baja que en esa época se cultivaba casi toda la parte caña.

P: ¿De la extensión original que tenía su propiedad, la mantiene, ha comprado más tierras o las ha vendido?

Yo la parte alta le vendí todo, la parte baja he vendido un poco al finado CREA (Centro de Reconversión Económica del Azuay, ya no existe) que en aquel entonces tomó parte para como le digo, la compra fue con el objetivo de hacer dos reservorios, ambos se encuentran más o menos a la altura de la casa de Bellavista.

P: ¿Cuál fue la principal motivación por la cual Usted compró la propiedad en Yunguilla?

Yo compré la propiedad porque se presentó la oportunidad, a mí me ha gustado siempre el campo, mis antepasados han sido gente de campo, terratenientes han tenido muchos terrenos. Yo no había oído nada de Yunguilla antes de comprar, nosotros compramos por intermedio de Rodolfo Alvarez, quien seguramente estuvo en contacto con su abuelo y reunió a una sociedad de nueve personas para poder comprar toda la hacienda que decía tenía 480 hectáreas, eso decía. Yo ya con mis abuelos maternos pasé la época del paludismo en Yunguilla, por eso yo no tuve miedo de comprar allá después, entonces logramos reunir la cantidad de dinero que pedía el Doctor Giordano e hicimos el negocio entre nueve socios, era dos partes de socios, una de la familia Ambrosi y otra de la familia Guerrero, incluyendo al señor Rodolfo Alvarez quien era el promotor de el negocio de la época (Según fuentes no oficiales el señor Alvarez fue medio hermano de mi abuelo Giordano por parte de padre, su madre fue una empleada del papá de mi abuelo).

P: ¿Usted recuerda qué pasó con todos los empleados que tuvo la hacienda?

La gente que se quedó fueron relativamente pocos, los demás tuvieron que salir previo un intento de adueñarse de la hacienda; recuerdo que se reunieron algunos capataces de la hacienda, algunos mayordomos, y contrataron abogados en Cuenca y en Quito y tan es así la audacia de estos señores que explotaron a los mismos socios de ellos que trabajaban ahí, indicándoles que la hacienda ya estaba para repartirse entre los trabajadores, y que ya llegaba el presidente Velasco Ibarra (Presidente Constitucional de la República del Ecuador en cinco

ocasiones) que estaba en aquella época, que ya llegaba para repartirles personalmente el terreno a los que habían trabajado en la hacienda; lo cual fue falso, entonces nosotros seguimos con el juicio con algunos abogados hasta que se liquidó el tema y ganamos la demanda, mucha gente tuvo que salir de ahí.

P: ¿De la extensión original que tenía su propiedad, cuánto actualmente conserva Usted?

Serán tal vez unas quince hectáreas.

P: ¿Usted ha pensado comprar más tierras en Yunguilla?

Mantenerme con lo que tengo, porque este momento es difícil mantener una propiedad, porque no hay el elemento con que elaborar, es muy caro mantener una propiedad, y usted no obtiene ningún rédito.

P: ¿Para qué usos destina Usted su propiedad?

Yo le he destinado sucesivamente a algunos usos, primero fue al cultivo de caña de azúcar por unos quince o veinte años, dejé de cultivar porque la embotelladora que nos compraba no nos pagaba a tiempo, había que esperar meses para cobrar un poco. Después me retiré del cultivo de la caña, inclusive vendí una hidráulica que tenía su abuelito, para la elaboración del alcohol. Bueno luego dediqué a la ganadería para la producción de leche, y reemplacé la caña por pastizales, esto más o menos unas 8 hectáreas, la propiedad no era apta para cultivar pastizales porque era topográficamente irregular, había entonces que cultivar en partes y le mantuve la ganadería mucho tiempo hasta la época de la dolarización (1999), dejé la ganadería porque bajó el precio sustancialmente, no se podía mantener a todos los trabajadores para mantener al ganado, como se llegó económicamente el país a esta debacle económica y bajó todo y llegó la dolarización y bajó aún más el costo del ganado, en esa época vendí yo. El terreno le mantuve medio cultivando precariamente poco para consumo interno de frutales, después implementé ganado de carne trayendo de la costa de Santo Domingo, que se dio perfectamente el ganado con todas las facilidades que podía tener ahí, no era muy exigente el ganado y se dio muy bien ahí hasta que el presidente Correa firmó con el Perú el negocio del ganado y el ganado ecuatoriano bajó el precio y tuve que vender el ganado, prácticamente sin ninguna utilidad, ahora que ha pasado esta época del ganado que ya en Yunguilla casi nadie tiene ganado, yo tenía ganado de leche de la zona de Tarqui,

pero lo que ocurre que la zona de Yunguilla no es zona de consumo de lácteos porque en ese entonces todo el mundo tenía su vaquita, entonces no reportaba tampoco, había que pagar mucho a los cuidadores más la mantención del ganado, que cuesta y bastante, entonces vendí. Me dediqué actualmente al cultivo del café que estoy en esa línea en la variedad del arábigo tengo parte, así que en ese ajeteo me encuentro actualmente, tengo más o menos unas 2500 plantas.

P: ¿Cuándo Usted compró su propiedad en el año 69, Usted tenía alguna idea clara de lo que quería hacer con su propiedad?

No pues compramos con la idea clarísima de seguir con la destilación de caña de azúcar, como todo Yunguilla era cañaveral era un buen negocio, entonces ya le digo me mantuve algún tiempo y me abrí de eso porque la embotelladora no pagaba aquí, pagaba casi al año y no todo sino un poquito.

P: ¿Con qué frecuencia va a su propiedad?

Yo a voy generalmente dos veces a la semana para ver los cafetales y más que todo ver el agua, porque eso es un rubro delicado desde el gobierno de Correa desbarató todo el estatus de las leyes que había agrícolas entre ellas el agua, ahora esas leyes del agua se encuentran en acefalía, convulsionadas completamente, nadie sabe que tiene a donde pide, etc.

P: ¿Usted qué disponibilidad de agua tiene en su propiedad?

Verá en la compra de las tierras nombramos un perito que fue el ingeniero Raúl Carrasco, que fue quien nos dividió las aguas de acuerdo a la cantidad de terreno que tenía cada propietario, el llamado derecho del agua, naturalmente era un derecho por horas, yo tenía 18 horas de agua a la semana y el volumen del agua era más o menos en ese entonces más de 50 litros por segundo, como 60 litros porque había agua en esa época, con ese mismo caudal de agua se movía la rueda hidráulica que a su vez movía el trapiche para la destilación de la caña; actualmente ha bajado la disponibilidad, porque todo el mundo con la ley de Correa, se hizo acreedor al agua, porque él decía que todos tienen derecho al agua, entonces toda la gente de la parte alta que antes no disponían de derechos legales de agua entonces empezaron a hacerse dueños y a deambular en las oficinas de SENAGUA con los abogados y nos fueron despojando poco a poco a los verdaderos dueños de las aguas de la hacienda El Almíbar. Actualmente tengo 11 horas de agua a la semana, lo que ocurre es que como a nosotros nos

viene el agua de la parte alta, en la parte alta hay cualquier cantidad de gente que ha adquirido terrenos, cantidades pequeñas y a la fuerza de acuerdo a la ley tienen derecho al agua, en su gran cantidad de esa agua se va quedando en la parte alta, ya no llega abajo e inclusive le cuento que de esas mismas aguas también se dispuso una buena parte para el agua potable, entonces ahí ya se dispone de agua potable, se dice que es una muy buena agua.

P: ¿Cuál es su opinión de la Junta del Agua del sector del Almíbar?

La impresión que tengo es que ha ido la zona de Yunguilla mucha gente de la ciudad, y todos quieren tener derecho al agua potable, lo cual ya no es posible, porque físicamente ya no hay el volumen, entonces naturalmente se va disminuyendo los usuarios anteriores, y con mucha irresponsabilidad de los que gerencian el sistema del agua potable, porque si no disponen del volumen suficiente para hacer la dotación a más gente, no deben hacerlo, y sin embargo allá se ha hecho. El último golpe que dieron es de dotar de agua a 30 o 40 personas y exigieron el agua potable, entonces esa es una de las causas que va disminuyendo poco a poco el volumen del agua.

P. ¿Existe tal vez algún proyecto para traer alguna otra fuente de agua a Yunguilla?

Bueno se han construido unos tanques de buen volumen con el objeto de llenar en la época de invierno y tener disposición para el verano.

P: ¿Ha pensado tal vez alquilar su propiedad para uso turístico o recreativo?

No, no he pensado. Pero creo que no porque yo arrendé alguna vez una parte de la propiedad, cuando tuve la ganadería de leche como treinta y seis cabezas, pero la zona no es lechera, y no es consumidora de leche, entonces arrendé, yo tenía la propiedad con alambre, cerca eléctrica, riego por aspersión etc, pasó poco tiempo en ruinas, de ahí nunca más.

P: ¿ Ha escuchado Usted que alguien cercano esté alquilando o arrendando la propiedad en Yunguilla?

No he oído, lo que sí hay una gringuita Francisca que recibe huéspedes.

P: ¿ Usted ha escuchado de la presencia de extranjeros en Yunguilla?

Si, dicho conozco unos ocho más o menos, nosotros le vendimos un pedazo de la propiedad a un Suizo que se casó con una cuencana, él me dijo luego de trabajar en algunas partes del

país, había adquirido una propiedad en Tutupali (estribaciones de la cordillera occidental del Ecuador, una de las partes más frías de la zona) una propiedad ganadera, ahí había laborado por un tiempo pero como la ganadería ya no es negocio, y el clima, se había decidido por llegar a Yunguilla, había comprado un trozo de tierra y se construyó una vivienda y eso lo hizo. La gringa que es amiga mía también que es vecina de su tía Carmela creo que se llama Darrylyn, pero no más.

P: ¿Usted conoce porqué los extranjeros compran en Yunguilla?

Yo creo que por el clima, mi comprador el Suizo decía que vino por el clima porque él sufre de reumatismo y el frío le hacía mal, por eso vino a Yunguilla por el clima.

P: ¿Qué opina Usted del crecimiento de los negocios turísticos en Yunguilla?

Bueno eso sí ha tenido auge, la mayor parte hacen negocios propios en familia, yo sí he visitado unas hosterías el Jardín del Valle conozco. También hemos comido en uno que otro restaurante especialmente las cascaritas de chanco que venden.

P: ¿Tiene algún proyecto Usted para su propiedad a futuro?

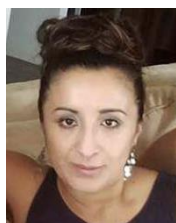
Me estoy arriesgando por el café, voy a seguir con el café, lo que ocurre es que tampoco hay otro cultivo que la gente quiera hacer, le digo que si yo he propuesto a alguna gente que siembre maíz, inclusive para ellos propios pero no quieren.

P: ¿Pero si el café no da el resultado que Usted espera, consideraría poner algún negocio turístico?

No, yo esperaré un tiempo o no sé hasta cuando Dios de vida, pero no me retiraría del café, el café es un producto mundial que hace falta en todas partes.

**ENTREVISTA REALIZADA A LA
SEÑORA SONIA PIEDRA AVECILLAS**

FECHA: 11 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos: Sonia Graciela Piedra AVECILLAS**
- b. **Fecha de nacimiento: 22 junio de 1977**
- c. **Edad: 41 años**
- d. **Estado civil: Casada**
- e. **Número de hijos: 2 hijos**
- f. **Profesión:**
- g. **Ocupación: Ama de casa**
- h. **Lugar de residencia: New Jersey - Estados Unidos**

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad: 2004**
- b. **Extensión de su propiedad: 1 hectárea**
- c. **Ubicación de la propiedad: Sector Portovelo (parte baja del valle)**
- d. **Precio: 30.000 dólares y la construcción de la casa: 150.000 dólares**

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Qué fue lo que le motivó a adquirir su propiedad en Yunguilla?

Le soy sincera a quien le ha encantado siempre es a mi esposo, el es cuencano pero ha vivido toda su vida en Estados Unidos, cuando el empezó a viajar a Ecuador lo que le encantó fue el clima tropical de Yunguilla, el fue quien inició todo entonces; luego el decidió comprar el terreno y después le dieron construyendo la casa que ahora tenemos.

P: ¿En estos años de su propiedad, Usted ha adquirido más terrenos en Yunguilla, se ha mantenido con la extensión original o ha vendido parte de su propiedad?

No, nos hemos mantenido con la extensión original, porque es bastante grande y tenemos todo, es super completa.

P: ¿Cuál es el uso que Usted actualmente le da a su propiedad?

Bueno en realidad, ahorita si sólo mi familia va de vez en cuando porque yo como vivo acá en Estados Unidos como tres años ya con mi esposo, pero mi familia si va con frecuencia realmente, pero cuando nosotros estábamos allá si íbamos prácticamente todas las semanas. Yo tengo una parejita que nos cuida la propiedad y ellos siembran de todo, hay árboles frutales como mangos, guayabas, de todas las frutas que se dan allá.

P: ¿La pareja que trabaja para Ustedes es oriunda del valle de Yunguilla?

Sí, son de allá mismo.

P: ¿Usted ha escuchado de la presencia de extranjeros que han comprado propiedades en el valle de Yunguilla?

Por supuesto muchísimos extranjeros, incluso nosotros como le cuento mi esposo vive en Estados Unidos entonces por el idioma y todo conocimos muchos gringuitos y ellos tienen inclusive una colonia allá en Yunguilla. La mayoría son del este de los Estados Unidos que es el clima frío, con su retiro ellos ven al Ecuador como un paraíso. A ellos les encanta el clima, la comida, en cuestión de costos a ellos les encanta eso.

P: ¿Ustedes tienen tal vez como vecino a un extranjero?

Sabe que nosotros tuvimos unos vecinos extranjeros al frente pero ellos rentaron nada más la casa esta, ellos no eran de allí, solamente la rentaron; pero mire el muchacho que trabaja con nosotros el incluso trabaja ya para un gringo, el trabaja directamente para el gringo y el tiene como una hostería, incluso se ha dedicado también a los bienes raíces, entonces el gringo ya mueve todo, el mismo se encarga de todo, se que ya tiene hasta su oficina y todo ahí. El muchacho trabaja de lunes a viernes allá con el gringo, entonces en lo nuestro como nosotros no vamos mucho, el como que las tardes se va a arreglar el jardín y limpiar un poco la casa, como no es tampoco muy complicado lo nuestro no pasa todo el tiempo. Pero el con este gringo trabaja todos los días.

P: ¿Tras su última visita al valle, qué cambios observa Usted ahí?

Bueno a mi desde que voy miro muchísimos cambios para bien, obviamente en todo lo que es gastronomía, subió mucho Yunguilla, claro que también la gente como que abusaba de ver como la gente va como turistas y es como qué todo es más caro, por ejemplo en artículos de limpieza de cosas para las piscinas por ejemplo allá todo es más caro. Para mí se está convirtiendo en un lugar turístico, es turístico ya. Nosotros bueno visitamos esta primera hostería que se inició allá Sol y Agua creo que se llama, luego nos íbamos a una que era sólo para comer, está cerca de un restaurante llamado el Bambú, mi mami me dijo que ya se ha cerrado, yo me muero de la pena porque realmente era nuestro preferido. Lo bueno de esto es que las fuentes de trabajo son para la gente de ahí mismo, por ejemplo esto de los pollos (restaurante asador) al inicio era un local chiquito, después se abrió uno y después otro y wow, y es un negocio impresionante de ver como creció ese muchacho. Nosotros vimos crecer al señor de los pollos porque era bueno, bonito y barato.

P: ¿Cuales son los planes que tiene Usted para su propiedad?

Yo le soy sincera nosotros estuvimos con planes de venderla porque nosotros estamos radicados acá, mi familia a veces iba a veces no, entonces si le soy sincera a nosotros lo único que nos genera son gastos, ósea es hermosa es todo para mí porque uno se va y se desestresa y todo pero por ejemplo con mi esposo hemos conversado el adora ese lugar y el siempre como que como que mejor no vendamos dejémoslo ahí un tiempo a ver que pasa por un acaso nos regresamos y todo. Entonces mi hermano trabaja en un hotel en Cuenca el Santa Mónica para ser específica y él me ha estado comentando que hay muchas páginas en las que uno pone y puede rentar la casa como tipo hotel ósea por noches.

P: ¿Usted entonces ha pensado rentar su casa?

Le soy sincera en estos días que hemos estado hablando con mi hermano es que por lo menos se podría pagar los gastos de mantenimiento de la casa, tener una piscina un jacuzzi es super costoso, mire yo cuando vivía en Cuenca nosotros pagábamos más del consumo eléctrico de Yunguilla que de Cuenca, porque el mantenimiento es muy costoso, nosotros les pagamos a los muchachos son costos.

P: ¿Tiene Usted algún problema con la distribución del agua en su propiedad?

Si, si lamentablemente ese es él pero de allá, por ejemplo mi mamá me ha contado que a veces se iban y no había agua, con esto cuando no llueve no hay agua realmente, entonces ese es el problema. Nosotros tenemos dos veces a la semana el agua.

P: ¿Usted ha asistido a la Junta del Agua de su sector?

Si, si si, claro que si, el que comanda todo se llama Edgar Aguirre no se si Usted le ubica, el es el presidente de la junta de agua, entonces mi mamá tuvo que ir, por suerte yo le dejé un poder a ella, entonces ella estaba haciendo todo en mi nombre porque están en problemas en el agua, estaban de nuevo en algún juicio o algo así.

P: ¿Pero Usted ha sentido que la cantidad de agua ha disminuido con el paso del tiempo en su propiedad?

Si, si ha bajado bastante. Yo creo que como la zona se pobló más mucho más ya el agua no abastece.

P: ¿Usted ha notado que por su sector en estos quince años la zona se ha poblado más?

Si mucho más, sabe que no sé exactamente cuántas casas se han construido pero si ha crecido el número de casas, tal vez ha crecido un 30% desde que compramos hace 15 años pero si ha crecido bastante.

P: ¿Usted ha visto si la gente actualmente compra terrenos extensos o cada vez son más pequeños?

Son más pequeños, siempre son más pequeños, y la gente por ejemplo trata de hacer sólo su casa, su piscina pero no le dedican mucho a la agricultura, me entiende; entonces mire yo por ejemplo al muchacho que trabaja con nosotros yo le he dicho porque no siembra tomates o cebolla o cualquier otra cosa para tu consumo; entonces eso es lo que yo veo que la gente como que no quiere dedicarse ya a la agricultura, no le quiere echar ganas a eso.

P: ¿Cuáles pueden ser las razones por las cuales la gente ya no quiere dedicarse a la agricultura?

Yo le digo verá por los alrededores que yo veo que la gente de allá trabaja solo como cuidadores nomás, por ejemplo la esposa del muchacho que cuida mi propiedad ella trabaja

en un restaurante de cocina mexicana, y cuando yo le pregunto porque no cría sus aves en la propiedad ella me dijo porque no le resultaba. La otra vez que estuvimos por allá fuimos a recorrer la zona donde dicen que los Eljuri tienen su casa (el palacio árabe que está construido en la zona de Gualdég) es increíble ver donde han construido casas, en zonas donde uno no pensaría que hay casas, esas casas son una belleza inclusive tienen hasta pista para aterrizar helicópteros.

P: ¿Ustedes conocen personas extranjeras jubiladas que hayan mostrado interés en comprar tierras en Yunguilla?

Si de hecho nosotros cuando vivíamos en Cuenca vivíamos en un edificio en la Ordoñez Lazo (sector altamente residencial de la ciudad, donde muchos extranjeros alquilan y/o compran departamentos por Airbnb, booking, etc) entonces ese sector se volvió gringolandia digo yo, y lo que más me sorprendió ahora último es que los gringos entre ellos están ya creando su propio business como digo yo, por ejemplo este gringo que tiene la oficina cerca de mi propiedad, el mismo ya les vende las tierras a los gringos hace toda la movida. El chico que trabaja para mi conoce exactamente donde están las casas de estos gringos, el me ha dicho que es como una especie de ciudadela (urbanización privada) donde ellos tienen sus casas.

ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA

MARIA ROSA LEDESMA

FECHA: 12 de febrero de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. Nombres completos: María Rosa Ledesma Merchán**
- b. Fecha de nacimiento: 22 de abril de 1961**
- c. Edad: 57 años**
- d. Estado civil: Casada**
- e. Número de hijos: 3 hijos**
- f. Profesión: s/p**
- g. Ocupación: Ama de casa**
- h. Lugar de residencia: Cuenca - Ecuador**

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

Observaciones: La familia Palacios Ledesma adquirió tres propiedades en el valle de Yunguilla, la primera que compró hace 28 años (1991) y luego la vendió; una segunda propiedad adquirida hace 12 años, (2007) la cual también vendió y actualmente tiene un terreno, el cual lo compraron el año anterior.

- a. Fecha de adquisición de la propiedad: Primera: hace 12 años, Segunda: Junio 2018**
- b. Extensión de su propiedad: La primera: 1500 metros, la actual 2000 metros.**
- c. Ubicación de la propiedad: La primera propiedad estaba ubicada en Cataviña; el actual terreno está ubicado en el sector de Tobachirí alto.**
- d. Precio: Primera: 1500 dólares Segunda: 18.000 dólares**

3. CUESTIONARIO:

P: ¿Qué tiempo mantuvo Usted su primera propiedad?

Yo mantuve como doce años y la tenía destinada únicamente para el descanso, para fines de semana; nosotros íbamos a veces seguido o a veces cada dos o tres semanas. La segunda propiedad ya va a ser un año que la adquirimos y todavía no tenemos una casa.

P: ¿Por qué vendió la primera propiedad?

Porque pusimos un negocio, estuvimos sin propiedad en Yunguilla como dos años.

P: ¿Por qué decidieron volver a comprar en Yunguilla?

Porque me encanta, me gusta mucho el clima, los paisajes, y también porque es una manera de desestresarse, uno se olvida de toda la semana estando ahí.

P: ¿Alguna vez consideraron no comprar tierras en Yunguilla nuevamentesino tal vez en Paute o Gualaceo?

Yo siempre quise comprar en Yunguilla, mi esposo sí quiso comprar por Paute pero yo siempre quise tener en Yunguilla. Yo me siento bien ahí, es por el clima y todo lo que dije anteriormente.

P: ¿Usted recuerda cómo fue la compra de su primera propiedad?

Yo tenía primero una propiedad más grande en Yunguilla era de una hectárea y media, pero nosotros éramos muy jóvenes y no sabíamos como manejar una propiedad tan grande, porque no sabíamos como sembrar, como mantener, entonces hicimos una casa y nos fue mal con la casa porque la construcción fue mal hecha, la hizo un jefe de albañiles que no era arquitecto ni mucho menos; entonces esa casa se trizó, también decidimos venderla porque la propiedad era muy grande y no le dábamos el uso adecuado a toda la propiedad porque era todo de maleza y no se daba provecho de la propiedad, porque se ocupaba solo la parte donde estaba la casa y por eso vendimos, pero no me quería quedar sin propiedad entonces compramos otra que estaba cerca de la anterior de 1500 metros. La primera propiedad la compramos hace 28 años, esa propiedad la tuvimos como 6 años.

P: ¿Recuerda Usted cómo era el Valle de Yunguilla hace 28 años?

No había tanta casa como hay ahora y las casas no eran tan unidas como ahora, ahí se vendían más por terrenos grandes ya no como ahora que se ha lotizado hasta por 1000 metros, las casas son unas junto a otras, ya no hay mucha privacidad ahora.

P: ¿Cómo era la distribución del agua en su primera y segunda propiedad?

En la primera la distribución era pésima, casi nunca llegaba el agua porque las personas que estaban más arriba siempre se cogían el agua, entonces casi nunca nos llegó el agua; en la segunda ya mucho más organizado porque tuve agua potable y agua de riego, mucho más organizado.

P: ¿Cómo es la distribución del agua ahora en su tercera propiedad?

Bueno ahorita tengo solamente un terreno, todavía no tengo casa entonces no sé cómo funciona el sistema del agua, pero es muy fácil comprar un derecho de agua potable, entonces es muy fácil anteriormente no, era más complicado había que ver un cupo y esperar, yo tengo ya un derecho al agua en mi propiedad, pero de riego todavía no se como funciona, del agua potable tengo media hora a la semana, todavía no hemos hecho uso de ese derecho, tenemos esa cantidad de agua por el tamaño del terreno.

P: ¿Usted sabe o conoce de la presencia de extranjeros en el valle de Yunguilla?

Claro, sé que hay muchos extranjeros. He visto que cuando he estado en algunas propiedades he visto extranjeros regando la propiedad, o que viven ahí, incluso creo que vi hasta una hostería donde viven los extranjeros. Yo no soy amiga de ninguno. Por mi sector por Tobachirí he visto ya algunos y eso que está bien arriba en la montaña hay extranjeros, hay lugares que están bien alejado del pueblo.

P: ¿Cuál es su opinión sobre el crecimiento de los negocios turísticos en el valle?

Yo pienso que son rentables porque hay tantos turistas porque a toda la gente le gusta Yunguilla por su clima, entonces de una u otra manera los restaurantes están a full, comisariatos hay para todos los precios para todos los gustos y usted consigue de todo, y hasta almacenes de ropa se han incrementado mucho.

P: ¿Usted conoce alguna hostería o ha consumido en algún restaurante?

Si, he ido varias veces, hay restaurantes de todo tipo unos tradicionales de comida típica y el servicio es más rústico no Gourmet pero la comida es buena, ahora en restaurantes más de lujo hay también buenos y la comida es espectacular. He visitado la hostería que queda en el sector de la Unión, creo que se llama Jardín del Valle, es bonita y los precios cómodos, hay la otra hostería que es Sol y Agua pero he estado así horitas no me he hospedado ahí. Yo veo que la gente aprecia mucho estas propiedades, los cuencanos siempre queremos tener algo en Yunguilla.

P: ¿Usted tiene algún empleado que cuida su propiedad actualmente?

Por ahora no, porque es sólo un terreno, en las dos propiedades anteriores si tuve un cuidador que era de ahí mismo, el trabajaba por horas y se encargaban de regar las plantas y cuando yo necesitaba otros servicios extras como podar o fumigar las plantas se les pagaba aparte.

P: ¿Cuales son los planes que Usted tiene para su propiedad en un futuro?

A penas pueda construir otra casa, pero ahora construiría una casa más grande porque mi familia creció, mi idea principal es ir para Yunguilla para descansar en las vacaciones para relajarme, ese tipo de cosas. Tal vez con los años pueda ser que me traslade a vivir a Yunguilla porque a mi me encanta, pero no podría anticiparme pero a mí me gustaría ir a vivir allá o por lo menos estar unas tres semanas allá y regresar a Cuenca, luego venir cada quince días y así.

P: ¿Usted considera que el clima del valle es propicio para mejorar la salud?

Yo creo que sí a mi me ha ayudado física y mentalmente estar allá. Por ejemplo en el área de los huesos o músculos en Cuenca cuando hace mucho frío uno está más rígida, allá en cambio yo me siento muy libre, manejable, sin molestia alguna.

P: ¿Por qué cree Usted que la gente de Cuenca quiere tener su propiedad en Yunguilla?

Yo pienso que en realidad por su entorno, por todo lo que tiene Yunguilla, por su paisaje por su entorno por el clima, la comida, es como que uno está en la costa, uno se olvida que está en la sierra, entonces yo pienso que ese cambio nos hace muy bien porque mentalmente nos olvidamos de todos nuestros quehaceres diarios de nuestros problemas.

P: ¿Usted ha asistido a las reuniones de la Junta del Agua?

No nunca, mi guardián asistía antes en representación mía, yo no podía asistir porque las reuniones eran entre semana, y yo aquí no podía irme sólo para la reunión entonces le pedía a mi guardián que él vaya y luego me comunique.

P: ¿A qué junta del agua Usted pertenece?

A la de Tobachirí. La propiedad queda del sector de Léntag unos cinco minutos más hacia arriba, pero tenemos como cuatro entradas, se puede entrar por Léntag por San Antonio por Cataviña y por otro ramal, entonces tenemos como cuatro entradas.

P: ¿Porqué decidió Usted comprar en ese sector no tan conocido del Valle?

Porque ya se hizo como ciudad, y ya no hay la privacidad o el silencio que es lo que a mi me gusta, me gusta estar en un lugar tranquilo donde no haya mucha bulla, donde no haya ruidos de carros y que me olvide del mundo, entonces por eso compramos en un lugar más alejado.

P: ¿Esta zona todavía no está poblada?

Casi no, tal vez yo tenga unos seis vecinos, el precio es todavía más accesible, es más económico porque todavía la gente no aprecia esos lugares, ósea la mayoría de gente quiere estar donde todo el mundo está, donde está el resto de amigas, donde está la bulla, pero eso a mi no me gusta, a mi me gusta estar tranquila, no me importa la distancia pero quiero estar tranquila.

P: ¿En ese sector ha visto Usted que la gente oriunda del valle se dedique a la agricultura?

Si, yo lo que veo de los vecinos todo es maíz, porque ya no es muy caliente como abajo, es un poco más templado el clima, pero todos cultivan maíz.

P: ¿Ha pensado en un futuro cuando tenga ya su casa, alquilar su vivienda por temporadas?

Podría ser, uno no puede decir que no, tal vez porque la vez anterior que yo alquilé bueno fue a una amiga, y me fue bien, tal vez que si.

Anexo 5 Entrevistas a Nacionales con negocios en el área de la Hospitalidad

ENTREVISTA REALIZADA AL SEÑOR

EDGAR MALDONADO.

FECHA: 25 ENERO 2019



INFORMACION REFERENCIAL: El señor es propietario de un local de expendio de comidas típicas de la zona (carnes a la brasa, y comida típica ecuatoriana). El negocio se ubica en la carretera Cuenca - Girón Pasaje que es una vía de primer orden, muy transitado y conecta a la ciudad de Cuenca con la provincia del Oro.

DATOS PERSONALES:

Nombres completos: Edgar Maldonado

Fecha de nacimiento: s/d

Edad: s/d

Lugar de nacimiento: Quito

DATOS ESTABLECIMIENTO TURISTICO:

Nombre del negocio: Encebollados Quiteño

Ubicación: Carretera Cuenca - Girón Pasaje (El Ramal)

Antigüedad del negocio turístico: 12 años

Capacidad: 10 mesas

Especialidad: Cocina ecuatoriana

P: Por qué decidió invertir en un negocio turístico?

Porque es una zona de comercio y tuve la oportunidad de que me arrienden el local para comidas, entonces me quedé y estoy para servirle.

P: El local es arrendado o ya lo compró?

Es arrendado.

P: Su negocio es exitoso?

Si, por eso mismo es que estoy aquí desde hace años.

P: El dinero invertido en este negocio proviene de otros países o de aquí?

De aquí, todo es de aquí mismo.

P: Usted adquirió un préstamo en alguna institución bancaria para implementar su negocio?

Esa pregunta no le puedo yo responder señorita.

P: Porqué?:

Prefiero reservarme para mí.

P: A qué tipo de turistas Usted generalmente atiende?

A los turistas que provienen de las provincias como Loja, vienen de Machala, de Cuenca, vienen de Zaruma (Provincia del Oro, suroeste del país).

P: Tiene clientes extranjeros?

Si, si vienen también, especialmente en tiempo de Carnaval, (febrero-marzo), navidad, fin de año, año nuevo, cuando hay vacaciones.

P: En qué época Usted recibe más turistas?

En carnaval es full de gente. Carnaval, navidad y fin de año y año nuevo.

P: En carnaval Usted ha distinguido qué tipo de turistas visitan el valle?

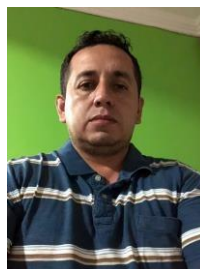
De todas las provincias, es que es una carretera que desemboca que sale a todas las partes, para Machala, sale a la costa.

P: Del menú típico qué es lo que más se vende?

Aquí más la gente come el chivo, también carne, encebollados (plato típico ecuatoriano que consiste en un caldo de pescado acompañado de yuca, cebolla y hierbas).

**ENTREVISTA REALIZADA AL SEÑOR
GUSTAVO ORTIZ.**

FECHA: 25 ENERO 2019



INFORMACION REFERENCIAL: El señor Ortiz es propietario de un restaurante y minimercado, su negocio está ubicado en la carretera Cuenca - Girón Pasaje, que conecta la ciudad de Cuenca con la región suroccidental del país. Es altamente transitada.

DATOS PERSONALES:

Nombres completos: José Gustavo Ortiz Armijos

Fecha de nacimiento: 16 de junio 1989

Edad: 29 años

Lugar de nacimiento: Santa Isabel

DATOS ESTABLECIMIENTO TURISTICO:

Nombre del establecimiento: Restaurante El Colibrí

Ubicación: Carretera Cuenca - Girón - Pasaje a 300 metros de El Ramal

Antigüedad del negocio turístico:

Capacidad: 18 mesas

Servicios: Restaurante y minimercado

Especialidad: Cocina ecuatoriana

P: Usted migró al exterior para trabajar?

Si, estuve en Estados Unidos.

P: Qué tiempo estuvo fuera?

Más o menos unos 15 años.

P: ¿Porqué decidió invertir en un negocio turístico?

Por el tema de poder regresar a la tierra de uno y por tener un trabajo ósea estable para uno mismo y no salir del país.

P: ¿Por qué optó por tener un restaurante?

Por un poco de la experiencia que uno se viene cogiendo desde fuera.

P: En qué trabajaba allá?

Allá una temporada trabajé en restaurantes mismo.

P: ¿El capital que invirtió en este negocio proviene de lo ahorrado allá o de aquí?

Parte traído de allá y otra parte de acá mismo.

P: ¿El negocio es solo suyo o en sociedad?

En parte es como un negocio familiar, es inversión de un hermano, de mis papás y mío.

P: ¿Qué tipo de turistas Usted recibe?

Hablemos de la zona del Azuay. Hablemos de un 80% son de la costa y otros lugares como ser de Loja y de la Provincia del Azuay.

P: ¿Recibe también extranjeros?

Extranjeros si también.

P: ¿En qué época Usted tiene mayor demanda de turistas?

Hablemos lo que son feriados y fines de semana.

P: ¿Cuál es el plato que más se vende?

Tal vez será la bandeja de mariscos, los ceviches, y el tsunami de mariscos, en general la comida del mar básicamente.

**ENTREVISTA REALIZADA AL
SEÑOR MILTON NARANJO
FECHA: 25 DE ENERO DE 2019**



INFORMACION REFERENCIAL: La familia Naranjo es una familia tradicional oriunda del Valle de Yunguilla. Este negocio está ubicado a la entrada de la cabecera cantonal de Santa Isabel, a pocos minutos del sector de la Unión en el Valle de Yunguilla.

DATOS PERSONALES:

Nombres completos: Milton Macario Naranjo Maldonado

Fecha de nacimiento: 16 de julio 1980

Edad: 38 años

Lugar de nacimiento: Santa Isabel

DATOS ESTABLECIMIENTO TURISTICO:

Nombre del negocio: Hostal Naranjo

Ubicación: Carretera Cuenca - Girón Pasaje (El Ramal)

Antigüedad del negocio turístico: 2 años

Capacidad: 12 mesas y 13 habitaciones

Especialidad: Cocina ecuatoriana

Servicios: Hostal, restaurante

P: ¿Cuánto tiempo vivió en el exterior?

Yo viví 10 años.

P: ¿Cuándo regresó a Santa Isabel?

Estoy aquí desde el 2001, ósea 18 años.

P: ¿Por qué decidió invertir en un restaurante?

Bueno yo tuve una inversión que hice una concesión minera de materiales pétreos que tuve, y en vista que se incrementaron mucho los impuestos, entonces cambié de variedad y vendí toda mi área (minera) y decidí invertir aquí en mi área de trabajo, que también cuenta con un área de hospedaje y unos locales de arriendo. Yo pensé nuevamente regresarme allá, pero mejor decidimos quedarnos a trabajar.

P: ¿El capital que le sirvió para invertir en su negocio lo hizo allá o aquí?

Bueno trajimos el capital de allá.

P: ¿Qué tipos de turistas le visitan?

Aquí llega gente de todo lado, local, de los alrededores, de la costa de la sierra, y del exterior.

P: El hospedaje que tiempo lleva funcionando?

Lleva poco tiempo, voy recién por los dos meses.

P: ¿Su negocio es exitoso?

Sí para que también si me está yendo bien.

P: ¿Qué tipos de platos son los que Usted mayormente vende?

Bueno lo que más sale es la comida ecuatoriana, pero incrementamos también en lo que es los mariscos, y poco a poco hemos ido haciendo asados.

P: ¿En qué temporada Usted recibe más turistas?

Los fines de semana, entre semana es muy poco.

P: ¿El negocio del hospedaje va bien?

Si para que también si va adelante.

**ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA
MIRIAM MALDONADO
FECHA: 25 ENERO DE 2019**



DATOS PERSONALES:

Nombres completos: Miriam Cecilia Maldonado Yopez

Fecha de nacimiento: 26 junio 1964

Edad: 55 años

Lugar de nacimiento: Quito

DATOS ESTABLECIMIENTO TURISTICO:

Nombre del negocio: Paradero Yunguilla

Ubicación del negocio: Carretera Cuenca - Girón Pasaje

Antigüedad del negocio: 30 años

Capacidad: 12 mesas

Especialidad: Cocina ecuatoriana

Servicios: Restaurante, hostel, zona de entretenimiento (piscina, hidromasaje, baño turco)

P: ¿Cómo así decidió invertir en un negocio turístico?

Bueno yo vine hace 30 años en la cual me puse un negocio pequeño, un restaurante entonces yo me puse de acuerdo a la necesidad del cliente, yo me puse un restaurante y vi que la gente pedía una gaseosa, una aguita, un sandwich, entonces me puse una tiendita para colocar eso (minimercado), después vi que la gente no tenía donde quedarse a dormir y empecé a hacer de poco en poco el hospedaje, y ahora para completar le puse una piscina.

P: ¿Qué tiempo tiene la hostel en funcionamiento?

Más o menos unos veinte años.

P: ¿Cuál es el promedio de noches que Usted vende en la hostel?

Cuando son de empresas, cada quince días tienen que irse y veinte días salen, y cuando vienen a hacer un trámite dos tres noches más o menos. Por turismo vienen los fines de semana, vienen a las instalaciones de la piscina, tengo hidromasaje, baño turco, etc.

P: ¿El dinero para invertir en su negocio donde lo obtuvo?

Todo empecé desde aquí, yo nací en Quito pero vivo aquí 30 años, entonces todo lo hice aquí, con las ganas de trabajar, de salir adelante con entusiasmo, y poniéndole corazón al negocio.

P: ¿Qué tipo de turistas nomás le visitan a Usted?

Bueno de todo un poco, ejecutivos, así también vienen a pasar unos días acá, porque disfrutamos de un buen clima. Eso es lo bueno que tenemos en Santa Isabel.

P: ¿Extranjeros le visitan?

Si, si llegan. Aunque vienen también extranjeros por la empresas, hay unas empresas que trabajan acá entonces vienen. Pero sí visitan extranjeros. (El Gobierno Nacional de la República del Ecuador en el período de Correa le dio mucho impulso a la construcción de empresas hidroeléctricas. Hacia las afueras del valle de Yunguilla se está construyendo la hidroeléctrica Minas San Francisco, cuya licitación ganó una empresa China).

P: ¿Qué platos son los que más le piden los turistas?

Bueno nosotros somos reconocidos a nivel del Austro por el buen seco de chivo, por el caldo de bolas de verde (plátano verde), el buen caldo de gallina criolla. Me acuerdo que hace como unos ocho años me hicieron un reconocimiento en el diario el Mercurio (el diario de mayor circulación en la provincia del Azuay), y justamente otro reconocimiento me hizo ayer del mismo periódico.

P: ¿Cuál es la temporada de mayor demanda de turistas para su negocio?

Todo el tiempo, gracias a Jehová todo el tiempo hay su gentesita aquí.

P: ¿Con el dinero que Usted gana, en qué lo invierte?

Con ese dinero he viajado a Estados Unidos a Londres, a Francia París.

**ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA
YOLANDA CARPIO
FECHA: 25 ENERO 2019**



DATOS PERSONALES:

Nombres completos: Yolanda Carpio Segarra

Fecha de nacimiento: 8 de enero 1966

Edad: 53 años

Lugar de nacimiento: Santa Isabel

DATOS ESTABLECIMIENTO TURISTICO

Nombre del establecimiento: Hostal Mi Estación

Ubicación: Carretera Cuenca - Girón Pasaje

Antigüedad del establecimiento: 30 años

Capacidad: 18 habitaciones

Especialidad: no aplica

Servicios: Hospedaje

P. ¿Qué tiempo de vida tiene su establecimiento?

A ver lo que es el restaurante tuve 30 años, luego lo cerré hace dos años, y lo que es el hostal tengo ya 10 años porque les unifiqué lo remodelé y le hice hostal, por eso ahora me mantengo con el hostal ya unos 10 años.

P: ¿Por qué decidió invertir en un negocio turístico?

Yo vivía en Santa Isabel de ahí se presentó la oportunidad de comprar un terreno aquí, en ese tiempo la vía pasaba la Girón Pasaje, (estaba en construcción), entonces era obvio que esta parte para un negocio iba a resultar, por eso me hice mi casita con mira al restaurante. Después me aparé otra casa a continuación donde tenía una tienda un minimarket, después cerré la tienda porque mi hija se fue y decidimos unificar y remodelale todo, entonces ahorita está remodelado y funcionando la hostal. Mas bien el restaurante cerré porque me sentía cansada sola, sin apoyo todo, entonces mejor me quedé con el hostal.

P: ¿El capital invertido en sus dos negocios fue creado aquí o afuera?

Aquí, todo reuní aquí.

P: ¿Qué tipo de turistas recibe en su negocio?

De todo lado, hay americanos, hay italianos, hay de Panamá, hay bolivarianos (?) de todo lado. También hay nacionales de Guayaquil, de Quito de Ambato de Loja, de todas partes del país.

P: ¿Cuáles considera Usted son las principales razones por las cuales los turistas vienen?

Vienen por negocios y también por vacaciones.

P: ¿En qué temporada Usted recibe mayor número de turistas?

Hay temporadas, vacaciones por ejemplo aquí es régimen costa (diciembre a marzo) ya se acaba el régimen de la sierra entonces la gente baja a muchas haciendas, casas entonces ahí si hay, de ahí aquí en carnaval, año nuevo son las épocas que más hay. De ahí todo el tiempo hay gente.

P: ¿Hay más gente que le visita entre semana o fin de semana?

Depende, hay días como ayer que amaneció lleno, anteayer también, el martes más de la mitad, y así, todo depende no hay una uniformidad.

P: ¿Considera que su negocio es exitoso?

Si, como ya estamos solos, tenemos máquinas que se trabaja en compañía (?) entonces ya no hace falta sacarse mucho el aire.

P: ¿Haciendo un análisis de un año, cómo califica el nivel de ocupación en su negocio?

Yo creo que si quedan unos 1500 dólares cada mes, poniéndole a la baja.

Anexo 6 Entrevista a Cuencanos que invierten en el Valle De Yunguilla

ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA SILVANA GALINDO

FECHA: 17 de abril de 2019



1. DATOS PERSONALES:

- a. **Nombres completos:** Silvana Patricia Galindo Pacheco
- b. **Fecha de nacimiento:**
- c. **Edad:** 33 años
- d. **Estado civil:** Casada
- e. **Número de hijos:** dos
- f. **Profesión:** Ingeniera en Turismo e Ingeniera Comercial (Universidad de Cuenca y Universidad Panamericana)
- g. **Ocupación:** Gerente Restaurante “Los Kaníbales” (3 locales) y Administradora Quinta El Almíbar y socia Hotel Morenita del Rosario en Cuenca.
- h. **Lugar de residencia:** Cuenca

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

- a. **Fecha de adquisición de la propiedad:**
- b. **Extensión de su propiedad:**
- c. **Ubicación de la propiedad:** Sector El Almíbar
- d. **Nombre del establecimiento:** Quinta El Almíbar
- e. **Web site:** <https://www.facebook.com/quintaelalmibar1/>
- f. **Precio:** no recuerda

3. CARACTERISTICAS DEL ESTABLECIMIENTO:

- a. **Extensión.** 7200 metros cuadrados, la casa tiene 550 metros cuadrados de construcción
- b. **Características:** 5 (capacidad para cuatro personas cada una). Sala, comedor cocina, área de parrillada, área para televisión, tiene capacidad para 20 personas que pueden

entrar cómodamente pero sí hemos tenido grupos más grandes de hasta 30 personas. En la parte baja hay sala de billa, piscina grande, hidromasaje, sauna, duchas y parqueaderos para 10 vehículos, amplios jardines, cancha de fútbol y cancha de volleyball.

b. Servicios: hospedaje, piscina y canchas deportivas

4. CUESTIONARIO:

P: ¿Desde cuándo y por qué decidieron arrendar la propiedad en Yunguilla?

Nosotros decidimos arrendar la propiedad desde el año 2015, para costear los gastos de mantenimiento de la misma, como la jardinería y para tener un excedente que pueda financiar las vacaciones de la familia. La casa fue construida en el 2010, la propiedad la compramos en el 2009. En un inicio se construyó la casa para nosotros, para ir los fines de semana y vacaciones, pero realmente vimos que debido a las ocupaciones del trabajo y la familia no se podía ir todo el tiempo y la casa quedaba abandonada, y teníamos que pagar al cuidador y el tema de la jardinería es costoso porque es muy grande la propiedad, entonces toda la plata salía de nosotros y en una primera instancia se puso a la venta pero debido al alto costo no tuvimos interesados porque la gente busca algo más pequeño, una casa más pequeña algo más cómodo, no buscan lugares grandes y por eso decidimos arrendar, por eso las veces que se arrienda sacamos para cubrir los costos y cuando no está arrendada nos vamos nosotros.

P: ¿Cuál es su responsabilidad en esta empresa familiar?

Bueno realmente todos sabemos de todo, yo si me encargo específicamente de un restaurante de mis papás que queda en la calle Sucre y Manuel Vega, es una de las sucursales y del alquiler de la quinta en Yunguilla, aquí administro las reservas, coordino con la gente, etc.

P: ¿Qué medios Ustedes emplean para dar a conocer la propiedad y luego arrendar la propiedad?

Nosotros empezamos con una página de facebook, nada más que se llama Quinta El Almíbar, entonces ahí empezamos a subir fotos, videos, y teníamos seguidores, luego publiqué en mi Facebook personal y así nos hemos seguido manejando, una vez publiqué en una página web para extranjeros que se llama gringo post pero la verdad no hemos recibido extranjeros en la

propiedad. Hemos recibido gente de Lima, de Machala de Quito de Guayaquil pero de otros países la verdad no, la mayoría son familiares de cuencanos.

P: ¿Cómo es la dinámica del arriendo en su propiedad?

Generalmente es el fin de semana que va desde el viernes tarde hasta el domingo por la tarde esa es una opción, de ahí han habido días que nos solicitan alquilar entre semana de martes a jueves, y una vez se alquiló para paseos de escuelas o instituciones, entonces nos alquilan entre semana, de ahí en la época de vacaciones si alquilamos semanas completas, una semana o quince días, realmente por el mes entero no se ha alquilado todavía.

P: ¿Estarían dispuestos a alquilar a un extranjero que solicite alquilar por un mes o más tiempo su casa?

No habría problema, siempre y cuando el arrendatario se haga cargo de la manutención además el costo del arriendo creo que no habría problema. Inclusive hemos pensado hasta venderla a extranjeros o cuencanos, porque realmente yo si que si es bueno pero no es “el negocio”, nosotros con esos ingresos hemos aprovechado para irnos de vacaciones pero no más, y para mantener la quinta, pero debido a los otros negocios que nosotros tenemos, realmente no tenemos el tiempo para dedicarnos al 100% a la quinta, si lo tuviera me iría todos los días allá, para ver como marcha, realizaría conexiones con hoteles de Cuenca, organizaría retiros que se da mucho en Yunguilla, etc. Yo he visto que dedicándose todo el tiempo sí podría ser un buen negocio alquilar quintas, pero nosotros por los otros negocios que tenemos aquí realmente no tenemos el tiempo suficiente para dedicarle mejor a la propiedad. Por otro lado no he conversado con mi familia sobre la posibilidad de arrendar por períodos más largos porque fíjese, en temporada alta donde tengo todos los fines de semana cubiertos sería 1200 al mes que yo ganaría, al alquilar por un período más largo el arriendo tendría que ser por más de 1000 dólares, tal vez se tendría que negociar este tema.

P: ¿Tienen algunas restricciones al momento de arrendar su casa?

Bueno la casa se arrienda completa, sin ningún espacio restringido, lo que si a veces se arrienda sólo por el día, entonces ahí lo que se hace se cierran las habitaciones dejando libres tan solo dos y el resto de la casa también queda a disposición del arrendatario. También se puede arrendar todo el menaje y la casa pero primero se solicita un depósito de 50 dólares para reservar la casa, entonces con eso la casa queda reservada para la fecha solicitada, y una semana antes de la fecha solicitada se pide cancelar el total de la reserva. Antes nos

manejábamos con el 50% al momento de la reserva y el otro 50% le entregaban al guardián de la propiedad pero tuvimos un poco de inconvenientes porque cancelaban con cheques que a veces no eran válidos y entonces por eso preferimos dinero en efectivo. Una vez que se cancela todo el valor nosotros enviamos un croquis de cómo llegar a la propiedad e información adicional sobre el uso de la propiedad, y cuando ingresen a la propiedad hay que entregarle al cuidador un depósito de garantía de 50 dólares que se devuelve si todo es entregado sin novedad alguna.

P: ¿Cuál es la tarifa estándar que Ustedes manejan?

Bueno no se tiene tarifas fijas porque depende del número de personas y obviamente del número de días, pero nosotros generalmente cobramos 300 dólares por tarifas que van desde el viernes tarde hasta el domingo tarde con capacidad para 20 personas; esto equivaldría a 150 dólares por día por ese número de personas, pero hay veces que nos han alquilado solamente por un día entonces nos manejamos con una tarifa de 180 dólares. De ahí cuando son semanas completas 500 dólares y eso; obviamente en semanas completas les incluye una carga completa de gas, y de ahí el resto ellos deben cubrir, si son dos semanas, se les otorga dos cargas de gas y así sucesivamente. Ahora cuando van en un número reducido de 5 o 7 personas entonces si se hace un descuento de hasta 230 dólares.

P: ¿Cuál ha sido su experiencia al alquilar la casa a extraños?

Bueno realmente hemos tenido experiencias buenas y experiencias malas, el cuencano por ejemplo les gusta que la casa sea amplia, que no se sientan encerrados, las instalaciones son nuevas, y les gusta sentirse que estuvieran en la casa propia, nuestra propiedad ofrece eso, habitaciones amplias, áreas verdes, etc. El valor sí es significativo frente a otras propiedades que también se arriendan pero las otras propiedades no tienen punto de comparación con la nuestra.

P: Usted ha escuchado de otros lugares que estén arrendando en el Valle de Yunguilla?

Personalmente no pero en redes sociales existen muchas publicaciones sobre esto, todo se maneja mediante recomendación, y yo por curiosidad si he ingresado y le puedo decir que no tienen nada que ver con nuestra propiedad, inclusive recién una señora nos alquiló y dijo que antes de ir a la nuestra ella recorrió ocho propiedades y que ninguna le había gustado, ella quería para un familiar que venía de Estados Unidos, nuestra casa le gustó mucho, ella buscaba internet y que la casa sea amplia, entonces ese es más o menos el perfil del cuencano

que nos ha arrendado nuestra quinta; el cuencano siempre busca más, televisiones grandes, internet, jacuzzi, etc. Hemos tenido ofertas de alquiler por hora o por la tarde pero nosotros no hemos querido arrendar así porque el costo de mantenimiento es alto, por eso el costo por día independientemente la hora que Usted llegue el costo es de 180 dólares.

P: ¿Con respecto al problema del agua, a Ustedes les afecta la distribución de la misma?

Por suerte en nuestro caso no mucho, porque nosotros tenemos una vertiente que pasa muy cerca, entonces tenemos unas conexiones con la vertiente, y de ahí pues no hemos tenido mucho problema, lo que si el agua es carísima, es mucho más cara que en Cuenca, por eso si se trata de sugerir a las personas que traten de ahorrar el agua, porque cuando se van en grupos grandes por ejemplo 20 personas, se paga 50 o 60 dólares mensuales de agua, mucho más de lo que se paga en Cuenca; entonces no hemos tenido mucha afección pero si pagamos un valor muy alto, también tenemos agua de riego eso si utilizamos para ciertas cosas como para regar las plantas, etc. Entonces no hemos sentido una falta o disminución del caudal de agua porque como tenemos una vertiente muy cerca no ha habido un problema.

P: ¿En cuanto al vecindario, han tenido problemas con los vecinos por el tema del ruido?

Tan solo una vez tuvimos problemas con los vecinos por ruido, pero problemas constantes no hemos tenido problema porque las casas están bastante distantes por la cantidad de terreno que tienen, de ahí no hemos tenido problema alguno.

P: ¿Cuáles son las temporadas de mayor alquiler de su propiedad?

En julio y agosto, en período de vacaciones para la región sierra, es la temporada con mayor demanda de la quinta. En estas fechas solemos alquilar por semana o quince días, pero pasa el mes entero lleno, en el resto del año hay entre dos o cuatro grupos por mes más o menos, es indistinto el número pero todos los meses estamos llenos.

P: ¿Con el valor correspondiente al alquiler Ustedes si logran cubrir los gastos operativos de la propiedad?

Si se cubren los valores básicos como agua, luz, etc. Pero si uno quisiera invertir en la propiedad no habría como, pero sí hay rentabilidad con estos valores.

P: ¿Cómo observa Usted la nueva oferta de quintas de alquiler en Yunguilla?

Yo creo que es una buena opción porque como la experiencia lo dice, al tener una propiedad allá, uno se ve obligado a irse todos los fines de semana y en vacaciones allá, y no es barato porque uno tiene que ver un guardián, tiene que ver un montón de cosas, entonces yo si creo que el alquiler de casas podría ser una buena opción para ayudarse un poco con los gastos. Otra cosa que he visto es que si bien mucha gente prefería ir al extranjero o a la playa en vacaciones, ahora si nos ha llamado mucha gente para alquilarnos la casa, entonces si se ve que la gente ahora si prefiere quedarse más cerca, por eso he visto que hay muchas quintas que ahora están alquilando por temporadas, pero su capacidad es hasta 8 personas aunque son un poquito más lujosas.

Anexo 6 Entrevista a Nativos del Valle De Yunguilla

ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA ELVIA

DORILA OLEAS FIGUEROA

FECHA: 12 DE ENERO DE 2019



INFORMACION REFERENCIAL: La señora es propietaria de un terreno en el sector de Bellavista, tiene dos hijos: el primero migró a Estados Unidos y su segundo hijo se llama Adrián y vive con ella; es viuda, se dedica a la agricultura, es considerada como una líder en su sector.

P: Datos Personales:

Nombres completos:

Fecha de nacimiento: 27 de septiembre de 1953 (66 años)

Lugar de nacimiento: Parroquia la Asunción, Cantón Santa Isabel, Provincia del Azuay.

P: ¿Los recuerdos sobre la vida en el Valle de Yunguilla?:

Mis recuerdos parten desde cuando yo tenía unos diez años, cuando bajábamos con mi papá por aquí caminando para tomar un carro en la Unión, y era desolado, no había muchas casas, la mayor parte de la gente bajaba en caballo a Santa Isabel, no era como ahora que hay tanta comodidad, recuerdo que aquí había un ingenio azucarero y mi papá decía vamos comprando panela, y más bien nos mandaban regalando azúcar morena de rechazo, unas fundas grandotas, de ahí yo recuerdo que bajábamos enderezando por donde ahora es la casa de don Fernando Torres, había un camino como una sequía para llegar a la Unión, ya que era muy lejos y no había como ahora un carretero.

P: ¿Recuerda cómo eran las fincas, las casas, cuanta gente había, la vida de la gente en esa época?:

Sabe la gente en esa época, las casas eran la mayor parte de adobe, bahareque con paja de la caña, es ahora que últimamente se construye con bloques y con todo, y lo mismo la cocina era de leña, las casas que eran de bahareque Usted veía que las camas eran con cuatro estacas así, y ahí ponían unos palos y le amarraban con carrizo y eso era como en vez de las tablas que ahora se ponen en las camas, entonces ahí le ponían un colchón, una estera y dormían ahí. Lo mismo en las cocinas eran de leña con piedras, pero lo mismo la mayor parte tenían

hecho plantadas las estacas que le digo de dos pisos, que sabíamos llamar nosotros la tarima, ahí poníamos las ollas y el que tenía ganado así mismo se ponían la leche y el queso en las llamadas “Ashangas” hechas de carrizo para que se ahúmen.

P: ¿Qué era lo que se sembraba en esas épocas?:

Se sembraba un poco de yuca, la zanahoria esa blanca, se sembraba camotes, achiras, y había el fréjol que le llamábamos el permanente y eso cargaba en las cañas, yo me acuerdo cargaba bastantísimo, cuando papá sembraba así, sabía venir la gente y se llevaba por sacos así en sacos, eso era un ayuda para la comida, cuando Usted iba todos le invitaban café ya sea con yuca o camote porque todos sembraban, ahora vea Usted quien tiene, ahora todo es la “Yoni” y todo es injerto. Antes yo recuerdo cuando yo vivía con mis papás, había unos árboles de aguacate negro criollo, eran unos grandotes y cocinábamos mote caliente e íbamos a ver los aguacates cargando y comíamos el mote con los aguacates.

P: ¿Cómo era la vida familiar?:

Bien, era más unida que ahora, le cuento porque yo soy la sexta hija de papá porque éramos trece, entonces yo me fui a vivir con mis abuelitos desde los seis años, mis papás vivían solitos en la Asunción, pero cuando quería jugar o pelear con mis hermanos yo bajaba, y éramos más unidos, recuerdo como antes todos sembrábamos granos, papá también tenía la propiedad que le dejó la abuelita en la Asunción, sembraban desde lenteja y todo, mamá tostaba la cebada para hacer la máchica, arroz de cebada y todo y toditos ayudábamos, cuando hacían las tortillas asadas de maíz serrano, maíz blanco en tiesto en vez de pan, recuerdo mi abuelita sabía tener unas ollas muy grandes de manteca de chanco y queso rancio y eso le ponía en la masa, que ricas que eran las tortillas, y ahora todo es el pan, todo con químicos.

P: ¿Que cambios Usted ve desde 1990 hasta ahora en el valle?:

Verá los cambios aquí en parte están buenos y en parte están malos, porque primero muchas personas están destruyendo el suelo, como verá algunos acá en este año, unos familiares empezaron a sembrar aguacates y empezó a traer gente de otro lado y todito así empezaron a tumbar los árboles y a quemar todo, entonces a mí me dolió todo eso y yo casi ya no hablo con él, como va a venir a contamina, yo limpio los huertos y todo eso sirve de abono, todito creo que hasta las aves de aquí de la montaña se fueron con tanto químico, porque a mí no me gustan mucho los químicos. Y como Usted ve todito lleno de viviendas, y como hasta el

94 aquí no había carros, había solo tres carros en la Unión, y nosotros compramos una casa en Malapamba de la entrada a Patapata arribita, y no había carros para ir allá yo me iba de aquí caminando a la Unión y de ahí a la propiedad. Ahora Usted ve todito lleno de casas y también los carros que están a la mano de uno.

P: ¿Cuál es la opinión que Usted tiene de sus vecinos, sus conocidos de aquí del Valle que han migrado y que trabajan en negocios relacionados con el turismo?:

Oiga que yo sepa de aquí cerca no conozco a nadie, bueno el único de aquí el Richard pero él no es de aquí, él es inglés, de las tierras que vendió el Rubén a los gringos ellos traen turistas siempre lo que es la Jocotoco es lo único. (minuto 15:15).

P: ¿Cuál es su opinión de la gente de Cuenca que compró sus fincas aquí en el valle?:

Sabe yo le digo es un buen proceso es un adelanto para la zona aquí porque hay más comodidad para todo, porque sabe cuándo nosotros vivíamos aquí más antes no había nadie, ni siquiera el Enrique, no sabíamos con quién contar, aquí un señor tenía una casa y dejó botando, venía solo las vacaciones, estábamos solos nosotros. Entonces ahora la cantidad de personas que están aquí ya, Usted ve todito va poblándose, sé que ahorita es bueno más bien, inclusive ha subido más el precio de los terrenos aquí.

P: ¿Cuál es el precio del metro cuadrado aquí en esta zona (Bellavista)?:

Sabe que ahorita ahorita por lo que no hay mucho circulante ha rebajado el terreno, de ahí estaba sobre los diez dólares el metro, osea a 100 dólares el metro cuadrado, ahora está a 8 así.

P: ¿Usted conoce a algún extranjero que esté viviendo aquí en el Valle de Yunguilla?:

Verá yo de aquí del extranjero osea del que más le puedo decir es del gringo Richard, el desde que compró se lleva bien con nosotros y él dice que quiere conocer al resto de amigos, yo le digo que tiene que invitarles, entonces como el Adrián (hijo) entiende de inglés yo no hablo mucho, ahora el ya habla nuestro idioma entonces yo le digo que no tiene que hacer eso, la otra vez él nos invitó, si creo que le conté que nos invitó, el hace fiestas cada dos años, el invitó a toditos y como se chocó con el Palacios, también le ha invitado a él para hablar, yo le digo Usted está invitando a todos sus vecinos, él dice si a todos, pero Ustedes son mis vecinos y mis amigos de aquí, entonces él nos invitó y hablando del resto dice yo quiero traer a toda mi familia acá, quiero traerle a mi mamá, pero la mamá hace poco falleció,

entonces él vive solo con la esposa, no tienen hijos y también da trabajo, él le ha dado trabajo al Juan Segarra y de acá vuelta de las otras gringas está la Leslie también si ayuda bastante, también si apoya en casos de operaciones.

P: ¿Ellos tienen alguna relación aquí con la comunidad, trabajan en algún proyecto con la comunidad?:

Osea bueno de lo que se él Richard no, pero de las gringas de allá la Leslie que pasa al lado del monge y la Francisca dicen que tienen que apoyar a la gente, no se dan cuenta lo que estamos haciendo y nos critican nos hablan, nosotros si apoyamos, entonces cuando yo me iba a operar de la cadera me dice la Leslie hable con el hijo de la señora Carmela Torres ellos tienen alguna fundación, justo me avisa doña Teresa entonces justo me voy y de ahí mejor ya no me tuve que operar, entonces me pregunta la Leslie como estoy y yo le dije que no me tengo que operar, estoy en tratamiento, pero ella si apoya a la bola de gente, creo que tienen alguna fundación.(minuto 19:00)

P: ¿Cuál es la percepción que Usted ha visto de la gente que ha vivido toda su vida aquí en el valle con la llegada de los extranjeros aquí?:

Sabe unos están bien, otros les tratan peor que qué, yo he visto cuando me he estado yendo con el Richard nomás, siempre nos lleva en el carro y acasito nomás por la casa del doctor Toral sabe estar la hija de la sari, el Richard donde está sabe pasar saludando, y de ahí le contesta la hija de esta sari le dicen buenas tardes gringo hijo de tal, le van diciendo, de ahí el Adrián (hijo) le dice que india más para mal educada, dan ganas de bajarme y dejarle rompiendo el hocico por mal educada.

P: ¿Por qué esa actitud?:

No sé creo que le tienen envidia que se yo, después que casi le mataron al Richard...

P: ¿Qué pasó?:

No ve que cuando él estaba construyendo ya una vez le asaltaron y ya después estaba construyendo y el contratista le ha mandado a los trabajadores porque dicen que han hecho mal, pero había gente de aquí mismo, porque el Richard cuando nos hizo escuchar la voz, de lo que le han dicho ahí y nosotros dijimos que conocíamos esa voz y es gente de aquí. Entonces verá ya son dos veces las que le han asaltado, entonces esta última vez eran como las siete de la noche, el Adrián como sabe arreglar motos. Nosotros estábamos tomando café cuando oímos el teléfono de la casa, le dije al Adrián anda contesta vos y ha sido el Richard,

estaba con una voz que casi no podía hablar y decía ayúdenme, ayúdenme, nosotros le dijimos que pasa don Richard, y él dice ayúdenme ladrones en mi casa llamar a policía, cuando llama le logra rescatar la esposa, porque verá lo que le hacen: Él va a conectar la alarma, tiene alarma como a las siete de la noche, el perro ladraba, ladraba; él va a ver qué pasa y abre la puerta y ahí han estado estos enmascarados, de una le botan al piso y le agarran le patean bien, no digo de milagro se salvó, no ve que le amarran con unas correas plásticas y le amarran, tiene así cortadas las manos, le han roto la nariz, según ellos han pensado que se ha muerto ahí en el piso porque se ha quedado inconsciente, y a la Carol la esposa le meten en el baño, ella se logra zafar porque ha estado también amarrada las manos sale del baño y logra rescatarle al marido, entonces ahí el poniéndose de pie nos llama. De ahí verá el Adrián llamó a la policía vera y si me hizo feo, por eso creo que anda medio bravo el Juan porque verá le cuento nosotros tuvimos un problema allá en la policía por un estafador, y ahí están las fotos de dos hijos del Juan Segarra, todos son conocidos, pero no les atraparon a ninguno porque es gente conocida de acá. De ahí a la otra gringa que vive por allá también le quisieron asaltar, pero ahí ella si tiene un guardián que le sabe ayudar; ella es otra de las extranjeras que se lleva muy bien con la gente.

P: ¿Cuál es su opinión respecto de los extranjeros que tienen sus establecimientos turísticos aquí?:

Yo lo que he escuchado de la gente que vive aquí que está bien que tengan aquí porque por lo menos dan trabajo a la gente de aquí, eso es lo que me han dicho, como sea la gente a veces ve mal pero ellos nos dan trabajo.

P: ¿Que tipo de trabajo les da esa gente?:

Osea les dan de jardineros, para que atiendan adentro.

P: Que tipo de relación que tiene la gente con los extranjeros:

Se llevan bien.

P: ¿Usted se ha enterado de personas que actualmente alquilan sus fincas a otras personas y como esto afecta la vida aquí?:

Bueno que yo sepa aquí, aquí no se ha escuchado nada

P: ¿Usted cree que con la llegada de gente extranjera y con la construcción de las fincas vacacionales el tema del agua se ha vuelto más complicado y que soluciones se podría pensar en ese sentido?:

Verá en parte le digo una solución del agua potable, que bueno eso no va a cambiar, porque le dan el soborno al aguatero, al operador, y ponen en las piscinas, ponen en otras cosas, a nosotros nos consta, pero como son compañeros no se hace nada.

P: ¿Cuántos extranjeros que Usted conoce viven por esta zona?:

Yo creo que hay como unos veinte por esta zona, empezando por el Richard que ya vive años aquí.

P: ¿Conoce el lugar de procedencia de ellos?:

Si de Europa y Norteamérica, por ser Don Richard es de Inglaterra, Leslie es americana, abajo Daniel es de Suecia, Francisca es francesa, los que le compraron a la Elvia Palacios son norteamericanos.

P: ¿Los extranjeros tienen alguna preferencia por comprar tierras en el valle?:

Sabe que a la mayoría o que les gusta es acá por la tranquilidad.

P: ¿El Municipio a Usted le dice el valor que debe cobrar por el terreno?:

Ahorita verá si Usted vende un terreno, antes por decir yo vendía una media hectárea, como 3000 metros medido, vendí eso y no hubo ningún problema, ahora tiene que vender por metros exactos ni cuarenta ni ochenta centímetros exactos para que le aprueben en el municipio, de ahí le mandan a la notaría y de ahí a la registraduría. Ahora tiene que poner el precio exacto también porque en el municipio son sapos, porque del precio que le ponen le cobran los impuestos.

P: ¿Usted cree que la gente de aquí a futuro cambie de actitud frente a los extranjeros o hacia las fincas vacacionales?:

Bueno yo creo que de cansarse la gente, no el único problema que puede llegar a haber es la falta de agua potable, yo por mí y con las gentes que he conversado, arriba también hay la bola de gringos en la Asunción, entonces yo creo que sólo por el agua podría haber problemas, porque verá el agua de aquí está mermando, y como siguen llegando personas que consumen agua, ya no va a haber agua.

P: ¿Usted ha notado cambios en el clima aquí en el valle?:

Si, osea verá como ser este año la sequía ha durado más, recién está lloviendo, y verá cuando hubo ese terremoto en Manabí (2016) empezó a venir unas plagas para acá, antes no había, se meten bajo las plantas parecen unos ciempiés, no pican ni nada pero son muy molestosos, porque se meten hasta en los baños, ahora hay unas chunas que se comen las plantas, vienen por el cambio climático.

P: ¿El Municipio de Santa Isabel o la Junta Parroquial de Abdón Calderón están tomando algún tipo de actitud para controlar la llegada de extranjeros?:

NO, nada no hay quien regule es libre.

P: ¿La gente de aquí prefiere vender las tierras a la gente local o a los extranjeros?:

Osea si el extranjero me paga más que los de aquí yo le vendo.

ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA ROSA CALLE

FECHA: 12 DE ENERO DE 2019



INFORMACION REFERENCIAL: La señora es propietaria de un terreno en el sector de Bellavista, es viuda y tiene cinco hijos y hermanos viven todavía en el Valle de Yunguilla, se dedica a la agricultura, es considerada como una líder en su sector.

P: Datos Personales:

Nombres completos: Rosa Calle Calle

Fecha de nacimiento: 07 de octubre de 1925 (94 años)

Lugar de nacimiento: Parroquia la Asunción, Cantón Santa Isabel, Provincia del Azuay.

P: ¿Usted recuerda como era el Valle de Yunguilla en 1950?:

Era muy bueno aquí en Yunguilla, ya cuando vinimos ya nos quedamos aquí con la patrona doña María Luisita y el señor Giordano Torres, con él pasábamos muy bien aquí.

P: ¿Cómo era la vida aquí, que hacía Usted?:

Yo como siempre he trabajado alquilo, para la vida y para mantener a mis hijos. De ahí no se necesitaba para nada, solamente les mantenía a mis hijos a la vez se puede decir trabajando así, nada más.

P: ¿Qué recuerda Usted de cómo era la vida en el valle?:

La verdad yo vivía acá abajo, hasta que vendimos y compramos aquí, le compramos al señor Alberto Ambrosi.

P: ¿Que recuerda Usted sobre cómo se viajaba de Cuenca acá?:

Ahí teníamos que venir de Cuenca, teníamos que pagar una carrera, pero no me acuerdo.

P: ¿Cómo ve Usted la vida actualmente en el valle?:

Aquí para decir muy bien, solamente por la salud que no está completa nomás.

P: ¿Ha visto que hay más gente en el valle?:

Bueno ahorita ya hay gente en una parte nomás actualmente, bueno antes éramos solamente aquí había solamente dos casas.

P: ¿Usted conoce de gente que se haya ido a trabajar en Estados Unidos y haya regresado?:

No me acuerdo.

P: ¿Qué piensa Usted de la gente que tiene sus fincas vacacionales aquí?:

Creo que están bien toda la gente también sin ninguna molestia.

P: ¿Conoce si hay extranjeros viviendo en el valle?:

No creo, no hay extranjeros

P: ¿Cómo era el consumo de agua antes?:

Antes había agua del chantaco para los regadíos, bastante había, después como ya hubo algunas casitas entonces hubo agua entubada, agua para utilizar para la cocina.

P: ¿Ahora Usted tiene bastante agua aquí?:

No hay gran cosa de agua aquí, ya repartida para un lado ya no hay gran cosa, ya cada cual tiene su terreno y tiene su derecho.

P: ¿Usted cuántas horas tiene de agua?:

Hora y media al día pero en cambio ya se reparte aquí y ya no hay mucho.

P: ¿Por qué cree Usted que hay tan poca agua?:

Porque ya cuando llega el verano merma el agua del río.

P: ¿Siempre ha sido así?:

Sí, cada año es así.

P: ¿Cuando Usted era joven también era así?:

Lo mismo era, en el verano se secaba el agua, se reunía la gente e iban a recorrer por arriba por porotos, para ir a ver el agua, porque de arriba dicen que se recoge el agua, no me consta a mí porque nunca me he ido, pero eso me decían.

P: ¿Usted cuando era joven que cultivaba aquí en el valle?:

Yo así ni se cómo se trabajaba en la caña así, en frejolito, maicito, en mi sitio, yuquitas, eso nomás trabajaba.

P: ¿Usted cree que la gente sigue cultivando eso o ya ha cambiado?:

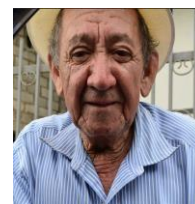
Si trabajan todavía en eso, pero ya no bastante como antes, porque el que menos siembra que tomates que siembran que tanta cosa, ya no trabajan mucho.

P: Usted cree que entonces la gente sigue haciendo agricultura?:

Ya muy poco ya, cada cual está con su chiquito lotecito, ya no les interesa sembrar nada ya.

ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA AURORA CALLE

FECHA: 12 DE ENERO DE 2019



INFORMACION REFERENCIAL: La señora es hija de Rosa Calle, viven juntas en la propiedad que adquirió hace algunos años la señora Rosa Calle.

P: Datos Personales:

Nombres completos: Aurora Calle

Fecha de nacimiento: 31 de mayo 1966 (53 años)

Lugar de nacimiento: Parroquia la Asunción, Cantón Santa Isabel, Provincia del Azuay.

P: ¿Usted nació y ha vivido toda su vida en el Valle de Yunguilla?:

Sí.

P: Cómo Usted ve el cambio de vida aquí en el Valle de Yunguilla?:

Antes no había carretero que bajaba por aquí, ahora ya hay, ya no bajamos a pie, sino en carro.

P: ¿Usted conoce a toda la gente que vive aquí en el valle?:

No, no mucho porque ya vienen de otro lado, de Cuenca a vivir.

P: ¿Qué opina Usted de la gente de Cuenca que tiene sus fincas aquí?:

Osea de llevarse con ellos no, porque ellos también no demuestran mucho aprecio al campesino, pocos son los que aprecian, cada quien hacen sus casas y ya viven por su cuenta.

P: ¿Usted conoce de extranjeros que viven en el valle?:

No, no soy amiga de ninguno de ellos, si sé que viven pero no sé cuantos, por decir acá abajito vive uno pero no sé de dónde será, cómo será.

P: ¿Usted sabe si ellos tienen algún negocio aquí?:

He oído que tienen, pero no tengo yo ninguna experiencia, no me he ido por lado de ellos.

P: ¿Usted sabe si la gente que tiene aquí sus fincas vacacionales sabe alquilar para turistas?

No creo, ellos mismos vienen de vacaciones, ahí creo que dejan a sus cuidadores.

P: ¿Qué piensa Usted del agua?:

No sé a veces en el verano si falta el agua, en invierno si hay agua.

P: ¿Por qué cree que hay poca agua ahora?:

Osea por el verano así, ya hace sol y se seca, en el invierno ya llueve en las alturas y ya hay agua.

P: ¿La gente que vive en el valle de Yunguilla, sigue cultivando lo mismo que hace 20 o 30 años o ha cambiado?:

Otros ya han vendido las tierras, antes sembraban caña ahora ya no, ya no produce también el terreno, ahora tienen que sembrar con puro químicos. El maíz tiene que sembrar con químicos ahora.

P: ¿Por qué la gente ya no siembra caña?:

Porque ya no creo que les da, (ya no es rentable), antes decían que iban a sembrar caña para llevar a la molienda pero ahora no.

P: ¿Por qué cree que la tierra ya no es fértil como antes?:

Creo que la tierra ya se va desmayando.

P: ¿Cree que la tierra tiene más valor para construir casas que para la agricultura?:

Si, de acuerdo al terreno pienso, en esta parte en bellavista la tierra ya no es tan buena para sembrar.

**ENTREVISTA REALIZADA AL SEÑOR VINICIO
VILLAVICENCIO**

FECHA: 12 DE ENERO DE 2019



INFORMACION REFERENCIAL: El señor actualmente se desempeña como Presidente de la Junta de Agua del Almíbar (sector Bellavista – Gualdéleg), es un dirigente político de gran trayectoria en el valle.

P: Datos Personales:

Nombres completos: Manuel Vinicio Villacís Guerrero

Fecha de nacimiento: 6 de marzo 1943 (75 años)

Lugar de nacimiento: Parroquia la Asunción, Cantón Santa Isabel, Provincia del Azuay.

P: ¿Usted ha vivido toda su vida aquí en el Valle de Yunguilla?:

Sí, soy nativo de aquí.

P: ¿Usted qué recuerdos tiene del Valle de Yunguilla?:

Yo lo que recuerdo es que en tiempo de nosotros, de nuestra juventud, el valle de Yunguilla era puro haciendas, las haciendas ahora se volvieron fincas vacacionales, las haciendas de lo que vivían era de la producción de la caña de azúcar, era todas las haciendas llenas de caña, la señora Carmelita era una de las que tuvo su hacienda aquí, el papá tenía la hacienda Bellavista, Dr. Alejandro Torres en Gualdéleg, doña Blanquita Torres en el Almíbar, todas eran haciendas de cañaverales, se producía bastante aguardiente, bastante panela (producto obtenido de la extracción del jugo de caña y secado al sol hasta que se convierte en azúcar morena endurecida en forma de bloques), salía por camiones la panela a Cuenca, hoy en día ya no hay esa producción de caña y lo mismo los árboles frutales naturales, no había lo que es injerto, solamente eran árboles nativos, ahora más cultivan los cítricos injertos, ahorita lo que ya ha cambiado bastante esta parte lo que es el Valle de Yunguilla ya está totalmente cambiado ya no es como antes, las mismas producciones que hemos tenido, lo que es la agricultura, tanto en siembras de ciclo corto, como también la caña, todas esas cosas ya no hay en la misma producción de antes, ahora si no trabajamos técnicamente con herbicidas, y con insecticidas fungicidas, no se cosecha nada, no se cosecha un fréjol, no se cosecha nada, totalmente ha cambiado totalmente, está bien, ya no es como antes todo natural, ahora

si hay un fréjol, tomate, maíz, una yuca ya todo viene con abonos, todos son con fertilizantes, ya no es así como antes, entonces ya Yunguilla ha cambiado mucho.

P: ¿Por qué cree que ha cambiado?:

Digamos tal vez debe ser por el tiempo tal vez, ha venido mucha plaga, desde que se empezó a sembrar tomate hay mucha plaga, desde cuando vino los fertilizantes, los químicos, ahí vino a dañar todo. Más antes era todo lo natural, todo era a base de abonos orgánicos, naturales. Ahorita no, bota todo químico, se quemó el suelo vino mucha plaga, también cuando vino esa plantación de flores, todo eso se contaminó más el ambiente.

P: ¿Usted sabe de alguien que sea oriundo del valle pero que haya migrado y ahora esté con su negocio turístico aquí?:

Si bueno claro por ejemplo, la hija del finado Carlos Chacha, ella tiene su restaurante aquí en la Unión, ella trabajó en los Estados Unidos un tiempo, vino, adquirió su plata y puso su restaurante aquí. Otros señores han venido, han hecho su casa, alguna inversión, y bueno algunos se han ido y han vuelto tal como se fueron, tal vez hasta peor.

P: ¿Dígame desde cuando el Valle de Yunguilla empieza a transformarse en un sitio ideal para poner sus fincas vacacionales?:

Eso empezó más o menos desde los ochentas.

P: ¿Cómo comenzó, en qué zonas Usted recuerda?:

Comenzó por la zona baja de Yunguilla, por la zona baja del sector de la Atalaya, por Léntag, el Almíbar y así fue Gualdéleg, Bellavista, la zona de Pillcocajas, más después por Atalaya, por Santa Isabel, y ya poco a poco la gente de Cuenca vino, y fue poniendo sus fincas vacacionales; empezando por ejemplo por Dona Carmelita que vendieron todo para después volver a comprar y poner sus fincas vacacionales.

P: ¿Usted sabe si hay alguna zona donde la gente busque más comprar?:

La zona del Almíbar, Bellavista, Gualdéleg, ha sido bastante preferida por el terreno que es más firme para hacer lo que es las construcciones, igual también por Cataviña, Léntag también está llenito, llenito de villas.

P: ¿Cuál es la opinión que tiene la gente del valle respecto de la presencia de villas vacacionales?

Digamos la gente aquí sobre lo que es las fincas vacacionales, trabajan ellos ahí cuidando, tienen su villas ahí algunos, viven de eso ya que los señores han venido a poner aquí las villas vacacionales, tienen para distraerse para disfrutar, para eso compraron, tienen sus piscinas, tienen todo, sus cuidadores que son gente de aquí mismo, viven así, otros han migrado como dice Usted, otros han ido para el oriente, se han ido por Santo Domingo, se han ido por la costa, mucha gente que trabajaba en la hacienda Bellavista del Doctor Giordano, papá de doña Carmelita se fueron a Santo Domingo, otros a Sarayunga, aquí han quedado pocos ya. Con la llegada de los señores que le compraron la hacienda al Doctor Torres, les mandaron sacando y se fueron ya. También desde cuando vino la Reforma Agraria, que dañó a los ricos y a los pobres, muchos pobres tenían sus buenas posiciones, tenían donde tener sus animales, tenían más que sea donde tener sus chanchos, sus chivos sus borregos, pero en cambio vino la Reforma Agraria, en pago de sus posesiones, de sus terrenos, algunos cogieron el terreno, les pagaban lo que sea, otros se fueron y la verdad que las haciendas quedaron abandonadas, botadas, por eso vino más el desobligo de los señores enhacendados, vendieron mejor las propiedades, vendieron las haciendas, hicieron sus fincas vacacionales, algunos dieron a sus hijos como sea, y ya.

P: ¿Usted ha escuchado sobre la presencia de extranjeros en el Valle de Yunguilla?:

Si.

P: ¿Cuántos Usted conoce?:

Aquí en nuestro Sistema del Agua Potable (El Almíbar) hay como unos ocho o diez saben estar en las reuniones, hay hasta un argentino.

P: ¿Esa gente vive aquí en el valle?:

Lógicamente ya todos viven aquí.

P: ¿Usted sabe si alguno de los extranjeros tiene algún negocio relacionado con el turismo?:

Los que están aquí por mi zona no. No han hecho ninguna hostería por esta zona, no, no hay.

P: ¿Usted conoce si la gente que tiene aquí sus fincas vacacionales alquilan de pronto para turistas?

No creo tal vez alguno pero no, no tengo conocimiento. Las casas tienen para venir ellos mismos.

P: ¿Cree Usted que la disminución del flujo de agua está relacionada con la presencia o el incremento de la población en el Valle de Yunguilla?:

Digamos es que la población como Usted sabe sigue creciendo, y además el agua, especialmente el agua de uso doméstico no se le puede negar a nadie, el agua tenemos que dar, más que sea en un futuro llegaríamos a tomar el agua por horas, pero el agua hay que dar a todos, porque todos somos seres humanos, seres vivientes, todos vivimos de ese líquido vital.

P: ¿Existe alguna resistencia de la población local hacia la gente que tiene aquí sus fincas vacacionales por el tema del agua?:

Eso sí siempre andamos pendientes, andamos teniendo problemas, cuando ocupan el agua, estamos controlando mucho, entonces ocupan de noche, de noche ponen en las piscinas, ponen en los aspersores, se ponen a regar, por eso nosotros estamos en este tiempo desde el mes de noviembre, tuvimos que llegar a suspender el servicio de agua en la noche; porque cuando se dejan las llaves abiertas, amanecen los tanques vacíos y no hay agua para el día.

P: ¿Hay alguna forma de controlar o determinar quién se lleva esa agua?:

Sabemos nosotros muy bien porque en las lecturas que nos pasan los operadores, la recaudadora pasa al sistema cuantos metros ha consumido, de acuerdo al consumo se les cobra del consumo, pero de eso uno ya les quiere controlar, poner el precio un poquito más alto para que consuman menos, pero a la gente eso les da igual, a la gente de Cuenca le da igual.

P: ¿Cuál es la posición de los extranjeros que viven aquí frente a esto?:

Digamos ellos también pagan lo que consumen, el señor como tiene plata no le importa dicen no, ya se paga nomás. Por eso los cuidadores dicen que ellos les exigen que pongan agua en la piscina que reguemos, pero no pueden exigir nunca, usted tiene que darse cuenta que es el agua potable únicamente para uso doméstico, no es para regar, no es para lavar carros, no es para poner en las piscinas, deben dar mantenimiento pueden cambiar cada 4 o 5 años el

agua, para eso hay luz que le ponen sulfato que le ponen con otros productos y el agua no hay necesidad de estar cambiando cada dos tres meses, cada año, entonces eso es lo que nosotros tenemos bastante bastante es difícil con la gente de Cuenca, con la gente que tiene sus villas y más que con los mismos señores, con los cuidadores. Los cuidadores son los que poco les importan, porque el señor el jefe paga. He tenido problemas porque dicen pero sabes muy bien yo no vivo aquí, cómo he consumido tanta agua, yo les he dicho pregunten a su cuidador, él es el único que le va a dar razón, yo en su casa no puedo saber en qué ha consumido el agua, pero el cuidador el que vive en su finca vacacional, él ha de saber en qué se ha consumido.

P: ¿Usted que está tanto tiempo al frente de la Junta del Agua, cuál es la relación que Usted puede percibir entre la población local de aquí del valle con los extranjeros?:

Los extranjeros que asisten a la junta son gente bien respetuosa, muy amables, nunca vienen a hacer algún problema en el sistema, se les da el valor que ha consumido, ellos dicen okay, sacan la plata, pagan y se van.

P: ¿Nunca ha habido problemas por linderos?:

No, con esos señores no, más bien con los mismos cuencanos ecuatorianos si. (Sonríe).

ENTREVISTA REALIZADA AL SEÑOR CLAUDIO ENRIQUE CALLE CALLE

FECHA: 12 DE ENERO DE 2019

INFORMACION REFERENCIAL: El señor actualmente se desempeña como Guía Nativo de la Reserva Natural de Aves Jocotoco,(Ubicada en el sector de Bellavista, Yunguilla) también realiza trabajos en el campo y de la construcción.

P: Datos Personales:

Nombres completos:

Fecha de nacimiento: 24 de junio 1953 (65 años)

Lugar de nacimiento: Parroquia la Asunción, Cantón Santa Isabel, Provincia del Azuay.

P: ¿Usted ha vivido en el Valle de Yunguilla toda su vida?

Toda la vida.

P: ¿Qué recuerdos tiene Usted del Valle de Yunguilla?

Valle de Yunguilla, donde madura de todo, viene gente de todo el país, entonces Yunguilla es agradable para todos.

P: ¿Pero qué recuerda Usted de su niñez?

Más antes era mejor, lo que es en el tiempo del sucre (moneda que se utilizó en el Ecuador desde la época Republicana hasta 1999) había toda comodidad, ahora como se dolarizó, medio se agobió un poco.

P: ¿Qué recuerda Usted de cómo era la vida aquí en Yunguilla?

Más antes no había mucha gente, muchas casas mejor dicho, toda la gente era buena, amable, caritativos, llevables, ahora mismo con los impuestos todo ha subido, y ahora depende sí hay trabajo para que coja la plata, porque ahora mismo la plata se va.

P: ¿Qué cambios ha visto Usted en el Valle?

Oiga carreteros como Usted ve, no hay arreglos. Cuestión de apoyos para la agricultura lo que es nada, como todos pueden conocer y darse cuenta, porque si no se suda (hablemos así) uno, no hay.

P: ¿Usted conoce de gente que haya nacido en el Valle de Yunguilla pero que haya migrado a otro país y que haya invertido en el valle de Yunguilla con su negocio?

De gente que se ha ido de aquí, claro. Se han ido a Estados Unidos, otros países, y se han puesto sus negocios. Bueno algunos se han puesto restaurantes, almacenes, unos que otros pero no todos.

P: ¿Qué piensa Usted de la gente de Cuenca que ha comprado aquí sus terrenos y ha construido sus fincas vacacionales?

Yo le diré por esa parte, la gente de Cuenca, en vez le dan trabajo a uno, y por el comedimiento de uno ya le dejan regalando un centavito, por cualquier comedimiento. Entonces los cuencanos vienen a hacerle revivir al Valle de Yunguilla.

P: ¿Usted sabe si hay gente de otros lugares del Ecuador que tengan aquí sus fincas vacacionales?

De haber si hay, pero como uno no se anda averiguando, no sé mucho, pero si hay de Machala y de la costa.

P: ¿Usted sabe de la presencia de extranjeros que viven en el valle?

Claro que si.

P: ¿Cuántos Usted conoce?

A ver está el Richard, la Francisca, son dos, el otro es vecino de nosotros parece que es extranjero, por ahí por donde vive mi mamá. Con todo creo que por aquí hay como tres o cuatro extranjeros, en la zona de Bellavista y Gualdéleg.

P: ¿Usted no ha escuchado que hay más extranjeros viviendo aquí por otras zonas?

No, ahh, al lado del reservorio también dicen que es de un gringo, entonces son tres o cuatro.

P: ¿Usted sabe de extranjeros que hayan invertido en hoteles, o restaurantes aquí en el valle?

Para que yo sepa hasta ahorita no. Los del sector de la Unión (zona donde se asientan el mayor número de hosterías) son de nacionales no de extranjeros.

P: ¿Usted es guía de la Reserva Natural Jocotoco?

Yo, cuando no vienen guías si trabajo ahí. Ahí es duro para mí porque yo no sé inglés, pero algo digo.

P: ¿Usted es guía de la reserva, cómo es su contacto con los extranjeros?

Ellos llegan al valle y me llaman a mí, llegan en la hostería Jardín del Valle, Sol y Agua, ahí donde doña Francisca, cerca de la propiedad de don Julio Toral, ahí se quedan los grupos que vienen acá donde yo trabajo.

P: ¿Cuánta gente va a la reserva?

Tengo unos registros aquí. A veces vienen cada quince días, otras veces vienen de un rato al otro, o vienen al mes.

P: ¿Esos turistas además de visitar la reserva que más hacen aquí?

Lo que les gusta es la ave que nunca han visto (Jocotoco) en el mundo. Hace un tiempo vino un director un científico de Dinamarca, él vino a inspeccionar aquí, desde ahí entonces empezamos a controlar, porque la gente entraba a disparar, a cazar, había muchos cazadores de pájaros de aquí de la zona. Yo no me ponía bravo, porque el que entiende entiende, el que no, no pues, pero poco a poco pusieron en la radio, entonces la gente ya fue entendiendo, yo les amenazaba que iba a llamar al Ministerio del Ambiente.

P: ¿Usted sabe si la gente que visita la reserva se queda a dormir aquí en el valle?

Se quedan en las hosterías de la Unión. En vez duermen en la hostería Jardín del Valle:

https://www.tripadvisor.co/Hotel_Review-g2651566-d10483848-Reviews-Hosteria_Jardin_del_Valle-Azuay_Province.html

Otras veces en la hostería Sol y Agua:

<http://hosteriasolyagua.com.ec>

Y rara vez donde la señora Francisca aquí en la zona del Almíbar: (estoy consultando el nombre del hotel para buscar su dirección web)

Aquí hay algunas direcciones interesantes para hospedarse y/o comprar en Yunguilla

<http://www.livethelifeinecuador.com/yunguilla-valley/>

<http://www.expatrialrealtycuenca.com/properties/yunguilla-garden-oasis-15-acres-300-fruit-trees-livestock/>

(Páginas web de Real State sobre propiedades y acomodamiento en el Valle de Yunguilla)

Además de quedarse ahí los extranjeros, ellos hacen turismo, ven las aves que no hay en otros países. Ellos cuando vienen si vienen o no con guía me llaman a mi, entonces yo salgo a encontrarles a la Unión cuando no conocen, cuando conocen entonces yo les encuentro a la entrada de la reserva.

P: ¿Hay más guías en la reserva?

Sólo yo trabajo ahí.

P: ¿La gente de Cuenca visita la reserva?

Hay veces que sí, hay guías nacionales, cuencanos son. Hay un guía que se llama Carlos Lara, él viene con gente extranjera. Pero no viene continuamente.

P: ¿La gente extranjera que viene a visitar la reserva, le ha comentado a Usted sobre la posibilidad de comprar tierras aquí?

La gente extranjera que está en la reserva si compran el terreno, la gente aquí cree que cómo son gringos van a pagar nomás así, por eso hay un representante aquí en el Ecuador en Quito, que sabe la movida, que cuánto vale un terreno, por ejemplo aquí piden más de cien mil la hectárea, y ellos no quieren pagar para sembrar o parar la casa, ellos quieren sólo matorral, por el ave, a ellos no les interesa las casas de lujo, sólo el ave.

P: ¿Los extranjeros que viven aquí, cómo llegaron acá?

Yo creo que es porque ponen en internet, como sale nomás en esa pantalla, los guías vienen nomás con internet, ahí sale nomás todito.

P: ¿La gente de aquí prefiere vender las tierras a los extranjeros o a los cuencanos?

Por eso le digo verá por ejemplo la señora Teresita (mi mamá) yo le vendo el terreno, ella no me va a pagar lo que vale no, viene la gente extranjera según yo, la gente extranjera voy a venderle porque tiene plata, y le vendo más caro, entonces como le digo, en la gente extranjera hay representantes aquí en el Ecuador, como en Quito, entonces ellos hablan en inglés, hay que les traducen a los extranjeros entonces hay oficinas en Quito, ellos hacen los negocios aquí. La gente de aquí dice los extranjeros tienen plata, son millonarios, ellos pagan nomás.

P: ¿Cuál es la relación que existe entre la gente local y los extranjeros?

Hasta ahorita, yo como trabajo para el turismo como ya me conocen yo me llevo bien. Ellos se portan bien conmigo, hasta ahorita para qué voy a decir no ha habido quejas. Osea aquí no opinan nada, como todo el mundo sabe que yo trabajo para la gente extranjera no dicen nada, dicen está bien. Entonces a mí me preguntan cómo haces, cómo es.

P: ¿Usted se ha enterado si la gente de Cuenca que tiene aquí sus fincas, las alquila en algunos días para otras familias o para turistas?

Gente que arriende sí hay aquí en Yunguilla, casi la tercera parte hablemos, de ahí no conozco bien digamos, yo no me muevo del trabajo, ni a Santa Isabel a veces no me voy.

P: ¿Qué opina Usted sobre la distribución del agua en Yunguilla?

Sobre la distribución del agua, aquí el agua ya casi está perdiéndose, más antes molíamos con la hidráulica la caña, ahora no le funcionará ni una máquina de moler.

P: ¿Por qué cree que hay menos agua ahora?

Buena pregunta, es que aquí más antes era una montaña grande, y por todas partes nacían las vertientes, ahora empezaron a tumbar las montañas y de los árboles grandes empieza la humedad y brota el agua.

P: ¿Por qué tumbaron la montaña?

Por sembríos, por falta que no había donde trabajar y todo el mundo compraba su pedacito para construir sus casas, porque todo el mundo somos pobres y necesitamos para un maíz, un fréjol y por eso tumbaron las montañas, por eso ya no hay agua ni para regar.

P: ¿Usted cree que esto tiene que ver con la creación de fincas vacacionales?

Es que el cuencano viene acá y compra su terreno y por el agua viene aunque sea para sembrar su plantita, y si no tiene agua no tiene validez el terreno. Por decirle ahorita no había mucha gente cuencana antes, y venían a ver el terreno y preguntaban si tenía agua, aunque sea un medio guacho (medida que emplea la gente local para decir cuanto mide el caudal)

P: ¿La gente local no se molesta cuando los propietarios de fincas vacacionales utilizan el agua para las piscinas?

El agua propia (de vertiente) puede utilizar para lo que sea, para las piscinas, para lo que sea pero el agua potable no. Ahora hay una nueva ley aquí, que quien pone agua potable en las piscinas le pone multa o le quita el derecho al agua.

P: ¿Los extranjeros aquí tienen una buena relación con la comunidad?

Como ser algunos no mucho. Yo no ando envolviéndome, yo vivo en mi casa, si es de hacer un favor lo hago pero no ando de metido.

P: ¿Usted cree que en un futuro el valle de Yunguilla va a tener más extranjeros viviendo aquí o más fincas vacacionales?

Con el tiempo aquí en esta montaña no había gente, y con los renacientes que van a venir ya no van a tener donde parar, entonces vendrán acá a la montaña y seguirán subiendo y subirá el terreno, ahorita ya está subiendo, no hay comparación desde lo antiguo. Entonces con el tiempo nietos, biznietos, tataranietos tienen que humanarse para tener dónde estar.

P: ¿Cree que vengan más extranjeros?

Más han venido los nacionales los extranjeros no, tal vez con el tiempo en el futuro.

ENTREVISTA REALIZADA A LA SEÑORA ROSA MONGE

FECHA: 12 DE ENERO DE 2019



INFORMACION REFERENCIAL: La señora trabaja de lunes a viernes como empleada doméstica en casa del señor Richard, y los fines de semana como empleada doméstica en casa de la señora Carmela Torres.

P: Datos Personales:

Nombres completos: Rosa Matilde Monge

Fecha de nacimiento: 8 de enero de 1965 (53 años)

Lugar de nacimiento: Yunguilla

P: ¿Usted ha vivido en el valle toda su vida?

Si.

P: ¿Qué recuerda Usted del Valle de Yunguilla cuando era joven?

El Valle de Yunguilla era mejor que ahora, porque todos los sembríos que se hacía no necesitaba químicos nada todo se tenía, en cambio ahora la vida es más fácil pero costosa, es todo, porque más antes no se compraba se puede decir un jabón para lavar los platos, no se compraba pero se lavaba los platos, en cambio ahora hablo por la juventud de ahora si hay jabón se lava los platos y de no no. Más antes la vida era, yo quisiera que ese tiempo volviera.

P: ¿Pero qué recuerda Usted del valle en la época de su juventud?

Yunguilla era como le digo era, hablemos de los sembríos, por el trabajo que había, la gente se dedicaba sólo a la agricultura, a las moliendas, para la panela, para el trago (aguardiente) pero había trabajo, las haciendas de Gualdeleg, cuando yo empecé a trabajar hasta el fin, se terminó eso, vendieron heredaron, se acabó todo. En cambio ahora también si tenemos pero ya es diferente, nosotros mismo compramos, mi papá mismo compró el terreno que heredamos nosotros, compró a pagos, en cambio ahora es al contado, claro ahora un poco las cooperativas ayudan bastante con los préstamos, aunque los intereses son bien altos, pero se tiene. Era mejor la vida de antes, claro ahora también la vida es mejor claro pero todo cuesta.

P: ¿Qué cambios Usted ha visto en el valle de Yunguilla en los últimos años?

El cambio es todo a la vez que cambió de más antes. La vida se puso más cómoda, más antes no había ni carros. Cuando yo estaba en la Escuela César Torres, patrón a la vez de nosotros, el se compró esos carros que decían los jeeps, ese oían que sonaba un carro pero no haciendo caso a la profesora salíamos a ver, pero en qué carretero a penas en un camino que daba justamente un carro. En cambio ahora hay carreteros por todo lado, solo falta que los aviones vengan y aterricen aquí. Ahorita hay todo, claro es bien diferente a la vida de antes pero era mejor.

P: ¿Usted conoce gente que haya vivido aquí en el Valle de Yunguilla y que haya migrado para luego invertir aquí en el valle?

Bueno gente que haya migrado así si conozco, pero que haya invertido aquí en cafeterías o restaurantes tal vez en la Unión pero claro yo no les conozco.

P: ¿Por ejemplo los negocios donde se vende el Mapanahua (bebida tradicional del valle que se elabora a base de jugo de caña de azúcar y aguardiente) a quien pertenece?

Pertenece al propietario; hablemos del Mapanahua, ese negocio es de un señor que no recuerdo el nombre pero es de aquí mismo, no ha migrado nada.

P: ¿Qué opina Usted de la gente de Cuenca que tiene sus fincas vacacionales aquí?

De eso si opino porque es una ayuda para nosotros aquí la gente del campo porque dan el trabajo, se trabaja medio tiempo, tiempo completo pero hay el trabajo.

P: ¿Usted conoce a varias personas que den trabajo a gente de aquí en sus fincas vacacionales?

Si, hay bastantes, aquí mismo vea Usted los hermanos de la señora Carmela mismo, acá donde don Paco Guerrero, también tiene a la vez mi nuera que trabaja ahí, eso es una ayuda porque siempre a gente de Cuenca nos da el trabajo aquí, porque si no hubiera también las villas, aunque mermó (disminuyó) ahora bastante el trabajo a la vez en las villas, porque verá por ejemplo en la zona de San Antonio, hay siete villas pero en cambio se mete un sólo cuidador no comparte con los demás, son siete villas que cuida una sola persona, acá abajo los Crespos de la misma manera, ahí también había trabajo claro pero como dijeron que se

han ido en quiebra, mi hijo trabajó muchos años ahí, no le pagaron, dio en quiebra y quedó eso ahí botado.

P: ¿Usted sabe de la presencia de personas extranjeras que viven en el Valle de Yunguilla?

Del extranjero, como ser mi jefe nomás, está ocho años aquí, ya es a la vez el ecuatoriano.

P: ¿Usted sabe porqué él vino a vivir en el valle de Yunguilla?

Porque dice que le gustó, vio por internet y dice que se demoró años o meses buscando por internet un sitio como quiso el comprar, pero tantos sitios que vio no le gustaron y vio este sitio donde él vive y lo compró.

P: ¿Qué relación tienen los extranjeros que viven aquí con la gente local?

Bueno hablemos, son bien tratables, yo también hay que darles el buen trato para recibir igual, bien como ser, mi esposo trabaja con este señor inglés, son solo dos personas pero son buena gente, mi esposo es el jardinero pero hace de todo, es una hermosa finca, acá abajo trabajaba mi hermano con David, también es extranjero, (argentino) mi otro hermano también trabaja con una extranjera, con la señora Deroín, casi toda mi familia trabaja con extranjeros.

P: ¿Los extranjeros se han acoplado mucho a la vida aquí de la gente aquí?

Si, son muy amigables, son buena gente.

P: ¿Usted conoce extranjeros que hayan invertido en hoteles o restaurantes?

Bueno en eso no, sólo la señora Francisca que tiene su hotel, ahí trabaja mi hija (el día 23 de enero supe que ya no trabaja ahí la hija, pues la prima de ésta le quitó el puesto de trabajo), ella es sociable, oiga conmigo todos los extranjeros que conozco se llevan bien, como ser mi jefe (Richard, inglés) tiene sus reuniones sus almuerzos pero son bien tratados.

P: ¿Además de la hostería de la señora Francisca, Usted conoce de otros extranjeros que tengan hoteles o restaurantes?

Si, como ser la hostería de Lentag, ahí el señor que no recuerdo su nombre es también amigo, aquí en la yunta ahí trabaja un amigo del señor Richard en su restaurante, el va y viene de los Estados Unidos, pero son personas que son buena gente.

P: ¿La gente que es del valle de Yunguilla está contenta con la presencia de extranjeros?

Si, por el empleo y ayudan también a la gente, son bien solidarios. Como ser mi jefe mismo le ayudó bastante a mi cuñada, ella tuvo un derrame ahora poco también le mandó a dejar 200 dólares sólo con decirle que está enferma, gracias a Dios ella se recuperó, salió bien de la operación. La señora donde trabaja mi hermano siempre está pendiente en navidad en la escuela les da caramelos, sus juguetes.

P: ¿Es verdad que a su jefe (Richard) le han asaltado dos veces?

Si, dos veces y fue gente de aquí mismo. Le asaltaron porque veré él vendió una primera propiedad que tuvo, entonces la gente, los chicos que son de aquí mismo pensaron que él tenía la plata aquí, porque los muebles más le destruyeron, porque ni siquiera le robaron sino sólo le dejaron destruyendo, dejaron metiendo cuchillo los muebles todo, ya dos veces le asaltaron, pero aún así el no tuvo miedo, porque mi esposo trabaja arriba de lunes a viernes con él, y el no duerme ahí, yo tengo hasta casa ahí donde don Richard, pero nosotros no dormimos ahí. Dos veces le asaltaron, se llevaron una computadora, pero son chicos de aquí mismo. Porque ahorita como dice el presidente nomás, para todo tiene la culpa el presidente, porque ahorita el chico menor de edad, que no estudia yo como ser en mi casa, mi hijo no te gustó el estudio, tiene que entretenerse en algo entonces a trabajar pues. Pero como ahora el presidente dice no es menor de edad, tiene quince o diez y seis años no puede trabajar, y si la mamá o el papá le dijo algo entonces es demandado el papá o la mamá. Eso es bastante porque los presidentes hacen bastante mal.

P: ¿Usted qué opina de la distribución del agua aquí en el Valle de Yunguilla?

El agua es, veré hablemos del agua potable, el agua potable es un agua bien buena, que se invierta sólo para el uso doméstico, y hablemos el agua de riego en igual manera, si no cambió a nosotros un poco porque veré más antes nosotros en estas propiedades ahí cogíamos nosotros el agua los miércoles desde las 06h00 hasta las 18h00, pero como ahora nos cambió un poco porque nos cambiaron a minutos, y minutos Usted sabe lo que son los minutos, se está cortando el agua ni bien llega y se acabó no se riega nada.

P: ¿Por qué cree qué hay este cambio?

Porque eso ya vino del Seneaguas, (institución estatal que regula el consumo del agua en el valle de Yunguilla), que ahorita según ellos dicen que van a organizar bien el agua, van a poner estable, pero no es así porque somos bastantes usuarios y no avanza el agua. Por decirle acá arriba me tocó una herencia de 2300 metros, pero yo casi no tengo sembrado nada, yo les di unos lotecitos así a mis hijos que hagan unas casitas, porque ahorita el sembrío no sale de nada, si Usted siembra fréjol tiene que fumigar, el maíz igual.

P: ¿La gente qué prefiere hacer con la tierra?

Ahorita más es que la gente está vendiendo el terreno, ya han vendido algunos porque ahorita la agricultura no le da nada, es todo caro, verá mas antes sembrábamos el tomate, cogíamos 300 o 400 cajas, pero no era tanto que a la vez el costo de los productos, en cambio ahora si Usted sembró tiene que gastar bastantísimo y el precio no vale de nada.

P: ¿Entonces la gente está prefiriendo vender los terrenos?

Si prefieren vender

P: ¿A quién prefieren vender?

Venden a gente de Cuenca, a la vez ya se ponen los letreros que están vendiendo los lotes, los que quieren vender, a veces el terreno está ahí botado por los que no quieren vender.

P: ¿Usted que conoce a sus vecinos y amigos, si tienen como clientes a un cuencano y a un extranjero que quieren comprar un terreno a quién venderían?

Bueno sería al que pague más, claro, de ahí los extranjeros ellos compran el terreno y pagan bien, como ser mi jefe a él le querían vender un terreno pero era regalado, le querían vender 2 hectáreas en 40 o 50 mil dólares, y de una le dio en la boca a mi jefe (Richard el inglés) y después se arrepintió, imagínese y con casa.

P: ¿Cuántas hectáreas tiene el señor inglés?

Él tiene 13 hectáreas, eso lindera con un río de allá de Santa Martha de Pillcocajas, pero ha de ser unas 6 hectáreas que es a la vez trabajadas, para allá es baldío medio montaña, pero también poniéndose a trabajar son buenas tierras. De ahí lo que más trabajamos es acá al frente.

P: ¿A qué se dedica el señor Inglés?

Él sólo vive aquí, lo que trabaja es mi esposo, tiene los frutales, el aguacate, la naranjilla, la naranja, la mandarina, eso si no le falta, nosotros en un terreno que nos dio a la vez, tenemos fréjol, papas, yuca. Según lo que él dice que vive de la jubilación, ahora recién se jubiló la esposa.

P: ¿La mayoría de extranjeros que Usted conoce son jubilados?

Si, jubilados, a la vez la esposa de mi jefe se jubiló recién, sólo de eso dice que vive, de la jubilación. Con eso le paga a mi esposo, yo trabajo tres días ahí, es infallible el trabajo ahí. Él paga bien, más bien dicho es consciente.

P: ¿Cuál cree que va a ser el futuro del valle de Yunguilla?

A la vez sería el futuro del valle de Yunguilla, sería de nuestros hijos, pero aunque mi esposo dice que duda mucho, porque ahorita la juventud, los que son a la vez estudiados, tendrá su trabajo, de ahí los chicos no tienen trabajo.

P: ¿Usted cree entonces que por ejemplo sus hijos van a preferir vender sus tierras a quedarse en el valle?

Si, imagínese porque no hay trabajo, sí mis hijos trabajan unas dos semanas, y descansan un mes, dos meses, imagínese.

P: ¿El negocio de la venta de tierras será entonces más rentable en el futuro?

Sí, para que haiga trabajo en las fincas vacacionales. Porque las fincas vacacionales es una gran ayuda, yo hablo por mí, es una gran ayuda, ya ve yo ahorita trabajo donde doña Carmela trabajo medio tiempo, trabajo donde el señor Richard también trabajo, y hay para el sustento de la casa.

P: ¿Usted cree que en algún momento la gente de aquí pueda sentir algún tipo de rechazo hacia los extranjeros?

Bueno algunos claro sí pueden enojarse, porque todos no tenemos el mismo carácter, somos diferentes y así hay que respetar el criterio de cada persona, no tenemos el mismo trato.

P: ¿Sabe Usted si aquí existe algún tipo de gremio o asociación o grupo de extranjeros que hacen actividades para la comunidad o no?

No de eso, eso no, no es cómo sabían venir donde la señora Carmela el Club Rotario, eran solo de Canadá, no aquí no aquí hacen personalmente, individualmente una ayuda.

P: ¿Existe unión entre los extranjeros que viven aquí?

Si son unidos, como ser el 5 de noviembre ellos se reúnen toditos los extranjeros a hacer lo que hacen, hacer un en Inglaterra, a quemar al hombre malo que dicen, por eso nosotros tenemos que hacerle, así como nosotros hacemos el año viejo, ellos hacen el 5 de noviembre y le queman (el año viejo es una tradición ecuatoriana que consiste en quemar a un muñeco hecho de paja o papel periódico, y que representa todo lo malo que ha ocurrido durante el año, se realiza el día 31 de diciembre). Le queman con antorchas, esa es la única fecha en la que se reúnen todos, vienen extranjeros de Cuenca, y la mayor parte de los que viven aquí. Se reúnen casi como unos 30 en la casa a la vez. Por eso nosotros el 5 de noviembre ya tenemos que tener hechizo el año viejo, y de ahí si ellos le queman en la noche, es con antorchas, con bastante comida, de todo, dulces, ellos celebran esa fecha, así como nosotros festejamos el fin de año. Así celebran.

P: ¿Hace 10 - 5 años cuántos extranjeros habían aquí?

Ha ido creciendo el número de extranjeros, ya va engrandeciendo, es lo mismo que nuestra familia, engrandeciendo cada año, van viniendo, verá el año pasado nomás dos donde el señor Richard, a la vez que venían a hacer tesis, pero se quedaban casi un año, en hacer tesis, una gringuita también vino con el novio así, hacían las tesis así, iban a la montaña. Pero de los extranjeros que yo conozco toditos tienen tierras aquí, desde Lentag, ahí también dijeron que estaban decepcionados porque se le murió la esposa, pero ya creo ahora ya se ha resignado. El señor Richard dijo que ahora mismo vienen unos extranjeros dos, creo a comprar unos terrenos por la parte de la Unión, son amigos de ellos mismo, si hay bastantes extranjero, y eso que a uno no se les conoce mucho, sólo los que conozco nomás. Richard es amigo de la mayoría de extranjeros que viven aquí. Como ser acá en la Yunta dicen que llega un montón de extranjeros, pero ya dicen que van a venir acá al valle de paseo.

P: ¿Usted se ha enterado que hay algunos cuencanos que tienen sus fincas aquí y las están alquilando para otras personas?

Si, si alquilan, como ser los Guerreros, ellos arriendan por una noche, por un día por más tiempo, le arriendan sólo esa casa. Hay otra casa por allá por el lado del Tio Sisa, por allá también arriendan.

P: ¿Cree qué es un buen negocio?

Por allá por Cercoloma tengo un amigo que arrendó la casa imagínese una noche 200 dólares, 250 dólares, el más bien se paró otra casa para él, y la casa anterior le puso en arriendo y vienen cada vez.

P: ¿Cómo se da a conocer?

Es por recomendaciones, de boca a boca, por el celular, ahorita ya el celular es pero para todo.